

T.C. KAYSERİ 15. NOTERLİĞİ
Osman Karıncı Mh. Çınar Sk. Feza Apt.
B Blok No: 11A - Melikgazi/KAYSERİ

**FORMET METAL VE CAM SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI**

Karar No : 2025/9
Karar Tarihi : 02.05.2025
Toplantıya Katılanlar : MURAT LİVGÖÇMEN
İSKENDER HÜSEYİN HAKANOĞLU
AHMET CAN YILMAZ
MERAL MURAT
GÜLHAN KIRAÇ

№09644

Konu : Bedelli sermaye artırımını gelirin (fon) kullanım yerlerine ilişkin rapor

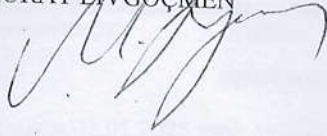
KARAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu Şirket merkezinde toplanarak oybirliği ile aşağıdaki kararı almıştır.

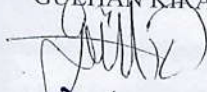
- 1) Yönetim Kurulumuzun bedelli sermaye artırımını için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruya dair 02.05.2025 tarih ve 2025/8 sayılı kararı kapsamında sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine dair hazırlanan raporun aradan geçen süre dikkate alındığında revize edilmesine ve bu doğrultuda daha önce alınan 11.04.2025 tarih ve 2025/4 sayılı yönetim kurulu kararının tadil edilerek yeni fon kullanım raporun aşağıdaki şekilde kabulüne,
- 2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun hükümleri uyarınca sermaye artırımından elde edilen fonun belirlenen şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrolünün, denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilmesine,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
MURAT LİVGÖÇMEN



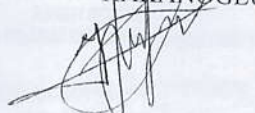
Yönetim Kurulu Üyesi
GÜLHAN KIRAÇ



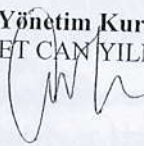
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
MERAL MURAT



Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İSKENDER HÜSEYİN
HAKANOĞLU



Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
AHMET CAN YILMAZ



**SERMAVE ARTIRIMINDA ELDE EDİLECEK FONLARIN KULLANIM
YERLERİNE DAİR RAPOR**

1- Şirketimizin 2023 yılında gerçekleştirdiği bedelli sermaye artırımından elde edilen Fon ile Şirketimize ait Beydeğirmeni'ndeki arsa üzerinde yapılan inşaat harcamalarına dair kısım aşağıda verilmiştir.

#09644

2023 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımında elde edilen fon ile öncelikle; daha önce Kayseri Organize sanayi bölgesinde yer alan ısıtıcı ve pişirici tesisimizin Beydeğirmeni'ndeki Şirketimize ait arsa üzerinde taşınabilmesi için bu arsa üzerinde yer alan 7 numaralı hangar elden geçirilerek imalata hazır hale getirilmiştir. Ardından 2024 yılı içerisinde pişirici ve ısıtıcı tesisimiz bu yeni tesise taşınmıştır.

2023 BEDELLİ SERMAVE ARTIRIMI İNŞAAT HARCAMALARI AYRINTISI	
TUTAR (TL)	HARCAMA KALEMİ
13.221.000	SAHA ve TEMEL BETONU YAPIMI
3.191.000	SAHA İÇİ BETON KANALLAR YAPIMI
4.388.000	DEMİRLİ ŞAP BETONU YAPIMI
13.600.000	TAŞIYICI SİSTEM YAPIMI
6.496.500	KAPALI ALAN ÇATI, OLUK, MAHYA YAPIMI
343.000	ARAZİ DÜZELTME, TESVİYE, HAFRİYAT, HAZIRLIK
9.780.000	NİZAMİYE GÜVENLİK BİNASI YAPIMI
11.832.000	SAHA İÇİ BETONARME İNŞAATI YAPIMI
3.780.000	YTONG DUVAR ÖRÜLMESİ SIVA DAHİL
3.300.000	CEHPE PANELİ İMALATI
5.600.000	CEPHE DEMİR KARKAS İMALATI
8.000.000	ELEKTRİK ALTYAPI VE KABLOLAMA, BUSBAR VE ARAZİ DAHİL
3.450.000	YIKIM, SÖKÜM, TAKIM DİĞER İŞLER
753.926	KÖŞK VE TRAFİKO DEVREYE ALMA İŞÇİLİK
2.495.000	FABRİKA SAHASI ŞÖNT REAKTÖR SİSTEMİ
3.420.000	200.000 M2'LİK FABRİKA ARAZİSİ SINIR ÇİT YAPIMI
5.519.074	4 ADET BETON KÖŞK VE TRAFİKO KURULUMU
99.169.500	TOPLAM

2- Şirketimiz tarafından 02.05.2025 tarih ve 2025/8 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilen bedelli sermaye artırımdan elde edilecek fon ise çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası için harcanacaktır.

Sermaye artırımında elde edilecek fon Şirketin merkezinin bulunduğu ve kiralık olan çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin, Şirketin daha önce iştiraki olan Formet Dış Ticaret A.Ş.' ye ait olan ve birleşme suretiyle kendisine intikal eden

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



02 MAYIS 2025

Beydeğirmeni'ndeki arsası üzerinde taşınması için gerekli fabrika binasının inşaatında kullanılacaktır.

Mevcut kiralık tesisler oldukça eski durumda ve mevcut iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uygun olmayıp sigorta dahi ettirilememektedir. O nedenle yeni ve modern üretim teknikleriyle üretim yapmaya uygun olarak yeni fabrika binası inşa edilecektir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla idari bina hariç olmak üzere yaklaşık olarak çelik kapı-mobilya üretimi için 36.000 m², dayanıklı tüketim malları üretimi için 11.000 m² cam tesisi için de 5.000 m² olmak üzere yaklaşık 52.000 m² kapalı alanda üretimlerini gerçekleştirmektedir.

Yine çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri 1 Nisan 2025'te sona ermiştir. Bu tesisler için mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için de tahliye taahhünamesi verilmişti. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak taşınması ve faaliyetlerinin en geç Nisan 2026'da kendi yerinde gerçekleştirilmesi açık bir zaruret teşkil etmektedir.

Yine, Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenlerle çelik kapı ve mobilya tesisleri için toplam 35.000 m² tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yapılacak inşaatın alt kırılımlarına dair maliyet çalışmasının yaklaşık olarak aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.

BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI YAKLAŞIK İNŞAAT HARCAMALARI DETAYI	
TUTAR (TL)	HARCAMA KALEMİ
10.500.000	HAFRIYAT DOLGU TESVİYE İŞLERİ
78.000.000	TEMEL ALTI JET GROUND İMALATI
14.280.000	JET GROUND ÜZERİ STABİLİZE SIKIŞTIRMA
38.836.000	GROBETON C16
58.970.000	TEMEL SOKET SİSTEM
126.000.000	PREFABRİK KARKAS SİSTEM
28.800.000	SANDVIÇ PANEL ÇATI
3.532.000	POLİKARBON İŞÇİLİK
7.344.000	OLUK İÇİ İZOLASYON
13.390.000	CEPHE KAROLAJ
11.172.000	SANDVIÇ PANEL CEPHE
3.753.000	Q125 BORU İLE YAĞMUR İNİŞLERİ YAPIMI
5.760.000	Q200 KORİGE BORU İLE ALTYAPI
811.000	YAĞMUR SUYU BACASI

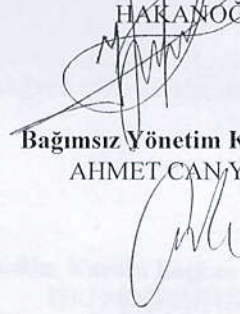
02 Mayıs 2023

7.392.000	STABİLİZE MALZEME SERME SIKIŞTIRMA
50.400.000	SAHA BETONU 15 CM (C25 BETON,ÇELİK HASIR,GRI YÜZEY SERTLEŞTİRİCİ)
780.000	TEMEL İZOLASYON SİSTEMİ
882.000	SEKSİYONEL KAPI 10 ADET
12.000.000	ELEKTRİK ALTYAPI KABLOLAMA
1.200.000	TESİSAT ALTYAPI BORULAMA
2.053.000	AYDINLATMA ARMATÜRLER
4.176.000	YOL KİLİT PARKE UYGULAMASI
3.000.000	ÇEVRE KAMERA SİSTEMİ KABLOLAMA DAHİL
1.020.000	ÇEVRE AYDINLATMA SOKAK LAMBALARI
392.000	İŞÇİ SOSYAL TESİS ALTYAPI, TESİSAT, ISITMA SİSTEMİ
1.656.000	60*60 ZEMİN SERAMİKLERİ YAPIMI
615.000	ZEMİN TESVİYE BETONU
390.000	DUVAR VE SIVA İMALATI
866.000	İŞÇİ TESİS DUVAR FAYANS
312.000	ARMATÜR,BATARYA,SİFON,ASMA KLOZET TAKIMI
1.801.000	TAVAN DUVAR BOYALARI SATEN ALÇI
90.000	İÇ MEKAN KAMERA SİSTEMİ
1.980.000	ÇEVRE DÜZENLEME PEYZAJ İŞLERİ
59.000.000	MÜTEAHHİTLİK PROJE YÜRÜTME BEDELİ %12
551.153.000	TOPLAM

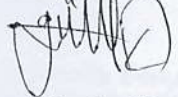
Yönetim Kurulu Başkanı
MURAT LİVGÖÇMEN



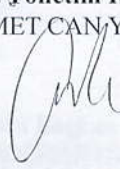
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İSKENDER HÜSEYİN
HAKANOĞLU



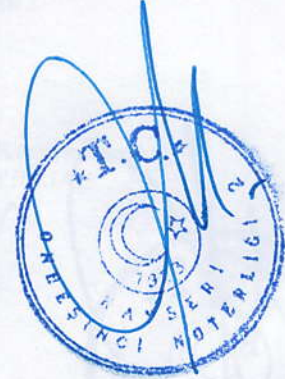
Yönetim Kurulu Üyesi
GÜLHAN KIRIÇ



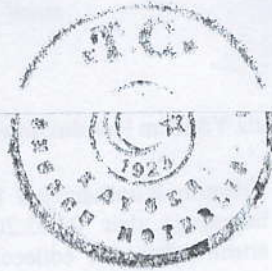
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
AHMET CAN YILMAZ



Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
MERAL MURAT

02 Mayıs 2025



26.3.85

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

KAYSERİ 10 Noterliği

352 321 23 20

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 12. CD. TİCARET MERKEZİ N:5/11

38070 MELİKGAZI / KAYSERİ

Yevmiye No :

Tarih :

Grup : B

DEFTER SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı

: FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İş Adresi

: KAYSERİ OSB MAH. 9 CAD. 18/ MELİKGAZI/KAYSERİ

İş veya Mesleği

: ÇELİK KAPI, PENCERE, BUNLARIN KASALARI, KAPI EŞİĞİ, PANJUR, VB. İMALATI
EV TİPİ BUZDOLABI, DONDURUCU, ÇAMAŞIR MAKİNESİ, ÇAMAŞIR KURUTMA
MAKİNESİ, BULAŞIK MAKİNESİ, VANTİLATÖR, ASPIRATÖR, FAN, ASPIRATÖRLÜ
DAVLUMBAZ, FIRIN, OCAK, MİKRODALGA FIRIN, ELEK

Vergi Dai., Vergi No

: MİMAR SINAN VERGİ DAİRESİ,
3880810034

TCSN/MersisNo : 0388081003417339

Taahhüt / Ödenen Sermaye: 246.000.000,00 / 246.000.000,00

DEFTERİN

Türü

: YÖNETİM KURULU KARAR
: DEFTERİ

Onay tipi : Yeni Mali Dönem

Sayfa Sayısı

: 286 - Tek

Hesap Dönemi

: 2021

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

Defter Liste No : 20210806422504 İşlem No : 20210806425641

KAYSERİ 10 NOTERLİ
HÜLYA KAYNAK

06 Ağustos 2021



Bu Örneğin
olacağını,
imza ettiğimi
() adet örneğin
onayladım.



KAYSERİ ONBESİNCİ NOTERLİ
BAŞKATİBİ
MESUT YILDIRIM