

FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 08.05./2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 538.130.952 TL'den 1.076.261.904 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 538.130.952 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.formetcelikkapi.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	7
2. ÖZET.....	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	38
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	38
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	41
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	56
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	59
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	78
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	78
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	82
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	104
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	105
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	108
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	109
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	115
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	116
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	119
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	120

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 43
Mesle: 038 808 137 341 350 Tic. Sic. No: 33304
Mimari Kurum V.D. 337 081 03 34



19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	121
20. DİĞER BİLGİLER.....	122
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	127
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	129
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	159
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	166
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	175
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	176
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	176
28. SULANMA ETKİSİ.....	180
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	181
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	181
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	192
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	193
33. EKLER.....	193

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 1 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 31 05 Fax: 0352 321 31 13
Mersis: 035 806 100 341 7330 Tic. Sic. No: 33304
Mimarsinan V.D. 338 081 00 34

3



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISALTMA VE TANIMLAR:

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirketi
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
BDS	Bağımsız Denetim Standardı
BİAŞ/BİST/Borsa/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka Sigorta Muamele Vergisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EYT	Emeklilikte Yaşa Takılanlar
Formet Dış Ticaret/ Bağlı Ortaklık / Oyak Metal	Formet Dış Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı Oyak Metal Sanayi ve Ticaret AŞ)
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Grup	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number
IMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
İhraççı /Şirket/FORMET	Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KW	KiloWatt
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
No	Numara
m ²	Metrekare
Mah.	Mahallesi
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MW	MegaWatt
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
S.M.M.M	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	Türk Ceza Kanunu
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu



TTK	Türk Ticaret Kanunu
TL	Türk Lirası
USD/Dolar	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
EUR/ AVRO	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
YMM	Yeminli Mali Müşavir
VUK	Vergi Usul Kanunu
ISIN	(International Securities Identification Number)-Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası, bir menkul kıymeti benzersiz olarak tanımlar.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge - Çarşı - KAYSERİ
Tel: 0352 621 3708 - FAKS: 0352 621 3713
Mersis: 038 806 100 001 0000 - Ticaret Sicil No: 33304
Muharref V.D.: 99/12/1 No 37

5



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No: 16 - AYŞEPINAR
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 08
Mersis: 038 108 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 33304
Nispetiye V.D.: 325 051 00 01

6



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2025 Adı Soyadı: Murat Livgöçmen Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15, KAYSERİ
Tel: 0382 321 37 08 - 0382 321 37 12
Mersis: 03820084003417369 Organize Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 001 00 34

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2025 Adı Soyadı: Sadık Murat Barışık Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İZAHNAMENİN TAMAMI

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

Adı Soyadı: Tuğba Balçık Aytan
Görevi: Müdür Yardımcısı

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Harun Aktaş Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2022 – 31.12.2023 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ali Osman Eflatun Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2024 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş ALESTA Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:								
Adı Soyadı: Tolga Erdem Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları <table><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr><tr><td>01.03.2024</td><td>2024_PD_5</td></tr><tr><td>01.03.2024</td><td>2024_PD_6</td></tr><tr><td>05.03.2024</td><td>2024_PD_7</td></tr></table>	Tarih	No	01.03.2024	2024_PD_5	01.03.2024	2024_PD_6	05.03.2024	2024_PD_7
Tarih	No								
01.03.2024	2024_PD_5								
01.03.2024	2024_PD_6								
05.03.2024	2024_PD_7								
Adı Soyadı: Mehmet Erol Görevi: Denetmen									
Adı Soyadı: Gökhan Kalır Görevi: SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı									


 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9, Cad. No: 16 - KAYSERİ
 Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
 Mersis: 038 800 100 341 7339 - Tic. Sic. No: 33304
 Nispetiye Mah. No: 081 00 34



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi İşletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri İnternet Adresi: www.formetcelikkapi.com.tr Tel : (0352) 321 37 08 Faks : (0352) 321 37 12
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut	Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır. a) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, PVC, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kısımlarının



faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, b) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, c) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket çelik kapı sektöründe aşağıdaki ürünleri üretmektedir. • Daire giriş kapıları • İç oda kapıları • Apartman giriş kapıları • Yangın kapıları • Endüstriyel metal kapıları Şirket'in bir diğer faaliyet gösterdiği sektör ise ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana grup altında üretilen dayanıklı tüketim mamulleridir. Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları aşağıdaki gibidir. Piştiriciler: • Tam Boy Fırınlar • Set Üstü Ocaklar • Ankastre Ocaklar • Elektrikli Ocaklar Isıtıcılar: • Elektrikli Isıtıcılar • Doğal Gaz Isıtıcıları Diğer Dayanıklı Tüketim Malları: • Metal Ayakkabılık • Metal Geri Dönüşüm Dolapları Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir: • Rattan bahçe mobilyaları, • İp örgülü bahçe mobilyaları, • Salıncak ve benzeri keyif ürünleri.
---	---



- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket Kayseri’de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermiş olup halen yeni bir kira sözleşmesi olmaksızın artırılan kira bedelini ödenmesi suretiyle tesislerde üretim devam etmektedir. Bu tesisin bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonla Şirket’in Beydeğirmeni Mahallesi Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki arazisi üzerine inşa edilecek tesislere taşınması planlanmaktadır.

2- Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırılan ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilebilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Şirket, daha önce dayanıklı tüketim mamulleri üretimini gerçekleştirdiği Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No: 13 Melikgazi Kayseri adresinde yer alan tesisten 2024 yıl sonu itibarıyla bu tesise geçmiş olup üretimlerini bu tesiste sürdürmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket’in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket’in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir’de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.



Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Toplam Satış Tutarları (TL)	2022*	2023**	2024**
Kapı Grubu	231.424.140	383.203.290	319.800.960
Dayanıklı Tüketim Grubu	104.449.630	135.068.220	146.575.440
Mobilya Grubu	133.816.769	202.872.330	144.326.520
Hammadde Satışı	35.224.061	30.235.294	55.549.418
Net Satışlar	504.914.600	751.379.134	666.252.338

(**) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim malleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye’de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz



		konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in kendisine ait Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir. Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup İtalya, Almanya, Fransa'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024 yılında %50'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir. Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır. Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyü olduğundan bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 01 Nisan 2025 tarihinde sonra ermiş olup mülk sahibinden bir yıllık taşınma süresi talep edilmiş ve 1 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'e ait arsa üzerinde inşa edilecek gerekli üretim tesislerinin tamamlanması suretiyle taşınması gerekmektedir. Söz konusu tesislerin yapım maliyeti bedelli sermaye artırımından elde edilecek fondan karşılanacak olup inşaatın başlaması için bedelli sermaye artırım sürecinin tamamlanması beklenmektedir.


 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
 Tel: 0352 321 8108 - Fx: 0352 321 8113
 Mersis: 075 805 160 0007330 - Ticaret Sic. No: 33304
 Mimar Sinan V.D. 125 081 0034

13

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Bu tesisin mevcut binasından Şirket'e ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması, yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 35.000 m² kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır. Ancak Şirket'e ait arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve pişirici ısıtıcı tesisleri dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanının yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremde etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıksız olan bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır. Ardından, ısıtıcı-pişirici tesisinin taşınması için cam tesisi 5 ve 6. Numaralı hangarlara taşınmıştır. Halihazırda ısıtıcı pişirici tesisinin 7 no'lu hangara taşınması tamamlanmış olup üretim bu tesiste gerçekleştirilmektedir. Yine eskiden bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişmiş ve bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektrige dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir. Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir. Bir önceki bedelli sermaye artırım sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.11.2023 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Ors Ticaret A.Ş. birleştirilmiş ve birleşme işlemi Türkiye Ticaret Sicil
--	--



		Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir.																																								
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Formet Metal ve Cam Sanayi A. Ş.'nin ana ortağı olan tüzel kişi bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ana Şirket konumundadır. Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir. Mevcut durumda Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.																																								
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu	İşbu izahname tarihi itibarıyla güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir: <table><tr><th colspan="5">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th>Ortağın;</th><th colspan="4">Sermaye Payı</th></tr><tr><th>Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı</th><th colspan="2">26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla</th><th colspan="2">İzahname tarihi itibarıyla</th></tr><tr><th></th><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>(TL)</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Mustafa SEZEN</td><td>59.509.587,24</td><td>11,06</td><td>52.761.686,24</td><td>9,8</td></tr><tr><td>Ahmet TÜRKER</td><td>-</td><td>-</td><td>34.973.000,00</td><td>6,5</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>478.621.364,76</td><td>88,94</td><td>450.396.265,76</td><td>83,7</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>538.130.952,00</td><td>100,00</td><td>538.130.952,00</td><td>100,00</td></tr></table> Doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye veya toplam oy hakkı çoğunluğunu elde tutan kişi yoktur.	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					Ortağın;	Sermaye Payı				Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla			(TL)	(%)	(TL)	(%)	Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8	Ahmet TÜRKER	-	-	34.973.000,00	6,5	Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7	Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																																										
Ortağın;	Sermaye Payı																																									
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla																																							
	(TL)	(%)	(TL)	(%)																																						
Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8																																						
Ahmet TÜRKER	-	-	34.973.000,00	6,5																																						
Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7																																						
Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00																																						



	kontrolün kaynağı hakkında bilgi																																																																																																																								
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	İhraççının bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir: Finansal tablo açıklamaları; 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur. <table><tr><th rowspan="2">Finansal Durum Tablosu (TL)</th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Nakit ve nakit benzerleri</td><td>29 900 847</td><td>142 877 216</td><td>46 299 561</td></tr><tr><td>Ticari alacaklar</td><td>208 931 394</td><td>299 488 312</td><td>339 658 571</td></tr><tr><td>Diğer alacaklar</td><td>9 139 663</td><td>4 681 779</td><td>3 985 056</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>165 641 538</td><td>380 282 438</td><td>276 474 992</td></tr><tr><td>Peşin ödenmiş giderler</td><td>104 824 820</td><td>49 404 113</td><td>43 489 175</td></tr><tr><td>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</td><td>-</td><td>534 653</td><td>1 961 190</td></tr><tr><td>Diğer dönen varlıklar</td><td>25 163 133</td><td>62 067 687</td><td>47 351 763</td></tr><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>640.920.447</td><td>974.449.429</td><td>1.160.685.638</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>26 599 169</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Maddi duran varlıklar</td><td>587 624 276</td><td>945 510 019</td><td>1 106 151 532</td></tr><tr><td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td><td>12 044 900</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Kullanım Hakkı Varlıkları</td><td>14 234 143</td><td>7 620 697</td><td>29 742 976</td></tr><tr><td>Maddi olmayan duran varlıklar</td><td>417 959</td><td>18 596 831</td><td>14 518 924</td></tr><tr><td>Ertelenmiş vergi varlığı</td><td>-</td><td>2 721 882</td><td>10 272 206</td></tr><tr><td>Toplam Duran Varlıklar</td><td>640.920.447</td><td>974.449.429</td><td>1.160.685.638</td></tr><tr><td>TOPLAM VARLIKLAR</td><td>1.184.521.842</td><td>1.913.785.627</td><td>1.919.905.946</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>406.050.800</td><td>433.584.207</td><td>619.572.308</td></tr><tr><td>Kısa vadeli borçlanmalar</td><td>40 503 443</td><td>47 307 681</td><td>78 512 925</td></tr><tr><td>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</td><td>50 743 938</td><td>84 259 516</td><td>189 216 895</td></tr><tr><td>Diğer finansal yükümlülükler</td><td>-</td><td>2 898 127</td><td>3 640 895</td></tr><tr><td>Ticari borçlar</td><td>204 284 077</td><td>172 921 806</td><td>132 855 882</td></tr><tr><td>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</td><td>3 663 401</td><td>9 295 208</td><td>4 612 585</td></tr><tr><td>Diğer borçlar</td><td>10 894 845</td><td>2 953 207</td><td>-</td></tr><tr><td>Ertelenmiş gelirler</td><td>89 335 660</td><td>106 351 859</td><td>188 629 683</td></tr><tr><td>Kısa vadeli karşılıklar</td><td>4 150 398</td><td>3 660 060</td><td>15 406 733</td></tr><tr><td>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</td><td>2 475 038</td><td>3 936 743</td><td>1 496 795</td></tr></table>	Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Nakit ve nakit benzerleri	29 900 847	142 877 216	46 299 561	Ticari alacaklar	208 931 394	299 488 312	339 658 571	Diğer alacaklar	9 139 663	4 681 779	3 985 056	Stoklar	165 641 538	380 282 438	276 474 992	Peşin ödenmiş giderler	104 824 820	49 404 113	43 489 175	Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	534 653	1 961 190	Diğer dönen varlıklar	25 163 133	62 067 687	47 351 763	Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	Ticari Alacaklar	26 599 169	-	-	Maddi duran varlıklar	587 624 276	945 510 019	1 106 151 532	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12 044 900	-	-	Kullanım Hakkı Varlıkları	14 234 143	7 620 697	29 742 976	Maddi olmayan duran varlıklar	417 959	18 596 831	14 518 924	Ertelenmiş vergi varlığı	-	2 721 882	10 272 206	Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946	Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308	Kısa vadeli borçlanmalar	40 503 443	47 307 681	78 512 925	Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50 743 938	84 259 516	189 216 895	Diğer finansal yükümlülükler	-	2 898 127	3 640 895	Ticari borçlar	204 284 077	172 921 806	132 855 882	Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3 663 401	9 295 208	4 612 585	Diğer borçlar	10 894 845	2 953 207	-	Ertelenmiş gelirler	89 335 660	106 351 859	188 629 683	Kısa vadeli karşılıklar	4 150 398	3 660 060	15 406 733	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2 475 038	3 936 743	1 496 795
Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																																																																																								
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024																																																																																																																						
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308																																																																																																																						
Nakit ve nakit benzerleri	29 900 847	142 877 216	46 299 561																																																																																																																						
Ticari alacaklar	208 931 394	299 488 312	339 658 571																																																																																																																						
Diğer alacaklar	9 139 663	4 681 779	3 985 056																																																																																																																						
Stoklar	165 641 538	380 282 438	276 474 992																																																																																																																						
Peşin ödenmiş giderler	104 824 820	49 404 113	43 489 175																																																																																																																						
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	534 653	1 961 190																																																																																																																						
Diğer dönen varlıklar	25 163 133	62 067 687	47 351 763																																																																																																																						
Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308																																																																																																																						
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638																																																																																																																						
Ticari Alacaklar	26 599 169	-	-																																																																																																																						
Maddi duran varlıklar	587 624 276	945 510 019	1 106 151 532																																																																																																																						
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12 044 900	-	-																																																																																																																						
Kullanım Hakkı Varlıkları	14 234 143	7 620 697	29 742 976																																																																																																																						
Maddi olmayan duran varlıklar	417 959	18 596 831	14 518 924																																																																																																																						
Ertelenmiş vergi varlığı	-	2 721 882	10 272 206																																																																																																																						
Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638																																																																																																																						
TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946																																																																																																																						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308																																																																																																																						
Kısa vadeli borçlanmalar	40 503 443	47 307 681	78 512 925																																																																																																																						
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50 743 938	84 259 516	189 216 895																																																																																																																						
Diğer finansal yükümlülükler	-	2 898 127	3 640 895																																																																																																																						
Ticari borçlar	204 284 077	172 921 806	132 855 882																																																																																																																						
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3 663 401	9 295 208	4 612 585																																																																																																																						
Diğer borçlar	10 894 845	2 953 207	-																																																																																																																						
Ertelenmiş gelirler	89 335 660	106 351 859	188 629 683																																																																																																																						
Kısa vadeli karşılıklar	4 150 398	3 660 060	15 406 733																																																																																																																						
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2 475 038	3 936 743	1 496 795																																																																																																																						



Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.434	137.247.373
Diğer finansal yükümlülükler		4.914.897	12.658.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913		
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Odenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)		-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem karı veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine yatay seyretmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 543,6 milyon TL, 939,3 milyon TL ve 759,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %73 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %19 azalış göstermiştir.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0362 321 37 05 - 0362 321 37 33
Mersis: 036 808 100 341 3301 Ticaret Sicil No: 33304
Nispetiye V.D. 388 881 00 34



Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 29,9 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 46,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2023 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artışından elde edilen fonla gerçekleştirilecek olan yatırımların bir kısmının 2024 yılında tamamlanması nedeniyle 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %378 oranında artmış olup, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %68 oranında azalış göstermiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 208,9 milyon TL, 299,5 milyon TL ve 339,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %43 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %13 oranında artış göstermiştir.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9,1 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %49 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %15 oranında azalış göstermiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 165,6 milyon TL, 380,3 milyon TL ve 276,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %130 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %27 oranında azalış göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104,8 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in



	peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %53 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %12 oranında azalış göstermiştir. Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar Şirket'in 31.12.2022 tarihinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 534,7 bin TL ve 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %267 oranında artış göstermiştir. Diğer Dönen Varlıklar Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 25,2 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 47,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %147 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %24 oranında azalış göstermiştir. Duran Varlıklar Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Ticari Alacaklar Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in ticari alacakları 26,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 12 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü Düzce ilinde yer alan dükkandan ibaretken kira getirisinin fazla olmaması ve bakım maliyetlerinin yüksekliği nedeniyle 2023 yılında satılmıştır. Maddi Duran Varlıklar
--	---

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 05 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 08 806 100 341 73 00 100 00 00 00 00 00
Mimarsinan V.D.: 385 061 00 00



Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 587,6 milyon TL, 945,5 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %61 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %17 oranında artış göstermiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 14,2 milyon TL, 7,6 milyon TL ve 29,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %46 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %290 oranında artış göstermiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 418 bin TL, 18,6 milyon TL ve 14,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4349 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,7 milyon TL ve 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %277 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 406,1 milyon TL, 433,6 milyon TL ve 619,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %7 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %43 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 10 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 008 100 74 00000000000000000000
Mikrofinans V.D.: 384 881 00 34



tarihine göre %19 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %78 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,2 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %12 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %403 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihindeki artışın sebebi daha önceki yıllarda açılan iş dava tutarlarının mahkeme kararlarına göre düşük olması ve kararlarla birlikte daha yüksek tutarlar belirlenmesidir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %59 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %11 oranında azalış göstermiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 74 milyon TL, 145,3 milyon TL ve 155,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %96 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %7 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42,7 milyon TL, 138,8 milyon TL ve 137,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan krediler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılmıştır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %225 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %1 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Finansal Yükümlülükler



Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri kullanım hakkı yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerinde diğer finansal yükümlülükler sırasıyla 4,9 milyon TL ve 12,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %158 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 7,7 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 6,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %80 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %281 oranında artış göstermiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 tarihinde 23,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 704,5 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %89 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %14 oranında azalış göstermiştir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.





	kalemlerdeki azalışlarla birlikte genel yönetim giderlerinde azalış olmuştur. Pazarlama Giderleri Şirket'in pazarlama giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 15,1 milyon TL, 41,8 milyon TL ve 37,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %176 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında pazarlama giderlerindeki artış faaliyet kiralaması giderleri ve fuar giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında faaliyet kiralaması giderleri dışındaki kalemlerde azalış meydana gelmiştir. Araştırma ve Geliştirme Giderleri Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3,9 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %58 oranında azalış göstermiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 28,4 milyon TL, 43,6 milyon TL ve 53,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %53 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında artış göstermiştir. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 86,2 milyon TL, 99,4 milyon TL ve 78,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %15 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %21 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler kalemindeki artış kur farkı giderleri, karşılık giderleri ve muhtelif giderler kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Muhtelif giderleri, düzeltilmesinden kaynaklanan sabit kıymetler diğer düşüklüğüdür.
--	--

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 11 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 16 - Faks: 0352 321 37 12
Mersis: 035 250 100 341 7330
Nispetiye San. V.D. 348 081 00 34



Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla -40,0 milyon TL, -42,9 milyon TL ve -36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %7 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 20,7 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %94 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %18 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 447,8 bin TL ve 4,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %872 oranında artış göstermiştir. 2024 yılındaki yatırım faaliyetlerinden giderler duran varlık satış zararlarından kaynaklanmaktadır.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 19,2 milyon TL, 42,1 milyon TL ve 39,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 2023 yılında 2022 yılına göre %119 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %7 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 22,7 milyon TL, 40,5 milyon TL ve 44,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %78 oranında, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %10 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 118,9 milyon TL, 73,1 milyon TL ve 138,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



		milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %39 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %89 oranında artış göstermiştir. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı) Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 40,8 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %250 oranında, 2024 tarihinde ise 2023 yılına göre %18 oranında artış göstermiştir. Dönem Net Karı (Zararı) Şirket'in dönem net zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 69,2 milyon TL, 131,5 milyon TL ve 152,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem net zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %90 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında artış göstermiştir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<table><tr><th>(TL)*</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>543.601.395</td><td>939.336.198</td><td>759.220.308</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>406.050.800</td><td>433.584.207</td><td>619.572.308</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>137.550.595</td><td>505.751.991</td><td>139.648.000</td></tr></table> * 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.	(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308	Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308	Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000
(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024															
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308															
Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000															



		Net işletme sermayesi “dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler” olarak hesaplanmaktadır. Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi pozitifdir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 139.648.000 TL tutarında olup, Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için net işletme sermayesi önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.
--	--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Yapılacak sermaye artırımında mevcut paylar karşılığında hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa İstanbul’da işlem gören nitelikte pay verilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecektir payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TREFRMT00015 olacaktır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket’in mevcut çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL olup, her bir payın nominal değeri 1 TL’dir. Bedeli tam olarak ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Payların tamamı nama yazılı olup, paylar üzerinde herhangi bir grup ayrımı ya da imtiyaz bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL (Bir Türk Lirası)’dır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: - Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği II-19.1, TTK md.507) - Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1,VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)



		- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407,409,417) - Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1, TTK madde 437) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği, VII-128.1)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket payları "FORMT" kodu ile 2018 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için, sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı 1'inci gün itibarıyla, MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir. İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtımına konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibini benimsemiştir.



D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: -Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Şirket, sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir. -Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir. -Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermeler yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. -Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir. -Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir. -Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. -Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.



	-Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir. -Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir. -Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılması durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir. -Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: - Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir. Diğer riskler: -Kredi riski -Likidite riski -Piyasa riski -Yabancı para riski -Faiz oranı riski -Sermaye riski
--	---



		-Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır; İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirlerine İlişkin Riskler: Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

E—HALKA ARZ

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 14 KAYSERİ
Tel: 0352 321 3300 - Pbx: 0352 321 3303
Mersis: 38 802 100 341 1337 Tic. Sic. No: 33304
Nispetiye V.D.: 38 802 100 33

33



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 4.381.777,41 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 538.130.952 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0082 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Maliyet</th><th>Tutar (TL)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)</td><td>1.076.261,90</td></tr> <tr> <td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>169.511,25</td></tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)</td><td>215.252,38</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>892.500,00</td></tr> <tr> <td>Aksan Hukuk Bürosu</td><td>1.400.000,00</td></tr> <tr> <td>Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.</td><td>525.000,00</td></tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)</td><td>28.251,87</td></tr> <tr> <td>Diğer</td><td>75.000,00</td></tr> <tr> <td>Toplam</td><td>4.381.777,41</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>538.130.952,00</td></tr> <tr> <td>Net Gelir</td><td>533.749.174,59</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,0082</td></tr> </tbody> </table>	Tahmini Maliyet	Tutar (TL)	Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	1.076.261,90	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	169.511,25	Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	215.252,38	Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00	Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00	Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	28.251,87	Diğer	75.000,00	Toplam	4.381.777,41	Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00	Net Gelir	533.749.174,59	Pay Başına Maliyet	0,0082
Tahmini Maliyet	Tutar (TL)																											
Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0.2)	1.076.261,90																											
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	169.511,25																											
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	215.252,38																											
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00																											
Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00																											
Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00																											
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	28.251,87																											
Diğer	75.000,00																											
Toplam	4.381.777,41																											
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00																											
Net Gelir	533.749.174,59																											
Pay Başına Maliyet	0,0082																											
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi %100 oranında bedelli olarak 538.130.952 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak nakden karşılanmak suretiyle 1.076.261.904 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 538.130.952 TL nominal değerli pay karşılığı 538.130.952 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 4.381.777,41 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 533.749.174,59 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fonun aşağıda tablo olarak özetlenen ve Fon Kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu kararı ve raporunda belirtildiği üzere Şirket'in kısa vadeli kredilerinin ödenmesinde ve devam etmekte olan yatırımların finansmanında kullanılması planlanmaktadır.																										

		<table border="1"><tr><th>Fonun Kullanım Yeri</th><th>Fonun Kullanım Oranı</th></tr><tr><td>Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası</td><td>%100</td></tr></table>	Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı	Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası	%100
Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı					
Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası	%100					
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında 1 TL bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır. Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını sahip oldukları payların %100 oranında 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.				



		Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir. Pay bedelleri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kayseri Ticari Şubesi'nde açılan TR52 0006 7010 0000 0028 0450 63 IBAN numaralı özel hesaba yatırılacaktır. Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmî kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırımını süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Hukuki danışmanlık hizmeti veren Aksan Hukuk Bürosu ile mali danışmanlık hizmeti veren Alsancak Denetim ve YMM LTD Şti. danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzta taraflar arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 194 KAYSERİ
Tel: 0352/321 77 08 / 0352/321 77 17
Mersis: 038 008 100 341 7700 0001 0004
Mimarşahin V.D. 352 001 00 34



E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in ticaret ünvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirket tarafından alınan 02.05.2025 tarihli ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında Şirketin sermayesinin artırılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup bu başvurunun olumlu sonuçlanması halinde sermaye artırımının Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edileceği tarihten itibaren bir yıl boyunca yeni bir sermaye artırımı yapılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kurulu'na taahhüt verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi negatif (-) %26,68 olacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında; sulanma etkisi mevcut ortaklar için pozitif %39,74 yeni ortaklar için negatif (-) %22,31 olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemi	31.12.2024
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adres	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara
Tel / Faks	0 312 231 61 11/ 0 312 231 61 16
Sorumlu Denetçi	Ali Osman Eflatun
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Ankara YMM Odası

Hesap Dönemi	31.12.2022 - 31.12.2023
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adres	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D:No:39A/14, Çankaya/Ankara
Tel / Faks	0 312 474 30 80
Sorumlu Denetçi	Harun Aktaş
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Ankara YMM Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31.12.2022 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Bağımsız denetçi değişikliği, fiyat tekliflerine göre Şirket'e maliyetinin daha az olması sebebiyle gerçekleşmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr adresindeki internet sitesinden ulaşılabilir. Şirket'in temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 27 13
Mersis: 083 805 750 341 37 09 Tic. Sic. No: 33304
Mimarisinaz A.Ş. : 312 681 00 00

38



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İşbu izahnamede yer alan finansal tablolar, dönemler itibarıyla Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru'ya uygun olarak düzenlenmiştir.

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli finansal tablo, 31.12.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtabilecek şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Nakit ve nakit benzerleri	29.900.847	142.877.216	46.299.561
Ticari alacaklar	208.931.394	299.488.312	339.658.571
Diğer alacaklar	9.139.663	4.681.779	3.985.056
Stoklar	165.641.538	380.282.438	276.474.992
Peşin ödenmiş giderler	104.824.820	49.404.113	43.489.175
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	–	534.653	1.961.190
Diğer dönen varlıklar	25.163.133	62.067.687	47.351.763
Toplam Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
Ticari Alacaklar	26.599.169	–	–
Maddi duran varlıklar	587.624.276	945.510.019	1.106.151.532
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.044.900	–	–
Kullanım Hakkı Varlıkları	14.234.143	7.620.697	29.742.976
Maddi olmayan duran varlıklar	417.959	18.596.831	14.518.924
Ertelenmiş vergi varlığı	–	2.721.882	10.272.206
Toplam Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895
Diğer finansal yükümlülükler	–	2.898.127	3.640.895
Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585
Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	–
Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	188.829.683
Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	18.406.738
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	3.496.705
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.433	137.247.373
Diğer finansal yükümlülükler	–	4.914.899	12.658.521



Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ödenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)	-	-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem karı veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 31.12.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Satışların maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
BRÜT KAR/ZARAR	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Genel yönetim giderleri	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879
Pazarlama giderleri	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981
Araştırma ve geliştirme giderleri	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.414.703	43.593.963	53.095.623
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.749.629	1.265.402	1.034.542
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-447.786	-4.353.952
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman gelirleri	22.739.495	40.458.127	44.482.820
Finansman giderleri	-118.911.890	-73.071.771	-146.118.455
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	74.569.747	-68.215.721	35.422.274
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-40.809.094	-142.925.120	-168.390.184
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-28.369.751	11.461.932	15.251.338



• Dönem vergi gideri/geliri	-	-723.904	-2.138.835
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-28.369.751	12.178.836	18.090.173
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Ana ortaklık payları	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Pay Başına Kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-4.325.549	709.183	-1.483.862
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	432.147	297.298	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-6.131.044	774.781	-2.370.050
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.373.348	-362.896	886.188
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-362.896	886.188
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-4.325.549	709.183	-1.483.862
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-73.504.394	-130.757.005	-153.922.708

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 23 no'lu (İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırım nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.



5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Meydana gelebilecek bir ekonomik küçülmede; Şirket'in ürünlerini talep eden Şirket müşterilerinin finansal zorluklarla karşılaşması, Şirket'e olan ticari ve diğer borçlarını ödeyemez hale gelmeleri ve/veya ticari faaliyetlerini durdurmaları durumunda, Şirket'in nakit akışları ve ürün satışlarında sorun yaşanabilir. Böyle bir durum Şirket'in ticari faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket, sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Şirket'in faaliyette bulunduğu alanlara yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Şirket'in karlılığı ve sektördeki pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, mevcut pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Şirket, müşterilerine sağladığı ürünlerin kalitesinde herhangi bir değişiklik olmasa ve rekabetçi fiyat politikası uygulasa dahi Şirket'in faaliyet gösterdiği ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin, Şirket'in faaliyet alanlarına olan yatırımlarını artırması; rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler, müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak, müşteri kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Mobilya sektöründe satışlar firma bilinirliği ve kalite kadar müşterinin ürünü satın aldığı kişiyle olan diyaloglarına da bağlı olmaktadır. Şirket'in çelik kapı sektöründe hemer her şehirde ana veya bu bayilerin alt bayileri şeklinde dağılmış bayilik ağı bulunmaktadır. Mobilyalarında ise İstanbul, Samsun ve Antalya ve İzmir'de birer adet olmak üzere dört adet bayisi bulunmaktadır. Şirket'in bayileri bulundukları şehirlerde satış kabiliyetleri yüksek



kişilerden seçilmezse o şehirlerde marka bilinirliği ve satışlar istenilen seviyelere erişilemeyebilir. Özellikle bu bayilerde çalışanların mobilya sektörünün dinamiklerini bilmesi, her şeyden önce dürüst bir esnaf olması ve müşterilere bu durumu yansıtmaları gerekmektedir. Bu türden bayilerin kaybedilmesi veya seçilen bayilerin istenilen özelliklere sahip olmaması satışları olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir.

Şirket'in ya da hammadde tedarikçilerinin iş hukuku, çevre düzenlemeleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ya da bu tip ihlallerin var olduğu yönünde bir izlenim gelişmesi durumunda Şirket'in ürettiği ürünlerin öncelikli olarak üretimi sekteye uğrayabilir, Şirket'in itibarı zedelenabilir, müşteri ilişkileri etkilenebilir ve bu durum satışların olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Ayrıca olası bir ihlâl tespitinden sonra hammadde tedarikçisi değiştirmek ek masraflara ve üretimde aksamalara sebep olabilir. Bu olayların herhangi biri Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimi ve verimliliği artırmak amacıyla yatırımlar gerçekleştirmiş olup aynı zamanda mevcut durum itibarıyla devam eden ve planladığı yatırımları da bulunmaktadır.

Şirket, geleceğe ilişkin planlarında ve öngörülerinde bu yatırımların zamanında tamamlanacağı varsayımıyla hareket etmektedir. Ancak bu planlamaların öngörülemeyen sebeplerle; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gerçekleştirdiği GES üretim tesisi devreye alınmış olmakla birlikte hava ve işletme koşullarına bağlı olarak bu tesisten gerekli verim alınamayabilir, sorunlar yaşayabilir ve bu yatırımdan beklenen karlılığı etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in GES yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu tesisin faaliyetleri ve karlılığı etkilenebilir. İşletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.

Yine Şirket uhdesinde bulunan taşınmaz üzerindeki hangarlara mevcut üretimlerin taşınması ana hedef olduğundan bunun tamamlanmasıyla ilgili işgücü ve malzeme fiyatlarında beklenmeyen artışlar veya tedarik sorunları Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in GES yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu faaliyetin gerçekleştirilmesi gecikebilir, yasaklanabilir veya öngörülenden daha maliyetli olabilir. İşletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.



Şirket planlamış olduğu yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Kayseri Beydeğirmeni mevkiinde bulunan yeni tesislerine taşınma süreci Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in merkez tesislerinde bulunan çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerinin taşınması için yaklaşık bir yıllık süreç öngörülmektedir.

Şirketin mevcut tesislerdeki makinaların, hammadde stokların ve diğer demirbaş ile mamul maddelerin taşınması uzun süreli bir taşınma programını zorunlu hale getirmekte ve hatlarının parça parça taşınması üzerine plan yapılmaktadır. Ancak, bu süre içerisinde üretim sürecinin aksatılmadan devam edebilmesi ve programa tam olarak uyulmaması mümkün olmayabilir ve üretimde kesintiler ve siparişlerin aksaması söz konusu olabilir. Bu durum şirketin üretim ve kar kayıplarına neden olabilir.

Şirketin çalışanlarının büyük ölçüde servisle taşınması söz konusu olup yeni üretim tesislerine taşınma nedeniyle bazı çalışanların yol uzaklığı nedeniyle işi bırakması söz konusu olabilir.

Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermeye yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde kullanılan makinelerde meydana gelebilecek arızalar, üretimin durmasına sebep olabilir. Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına ve hatta durmasına veya ürün teslimatı yapamamasına sebep olabilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, güvenlik ve yemek hizmetleri gibi Şirket'in ticari faaliyetiyle ilgili olmayan birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden güvenlik, temizlik ve yemek hizmetlerini alabilir. İş Kanunu uyarınca Şirket, alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan, işçi alacak ve SGK primlerinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Şirket, zaman zaman alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, iş güvenliği hususunda tedbirler konusunda ne kadar titiz davranırsa da iş kazaları gerçekleşebilir, kazalar neticesinde Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu husus Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satışlarının tamamına yakını vadeli satışlardan oluşmaktadır. Vadeli satış yapılan müşterilerde vade sonunda tahsilatta sıkıntı yaşanması söz konusu olursa vade ve nakit akışı



uyuşmazlıkları gerçekleşebilir ve bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in ihracatlarından elde edilecek alacakları sigortalanmamaktadır. Şirket yurt dışı alacaklarından bir kısmını ya da tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket bir kısım tesislerini sigorta şirketlerinin teklif vermemesi vb. nedenlerle sigortalamayabilir ya da karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket, her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in faaliyetleri kapsamında yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarların bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Şirket, elektrik aksamı veya ekipmanlarının eski olması nedeniyle üretim tesislerini, idari binalarını veya işletmesine dahil olan yerleri sigorta ettiremeyebilir.

Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını yerine getirebilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Şirket'in gerekli finansmanı özkaynaklarından veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması, aldığı kredileri ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, bu gibi durumların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden zararı bulunmakla beraber, esas faaliyetlerinden kar elde ettiği yıllarda dahi finansman giderlerinin yüksek olması nedeniyle zarar etmektedir ve bu durum gelecekte de devam edebilir.

Öte yandan, Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek herhangi bir satın alma ve yatırım fırsatının finansmanı için kaynak ihtiyacı oluşması halinde; yerel ve

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3/Cad. No:18 - KÜLTÜR
Tel: 0352 321 37 16 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 108 100 001 7350 Ticaret Sicil No: 27004
Mimarsinan M.D.: 388 081 06 34

45



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



küresel ekonomik koşulların olumsuz olması durumunda finansman maliyetleri artabilir veya dış kaynak elde edilemeyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratacak olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. Finansman imkanlarının tıkanması durumunda ya da Şirket kredibilitesinin düşmesi durumunda Şirket, likidite riskine maruz kalabilir.

Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir.

Şirket'in Beydeğirmeni'nde bulunan kendi arsası üzerindeki inşasını planladığı üretim tesislerine taşınması için gereken yatırımlar, finansman bulunamaması nedeniyle gecikebilir. Yatırım tutarı beklenenden fazla olabilir ve Şirket daha fazla mali külfete girmek durumunda kalabilir. Yatırımlar tamamlansa ve üretime geçilse bile hedeflenen pazarlarda istenen satış performansı yakalanamayabilir. Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir. Böyle bir durumda yatırımdan hedeflendiği kadar hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artsa bile bu artışın gerektirdiği iş gücünün temininde sorun yaşanabilir, birim iş gücü maliyetleri yükselebilir. Tüm bu gelişmeler neticesinde Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutarda, oranda, zamanda ulaşamayabilir.

Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket'in stratejik planlanma başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut durumdaki ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in söz konusu personelleri istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Şirket'in satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Şirket'in markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, stratejik adımlarını etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, ürünlerine olan talebi artıracığını ve büyüme sürecini başarılı



olarak yönetebileceğini garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkisi olması mümkündür.

Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.

Şirket'in ürettiği ürünlerin hitap ettiği sanayi ve inşaat sektöründe ihtiyaçların değişmesi, farklı ürünlerin tercih edilmesi ve ancak yeni geliştirilecek ürünlerin bu ihtiyaçları karşılaması; Şirket'in mevcut ürün gamının yetersiz kalmasına neden olabilir. Örneğin, Şirket bahçe mobilyaları alanında yeterli marka bilinirliği oluşturamayabilir ve AR-GE faaliyetlerinde başarılı olamayabilir ve bu gibi nedenlerle yenilikçi mobilya, ısıtıcı pişirici veya çelik kapı ürünleri geliştiremeyebilir.

Ürün gamının yenilikçi ürünlerle desteklenememesi Şirket'in satışlarının olumsuz etkilenmesine ve pazar kaybına neden olabilir. İnşaat sektöründeki gelişen teknolojiler ışığında pazara sürülen ve müşteriler tarafından talep edilen yenilikçi ürünlerin dizayn, üretim ve satış prosedürleri için ilave makine, insan gücü ve teknolojik yatırımlar için ek kaynaklara ihtiyaç duyulabilir.

Ayrıca, alternatif hammaddelerin Şirket tarafından üretilen ürünlerde kullanılma olasılığı, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve/veya yasal mevzuat veya sektör gereksinimlerindeki değişiklikler sebebiyle müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket'in ürünlerinde kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin artan endişeler, Şirket'in bazı ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirket'in kullanımı azalan ürünlerin satışlarının yerine yeni ürünler geliştirmesi mümkün olmayabilir. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmek için katlandığı maliyetler, yatırımıyla orantılı olarak gelir veya kâr artışıyla sonuçlanamayabilir. Şirket'in, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin yeni beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesini ve piyasaya sürülmesini başarılı bir şekilde yönetememesi durumunda; operasyonları, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar, üretim ve hizmette aksamalara, kesintilere, ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir.

Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir.

Şirket'in müşterileri veya personelleri ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilere eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0362 321 17 08 - Faks: 0362 321 37 13
Mersis: 03620810034125000000000000000000
Mikroplasma T.D. 325 054 00 34

47



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Şirket bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Şirket aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir.

Bu gibi yasal süreçler Şirket'e ekstra maliyet çıkarabilir, Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in şu anda taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, şirket mali yükümlülük altına girebilir. Şirket tazminat ödemek, cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalmak veya diğer yasal giderlere katılmak gibi durumlarla karşılaşabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, sadece anlık mali kayıplara yol açmakla kalmayabilir, aynı zamanda Şirket'in uzun vadeli finansal performansını da olumsuz yönde etkileyebilir. Örneğin, tazminat ödemeleri, şirketin nakit akışını zorlayabilir, yatırımcı güvenini sarsabilir ve borçlanma maliyetlerini artırabilir. Ayrıca, bu tür davalar şirketin itibarını zedeleyebilir, bu da müşteri kaybına, iş ortaklıklarının zayıflamasına ve pazar payının düşmesine yol açabilir. Nitekim önceki yıllarda düşük bedelli olarak açılan iş kazalarına dair davalarda yapılan yargılama sonucunda işçilerde oluşan zarar/maluliyet durumuna göre karar sonrası ortaya çıkan tazminatlar nedeniyle 2024 yılında beklenenin üzerinde tazminat ödemeleri yapılmıştır.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, etik ilkelere veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü kanun ihlali, Şirket'in para cezasına çarptırılmasına sebep olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağurmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.



Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların söz konusu kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.

Şirket'e vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ile ilgili değişebilecek mevzuat nedeniyle tesis edilen yeni kuralların Şirket'in faaliyetlerine ve gelirlerine olumsuz yansımaları söz konusu olabilir. Üretim koşullarının zorlaştırılması ve kambiyo ve ihracat mevzuatında yaşanan değişiklikler ilave maliyetler yaratabilir ve hatta birtakım ürünlerin ihraç edilmesinin yasaklanması halinde Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

2023 yılında getirilen EYT mevzuatı nedeniyle Şirket çalışanlarından yirmi bir kişi emekli olmuştur. Emekli olan personelin Şirket'e getirdiği kıdem tazminatı yükü 1.469.575 TL olarak gerçekleşmiştir.

Aynı şekilde EYT mevzuatı ile Şirket'ten ayrılanların yerine çalışacak işçi bulmakta büyük güçlük yaşanmaktadır. Bunların yerine özellikle kalifiye eleman yetiştirilmesinde güçlük yaşanmaktadır. Bu gibi mevzuat değişiklikleri sebebiyle önümüzdeki dönemlerde de zorluklar yaşanabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomik koşullar ve ülkenin ekonomik performansı, tüketici harcamalarını etkileyen unsurlardır. Yüksek işsizlik, faizlerde aşırı dalgalanmalar, yüksek tüketici borç seviyeleri, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar gibi ekonomide yaşanacak olumsuzluklar ve belirsizlik ortamı sektör hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebileceği için sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Türkiye ve global ekonomide yaşanabilecek finansal daralmalar, stokların nakde çevrilmesinde, ticari alacakların tahsilinde sorun yaratabilir. Böyle bir durum nakit sıkıntısına ve/veya faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek ekonomik daralmalar neticesinde talep azalmasından kaynaklı sektörün genelinde hasılat ve karlılık rasyolarında azalma yaşanabilir. Yoğun satış yapılan kalıp imalat sanayii, makine imalatı ve otomotiv yan sanayiinde meydana gelebilecek ekonomik daralmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca müşterilerin ödemelerini geciktirmesi ya da ödeme yapamaması durumunda sektörün finansal performansı da olumsuz etkilenebilir.



kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in, içinde bulunduğu sektörlerdeki rekabet nedeniyle kar marjları minimuma çekilebilir, bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Çelik kapı sektöründe önemli payı olan üretici firmaların yanında her ilde birçok imalathanenin varlığı bilinmektedir. Bunlar bulundukları illerdeki müşteriye yakınlıklarından nakliye ve lojistik avantajlarını müşterilerine yansıtabilmektedir. Öte yandan Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü Kayseri içerisinde de birçok çelik kapı üreticisi bulunmaktadır. Diğer taraftan pişirici sektöründe ülkemizde yüksek kapasiteli fırın üreticileri bulunmaktadır. Bunlardan bir kısmı da Kayseri'de üretim yapmaktadır.
- Sektörde hammadde olarak kullanılan emtiaların fiyat değişiminden dolayı sektörde faaliyet gösteren firmaların maliyetleri artabilir ve genel olarak üretimde gerilemeye sebep olabilir. Artan hammadde fiyatları ürün fiyatlarına yansıtılırsa, genel olarak talepte bir daralma yaşanabilir.
- Türkiye'de inşaat sektörü son 15 yılda sürekli büyüme göstermiş olsa da bu sektörde yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden çelik kapı sektörü de etkilenebilecektir.
- Diğer yandan dayanıklı tüketim malları sektöründe, fason üretimin sürdürülmesi halinde ana satıcılara bağlı olma riski devam etmektedir.
- Özellikle hammadde fiyatlarında döviz bazlı görülebilecek artışlar tüm sektörü olduğu gibi Şirket'i de etkileyecektir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar ihracatta rekabet ortamını etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPK'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllarda zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile ortaklar genel kurulu kâr dağıtımına

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 7. Cad. No: 1 - KAYSERİ
Tel: 0362 321 37 36 - Faks: 0362 321 37 13
Mersis: 03620010004175000000000000000000
Mikansiyon YOL 338 061 00 34



konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Finansal Riskler:

5.4.1.1. Kredi Riski

Kredi riski finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2024*	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	339.658.571	-	3.985.056	46.255.050	12.602.240
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	339.658.571	-	3.985.056	46.255.050	12.602.240
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.853.440	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(49.853.440)	-	-	-	-
-Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2023*	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+D+C+D+E)	-	299.488.311	-	4.681.779	142.821.512	19.651.714
-Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	299.488.311	-	4.681.779	142.821.512	19.651.714

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 1 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 03520081000000000000000000
Mimarisinap 2023 3853190

52



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	54.316.919	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(54.316.919)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2022*	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	208.931.394	-	9.139.663	29.801.214	-
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	208.931.394	-	9.139.663	29.801.214	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	53.135.531	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(53.135.531)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

5.4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması ve ihtiyaç halinde gerekli fonları sağlayamamasıyla beraber kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket, zararlar karşılayabilir.





Finansal Yapı Rasyoları *	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Cari Oran	1,34	2,17	1,23
Kaldıraç Oranı	0,41	0,30	0,40
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Yükümlülükler	0,85	0,75	0,80
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,68	0,43	0,68
Net İşletme Sermayesi (TL)	137.550.595	505.751.991	139.648.000

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Şirket'in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Vadeler kolonu ilerleyen dönemdeki muhtemel nakit akımına sebep olan kalemi göstermektedir. Bahse konu kalem vade analizine dahil edilmiş olup, bilançodaki finansal yükümlülüklerin bilanço değerine dahil edilmemiştir.

31.12.2024*						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıdan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	421.276.409	463.678.605	112.761.813	198.499.800	152.416.992	-
Finansal Borçlar	404.977.193	447.379.389	96.462.597	198.499.800	152.416.992	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	16.299.216	16.299.216	16.299.216	-	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıdan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	132.855.882	163.533.289	26.265.835	137.267.454	-	-
Ticari Borçlar	132.855.882	163.533.289	26.265.835	137.267.454	-	-
Diğer Borçlar	-	-	-	-	-	-

* 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

5.4.1.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aşağıda Şirket'in durumuna dair açıklamalar bulunmaktadır.

5.4.1.4. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, hammadde maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/taahhüt süreleri farklılığı kapsamında da kur riski mevcuttur.

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 77 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 03520081003412000 Tic. Sic. No: 26334
İmza Sahibi: 0352 321 37 13

54



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir. Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon ve yüksek enflasyon ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin savaşları, oluşan politik gerginlik ve ticaret savaşları, global ölçekte oluşan yüksek enflasyon ve sıkışma politikalarının oluşturduğu resesyon endişesi, geleceğe ilişkin bir belirsizlik oluşturmaktadır. Bahsedilen hususların etkisiyle tüketici taleplerinde, dolayısıyla üretici taleplerinde daralma görülebilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Söz konusu hususlar; Şirket'in hammadde temin ettiği otomotiv, inşaat, beyaz eşya gibi sektörlerde de sirayet edebilmekte olup bu durum, Şirket'in hammadde tedarikinde zorlanmasına, müşteri sayısının daralmasına yol açabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in imtiyazlı paylarının bulunmaması ve halka açıklık oranının yüksek olması nedeniyle yönetim kontrolünün değişmesi Şirket'in operasyonlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır ve halka açıklık oranı %86,88'dir. Bu durum, Şirket'in kuruluşundan itibaren kontrolü elinde bulunduran yönetimin değişmesine açık kapı bırakmaktadır. Yönetim kontrolünün değişmesi ile Şirket'in stratejisi ve iş yapış şekli farklılaşabilir, müşteri kaybı yaşanabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in operasyonlarının ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 19
Mersis: 0381004100001760000000000000000000
Numaralan V.D. 388.081.00.34

56



6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Kayseri Ticaret Sicil Memurluğu, Sicil No: 33304

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in süresi kuruluşundan başlamak üzere süresizdir. Şirket'in kuruluşu 28.12.2016 tarih ve 33304 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

İhraççının hukuki statüsü : Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat : T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke : Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve fiili yönetim adresi : Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri
İnternet sitesi : www.formetcelikkapi.com.tr
Telefon : 0 (352) 321 37 08
Faks : 0 (352) 321 37 12

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait yatırımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Kalemi*	2022	2023	2024
Makine, Teçhizat ve Bina İnşaat Yatırımı (TL)	342.866.890	161.172.647	224.151.245

*Finansal tablo açıklamaları; 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

2022 Yılı Yatırımları: 2022 yılı yatırım tutarı 342.866.890 TL olup, 256.441.996 TL'si bağli ortaklık iktisabı, 86.424.894 TL'si doğrudan yatırımdır. Bu yatırımın 25.087.940 TL'si beyaz

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 12
Mersis: 035 806 906 341 710 0001 Tic. Sicil No: 33304
Mimarsinan V.İ.İ.Ç. 352 081 00 34

57



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



eşya ve bahçe mobilyası bölümlerinin makine ve kalıp yatırımı, 14.813.276 TL'si taşıt alımı, 989.477 TL'si demirbaş alımı, 45.534.201 TL'si ise Ankara Yolu Tesisi'nde yapılan inşaat ve tadilat çalışmalarından oluşmaktadır. 45.534.201 TL'lik Ankara yolu tesise harcanan fon, metruk halde bulunan 11.000 m²'lik üretim binasının çatı, alt yapı, üstyapı, zemin uygulamalarının yapılması, iç ve çevre aydınlatma, elektrik tesisatı yenilemesi, trafo, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulmasına harcanmış ve cam üretim tesisi buraya taşınarak üretim faaliyetini burada devam ettirmesi sağlanmıştır. 86.424.894 TL'lik yatırımın 13.750.000 TL'lik kısmı ortak tarafından finanse edilerek 2022 yılında tahsisli sermaye artırımı yapılmıştır. 72.674.894 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2023 Yılı Yatırımları:

Şirket 2023 yılında 2025 yılında gerçekleştirilen birleşme öncesi bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde yer alan hangarlardan 7 numaralı hangarı pişirici ısıtıcı üretimi için hazır hale getirmekle ilgili yatırımlar yapmıştır. Bu yatırımlar 2024 yılı içerisinde tamamlanmış ve Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisi 7 numaralı hangara taşınmıştır.

Aynı zamanda Şirket, 2025 yılında gerçekleştirilen birleşme öncesi bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait arazi üzerinde GES tesisi için de yatırımlar yapmıştır. Bu tesis ile ilgili yatırımlar da 2024 yılında tamamlanmış ve tesis için Belediye'den ruhsat alınarak geçici kabule TEİAŞ'tan onay verilmiştir.

Bu yatırımlar için 2023 yılı içinde yapılan yatırım tutarı 161.172.647 TL'dir. 129.129.785 TL'lik yatırım 6MW gücündeki arazi GES tesisi yapımı ve Beydeğirmeni mevki tesisindeki beyaz eşya fabrikasının taşınmasının planlandığı kapalı alanların üretime elverişli hale getirilmesi için yapılan inşaat ve iyileştirme çalışmalarından oluşmaktadır. Bu yatırımın 107.987.816 TL'lik kısmı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.07.2023 tarih ve 36/765 sayılı kararıyla onaylanan bedelli sermaye artırımından sağlanan fon ile ve kalan 21.141.969 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile karşılanmıştır.

22.037.386 TL'lik yatırım bahçe mobilyası ve dayanıklı tüketim mamulleri bölümlerinin ihtiyacı olan makine ve kalıp yatırımlarından oluşmaktadır. 851.898 TL'lik araç, 7.606.646 TL'lik demirbaş ve 1.546.932 TL'lik özel maliyet yatırımları banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2024 Dönemi Yatırımları

2024 yılı içerisinde makine ve cihazlar için yapılan yatırımlar ağırlıklı olarak beyaz eşya ve bahçe mobilyası kalıp yatırımından oluşmakta olup 9.958.000 TL tutarındadır. Bunun dışında personel servisi olarak kullanılmak üzere satın alınan 7 adet minibüsle birlikte taşıt yatırımı 9.331.689 TL ve 151.019 TL demirbaş ve 589.635 TL özel maliyet yatırımı yapılmış olup yeni fabrika sahasına yapılan Güneş Enerji Santrali yatırımı tutarı 97.524.402 TL ve fabrika inşaat yatırım tutarı 106.596.500 TL olmak üzere toplam yatırım tutarı 224.151.245 TL'dir. Yatırımın 115.462.078 TL'lik kısmı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.07.2023 tarih ve 36/765 sayılı kararıyla onaylanan bedelli sermaye artırımından sağlanan fondan ve kalan 108.689.167 TL'lik kısmı da banka kredileri kullanılmak suretiyle finanse edilmiştir.



6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 6.2.1. maddesinde belirtildiği üzere pişirici ve ısıtıcı tesisini ve GES tesisini 2024 yılı içerisinde tamamlamıştır. Şu an itibarıyla devam eden bir inşaa faaliyeti bulunmamakla işbu izahnamenin 6.2.3. maddesinde belirtildiği üzere; Şirket, çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisini taşıyabilmek için kapalı alan inşası için hazırlık çalışmalarına başlamıştır. Bu yatırımlar Şirket'in Kayseri – Ankara yolu üzerinde bulunan ve şehir merkezine takribi 20 kilometre uzaklıkta olan arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Bu yatırımların finansmanının bedelli sermaye artırımından elde edilecek kaynakla yapılması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 02.05.2025 tarihinde almış olduğu 2025/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, geleceğe yönelik önemli yatırım planı aşağıdaki gibidir:

- **Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası (%100)**

Sermaye artırımında elde edilecek fon Şirket'in merkezinin bulunduğu ve kiralık olan çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin, Şirket'in daha önce iştiraki olan Formet Dış Ticaret A.Ş.'ye ait olan ve birleşme suretiyle kendisine intikal eden Beydeğirmeni'ndeki arsası üzerinde taşınması için gerekli fabrika binasının inşaatında kullanılacaktır. Yeni ve modern üretim teknikleriyle üretim yapmaya uygun olarak yeni fabrika binası inşa edilecektir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla idari bina hariç olmak üzere yaklaşık olarak çelik kapı-mobilya üretimi için 36.000 m², dayanıklı tüketim malları üretimi için 11.000 m² cam tesisi için de 5.000 m² olmak üzere yaklaşık 52.000 m² kapalı alanda üretimlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır. Bu nedenlerle çelik kapı ve mobilya tesisleri için toplam 35.000 m² tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 00 - Fax: 0352 221 37 10
Mersis: 038 800 100 30 7317 Ticaret Sic. No: 25324
Miktarların V.D.: 190 001 00 34

59



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

- a) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, PVC, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- b) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- c) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri'de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermiş olup halen yeni bir kira sözleşmesi olmaksızın artırılan kira bedelini ödenmesi suretiyle tesislerde üretim devam etmektedir. Bu tesisin bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonla Şirket'in Beydeğirmeni Mahallesi Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki arazisi üzerine inşa edilecek tesislere taşınması planlanmaktadır.

2- Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırılan ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Şirket, daha önce dayanıklı tüketim mamulleri üretimini gerçekleştirdiği Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No: 13 Melikgazi Kayseri adresinde yer alan tesisten 2024 yıl sonu itibarıyla bu tesise geçmiş olup üretimlerini bu tesiste sürdürmektedir. Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 08 - Faks: 0352 221 37 09
Mersis: 038 808 100 041 7200 0000 0000 0000 0000
Mimarsinirlik A.Ş. 038 041 00 00

60



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Bünyesinde AR-GE bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in birçok marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş, iç pazarda ise 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

ISO 9001	- 2008 Kalite Yönetimi
ISO 14001	- 2004 Çevre Yönetimi
ISO 45001	- 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
ISO 27001	- 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.

Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- Apartman giriş kapıları

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Böl. 9. Cad. 14-16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 07 08 - Fax: 0352 321 37 43
Mersis: 035 809 100 311 339 - Ticaret Sicil No: 33334
Mikrosinan YOL: 200 081 00 34



- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapıları

Şirket'in dayanıklı tüketim malları üretimi; ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilir. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. İhraç edilen başlıca ürünler gaz sobası, fırın ve set üstü ocak ve ayakkabılıktır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

Piştiriciler:

- Tam Boy Fırınlr
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Elektrikli Ocaklar

Isıtıcılar:

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları

Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:

- Metal Ayakkabılık
- Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir:

- Rattan bahçe mobilyaları,
- İp örgülü bahçe mobilyaları,
- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket satışlarının adet ve Türk Lirası bazında detayı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%
Çelik Kapı	44.021	26	58.714	37	52.478	27
İç Oda Kapısı	-	-	-	-	-	-
Piştirici Grubu	9.085	5,3	25.010	16	8.001	4
Isıtıcı Grubu	58.144	34	21.018	13	13.444	7
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	1.939	1,1	22.181	14	70.403	36
Masa Sandalye Grubu	36.339	21	8.010	5,1	30.854	16
Bahçe Grubu	20.438	12	22.551	14	16.635	10



Toplam	169.966	100	157.484	100	191.815	100
--------	---------	-----	---------	-----	---------	-----

Toplam Satış Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Çelik Kapı	231.424.140	383.203.290	319.800.960
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	135.068.220	146.575.440
Mobilya Grubu	133.816.769	202.872.330	144.326.520
Hammadde Satışı (**)	35.224.061	30.235.294	55.549.418
Toplam	504.914.600	751.379.134	666.252.338

*31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

** Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarl原因 olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilenmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

Çelik Kapı; Geçmişte Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmış ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmıştır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirket'in Kayseri'den mal sevkiyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masrafları ile Şirket'in fiyatları bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de Şirket kar getirmeyen ucuz kapıları üretmeyi sonlandırmıştır.

Şirket, 2022 yılında daha nitelikli ürün üretme eğilimine girmiş olup, daha katma değerli ve ödeme şartları daha iyi olan alıcılara mal satmayı hedeflemektedir. Şirket'in bu stratejisi piyasada karşılık bulmuş olup çelik kapı satışlarında 2022 yılında 2021 yılına göre satış adetlerinde düşüş yaşanmasına rağmen hasılat bazında bir artış olmuştur. 2023 yılında ise hem adet bazında hem de hasılat bazında artış olmuştur. 2024 yılında hasılat bazında düşüş yaşanmasına bağlı olarak genel adet bazında da düşüş meydana gelmiştir.

Isıtıcı ve Pişirici Grubu: Bu iki grup üretim aynı fabrikada üretildiği için fabrika kapasitesini efektif kullanmak adına hangi ürün grubundan daha karlı sipariş alınmaktaysa üretimin o tarafa kaydırılması mümkün olmaktadır. 2022 yılında yaşanan enerji krizi nedeniyle doğan yüksek montanlı ısıtıcı talebini karşılamak için üretim bu alana kaydırılmıştır.

Piştirici grubunda fırın ve set üstü ocak imalatı ana ürünler olup, özellikle set üstü ocak adet bazında çok görünmekle birlikte birim karlılığı düşüktür. Bu fabrikadan yapılan toplam satışlar 2022 yılında 69.168 adet, 2023 yılında 68.209 adet ve 2024 yılında 91.848 adet olmuştur (adetler piştirici grubu, ısıtıcı grubu ve diğer dayanıklı tüketim grubunu kapsamaktadır). Dolayısıyla, bu fabrikanın toplam satışlarında bir azalma bulunmamaktadır. Şirket kaynaklarının efektif kullanımı ve 2023 yılında artan talebi karşılamak adına ayakkabılık ve diğer metal eşyalara ağırlık verilmiş olup piştirici tarafında üretim azalması da yaşanmamıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 035 001 100 341 7 50 - Tic. Sic. No: 33304
Mimarşinin V.Ş. 352 081 01 34

63



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ancak, 2024 yılında Cezayirli ENIEM firmasının toplam beş yıl sürecek ısıtıcı sözleşmesinin imzalanmasıyla doğalgaz ısıtıcı sobalarında bir üretim artışı yaşanmıştır. Bu durum üretim hatlarında sıkışma meydana getirmiştir.

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu; Bu grup ayakkabılık gibi aksesuar ürünleri olup yine sipariş bazında üretilen yan ürünlerdir.

Ancak özellikle 2023 yılı içerisinde Şirket'in e-ticaret kanallarına girmesi sonucunda metal ev ve ofis eşyaları konusunda piyasada var olan talep değerlendirilerek bu alanda hızlı bir şekilde 20 binin üzerinde üretim adetleri yakalanmıştır. Özellikle, ayakkabılık, metal dosya dolapları gibi ürünlerde 2023 yılı içinde 22.181 adet satış yapılmış ve masa sandalye grubu üretimi azaltılarak, üretim hatları bu ürünlere kaydırılmıştır. 2024 yılında e-ticaret ürünlerinden olan metal ayakkabılık üretimine ağırlık verilmesi nedeniyle 2022 yılında 1.939 adet satılırken, 2023 yılında bu sayı 22.181 adete ve 2024 yılında da zirve yaparak 70.403 adete çıkarılmıştır. Üretilen diğer ürünlere göre adet bazlı en fazla satış adeti artışı bu ürün grubunda meydana gelmiştir.

Bahçe Mobilyası grubu; Yukarıda anılan strateji kapsamında Şirket 2021 yılında bu sektöre de girmiş olup 2022 yılında satışlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bahçe mobilyalarında da temelde masa, sehpa, sandalye üretimi olmakla birlikte daha nitelikli bir alıcı kesimine hitap edilmektedir. 2021 yılında 6.862 adet bahçe grubu, 344.943 masa sandalye üreterek ulaşılan hasılatla 2022 yılında 20.438 adet bahçe mobilyası ve 36.339 adet masa sandalye üreterek ulaşılmıştır. 2023 yılında ise toplam 30.561 adet satış yapılmış ve 130.678.800-TL hasılatla ulaşılmıştır. Masa sandalye üretimi karlı bir üretim olmadığı için bunların üretime son verilerek üretim ağırlığı diğer bahçe mobilyası ürünlerinin üretilmesine kaydırılmıştır. 2024 yılında masa sandalye üretimi yapılmamış olup stoktan 30.854 adet ürün satılmakla birlikte 16.635 adet bahçe mobilyası satış gerçekleştirilmiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar; çelik kapı üretimi, mobilya üretimi (masa, sandalye, bahçe mobilyaları ve aksesuar) ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Şirket'in bağlı ortaklığı sadece Şirket'in dış ticaret işlemlerini gerçekleştirmekte olup başka firmalara hizmet vermemektedir.

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen büyük bir oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlıkla dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektördür. Bu durumun tüm rakipler için geçerli olması nedeniyle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 22 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 036 008 100 041 2 00 0000 0000 0000 0000 0000
Nispetiye V.D.C. 384 001 00 00

64



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Diğer taraftan çelik kapı sektöründe atölye tipi imalathaneler hemen her şehirde yaygınlaşmış ve tüketicilere daha yakın olduklarından gerek nakliye gerekse ürün teslim hızı konusunda avantajları olan bu işletmeler özellikle ucuz çelik kapı tercihi olan tüketicilere daha ucuza çelik kapı sunabilmektedirler. Formet ise daha kaliteli ve uzun ömürlü çelik kapı üreterek birim karlılığı yüksek çelik kapı satışı gerçekleştirmeye odaklanmıştır.

Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurt içi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir. Her ne kadar 6 Şubat depremi sonrasında başlatılan yeniden inşa faaliyetlerinin mobilya ve çelik kapı sektörlerinde bir yukarı yönlü ivmelenme yaratsa da birim karlılığın düşük olması ve rekabetin oldukça yüksek olması, yüksek işletme sermayesi gerektirmesi gibi nedenlerle Şirket'in diğer faaliyetlerinin getirdiği artılar değerlendirildiğinde çelik kapı sektörünün Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.

2025 yılı Şubat ayında yayımlanan Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu'na¹ göre 2024 yılı Aralık ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2023 yılının aynı ayına göre yüzde 1,1 artmıştır. 2024 ilk çeyrekte üretim 2023 yılının ilk çeyreğine göre yüzde 10,9 yükselmiştir. İkinci çeyrekte üretim yüzde 3,9 azalmıştır. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmüş ve üçüncü çeyrekte yüzde 2,2 azalmıştır. Son çeyrekte ise üretim yüzde 1,0 artmıştır. 2024 yılının aralık ayında alt sektörlerin birçoğunda üretim azalmıştır. 2024 yılı genelinde ise 11 alt sektörde üretim 2023 yılına göre artarken, 11 alt sektörde üretim azalmıştır. Bazı alt sektörlerde görece yüksek üretim artışları olmuştur. 2024 yılında inşaat camları üretimi yüzde 13,0 ve demir çelik inşaat ürünleri üretimi yüzde 12,4 artmıştır. Hazır beton üretimi yüzde 7,5, ahşap inşaat malzemeleri üretimi yüzde 4,5 ve tuğla kiremit üretimi yüzde 3,5 büyümüştür. 2024 yılında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüş 2024 yılında da sürmüştür. 2024 yılında seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 22,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 25,6 azalmıştır. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde 13,1, demir çelik radyatör üretimi yüzde 21,0 ve birleştirilmiş parke yer döşemeleri üretimi yüzde 13,9 azalmıştır. 2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilim devam etmiştir.

Sanayi Üretimi Büyüme (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına ve Dönemine Göre - %)

Sektörler	2024 Aralık	2024 Ocak- Aralık
İnşaat Camları	11,0	13,0
Demir Çelik İnşaat Ürünleri	7,2	12,4
Hazır Beton	-0,3	7,5
Ahşap İnşaat Malzemeleri	21,3	4,5
Plastik İnşaat Malzemesi	17,7	3,8
Tuğla Ve Kiremit	-3,4	3,5
Yalıtımlı Kablolar	7,1	2,5
Çimento	-11,0	2,4

¹ https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_SUBAT2025.pdf

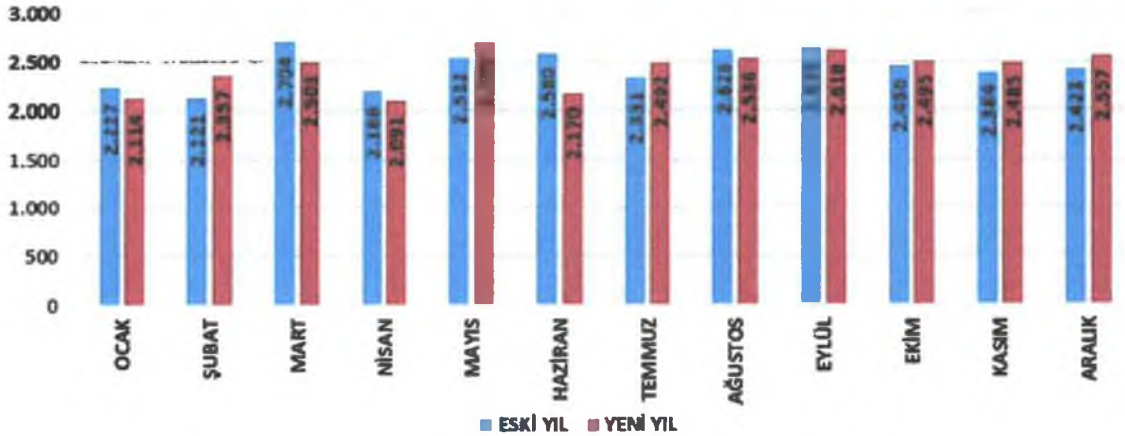


Demir Çelik Çubuk Profil	-10,8	2,1
Mermer Ve Granit	9,7	2,0
Metalden Kapı Ve Pencereleer	18,8	1,2
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-3,6	-1,7
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	-3,3	-2,3
Isıtma, Soğutma Ve Havalandırma Donanımları	-9,6	-4,2
Kilit Ve Donanım Eşyası	-15,7	-6,4
Armatür, Musluk Valf/Vana	6,0	-6,8
İnşaat Boya Ve Vernikleri	-7,2	-9,8
Metal Yapı Ve Yapı Parçaları	-3,8	-13,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	5,5	-13,9
Demir Çelik Radyatör	0,1	-21,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	-3,5	-22,1
Seramik Sağlık Gereçleri	-19,4	-25,6
Toplam İnşaat Malzemesi	1,1	1,4

Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

2024 yılı aralık ayında inşaat malzemesi ihracatı 2023 yılının aralık ayına göre yüzde 5,6 artmıştır. Kasım ayındaki artışın ardından aralık ayında ihracat artışa devam etmiştir. İhracat 2,557 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat 2023 yılı kasım ayı ihracatının da üzerinde gerçekleşmiştir. Aralık ayında ihracat pazarlarındaki durgunluk sürmüştür. Emtia ve metal fiyatları aralık ayında zayıf kalmıştır. Türk lirası aralık ayında değer kazanmıştır. Buna rağmen inşaat malzemesi sanayi ihracatı son üç ayı artış ile geçirmiştir.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)

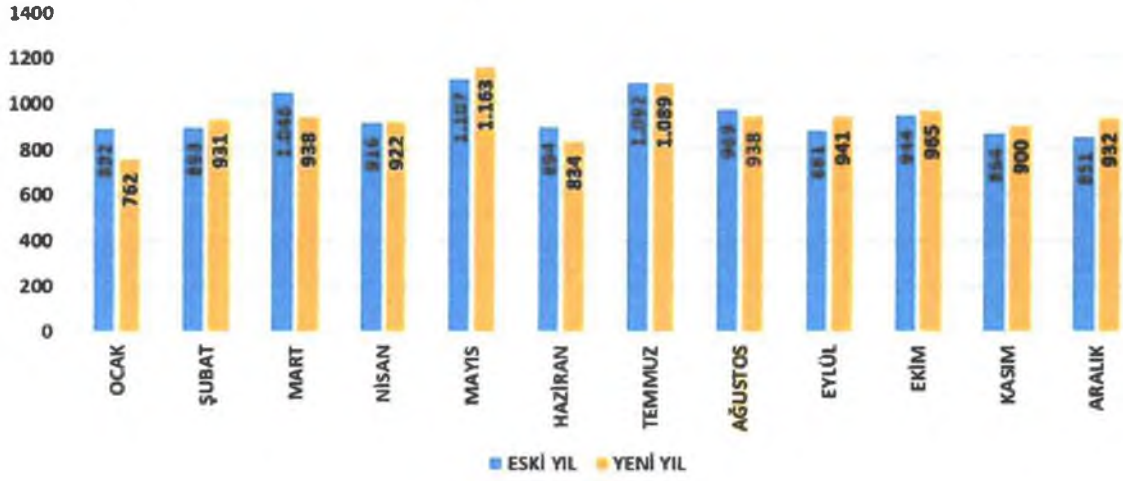


Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılı aralık ayında 2023 yılının aynı ayına göre yüzde 9,5 artarak 932 milyon dolar olmuştur. İthalat 2023 yılı kasım ayının da üzerindedir. Yılın son dört ayında inşaat malzemesi ithalatı 2023 yılının üzerinde gerçekleşmiştir. Sıkı para politikası ve sıkılaşma önlemlerine rağmen ithalat da sınırlı da olsa artış görülmektedir. Türk lirasının değer kazanması ithalatı özendirilmektedir. İthalat yılı görece yüksek kapatmıştır.

İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)

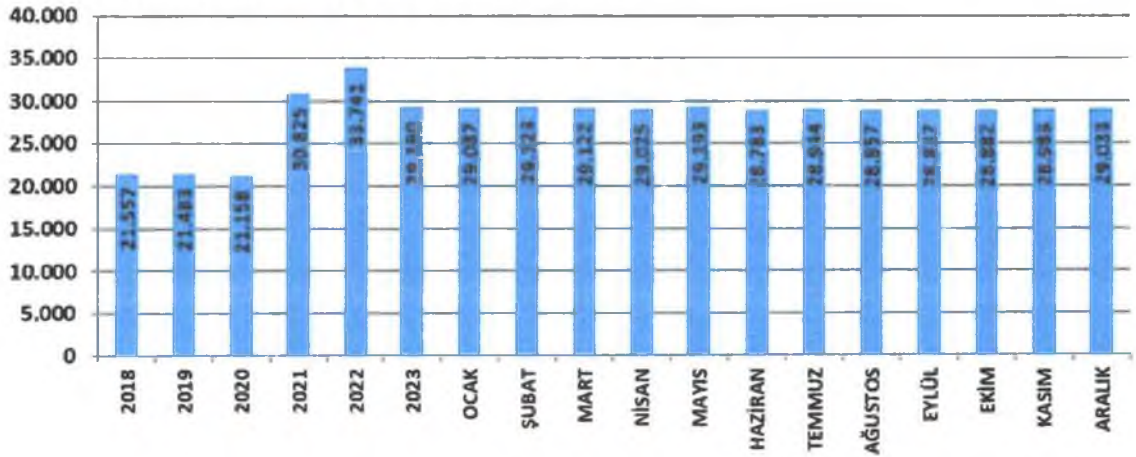




Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılında yüzde 0,5 düşerek 29,03 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk 2024 yılının genelinde devam etmiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması ihracatı olumsuz etkilemiştir. Türk lirasında yıl genelinde yaşanan değerlenme ihracatı olumsuz etkilemektedir. İhracat temmuz ayında toparlandıktan sonra ağustos ve eylül aylarında yeniden düşüş göstermiştir. Yılın son üç ayında ise artışlar olmuştur. Yıllık ihracat durağan kalmıştır.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu 2025 Şubat

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılında yüzde 0,3 azalarak 11,31 milyar dolar olmuştur. Yıllık ithalat ocak-mart döneminde gerilemiştir. Nisan ve mayıs aylarındaki artışın ardından yıllık ithalat haziran ve temmuz aylarında düşüş göstermiştir. Eylül ayından itibaren ise yıllık ithalat sınırlı ölçüde artış göstermiştir. Böylece yıl genelinde toplam ithalat geçen yıla çok yakın seviyede gerçekleşmiştir.

İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



getirmiş ve Şirket hasılatının 2022 yılında %26'sını, 2023 yılında %27'sini ve 2024 yılında %22'sini bu ürünlerden gerçekleştirmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.

Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022, 2023 ve 2024 yıllarında Şirket hasılatının %20 - %30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.

Mobilya sanayi katma değer açısından ülkemizin önde gelen sektörlerinden birisi olup, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak ekonomiye katkısını artırarak devam ettirmektedir. BTSO Mobilya Sektör Raporu'na⁴ göre, 2021 yılına kadar önemli bir büyüme ivmesi kazanmışken 2021 yılında pandeminin ve lojistik sektöründeki yaşanan sıkıntıların etkisiyle sektöre uğramış son 2 yılda hemen hemen tüm ithalatçı ülkelerde düşüş gözlenmiştir. 2023 yılında dünya mobilya ithalatı 139 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş, en büyük ithalatçı ülke; 39,5 milyar ABD Doları ithalatla ABD olurken ABD'yi 10,2 milyar ABD Doları ile Almanya, 7,2 milyar ABD Doları ile Fransa takip etmektedir.

Dünya mobilya ihracatında 2023 yılı verilerine göre en büyük ihracatçı ülkenin Çin olduğu, Çin'i sırası ile Vietnam, Almanya ve İtalya'nın takip ettiği görülmektedir. Türkiye 3,4 milyar ABD Doları ihracatla 8. sırada yer almaktadır. Son 5 yılda (2019-2023) çoğu ülkede görülen düşüşe rağmen Türkiye %5,5 ihracat artışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde Vietnam'da %47 orandaki artış göze çarpmaktadır.

Özellikle yatak odası mobilyaları ile öne çıkan Türkiye mobilya ihracatı 2019 yılında toplamda 3,2 milyar ABD Doları iken 2021 yılında 4,1 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır, 2023 yılında 3,4 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Buna karşılık 2023 yılında Türkiye mobilya ithalatı 518,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları (Bin USD)							
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	İlk 6 Ay Toplam
2023	602.034,03	653.266,24	678.675,07	627.234,89	730.038,94	665.665,36	3.956.914,51
2024	624.820,78	577.489,21	760.430,31	583.987,10	737.882,96	546.297,47	3.830.907,83

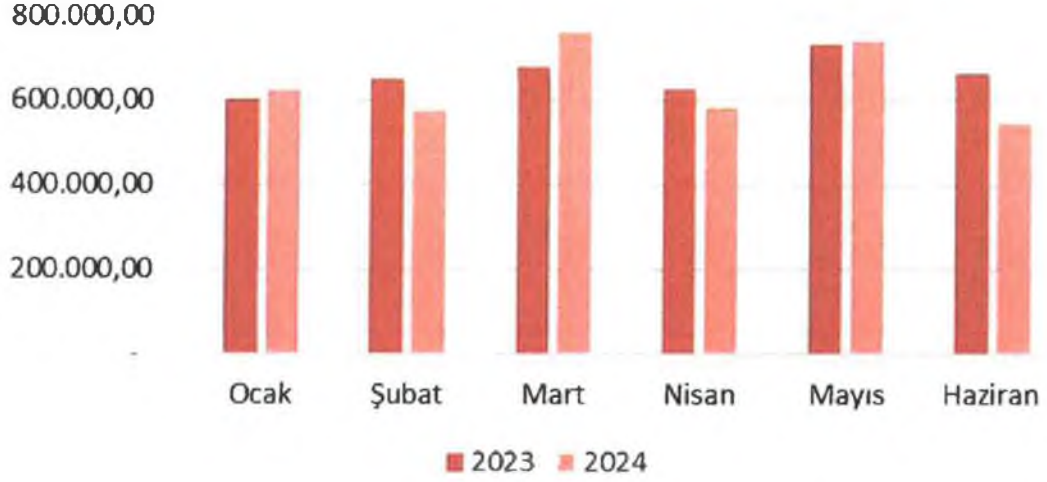
Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

⁴ <https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>



Türkiye'nin mobilya ihracatı incelendiğinde ise 2024'ün ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %3,2 oranda düşüş göstermiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları



Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Toplam Satış Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Çelik Kapı	231.424.140	383.203.290	319.800.960
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	135.068.220	146.575.440
Mobilya Grubu	133.816.769	202.872.330	144.326.520
Hammadde Satışı (**)	35.224.061	30.235.294	55.549.418
Toplam	504.914.600	751.379.134	666.252.338

*31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

**Hammadde alışırları bağlantılı ve yüksek miktartlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilirmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilirmektedir.

Satışlar (Adet)	2022	%	2023	%	2024
Çelik Kapı	44.021	26	58.714	37	52.478
İç Oda Kapısı	-	-	-	-	-
Piştirici Grubu	9.085	5,3	25.010	16	8.001

FORMET
METAL VE KAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 101 - Ayazova
Tel: 0352 321 77 08 - Faks: 0352 321 35 41
Mersis: 038 008 100 344 7332 - Ticaret Sicil No: 33304
Mimarlar Odası: 038 001 00 24

71

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Isıtıcı Grubu	58.144	34	21.018	13	13.444	7
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	1.939	1,1	22.181	14	70.403	36
Masa Sandalye Grubu	36.339	21	8.010	5,1	30.854	16
Bahçe Grubu	20.438	12	22.551	14	16.635	10
Toplam	169.966	100	157.484	100	191.815	100

İhracat Tutarları (TL)*	2022	2023	2024
Kapı Grubu	10.098.292	15.027.582	11.392.914
Dayanıklı Tüketim	88.734.248	60.109.879	71.755.102
Mobilya Grubu	50.491.460	52.596.539	31.113.984
Hammadde Satışı	2.150.000	-	2.065.000
Toplam İhracat	151.474.000	127.734.000	116.327.000
Toplam Satışa Oranı (%)	30	17	17

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net üretim miktarları, yurt içi satış miktarları yurt dışı satış miktarları ile toplam satış tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Üretim (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	41.000	57.600	52.200
Dayanıklı Tüketim Grubu	65.650	69.452	98.100
Mobilya Grubu	18.019	23.330	16.550
Toplam	124.669	150.382	166.850

Yurt İçi Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	41.572	57.154	51.576
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	5.886	35.742	81.948
Mobilya Grubu	27.221	21.059	45.272
Toplam	74.679	113.955	178.796

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	2.449	1.560	902
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	63.282	32.467	9.900
Mobilya Grubu	29.556	9.502	2.217
Toplam	95.287	43.529	13.019

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Blok No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 / Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 03520087003417231 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

72



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam Satışlar (Adet)	2022	2023	2024
Kapı Grubu	44.021	58.714	52.478
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	69.168	68.209	91.848
Mobilya grubu	56.777	30.561	47.489
Toplam	169.966	157.484	191.815

Son üç yıl itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(TL)*	2022	%	2023	%	2024	%
Yurt İçi Satışlar	353.440.600	70	623.645.134	83	549.925.338	83
Yurt Dışı Satışlar	151.474.000	30	127.734.000	17	116.327.000	17
Toplam	504.914.600	100	751.379.134	100	666.252.338	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Yurt İçi Satışlar (TL bazında)*

İl	2022	2023	2024
İstanbul	94.889.570	140.693.530	108.726.411
Ankara	2.523.084	9.972.234	3.832.250
İzmir	16.007.221	21.901.808	69.637.460
Kocaeli	2.414.134	3.902.313	3.832.250
Bursa	21.006.009	32.297.669	33.450.069
Antalya	17.931.158	16.161.203	16.423.929
Konya	4.777.188	24.010.665	19.708.715
Zonguldak	3.933.246	5.547.345	10.949.286
Gaziantep	1.955.789	3.950.241	3.832.250
Balıkesir	349.750	1.314.170	2.189.857
Diğer İller	187.651.429	363.893.957	277.342.860
Toplam Satışlar	353.440.600	623.645.134	549.925.338

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Coğrafi Bölge Bazında Yurt İçi Satışlar (TL)*

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0382 321 37 00 - Faks: 0382 321 37 13
Mersis: 032 608 100 341 7200 Ticaret Sicil No: 26324
Mimarsinan A.Ş. 289 031 00 74

73

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Coğrafi Bölge	2022	2023	2024
Marmara	30.863.088	240.112.834	184.453.496
Ege	10.607.782	71.746.279	177.034.628
İç Anadolu	45.527.349	104.627.748	78.112.207
Akdeniz	11.788.602	38.061.465	44.644.619
Karadeniz	89.003.108	31.083.684	27.528.695
Doğu Anadolu	39.671.600	61.317.642	13.708.506
Güneydoğu Anadolu	125.979.071	76.695.481	24.443.186
Toplam Satışlar	353.440.600	623.645.134	549.925.338

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Yurt Dışı Satışlar (TL)*

Ülke	2022	%	2023	%	2024	%
Cezayir	2.575.058	1,7	15.839.016	12,4	33.205.764	28,5
Tunus	12.723.816	8,4	-	-	-	-
Irak	10.148.758	6,7	21.459.312	16,8	4.269.129	3,6
Libya	-	-	17.116.356	13,4	630.652	0,6
Romanya	3.786.850	2,5	766.404	0,6	441.456	0,5
İsrail	9.239.914	6,0	10.090.986	7,9	2.025.809	1,7
Gürcistan	4.392.746	2,9	16.222.218	12,7	17.005.727	14,6
Yunanistan	3.180.954	2,1	11.368.326	8,9	4.446.741	3,8
Liberya	2.423.584	1,6	8.813.646	6,9	-	-
Kenya	-	-	8.047.242	6,3	2.307.672	2
İtalya	24.387.314	16,1	7.408.572	5,8	6.298.799	5,4
Diğer **	78.615.006	52	10.601.922	8,3	45.695.251	39,3
Toplam	151.474.000	100	127.734.000	100	116.327.000	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

**Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Azerbaycan, Belçika, Bulgaristan, Bosna, Fas, Filistin, Gabon, Gana, Hollanda, İngiltere, İrlanda, İspanya, Katar, Kuveyt, Letonya, Lübnan, Macaristan, Makedonya, Moritus, Moğolistan, Moldova, Nijerya, Norveç, Özbekistan, Polonya, Senegal, Sierra Leone, Sırbistan, Slovenya, Somali, Togo, Ukrayna, Yemen

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 036 806 100 041 7 309 / Ticaret Sicil No: 31264
Mimarsinan V.D. 288 081 00 11

74



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket; çelik kapı, mobilya, dayanıklı tüketim ürünlerinin tasarımlarını kendisini yapmakta ve Türk Patent ve Marka Kurumu (TPE) nezdinde tasarım tescil talebinde bulunmaktadır. Şirket tamamen kendi tasarımı ürünleri kendisine ait markalar altında satışa sunmaktadır.

MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ					
31 Aralık 2024					
S.N	Başvuru No	Koruma Trh.	Marka	Sınıf	Durum
01	2024/024574	21.02.2024	Formood	20 / 35 /	İtiraz işlemleri devam etmekte
02	2022 021266	16.02.2022	Formet Bahçe Şekil	20/35/	TESCİLLİ
03	2021 134362	24.09.2021	Kuyugarden	20/	TESCİLLİ
04	2021 134364	24.09.2021	Filburger	43/	TESCİLLİ
05	2021 134371	24.09.2021	Filgarden	20/	TESCİLLİ
06	2021 134966	27.09.2021	Kuyubahçe	20/	TESCİLLİ
07	2021 134983	27.09.2021	Filbahçe	20/	TESCİLLİ
08	2011 48271	08.06.2021	Formet şekil	02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 45	TESCİLLİ
09	2011 85505	27.10.2021	Formet	35/	TESCİLLİ
10	2013 58934	04.07.2023	Formet door şekil	06/ 35/	TESCİLLİ
11	2015 00793	06.01.2025	Formet home şekil	07/ 11 / 35	TESCİLLİ
12	2015 56330	01.07.2015	Sır çelik kapı	06/	TESCİLLİ
13	2015 46533	29.05.2015	Sır şekil	06/	TESCİLLİ
14	2015 27855	01.04.2015	Flatelli	11/	TESCİLLİ
15	2015 39332	07.05.2015	As royal	11/	TESCİLLİ
16	2015 44431	22.05.2015	Formet sır	06 /	TESCİLLİ
17	2015 50655	12.06.2015	Biotaş	11/	TESCİLLİ
18	2015 75764	16.09.2015	Formet bio ısıtıcı şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
19	2015 75762	16.09.2015	As Royal Bio Isıtıcı Şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
20	2016 00736	07.01.2016	Formet royal	11 / 35 /	TESCİLLİ
21	2016 18278	01.03.2016	Ayakkabılık	36 /	TESCİLLİ
22	2016 40871	05.05.2016	Formet ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ
23	2016 42829	11.05.2016	F trend ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 00 / Faks: 0352 221 37 13
Mersis: 330 008 100 011 000 00000000000
Mimarlar V.D. 008 001 00 34

75



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24	2016 54415	21.06.2016	Ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
25	2017 79404	11.09.2017	Star Formet Şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
26	2017 79399	11.09.2017	Formet Star şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
27	2017 101251	09.11.2017	Formet A Dan Z Ye Çelik Kapı Şekil	06 / 35 /	TESCİLLİ
28	2019 67072	16.07.2019	Formet kelebek masa	20/	TESCİLLİ
29	2019 67076	16.07.2019	Kelebek masa şekil	10/17/	TESCİLLİ
30	2020 109281	16.09.2020	Asdelongi şekil	11/	TESCİLLİ
31	2000 07726	26.04.2020	Formet	06/ 07/ 35/	TESCİLLİ
32	2000 28483	25.12.2020	As Royal	11/	TESCİLLİ

ÜLS MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ
31 Aralık 2024

S.N	Başvuru No	Marka	Sınıf	Durum	Ülke
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/20/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FAYDALI MODEL BAŞVURU / TESCİLLERİ
31 Aralık 2024

SN	Buluş Konusu	Bşv. No	Baş. Trh	Durum
1	Elle Büküm Yapılabilen Yekpare Fırın Gövdesi	2022/021626	30.12.2022	Faydalı Model tescil belgesi bekleniyor 2024/3.Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.
2	Bir Fırın Gövdesi	2017/23239	30.12.2017	Talimatınız üzerine araştırma raporu (TR) Kurum'a dosyalanmıştır. 2024/8. Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Blok No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 334 37 00 - Fax: 0352 337 37 13
Mersis: 035 608 100 001 7390 Ticaret Sicil No: 33304
Mimaristan M.D. 038 021 20 34

76

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TASARIM BAŞVURU / TESCİLLERİ				
31 Aralık 2024				
S.N	Başvuru No	Koruma Trh.	Tasarım Adı	Görsel
1	2015/04838	6.07.2020	Kapı	2 tasarım 1 görsel
2	2015/09096	31.12.2020	Kapı	2 tasarım 3 görsel
3	2016/02553	29.03.2021	Kapı	1 tasarım 1 görsel
4	2016/07054	29.10.2021	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel
5	2017/06643	16.10.2022	Kapı	3 tasarım 3 görsel
6	2020/09174	9.12.2020	Salıncak	1 tasarım 3 görsel
7	2022/012884	19.10.2022	Salıncak oturağı iskeleti ve salıncak oturağı	2 tasarım 8 görsel
8	2022/013792	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
9	2022/013793	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
10	2022/013790	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	2 tasarım 8 görsel
11	2022/018145	23.12.2022	Mobilyalar için alüminyum profil	1 tasarım 3 görsel
12	2023/009777	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 16 görsel
13	2023/009776	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
14	2023/011361	10.11.2023	Masa	1 tasarım 7 görsel
15	2023/011362	10.11.2023	Sandalye	1 tasarım 7 görsel
16	2023/012405	4.12.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
17	2023/013369	20.12.2023	Koltuk iskeleti	2 tasarım 12 görsel
18	2023/013368	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
19	2023/013367	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
20	2024/000424	13.01.2024	Salıncak ve salıncak sepeti	2 tasarım 17 görsel
21	2024/001716	14.02.2024	Puf, puf ve masa	3 tasarım 17 görsel
22	2024/001741	15.02.2024	Koltuk iskeleti, koltuk iskeleti ve masa iskeleti	3 tasarım 29 görsel
23	2024/007642	19.09.2024	Salıncak	2 tasarım 8 görsel

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

<https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye IMSAD Aylık Sektor Raporu Agustos2024.pdf>

<http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62>

<https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf>

<https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 19 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 041 7839 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 308 081 00 34

77



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana şirketi olan Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi, 26.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 65.000.000 TL bedelle satın almıştır. Oyak Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş payları satın alındıktan sonra bu Şirket'in ünvanı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş (11.02.2022 tarihli ve 10515 sayılı TTSG) ve İhraççı'nın %100 bağlı ortaklığı olmuştur—Formet Dış Ticaret'in ana faaliyet konusu; hırdavat malzemelerinin, çelik kapı imalatında kullanılabilecek her türlü malzemenin, inşaat ve inşaat işlerinde kullanılan her türlü malzemenin, her nevi cam ve cam ürünlerinin pazarlanması ithalatı, ihracatı toptan alımı satımını yapmaktır.

Formet Dış Ticaret A.Ş. satın alındıktan sonra Şirket'in dış ticaret faaliyetlerini göstermesi için yeniden yapılandırılmıştır. Şirket'in ağırlıklı dış ticaret faaliyetleri Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden sürdürülmektedir. İhracatta Formet Dış Ticaret'in kullanılması ile ihracat işlemleri, ilgili teşvik süreçleri daha hızlı ve organize yapılabilir.

Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında yayımlanarak tescil edilmiştir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi
-------	----------------	----------------	--------	------------------------	----------------	---	-------------

78

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 31 08 - Faks: 0352 321 31 10
Mersis: 038 006 100 044 7333 Ticaret Sicil No: 33334
Muhasebe Sicil No: 333 081 00 34

Dogrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Arsa Araziler	2022	189.191	Kayseri	215.372.054	Üretim ve GES Tesisi	-	-	-
Binalar	2022	29.000	Kayseri	551.136.307	Boş ve Üretim	-	-	-
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	309.555.097	Üretim	-	-	-
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	15.553.893	Üretim, Pazarlama ve İdari İşler	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	7.896.700	Üretim ve İdari İşler	-	-	-
Özel Maliyetler	Muhtelif	-	-	6.637.481	Üretim ve İdari İşler	-	-	-

Grup'un arazi ve arsaları, binaları SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporları 01.03.2024 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak hazırlanmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2024 yılı içerisinde hem ısıtıcı üretimi için ENİEM firmasıyla 5 yıllık toplam 130.000 adet bir sözleşme imzalaması hem de ayakkabılık ve metal eşyalar tarafında e- ticaret satışları üzerinden ciddi bir satış adedine ulaşmış olması nedeniyle dayanıklı tüketim malları üretimi tarafında daha hızlı üretim gerçekleştirmesi gerekmektedir. Şirket halihazırda bu üretimlerini 3 kısa bant üzerinde gerçekleştirilmektedir. Öncelikle, bu üretim bantlarının uzatılması ve üç yeni adet daha üretim hattının devreye alınması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklar:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Toplam Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
FORKLİFT	24 ay	Şirket'e devir oldu	51.030,61	Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma	Garanti Finansal Kiralama
CNC FREZE	36 ay	Şirket'e devir oldu	191.376,04	Çelik Kapı Ahşap Bölümü Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
EKSANTRİK PRES	36 ay	Şirket'e devir oldu	240.000,00	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
CNC MAKİNESİ	24 ay	Şirket'e devir oldu	197.712,63	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ABKANT PRES	24 ay	Şirket'e devir oldu	277.943,25	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 7. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 48 - Faks: 0352 321 37 12
Mersis: 038 006 100 001 7136 Tic. Sic. No: 32424
Muhürsizin V.D. 386 004 16 14



HİDROLİK ABKANT PRES	24 ay	Şirket'e devir oldu	130.199,99	Çelik Kapı Sac İşleme	Garanti Finansal Kiralama
REIGNMAC FREZE	24 ay	Şirket'e devir oldu	143.035,87	Çelik Kapı Ahşap İşleme	Garanti Finansal Kiralama
ÖRGÜ MAKİNALARI	12 ay	Şirket'e devir oldu	2.093.984,75	Bahçe Mobilyaları İp Üretimi	Kuveyt Türk Finansal Kiralama
SU JETİ KESİM MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	772.636,50	Cam Bölümü Cam İşleme	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	48 ay	Şirket'e devir oldu	300.430,74	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	221.409,98	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
3 ADET ELEKTRİKLİ FORKLİFT	24 AY	Şirket'e devir olacak	2.653.740,29	Çelik Kapı Bahçe Mobilyası	Kuveyt Türk Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED görüşü (ÇED muafiyet yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17 Kasım 2014 ve belge numarası E2014762'dir. İlgili belge uyarınca Şirket'in merkezinin bulunduğu alandaki tesisler çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer almadığından çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır. ÇED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket'in GES tesisi için Kayseri Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.10.2022 tarih ve E-2022543 sayılı ÇED gerekli değildir belgesi alınmıştır. Yine söz konusu tesisin işletilmesi için Belediye'den işletme ruhsatı alınmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No:16 - KAYSERİ
Tel: 0332 321 87 00 - Fax: 0332 321 37 00
Mersis: 033 808 100 341 7310 Tic. Sic. Sicil No: 34304
Mikrosinan V.D.İ: 343 001 00 34

80

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fabrika Arsası ve Binaları	1. Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	762.750.000
----------------------------------	-----------	----------------------------------	--------	------------	-------------

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kayseri Ofis	2021	3.500.000	01.03.2024 2024_PD_5	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Daire	2012	1.850.000	01.03.2024 2024_PD_6	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	370.000.000	05.03.2024 2024-PD-7	Yatırım amaçlı değil

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Haklar	16.404.417	721.894	721.894
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	22.962.602	22.962.602
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	-3.523.832	-5.087.665	-9.615.572
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	12.880.585	18.596.831	14.518.924

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Şirket'in üretim ve operasyonları için kullandığı yazılım ve sistemlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkların önemli bir rolü bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölgesi, Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0332 321 37 08 - Faks: 0332 321 37 12
Mersis: 033 809 100 001 7589 Tic. Sic. No: 28304
Mikrofinansman Y.D. 363 231 00 14



TOPLAM VARLIKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Kısa vadeli borçlanmalar	40.503.443	47.307.681	78.512.925
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	189.216.895
Diğer finansal yükümlülükler	–	2.898.127	3.640.895
Ticari borçlar	204.284.077	172.921.806	132.855.882
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.663.401	9.295.208	4.612.585
Diğer borçlar	10.894.845	2.953.207	–
Ertelenmiş gelirler	89.335.660	106.351.859	188.829.683
Kısa vadeli karşılıklar	4.150.398	3.660.060	18.406.738
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.475.038	3.936.743	3.496.705
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Uzun vadeli borçlanmalar	42.712.401	138.778.434	137.247.373
Diğer finansal yükümlülükler	–	4.914.897	12.658.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23.551.913	–	–
Uzun vadeli karşılıklar	7.749.437	1.574.271	5.996.172
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Ödenmiş sermaye	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye düzeltme farkları	773.681.007	1.410.797.172	1.410.797.172
Geri alınmış paylar (-)	–	-1.628.399	-38.207.737
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	26.903.682	41.200.050	41.200.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-4.325.549	-5.535.992	-7.019.854
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.007.668	8.607.505	8.607.505
Geçmiş yıllar karları veya zararları	-297.696.148	-525.171.282	-656.637.470
Net dönem karı veya zararı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine yatay seyretmiştir.

Varlık Dağılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638
Toplam Varlıklar	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946



ise 31.12.2023 tarihine göre %13 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde ticari alacaklardaki azalış ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) hesabındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ticari Alacaklar	86.182.254	143.420.727	99.831.830	66%	-30%
Alınan Çek Ve Senetler		172.744.488	289.364.099	--	68%
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont) (-)		-16.676.903	-49.537.358	--	197%
Şüpheli Ticari Alacaklar	53.135.531	54.361.919	49.853.440	2%	-8%
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-53.135.531	-54.361.919	-49.853.440	2%	-8%
Alacak Senetleri	114.180.544	--	--	-100%	--
Kredi Kartı Alacakları	9.391.654	--	--	-100%	--
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı (TFRS-9)	-823.058	--	--	-100%	--
Toplam	208.931.394	299.488.312	339.658.571	43%	13%

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 9,1 milyon TL, 4,7 milyon TL ve 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer alacakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %49 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %15 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Diğer Çeşitli Alacaklar	8.134.537	3.790.374	3.238.116	-53%	-15%
Verilen Depozito Ve Teminatlar	817.285	891.405	746.940	9%	-16%
Personelden Alacaklar	187.841	--	--	-100%	--
Toplam	9.139.663	4.681.779	3.985.056	-49%	-15%

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 165,6 milyon TL, 380,3 milyon TL ve 276,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %130 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %27 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde stoklardaki artış ilk madde ve malzeme ve mamuller hesaplarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2024 tarihindeki azalış ise ilk madde ve malzeme ve mamuller ile ticari mallar hesabındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
İlk Madde Ve Malzeme	109.638.340	276.279.080	205.433.079	152%	-26%
Mamuller	54.666.250	105.012.724	71.770.574	92%	-32%
Ticari Mallar	1.756.771	1.001.208	396.061	-43%	-60%



Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-419.823	-2.010.574	-1.124.722	379%	-44%
Toplam	165.641.538	380.282.438	276.474.992	130%	-27%

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 104,8 milyon TL, 49,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %53 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %12 oranında azalış göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Verilen Sipariş Avansları	103.319.334	49.064.787	43.412.870	-53%	-12%
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.505.486	339.326	76.305	-77%	-78%
Toplam	104.824.820	49.404.113	43.489.175	-53%	-12%

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 534,7 bin TL ve 2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %267 oranında artış göstermiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 25,2 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 47,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %147 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %24 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Devreden KDV	25.163.133	62.067.687	47.299.533	147%	-24%
İndirilecek KDV	--	--	52.230	--	--
Toplam	25.163.133	62.067.687	47.351.763	147%	-24%

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; ticari alacaklar, maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022	31.12.2024 31.12.2023
----------------------	------------	------------	------------	--------------------------	--------------------------



				Değişim (%)	Değişim (%)
Duran Varlıklar	640.920.447	974.449.429	1.160.685.638	52%	19%

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 640,9 milyon TL, 974,4 milyon TL ve 1,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %52 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %19 oranında artış göstermiştir.

Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in ticari alacakları 26,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar (TL) (Uzun Vadeli)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Alacak Senetleri	46.795.509	--	--
Ertelenmiş Finansman Giderleri	-20.196.340	--	--
Toplam	26.599.169	--	--

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır. 31.12.2022 tarihinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 12 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü Düzce ilinde yer alan dükkandan ibaretken kira getirisinin fazla olmaması ve bakım maliyetlerinin yüksekliği nedeniyle 2023 yılında satılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 587,6 milyon TL, 945,5 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %61 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %17 oranında artış göstermiştir.

Maliyet Değeri(TL)	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	102.594.264	114.316.171	238.008.779	10.489.744	12.342.883	30.135.195	-	507.887.036
İktisaplar (*)	110.394.282	145.996.880	-	50.834	-	-	-	256.441.996
Alımlar	-	-	25.087.940	14.813.276	989.477	1.514.336	44.019.865	86.424.894
Çıkışlar	-	-3.243.267	-14.894.535	-6.246.582	-	-	-	-24.384.384
Yeniden Değerleme	-	-317.470	-	-	-	-	-	-317.470
Değer düşüklüğü	-36.671.915	-37.234.963	-125.032.792	-	-	-	-	198.939.670
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	176.316.631	219.517.351	123.169.392	19.107.272	13.332.360	31.649.531	44.019.865	627.112.402
Birikmiş Amortismanlar								
1.01.2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-543.834	-108.008.002	-2.813.321	-10.759.770	22.212.785	-	144.337.712
Dönem gideri	-	-1.279.552	-21.780.980	-2.323.922	-506.485	-2.125.237	-	26.075.176
Çıkışlar	-	178.388	7.909.835	1.253.393	-	-	-	9.211.616

FORMET
METAL VE CAM SANAYİLERİ
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 036 608 700 341 7338 T.C. Ticaret Sicil No: 33204
Ticaret Sicil No: 33204

87

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yeniden değerlendirme	-	455.040	-	-	-	-	-	455.040
Değer dönüşümü	-	1.189.959	121.879.147	-	-	-	-	123.069.106
31.12.2022 itibarıyla kapanış bakivesi	-	-	-	-3.883.850	-11.266.255	24.338.022	-	-39.488.126
31.12.2022 itibarıyla net defter değeri	176.316.631	219.517.351	123.169.392	15.223.422	2.066.105	7.311.509	44.019.865	587.624.276

(*)Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi 31.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni satın almıştır. Bu satın alma 26.01.2022 tarihli, 10503 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Arazi ve arsalar, binalar ve tesis makine ve cihazlar SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporu 15.02.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak hazırlanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	01.01.2023	Giriler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2023
Arsa ve araziler	254.563.786	-	-	(39.191.732)	-	215.372.054
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	316.936.449	-	(5.096.997)	14.714.205	-	326.553.657
Tesis makine ve cihazlar	177.830.454	22.037.386	(1.984.765)	-	-	197.883.075
Taşıtlar	27.586.844	851.898	(495.978)	-	-	27.942.764
Demirbaşlar	19.249.097	7.606.646	(573.070)	-	-	26.282.673
Özel maliyetler	45.695.204	1.546.932	-	-	-	47.242.136
Yapılmakta olan yatırımlar	63.555.341	129.129.785	-	-	-	192.685.126
Diğer maddi duran varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-
Toplam	905.417.175	161.172.647	(8.150.810)	(24.477.527)	-	1.033.961.485
Birikmiş Amortisman (-)						
Binalar	-	(3.902.784)	206.857	3.695.927	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	(21.544.422)	138.926	-	-	(21.405.496)
Taşıtlar	(5.607.448)	(6.244.602)	259.285	-	-	(11.592.765)
Demirbaşlar	(16.266.081)	(909.965)	6.281	-	-	(17.169.765)
Özel maliyetler	(35.138.937)	(3.144.503)	-	-	-	(38.283.440)
Diğer maddi duran varlıklar (*)	-	-	-	-	-	-
Toplam	(57.012.466)	(35.746.276)	611.349	3.695.927	-	(88.451.466)
Net Defter Değeri	848.404.709	125.426.371	(7.539.461)	(20.781.600)	-	945.510.019

(*)Arazi ve arsalar ile binalar SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme raporu 31.12.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak hazırlanmıştır. Şirket'in duran varlıkları üzerinde 762.750.000 TL gayrimenkul ipoteki bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	01.01.2024	Giriler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2024
Arsa ve araziler	215.372.054	-	-	-	-	215.372.054
Binalar	326.553.657	106.596.500	-	-	131.471.296	564.621.453
Tesis makine ve cihazlar	197.883.075	107.482.402	(8.230.750)	-	61.213.830	358.348.557
Taşıtlar	27.942.764	9.331.689	(10.088.681)	-	-	27.185.772
Demirbaşlar	26.282.673	151.019	-	-	-	26.433.692
Yapılmakta olan yatırımlar	192.685.126	-	-	-	(192.685.126)	-
Özel maliyetler	47.242.136	589.635	-	-	-	47.831.771
Toplam	1.033.961.485	224.151.245	(18.319.431)	-	-	1.239.793.299
Birikmiş Amortisman(-)						
Binalar	-	(13.485.146)	-	-	-	(13.485.146)
Tesis makine ve cihazlar	(21.405.496)	(28.413.327)	1.025.363	-	-	(48.793.460)
Taşıtlar	(11.592.765)	(3.233.863)	3.194.749	-	-	(11.631.879)
Demirbaşlar	(17.169.765)	(167.227)	-	-	-	(18.536.992)
Özel maliyetler	(38.283.440)	(2.910.850)	-	-	-	(41.194.290)
Toplam	(88.451.466)	(49.410.413)	4.220.112	-	-	(133.641.767)
Net Defter Değeri	945.510.019	174.740.832	(14.099.319)	-	-	1.106.151.532

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 14,2 milyon TL, 7,6 milyon TL ve 29,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %46 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %290 oranında artış göstermiştir.

Maliyet Değeri (TL)	1.01.2022	Giriler	Çıkışlar	31.12.2022
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	27.731.966	-	-	27.731.966
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakivesi	27.731.966	-	-	27.731.966

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 10 KAYSERİ
Tel: 0352 321 77 08 Faks: 0352 321 77 15
Mersis: 038 608 100 001 723 00000000000
Nispetiye Mah. No: 33304
Nispetiye Mah. No: 33304



Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2022
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(7.960.835)	(5.536.988)	-	(13.497.823)
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	(7.960.835)	(5.536.988)	-	(13.497.823)
31 Aralık 2022 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	19.771.131	-	-	14.234.143

Kullanım Hakları (TL)	01.01.2023	Girşler	Çıkışlar	31.12.2023
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	40.039.072	-	(15.739.526)	24.299.546
Toplam	40.039.072	-	(15.739.526)	24.299.546
Birikmiş Amortisman	(19.487.992)	-	2.809.143	(16.678.849)
Toplam	(19.487.992)	-	2.809.143	(16.678.849)
Net Defter Değeri	20.551.080	-	(12.930.383)	7.620.697

Kullanım Hakları (TL)	01.01.2024	Girşler	Çıkışlar	31.12.2024
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	24.299.546	35.418.027	-	59.717.573
Toplam	24.299.546	35.418.027	-	59.717.573
Birikmiş Amortisman	(16.678.849)	(13.295.748)	-	(29.974.597)
Toplam	(16.678.849)	(13.295.748)	-	(29.974.597)
Net Defter Değeri	7.620.697	22.122.279	-	29.742.976

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 418 bin TL, 18,6 milyon TL ve 14,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4349 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Haklar	1.825.608	721.894	721.894	-60%	0%
Diğer		22.962.602	22.962.602		0%
Birikmiş Amortisman	-1.407.649	-5.087.665	-9.165.572	261%	80%
Toplam	417.959	18.596.831	14.518.924	4349%	-22%

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Ertelenmiş Vergi Varlığı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ertelenmiş vergi varlığı	-	2.721.882	10.272.206	-	277%

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,7 milyon TL ve 10,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %277 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 76 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 07 06 - Fax: 0352 321 27 13
Mersis: 08 809 100 341 70 30 - Ticaret Sicil No: 33304
Muhürsizin V.D. 508 061 00 04



Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 406,1 milyon TL, 433,6 milyon TL ve 619,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %7 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %43 oranında artış göstermiştir.

Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	85%	75%	80%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	15%	25%	20%

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 91,3 milyon TL, 134,5 milyon TL ve 271,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %47 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %102 oranında artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Banka kredileri	31.062.084	47.307.681	78.512.925	52%	66%
Faaliyet kiralama borçları	6.030.165	2.898.127	3.640.895	-52%	26%
Finansal kiralama borçları (net)	3.411.194	-	1.632.102	-100%	-
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	50.743.938	84.259.516	187.584.793	66%	123%
Toplam	91.247.381	134.465.324	271.370.715	47%	102%

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 204,3 milyon TL, 172,9 milyon TL ve 132,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %15 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %23 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde ticari borçlardaki azalış borç senetleri hesabındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ticari Borçlar	21.220.272	33.202.125	26.265.835	56%	-21%
Verilen Çek ve Senetler	-	139.719.681	137.267.454	--	-2%
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	--	--	-30.677.407	--	--
Borç Senetleri	183.063.805	-	-	-100%	-
Toplam	204.284.077	172.921.806	132.855.882	-15%	-23%

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No:18 - KAYSERİ
Tel: 0352 324 37 08 - Fax: 0352 324 37 13
Mersis: 038 808 100 341 7333 - Telex: 3404
Mimarsinag V.D.: 388 001 00 34

90



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 3,7 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %154 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %50 oranında azalış göstermiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Ücret Borçları	2.328.803	6.732.010	2.400.012	189%	-64%
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.354.598	2.563.198	2.212.573	89%	-14%
Toplam	3.663.401	9.295.208	4.612.585	154%	-50%

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları Şirket'in ortağı Mustafa Sezen'e olan borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde diğer borcu bulunmamaktadır. Şirket'in diğer borçları 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerinde sırasıyla 10,9 milyon TL ve 3,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer borçları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %73 oranında azalış göstermiştir.

Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ortaklara Borçlar	10.894.845	2.953.207	--	-73%	--
Toplam	10.894.845	2.953.207	--	-73%	--

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler kalemi alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 89,3 milyon TL, 106,4 milyon TL ve 188,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %19 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %78 oranında artış göstermiştir.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Alınan Sipariş Avansları	89.335.660	106.351.859	188.829.683	19%	78%
Toplam	89.335.660	106.351.859	188.829.683	19%	78%

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,2 milyon TL, 3,7 milyon TL ve 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %12 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %403 oranında artış göstermiştir. 31.12.2024 tarihinde kısa vadeli karşılıklardaki artış dava karşılıklarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 10 - KAYSERİ
Tel: 0352 521 31 08 - Faks: 0352 321 31 13
Mersis: 038 808 100 001 1339 Tic. Sic. No: 33304
Muhürsüzün V.D. 0352 521 00 24



31.12.2024 tarihindeki artışın sebebi daha önceki yıllarda açılan iş dava tutarlarının mahkeme kararlarına göre düşük olması ve kararlarla birlikte daha yüksek tutarlar belirlenmesidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel İzin Ücret Karşılıkları	126.793	53.901	204.691	-57%	280%
Dava Karşılıkları	4.023.605	3.606.159	18.202.047	-10%	405%
Toplam	4.150.398	3.660.060	18.406.738	-12%	403%

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2,5 milyon TL, 3,9 milyon TL ve 3,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %59 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %11 oranında azalış göstermiştir.

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.475.038	3.752.946	3.496.705	52%	-7%
Vadesi Geçmiş Ert. Taks. Vergi Ve Diğer Yükümlülükler	--	183.797	--	--	-100%
Toplam	2.475.038	3.936.743	3.496.705	59%	-11%

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 74 milyon TL, 145,3 milyon TL ve 155,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %96 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023'e göre %7 oranında artış göstermiştir.

Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	85%	75%	80%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler	15%	25%	20%

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 42,7 milyon TL, 138,8 milyon TL ve 137,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan krediler Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak için kullanılmıştır.

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 76 - Fax: 0352 321 37 77
Mersis: 038 608 100 000 7330 Tic. Sic. No: 33634
Mimarisin V.D: 388 081 90 34

92

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %225 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %1 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2023 tarihinde uzun vadeli borçlanmalardaki artış banka kredilerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Banka Kredileri	34.245.833	138.778.434	137.075.998	305%	-1%
Finansal Kiralama Borçları (Net)	--	--	171.375	--	--
Faaliyet Kiralama Borçları	8.466.568	--	--	-100%	--
Toplam	42.712.401	138.778.434	137.247.373	225%	-1%

Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri kullanım hakkı yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerinde diğer finansal yükümlülükler sırasıyla 4,9 milyon TL ve 12,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %158 oranında artış göstermiştir.

Diğer Finansal Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	--	4.914.897	12.658.321	--	158%
Toplam	--	4.914.897	12.658.321	--	158%

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 7,7 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 6,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %80 oranında azalış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %281 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.749.437	1.574.271	5.996.172	-80%	281%
Toplam	7.749.437	1.574.271	5.996.172	-80%	281%

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 tarihinde 23,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 25 - KAYSERİ
Tel: 0382 321 37 00 - Faks: 0382 321 37 13
Mersis: 038 608 100 341 0009 7000000000000000
Mikroşirket V.D. 308 081 00 34

93



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 704,5 milyon TL, 1,3 milyar TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %89 oranında artış, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre %14 oranında azalış göstermiştir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ödenmiş Sermaye (TL)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	269.065.476	100%	538.130.952	100%	538.130.952
Ödenmiş Sermaye	100%	269.065.476	100%	538.130.952	100%	538.130.952

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 1,4 milyar TL ve 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in yükümlülük ve özkaynaklar toplamı 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1,2 milyar TL, 1,9 milyar TL ve 1,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pasif toplamı 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %62 oranında, 31.12.2024 tarihinde ise 31.12.2023 tarihine göre yatay seyretmiştir.

Kaynak Dağılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.013.751	145.267.602	155.901.866
Toplam Yükümlülükler	480.064.551	578.851.809	775.474.174
Özkaynaklar	704.457.291	1.334.933.818	1.144.431.772
Toplam Kaynaklar	1.184.521.842	1.913.785.627	1.919.905.946
Toplam Yükümlülükler/ Toplam Kaynaklar	41%	30%	40%
Özkaynaklar/ Toplam Kaynaklar	59%	70%	60%

Likidite Oranları

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması ile elde edilen değer in kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile elde edilir.

c-) Nakit Oran: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 13 KAYSERİ
Tel: 0352 321 41 08 - Faks: 0352 321 37 75
Mersis: 038 898 100 041 7531 Ticaret Sicil No: 33094
Mithatpaşa Y.D. 388 041 00 32

94

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

Kar-Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Satışların maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
BRÜT KAR/ZARAR	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Genel yönetim giderleri	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879
Pazarlama giderleri	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981
Araştırma ve geliştirme giderleri	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.414.703	43.593.963	53.095.623
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.749.629	1.265.402	1.034.542
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-447.786	-4.353.952
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman gelirleri	22.739.495	40.458.127	44.482.820
Finansman giderleri	-118.911.890	-73.074.177	-138.118.455
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	74.569.747	-68.215.721	-35.422.274
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-40.809.094	-142.921.120	-168.390.184
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-28.369.751	11.454.932	15.951.338
• Dönem vergi gideri/geliri	-	-723.904	-2.138.835
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-28.369.751	12.178.836	18.090.173
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
DÖNEM KARI/ZARARI	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Ana ortaklık payları	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Pay Başına Kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-0,3334	-0,2443	-0,2833
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-4.325.549	709.183	-1.483.862
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	432.147	297.298	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-6.131.044	774.781	-2.370.050
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.373.348	-362.896	886.188
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-	-362.896	886.188
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-4.325.549	709.183	-1.483.862
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	-73.504.394	-130.757.005	-153.922.708

Hasılat

Şirket'in hasılatı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 504,9 milyon TL, 751,4 milyon TL ve 666,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2023 yılında bir önceki yıla

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 76 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 87 00 / Fax: 0352 321 87 13
Mersis: 038 800 100 001 7139 - Ticaret Sicil No: 33304
Muhürsizin V.D.: 038 081 00 34

96



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. Şirket'in hasılatının %83'ü yurt içi satışlardan, %17'si ise yurt dışı satışlardan oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 405,2 milyon TL, 553,9 milyon TL ve 511,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının maliyeti 2023 yılında 2022 yılına göre %37 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir.

Hasılat & Satışların Maliyeti (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Satışlar	511.533.482	755.228.855	669.376.815	48%	-11%
Satıştan iadeler / iskontolar (-)	-6.618.882	-3.849.721	-3.124.477	-42%	-19%
Net Satışlar	504.914.600	751.379.134	666.252.338	49%	-11%
Satılan mal maliyeti	-405.152.288	-553.892.295	-511.529.359	37%	-8%
Brüt Kar/Zarar	99.762.312	197.486.839	154.722.979	98%	-22%

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 99,8 milyon TL, 197,5 milyon TL ve 154,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt karı 2023 yılında 2022 yılına göre %98 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında azalış göstermiştir.

Brüt Kar (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Brüt Kar	99.762.312	197.486.839	154.722.979
Brüt Kar Marjı	20%	26%	23%

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 62,9 milyon TL, 137,0 milyon TL ve 125,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %118 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %8 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında genel yönetim giderlerindeki artış, vergi, resmi noter ve harç giderleri, muhasebe, danışmanlık ve avukatlık giderleri ve enerji ve akaryakıt giderlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında ilgili kalemlerdeki azalışlarla birlikte genel yönetim giderlerinde azalış olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Giderleri	-26.675.071	-71.678.057	-52.980.418	169%	-26%
Vergi, Resmi Noter ve Harç Giderleri	-626.295	-14.882.289	-1.935.026	2276%	-87%
Muhasebe, Danışmanlık ve Avukatlık Giderleri	-3.115.537	-11.694.526	-3.160.195	275%	-73%
Amortisman Gideri	-22.354.360	-19.387.649	-55.185.083	-13%	185%
Enerji ve Akaryakıt Giderleri	-1.159.488	-4.201.834	-2.523.524	262%	-40%

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 10
Mersis: 038 008 100 001 0000 0000 0000 0000 0000 0000
Nimnilerden V.D.: 388 067 00 34

97



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sigorta Giderleri	-642.994	-1.280.664	-1.345.558	99%	5%
Huzur Hakkı Giderleri	-1.102.408	-337.637	-286.509	-69%	-15%
İşyeri ve Seyahat Giderleri	-921.543	-1.177.191	-524.533	28%	-55%
Diğer Giderler	-6.341.970	-12.381.385	-7.751.033	95%	-37%
Toplam	-62.939.666	-137.021.232	-125.691.879	118%	-8%

Pazarlama Giderleri

Şirket'in pazarlama giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 15,1 milyon TL, 41,8 milyon TL ve 37,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in pazarlama giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %176 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %11 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında pazarlama giderlerindeki artış faaliyet kiralaması giderleri ve fuar giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılında faaliyet kiralaması giderleri dışındaki kalemlerde azalış meydana gelmiştir.

Pazarlama Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Faaliyet Kiralaması Giderleri	-229.923	-12.266.423	-21.091.486	5235%	72%
Fuar Giderleri	-2.945.467	-17.506.378	-10.285.921	494%	-41%
Nakliye Giderleri	-7.798.802	-4.737.668	-3.778.813	-39%	-20%
Diğer Giderler	-2.171.834	-7.299.302	-2.260.761	236%	-69%
Toplam	-15.146.026	-41.809.771	-37.416.981	176%	-11%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 3,9 milyon TL, 5,8 milyon TL ve 2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 2023 yılında bir önceki yıla göre %49 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %58 oranında azalış göstermiştir.

Araştırma Geliştirme Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Personel Gideri	-3.698.698	-5.541.123	-2.379.436	50%	-57%
Diğer Giderler	-170.028	-242.318	-52.374	43%	-78%
Toplam	-3.868.726	-5.783.441	-2.431.810	49%	-58%

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 28,4 milyon TL, 43,6 milyon TL ve 53,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %53 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %22 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemindeki artış muhtelif gelirlerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Reeskont Gelirleri	--	26.411.125	42.228.207	--	60%



Kur Farkı Gelirleri	24.839.475	10.544.722	3.897.862	-58%	-63%
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.013.097	459.996	267.847	-77%	-42%
Muhtelif Gelirler	1.562.131	6.178.120	6.701.707	295%	8%
Toplam	28.414.703	43.593.963	53.095.623	53%	22%

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 86,2 milyon TL, 99,4 milyon TL ve 78,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %15 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %21 oranında azalış göstermiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler kalemindeki artış kur farkı giderleri, karşılık giderleri ve muhtelif giderler kalemlerindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Muhtelif giderler, enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan sabit kıymetler değer düşüklüğüdür.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Giderleri	-8.711.124	-26.164.676	-2.749.690	200%	-89%
Reeskont Giderleri	--	-25.701.880	-49.537.358	--	93%
Karşılık Giderleri	-1.120.225	-8.162.162	-25.883.893	629%	217%
Muhtelif Giderler	-133.504	-39.344.605	-119.856	29371%	-100%
Sabit Kıymet Değer Düşüklüğü	-75.390.763	--	--	-100%	--
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı (TFRS-9)	-823.056	--	--	-100%	--
Toplam	-86.178.672	-99.373.323	-78.290.797	15%	-21%

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla -40,0 milyon TL, -42,9 milyon TL ve -36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %7 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Esas Faaliyet Karı	-39.956.075	-42.906.965	-36.012.865
Esas Faaliyet Kar Marjı	-8%	-6%	-5%

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 20,7 milyon TL, 1,3 milyon TL ve 1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %94 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %18 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 447,8 bin TL ve 4,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Bölge Cad. No:104 KAYSERİ
Tel: 0352 821 37 06 - Faks: 0352 821 37 05
Mersis: 035 808 100 341 7330 Ticaret Sicil No: 33304
Mühürünün V.D. 1368 281 00 34

99



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %872 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 19,2 milyon TL, 42,1 milyon TL ve 39,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 2023 yılında 2022 yılına göre %119 oranında artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %7 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	-19.206.446	-42.089.349	-39.332.275
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar Marjı	-4%	-6%	-6%

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 22,7 milyon TL, 40,5 milyon TL ve 44,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman gelirleri 2023 yılında 2022 yılına göre %78 oranında, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %10 oranında artış göstermiştir. 2023 yılında finansman gelirlerindeki artış kur farkı gelirleri ve faiz gelirleri kalemlerindeki artışlardan, 2024 yılındaki artış ise menkul kıymet satış karlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Gelirleri	1.784.496	12.105.806	8.814.440	578%	-27%
Faiz Gelirleri	2.151.417	28.120.144	11.274.646	1207%	-60%
Menkul Kıymet Satış Karları	--	232.177	24.393.734	--	10407%
Reeskont Faiz Gelirleri	18.803.582	--	--	-100%	--
Toplam	22.739.495	40.458.127	44.482.820	78%	10%

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 118,9 milyon TL, 73,1 milyon TL ve 138,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri 2023 yılında 2022 yılına göre %39 oranında azalış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %89 oranında artış göstermiştir. 2024 yılında finansman giderlerindeki artış kur farkı giderlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 Değişim (%)
Kur Farkı Giderleri	-23.864.500	-1.681.787	-42.768.529	-93%	2443%
Faiz Giderleri		-71.392.390	-95.349.926	--	4%
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-59.726.319			-100%	--
Reeskont Faiz Giderleri	-35.321.071			-100%	--

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 12 KAYSERİ
Tel: 0352 321 71 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035 008 100 001 700 0000000
Mimarsan A.Ş. 388 881 00 00

100

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam	-118.911.890	-73.074.177	-138.118.455	-39%	89%
--------	--------------	-------------	--------------	------	-----

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 40,8 milyon TL, 142,9 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %250 oranında, 2024 tarihinde ise 2023 yılına göre %18 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	-40.809.094	-142.921.120	-168.390.184
Vergi Öncesi Kar Marjı	-8%	-19%	-25%

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net zararı 2022, 2023 ve 2024 yılları itibarıyla sırasıyla 69,2 milyon TL, 131,5 milyon TL ve 152,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem net zararı 2023 yılında 2022 yılına göre %90 oranında, 2024 yılında ise 2023 yılına göre %16 oranında artış göstermiştir.

Dönem Net Karı (Zararı) (TL)	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338
Dönem Net Karı (Zararı)	-69.178.845	-131.466.188	-152.438.846
Net Kar Marjı	-14%	-17%	-23%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)*	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2024- 31.12.2024	31.12.2023 31.12.2022 2 Değişim (%)	31.12.2024 31.12.2023 3 Değişim (%)
Hasılat	504.914.600	751.379.134	666.252.338	49%	-11%

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 821 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 341 7035 Ticaret Sicil No: 23304
Muharraf No: 01 - 03.05.2025



Satış Tutarları (TL)*	2022	%	2023	%	2024	%
Çelik Kapı	231.424.140	45	383.203.290	51	319.800.960	48
Dayanıklı Tüketim	104.449.630	21	135.068.220	18	146.575.440	22
Mobilya Grubu	133.816.769	26	202.872.330	27	144.326.520	22
Hammadde Satışı	35.224.061	8	30.235.294	4	55.549.418	8
Toplam	504.914.600	100	751.379.134	100	666.252.338	100

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Kapı grubu satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2022, 2023 ve 2024 yılları için sırasıyla %45, %51 ve %48 olmuştur. Pişirici ve ısıtıcı grubunun (dayanıklı tüketim) aynı dönemlerde toplam hasılat içindeki payı sırasıyla %21, %18 ve %22 olmuştur. Masa sandalye ve aksesuar grubunun (mobilya) anılan dönemlerde toplam hasılat payı da sırasıyla %26, %27 ve %22 olmuştur. Hammadde satışlarının toplam satış hasılatına oranı da dönemler itibarıyla %8, %4, ve %8 olmuştur.

Şirket'in net satışları bir önceki yıla oranla 2023 yılında %49 artmış ve 2024 yılında bir önceki yıla göre %11 azalmıştır.

Şirket'in brüt kâr marjı 2022 yılında %20, 2023 yılında ise %26, 2024 yılında ise %23 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kâr marjı, 2023 yılında 2022 yılına göre artış, 2024 yılında ise 2023 yılına göre düşüş göstermiştir.

Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2022 yılında -%8 2023 yılında -%6, 2024 yılında ise -%5 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyet negatif kar marjındaki azalış ise, brüt kar marjındaki artışın yanı sıra, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo karlarının düşüşü ile esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki sabit kıymet değer düşüklüğünün azalışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2022 yılında -%14, 2023 yılında -%17, 2024 yılında ise -%23 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen net parasal pozisyon kayıpları nedeniyle net kar marjında düşüş gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise finansman giderleri ve net parasal pozisyon kayıpları nedeni ile net kar marjı -%23 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Brüt Kar Marjı	20%	26%	23%

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölge Cad. No: 14 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 09
Mersis: 035 008 100 041 7350 Tic. Sic. No: 33304
Muhasebe Sic. No: 335 001 00 34

102



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Özkaynaklar	1.144.431.772
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	538.130.952
Yasal yedekler	8.607.505
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.919.905.946
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	14.908.088
B. Nakit Benzerleri	31.391.473
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	46.299.561
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	78.512.925
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	189.216.895
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	3.640.895
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	271.370.715
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	225.071.154
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	137.075.998
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	137.075.998
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	174.562.359

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Dönen Varlıklar	543.601.395	939.336.198	759.220.308
Kısa Vadeli Yükümlülükler	406.050.800	433.584.207	619.572.308
Net İşletme Sermayesi	137.550.595	505.751.991	139.648.000

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Net işletme sermayesi “dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler” olarak hesaplanmaktadır. Şirket’in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi pozitifdir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 139.648.000 TL tutarında olup, Şirket’in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için net işletme sermayesi önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0352081003417000 / Ticaret Sicil No: 33304
Mimarlar Odası: 389 064 00 24



12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576>)

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında %50'lik ve 2024 yılında %50'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelere satmış durumdadır.

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- Almanya BDSK Handels Gmbh, Kare Design,
- Amerika Citi Home Furniture,

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 0352081003457339 Ticaret Sicil No: 33300
Nispetiye M. D.: 388 041 0034

105

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Moldova Comert Plus,
- İtalya DCG Srl, Giuseppe Morgante, Srl Sirilcom, Unipam,
- İrlanda Killrush,
- Gürcistan, Ltd Aviani, Ltd Magi, Ltd Dana, Ltd Kazbegi, Melisa LLC,
- İspanya Muebles Romero, Vitrokitchen,
- Lübnan MalaK, Prestige Furniture, Pro Global,
- Fas Mardis Sarl, Srl Ste Electro,
- Bulgaristan Martinelli,
- Ukrayna Mast Company, Technodoor,
- İsrail, Filistin Abdeen Co, Correct İmport, Hadaeq Company, Jana Furniture, Mohammen Amin and Sons,
- Somali Ajuka trading
- Katar Almuftah
- Irak Alhasna, Bher Company, Mrf Company, Nageeb,
- Liberya All Builders, G2 Electronic, L.R. Sons, Yougood Furniture,
- Libya Almshjeb Co, Althlaq Albhir,
- Yemen Bajaber Group
- Polonya Durasan Trading,
- Cezayir, Eurl Kumtel,
- Yunanistan Evaglesos Chapelis, Hall 2, Mexill Ltd,
- Kosova Fat group, Univercal Group,
- Malta, Gordon Agius,
- Makedonya Nabizi,
- Rusya Pc Tehobluzhvanie,
- Özbekistan Premium Lightning

FORMET
 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
 Tel: 0352 211 37 47 - Fax: 0352 321 07 13
 Mersis: 035 001 100 341 7239 - Etiler San. No: 33304
 Nispetiye / KAYSERİ - 388 051 00 34

106



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Suriye Shiban Trading,
- Hindistan Soisu Furniture,
- Romanya Somproduct,
- Kenya Thames Electricals,
- Avusturya XXXLutz Co,

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet olarak satışının yaklaşık 2022 yılında %90'lık kısmı yurt dışına ihraç edilmiş olup 2023 yılında bu oran yaklaşık %50 olmuştur. 2024 yılında ise yurt dışı satışı 71.755.102 TL olup, tutar olarak yurt dışı satışların oranı yıllar itibarıyla %90, %50 ve %50 olmuştur.

Şirket, Avrupa ülkelerine odaklanma ve pazar payını artırma kapsamında birçok fuara katılmaktadır. Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup Avrupa ülkelerinde enerji tasarrufu politikalarının devreye alınmasıyla birlikte evlerde ısıtıcı talebi artmıştır. Bu nedenle de ısıtıcı satışlarımızda artış yaşanmıştır.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında Şirket'in kendi tesislerine taşınmasıyla kira ve GES tesisi sayesinde enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyeli değerlendirebilir. Zira, özellikle enerji krizi nedeniyle ısıtıcı tarafında 2022 yılı içinde artan talep 2023 ve 2024 yıllarında artış göstermiştir. Yine Şirket pişirici tarafında beş gözlü ocak üretiminde de büyüme potansiyeli olduğunu değerlendirmekte olup yapılacak pazarlama ve reklam faaliyetleri sonucunda bu alanda gelecek talepleri de karşılayabiliyor olacaktır.

Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 01 Nisan 2025 tarihinde sonra ermiş olup mülk sahibinden talep edilen bir yıllık taşınma süresi kapsamında 01 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'e ait arsa üzerinde inşa edilecek gerekli üretim tesislerinin tamamlanması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından yeni fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup bu üretim faaliyetleri için 35.000 m² kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Ancak Şirket'in tesisin yapılacağı arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve pişirici ısıtıcı tesisleri dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanını yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremde etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıklı olan



bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği şekilde tamamlanmıştır.

Ardından, cam tesisi 7. Hangarın hemen karşısında bulunan 4 numaralı hangara taşınmıştır. Isıtıcı pişirici tesisinin ise kiralık olan eski yerinden 7 no'lu hangara taşınması tamamlanmış olup üretim bu tesislerde devam etmektedir.

Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına eriştiğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektriğe dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir.

Bir önceki bedelli sermaye artırım sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş birleştirilmiş ve birleşme işlemi Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir. Mevcut durumda Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 no'lu bölümündeki "İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler", "İhraççının İçinde Bulunduğu Riskler", "İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler" ve "Diğer Riskler" ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler ve olaylarla ilgili ve 12.1 no'lu maddede belirtilen hususlar dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 31 08 - Faks: 0352 321 31 73
Mersis: 035 208 100 041 7330 Ticaret Sicil No: 22204
Ankara/T.C. 068 071 00 34

108



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Murat LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Müdürü – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Genel Koordinatör	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Gülhan KIRAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Ahmet Can YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-
Meral MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 2 ay - 26.06.2027	-	-

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
İsmail Safa AKTOLGA	Dış Ticaret Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Dış Ticaret Müdürü	-	-
Mehmet DOKUZ	Satın Alma ve Finans Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Satın Alma ve Finans Müdürü	-	-

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 341 3744 - Fax: 0352 341 3745
Mersis: 038 800 100 041 7329 T.C. Kayseri Sanayi 33304
Mimarsinan M.D.: 359 087 08 34

110



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İbrahim YANDERE	Planlama Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Planlama Müdürü	-	-
Abdurrahman TOPUZ	Muhasebe Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Yardımcısı	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Murat Livgöçmen - Yönetim Kurulu Başkanı

01.03.1978 yılında Kayseri/Melikgazi’de doğdu. 2000 yılında Erciyes Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2001-2008 yıllarında Öz-Kar Dış Ticaret Ltd.Şti.’nde Muhasebe Müdürlüğü görevi yapmıştır. 2007 yılından itibaren S.M.M.M ruhsatını alarak mesleğe ruhsatlı olarak devam etmektedir. 2008 yılında Formet’te Muhasebe Müdürü olarak işe başlamış olup, 2018 yılında Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine getirilmiştir. 2024 yılında Formet şirketinde Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur ve halen bu göreve devam etmektedir.

İskender Hüseyin Hakanoglu – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İskender Hüseyin Hakanoglu 1969 İstanbul doğumludur. İlk, orta ve lise öğrenimini İstanbul’da tamamlamış olup, İstanbul Teknik Üniversitesi’nde Yüksek Makina Mühendisi unvanı almış olup, aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışmış ve doktora derslerine katılmıştır.

Uzel Makina, Tyco, Masonite, BDR Thermea Baymak, Simfer gibi uluslararası ya da Türkiye’de sektörlerinde öne çıkan firmalarda AR&GE Müdürü, Fabrika Müdürü, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak çalışmıştır. Halihazırda kendisi Formet içerisinde Genel Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

Meral Murat – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



1960 Kayseri doğumludur. Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. Profesyonel çalışma hayatında aşağıdaki görevlerde bulunmuştur.

1992-1994 yıllarında Saygın Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de planlama ve işletme mühendisliği

1995-2002 yıllarında Emak Asansör A.Ş.'de proje mühendisliği ve imalat mühendisliği

2004-2007 yılları İç Enerji Mühendislik Mimarlık İnşaat Makine Kırtasiye Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nde tesisat ve yangın ve doğal gaz proje mühendisliği

2007- 2012 Akdam Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt Temizlik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nde tesisat proje mühendisliği görevlerini yerine getirmiştir.

Ahmet Can Yılmaz – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1986 Çanakkale doğumludur. 2004 - 2008 yıllarında Erciyes Üniversite İşletme Bölümü, 2008 - 2012 yıllarında Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümlerini okumuştur. Garanti Bankası ve QNB Finansbank'ta 11 yıllık bankacılık deneyimi oldu. Finans sektörü deneyim sürecinde 2014 - 2019 yılları arasında QNB Finans Sigorta A.Ş. bünyesinde Ankara ve Çukurova Bölgeleri'nde Kıdemli Bölge Yöneticiliği görevinde bulundu. 2019 yılında 121 Gıda San. Tic A.Ş. kurucu ortağı oldu. Ocak 2024 ve Mart 2024 tarihleri arasında Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı takip sistemleri geliştirme projesinde 3 ay Teknotri A.Ş. bünyesinde Devops Mühendisi olarak yer aldı.

Ocak 2024'te TUBITAK tarafından Linux eğitimlerine davet edildi. Geliştiriciler için ileri düzey Linux kampına iştirak etti.

Temmuz 2024 itibarıyla mezun olmak üzere olduğu ABD menşeli eğitim kurumunda Mentor DevOps eğitmeni olarak yer almakta ve uzaktan dünya genelinde eğitimlere katılmaktadır.

Gülhan Kırac

20.08.1986 tarihinde Kahramanmaraş/ Göksun'da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği Bölümü'nden mezunudur. 2014 -2020 yılları arasında Formet'te İnsan Kaynakları Müdürlüğü yapmıştır. 2024 yılında yapılan Olağan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İsmail Safa Aktolga – Dış Ticaret Müdürü

12.07.1961 Adana-Kozan doğumludur. Atatürk Üniversitesi Fizik Bölümü mezunudur. Lisansüstü eğitimini Cumhuriyet Üniversitesi'nde tamamlayıp ODTÜ'de Doktora öğrenimini tamamlamıştır. Bir süre akademik olarak çalıştıktan sonra kendi şirketini kurarak dış ticaret



danışmanlığı yapmıştır. 2009 yılında şirketini kapatarak Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Halen Formet şirketinde Dış Ticaret Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Mehmet Dokuz – Satın Alma ve Finans Müdürü

26.08.1982 Kayseri doğumludur. Lise mezunudur. 01.08.2009 tarihinden beri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde çalışmaktadır. Şirket’te Satın Alma ve Finans Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

İbrahim Yandere - Planlama Müdürü

17.10.1991 Bünyan/Kayseri doğdu. Öğretim durumu lise mezunudur. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde 01.03.2017 yılında işe giriş yapmış ve aktif olarak Planlama Müdürü olarak devam etmektedir.

Abdurrahman Topuz – Muhasebe Müdürü

20.06.1990 yılında Kayseri’de doğmuştur. 2010 tarihinde Dumlupınar Üniversitesi Tavşanlı MYO Muhasebe Bölümü’nden mezun olmuştur. 2014 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun olmuştur. 2017 yılında Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde Muhasebe Yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır. Aktif olarak Muhasebe Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personellerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Yönetim Kurulu Üyesi	Şirket Adı	Yönetim Kurulu Üyeliği	Denetim Kurulu Üyeliği
Murat Livgöçmen	Formet Dış Ticaret A.Ş.*	Yönetim Kurulu Başkanı	-
İskender Hakanoglu	-	-	-
Ahmet Can Yılmaz	121 Gıda İnşaat Turizm Ltd. Şti.**	Kurucu Ortak – Şirket Müdürü	
Meral Murat	-	-	



Gülhan Kırac	-	-	-
İsmail safe Aktolga	-	-	-
Mehmet Dokuz	-	-	-
İbrahim Yandere	-	-	-
Abdurrahman Topuz	-	-	-

(*) Şirket yönetim kurulunun 26.11.2024 tarihli kararıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi ile kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2025 tarih ve 6/194 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş. ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.02.2025 tarih ve 11268 sayılı nüshasının 279. sayfasında tescil edilmiştir.

(**) Şirket'in tüzel kişiliği sonlandırılmış olup, kaydı terkin edilmiştir.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Murat Livgöçmen'in yargılandığı fabrika çalışanın geçirdiği kazaya ilişkin Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde görülmekte olan bir adet iş kazası kaynaklı dava mevcuttur.

Ayrıca bir başka şirket tarafından Şirket'e karşı açılan endüstriyel tasarımlarla ilgili fikri mülkiyet haklarının ihlali ve haksız rekabet suçlamaları kapsamında Şirket yetkilisi olarak Murat Livgöçmen hakkında İstanbul Bakırköy Asliye Ceza mahkemelerinde 2 adet ceza

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 11 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 04 Fax: 0352 321 37 05
Mersis: 035 808 000 341 330 00000000000
Mimarisinin Y.D. 035 081 00 34

114



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



davası ve Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde bir adet ceza davası açılmış olup davalarda henüz bir karar verilmemiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, karyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Can Yılmaz 2018 yılında kurmuş olduğu 121 Gıda San. Tic A.Ş.'yi daha sonra gönüllü olarak tasfiye etmiştir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in 24.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında;

2023 faaliyet yılında esas faaliyet karına amortisman eklenmesi suretiyle bulunacak tutarın 10.000.000 TL'yi aşması halinde Yönetim Kurulu Başkanı'na net 1.000.000 TL prim

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 10 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - 0352 321 37 13
Mersis: 035 808 100 341 7439 20000000000
Mikrofinans V.D. 387 084 00 34

115



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık 12.000 TL net huzur hakkı ödenmesine ve diğer yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 183.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.103.775 TL olmak üzere toplam rakam 3.286.775 TL'dir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2024 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 253.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2024 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.702.279 TL olmak üzere toplam rakam 3.955.279 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetimde söz sahibi personel için 31.12.2024 dönemi itibarıyla tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı tutarı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri 26.06.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 3 yıl için seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murat Livgöçmen	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
İskender Hüseyin Hakanoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Gülhan Kırac	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Meral Murat	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay
Ahmet Can Yılmaz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 2 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
------------	---	-----------------------------------

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bö. 9. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 035 806 100 341 7039 Ticaret Sicil No: 33304
Mühürsüz V.D.: 08/081 00 54

116

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççı'nın performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççı'nın oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Raporlar hazırlar ve üst yönetime sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Esas Sözleşmesi'nin 34. Maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" maddesine göre; *"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu esas sözleşmeye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi 2. fıkrasının c bendi uyarınca kurumsal yönetim açısından üçüncü grupta ve Ana Pazar'da yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer ilkelere ise uyum için çalışmaları halen devam etmektedir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olmayan pay sahiplerinin haklarını korumak, Şirket hakkında güncel bilgi sahibi olmalarını sağlamak ve Şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimi artırmak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Birimi:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tef: 0392 321 87 08 - Fax: 0392 321 87 13
Mersis: 039 806 100 341 739 0000
Mikrofinans V.D. 688 007 00 64

118



17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	52.761.686,24	9,8
Ahmet TÜRKER*	-	-	34.973.000,00	6,5
Diğer	478.621.364,76	88,94	450.396.265,76	83,7
Toplam	538.130.952,00	100,00	538.130.952,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	1 TL	538.130.952,00	100
Toplam				538.130.952,00	100



18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in fiili hakim ortağı yoktur. 26.06.2024 tarihli Olağan Genel Kuruldaki pay bildirimi itibarıyla %5 pay sahipliğini aşan tek ortak Mustafa Sezen olup anılan tarihte %5 pay sahipliğini aşan başka bir ortak bulunmamaktadır. Ancak işbu izahname tarihi itibarıyla piyasadan yaptığı pay alımları sonucunda Ahmet Türker Şirket paylarının %6,5'ine sahiptir.

Şirket, halka arz ile birlikte SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'ne tabi olmuştur. 26.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ile Şirket bağımsız yönetim kurulu üyelerini seçmiştir. 26.02.2020 tarihli 2020/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurumsal yönetim komiteleri kurulmuştur. Esas sözleşmenin çeşitli diğer maddelerinde SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemeleri ile ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemler konusundaki düzenlemelere uyulmasının zorunlu olduğu ifade edilmiştir. Sermaye piyasası mevzuatında belirtilen kararların alınabilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı gerekmektedir.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yönetim hâkimiyetinin değişmesine ilişkin bir sözleşme ya da düzenleme bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.



121



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İlişkili Taraflara Borçlar (TL)*	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Mustafa Sezen	10.894.845	2.953.207	--
Toplam	10.894.845	2.953.207	--

* 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2023 tarihli satın alma gücü; 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar için 31.12.2024 tarihli satın alma gücü dikkate alınarak sunulmuştur.

Mustafa Sezen tarafından Şirket'in nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket hesabına gönderilen tutarlardan oluşmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %9'dur.

31.12.2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %10'dur.

31.12.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0'dır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 (ikimilyarTürkLirası) TL olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli ve tamamı nama yazılı 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki) adet paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.11.2017 tarih ve 39/1316 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL (ikimilyarTürkLirası) olup her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve geçerlilik süresinin uzatılması kapsamında 26.03.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Kurul tarafından kabul edilerek Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2024-2028 yıllarında geçerli olmak üzere 2.000.000.000-TL olmuştur. Bu değişiklik Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 10 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 080 808 100 301 7359 Ticaret Sicil No: 28304
Mimarsinir No.: 345 000 00 34

122

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



04.07.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 05.07.2024 tarih ve 11116 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıdaki gibidir.

FORMT	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
Dönem Başı	236.787.569	236.798.415	475.571.525
Dönem Sonu	236.798.415	475.463.342	467.016.671
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (Dönem Sonu)	%88	%88	%87

Kaynak: <https://www.vap.org.tr/fiili-dolasim-raporu>

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 341 5039 Ticaret Sicil No: 23304
Muhasebe Sicil No: 339 061 00 04

123



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tarih	Dönem Başı	Dönem Sonu	Artırım Tutarı	Nakit	İç kaynaklardan
2022	246.000.000	269.065.476	23.065.476	23.065.476	-
2023	269.065.476	538.130.952	269.065.476	269.065.476	-

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılmış olan sermaye artırımları yukardaki gibidir. Sermaye azaltımları ile imtiyazlar dolayısıyla yeni oluşturulan pay grupları ve tertip birleştirme vb. nedenlerle pay sayısında değişikliğe neden olan başkaca bir işlem bulunmamaktadır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 01.03.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu bedelli sermaye artırımını başvurusu süreci Kurul'un 05.07.2023 tarih 36/765 sayılı kararı ile sonuçlanmış olup onaylanan izahname kapsamında Şirket'in sermayesi 269.065.476 TL artırılmış ve toplam 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olmuştur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Paylar arasında grup ayrımı yoktur. Şirket'in payları BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmektedir. İhraç edilecek paylar Borsada işlem gören nitelikte ve mevcut paylarla aynı grupta ihraç edilecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış İhraççı'nın esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr) ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yayımlanmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket; çelik, alüminyum, ahşap, PVC, plastik, diğer madde, metal, maden, alayım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını; dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatı ve bunların yanında çelik kapı ve ahşap sektöründeki üretimlerine ve deneyimine paralel olarak masa sandalye, bahçe mobilyaları üretimi de yapmaktadır.

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 44 - Fax: 0352 321 37 45
Mersis: 038 805 100 001 7339 Ticaret Sicil No: 26804
Mikrofinansman M.D. 338 081 00 34

124



Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesine göre Şirket’in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (ikimilyar) Türk Lirası olup her biri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket’in çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli ve tamamı nama yazılı 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki) adet paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir.

İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesine göre Şirket; çelik, alüminyum, ahşap, PVC, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak; her türlü bahçe mobilyası, masa, sandalye imalatını alım satımını ve ithalat ve ihracatını yapmak, bunlar için gerekli olan cam temperleme, kesim, rodaj ve montajı, metal aksamaların üretimi ve montajı işlerini yapmak; ayakkabılık, metal raf vb gibi ev gereçleri, mobilya aksesuarları üretmek, bu türden ürünlerin, alet ve teçhizatların imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak; dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak; fırın, ocak, her türlü ısıtıcı imalatını alım satımını ve ithalat ve ihracatını yapmak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. Maddesi, “Şirket’in İdaresi ve Temsili” başlıklı: 8. Maddesi, “Yönetim Kurulu Toplantıları” başlıklı 9. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Yönetim Kurulu bünyesinden, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7. maddesine göre Yönetim Kurulu en az 5 en çok 10 üyeden oluşmaktadır. Görev süresi 1-3 yıl arasındadır. Yönetim Kurulu’na Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu’nun



kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu esas sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken tespiti, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesine göre Şirket'in dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesine göre yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçerler. Yönetim kurulu toplantıları, yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0352 371 37 08 - Faks: 0352 321 37 32
Mersis: 038 808 100 341 7389 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan Y.D. 352 081 00 34

126



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Esas sözleşmeye göre genel kurulun toplantıya davet, oy hakkı, müzakere ve karar alma nisaplarına ilişkin hususlar 11. madde altında belirtilmiş olup olağan genel kurul toplantısına yılda bir defa yapılması söz konusudur: Toplantıya elektronik katılım mümkün olup her pay, pay sahibine bir oy hakkı vermektedir. Toplantıda kararlar SPKn ve TTK'da belirtilen karar alma nisaplarına göre alınacaktır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesine göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrine ilişkin olarak herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Pay devirleri TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmede sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin olarak TTK ve SPKn'dan daha ağır koşullar öngörülmemiştir.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi kapsamında Şirket'in sermayesi gerektiğinde Yönetim Kurulunca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Aynı madde uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izin başlangıcı 2024 yılı, bitişi ise 2028 yılı olmak üzere beş yıldır. Yönetim kurulu 2024-2028 yılları arasında, SPKn hükümlerine, SPK düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, mevcut pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı'nın son iki yılda taraf olduğu önemli sözleşmeler aşağıda gösterilmiştir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin de bulunduğu Kayseri OSB'deki merkez tesisinde çelik kapı ve masa, sandalye, aksesuar üretim faaliyetlerini yürüttüğü fabrika binaları Saygın Tekstil Bina İnşaatı Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile akdedilen kira akdine dayalı olarak kullanılmaktadır.





bayiler için aylık asgari ürün alım adetlerini sözleşmeler çerçevesinde belirlemiştir. Bayilerin bu miktarların altında sipariş vermesi durumunda Şirket, sözleşmeyi haklı nedenle fesih yetkisini kullanabilecektir.

Şirket, bayilerin iflası, tasfiyesi, acze düşmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere buna benzer durumlarda sözleşme süresinin sonunu beklemeksizin başkaca ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda bayi, herhangi bir tazminat ya da menfi/müşpet zarar talebinde bulunmayacaktır.

Şirket'in iki farklı bayilik sözleşmesi tipi bulunmaktadır. 1. gruptaki bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup, aynı bölge için ancak düşük kapasitede çalışma gibi sözleşmede düzenlenen verimsizlik şartlarından birinin gerçekleşmesi halinde ikinci bir bayilik verilecektir. Bu gruptaki sözleşmelerde tek marka sınırlaması bulunmaktadır ve Formet dışında başka bir firmadan ürün alınması ve ürünün satılması yasaklanmıştır. 2. grupta bulunan bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup Formet'in bayi için verilen bölge sınırlarında istediği sayıda bayi tayin etme ve bu bölgelerde doğrudan nihai kullanıcıya satış yapma yetkisi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in yazılı sözleşmelerinde münhasır bayilik verilen bayilerin bölgelerinde başka herhangi bir bayiye satış yetkisi verilmemiş, münhasırlık koşullarına uyulmuş bulunmaktadır.

Cam baskılı masa, sandalye ve aksesuar gruplarıyla ilgili olarak ise ayrı bir bayilik sistemi kurulmamış olup masa sandalye grubunun satışı mevcut çelik kapı bayileri üzerinden yapılmaktadır. Bunlar için ayrı sözleşmeler imzalanmamıştır.

Tedarikçi Üretim Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyeti kapsamında gerekli olan demir sac ve çelik sac, ahşap, alüminyum, boya, laminat, çeşitli levhalar ve bunlara benzer malzemelerin tedariki için genellikle sipariş bazında çalışmaktadır. Bu türden normal faaliyetler kapsamında zaman zaman sözleşmeler imzalamaktadır.

Önemli Satış Sözleşmeleri

Şirket, uzun yıllardır doğalgaz ısıtıcı sobası tedarik ettiği Cezayir Devleti'ne ait Eniem şirketiyle 5 yıl süreli toplam 130.000-adetlik (her yıl yıllık kapasitesi olan 26.000) doğalgaz ısıtıcı sobası üretimi için toplam 17.557.500-USD tutarlı sözleşme imzalamıştır. Bu sözleşmenin 2024 yılı içinde teslim edilmesi gereken ilk yıl siparişi teslim edilmiştir.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyin Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 17
Mersis: 038 800 190 341 0000 - Ticaret Sicil No: 03304
Mimarisin V.D.: 348 001 00 34

129



raporları hazırlanmıştır. 31.12.2024 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının (www.formetcelikkapi.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	KAP'ta Açıklanma Tarihi	KAP Linki
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yıllık	Konsolide	25.02.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116959
1 Ocak – 31 Aralık 2023	Yıllık	Konsolide	19.04.2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1275391
1 Ocak-31 Aralık 2024	Yıllık	Konsolide	03.03.2025	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1398727

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. <i>A member of Nexia International</i>	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu Görüş
1 Ocak – 31 Aralık 2023	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. <i>A member of Nexia International</i>	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu Görüş
1 Ocak – 31 Aralık 2024	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. <i>Member Firm of Abacus</i>	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/Ankara	Ali Osman EFLATUN	Olumlu Görüş

Şirket yönetiminin fayda maliyet analizi ve pazar araştırmaları sonucundaki önerileri doğrultusunda Şirket'in 26.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında bağımsız denetim şirketi değişikliği kabul edilmiştir.

Denetim Görüşleri

31.12.2022

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihi konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar ve zarar



ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2023 tarihli görüş

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 371 3708 - Fax: 0352 371 3712
Mersis: 035 805 100 371 7330 Ticaret Sicil No: 23301
Mimarisinin V.D. 354 001 30 34

131

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2024 tarihli görüş

Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi AŞ. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dahil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları) etkili olabilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 / KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 03500810000473301 Tic. Sic. No: 33304
Nispetiye Mah. V.D. (385) 001 00 04

132



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım politikası alınan 19.06.2023 tarih ve 2023/17 tarihli karar ile revize edilmiş olup 26.06.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı olağan genel kurulda onaylanmıştır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmenin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımını yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtımına konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibi benimsemiştir.

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 18, KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 11
Mersis: 038 008 100 041 1339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.B.: 994 961 0001

133



e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim Kurulu Genel Kurul'dan yetki almak şartı ile ara mali tablo dönemlerinde mevzuata uygun temettü avansı dağıtım kararı alabilir. Şirket dağıtılabılır net karının en az %25'ini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Kâr dağıtım döneminde ortaklığın ihtiyaçları ve dağıtılabılır kâr tutarı dikkate alınarak farklı bir oranda kâr dağıtılmasına, dağıtımda dağıtılabılır yedek akçelerin de kullanılmasına genel kurul karar verebilir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır.

Şirketin 19.04.2023 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2022 yılı mali tablolarında zarar olduğundan kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirketin 29.04.2022 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2021 yılı mali tablolarında kar bulunmasına rağmen finansman ihtiyacının yaratılmaması için kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 2024 yılına ait mali tablolarında kar bulunmamaktadır.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda (2022, 2023) yıllarına ilişkin kâr dağıtım tabloları aşağıdaki gibidir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL	
1. Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	538.130.952,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe	1.215.993,15

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 16 KAYSERİ
Tel: 0352 421 37 08 - Fax: 0352 421 37 75
Mersis: 038 800 100 041 7330 Ticaret Sicil No: 26304
Mikrofinansman Yed. 038 800 100 041

134



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

4. Vergiler (-)	0,00	0,00
5. Net Dönem Kârı	-4.468.948	-9.593.257,52
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-17.143.304	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-21.612.252	-9.593.257,52
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0,00	0,00
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0,00	0,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0,00	0,00
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
* Nakit	0,00	0,00
* Bedelsiz	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
* Çalışanlara	0,00	0,00
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. Olağanüstü Yedek	0,00	0,00
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin avukatlık raporları aşağıda sunulmaktadır.

Şirket'in "Davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşam
Sinem Anas Güz		Kuşadası 3. Asliye	Menfi Tespit	-	Dosya 28/09/2022 tarihinde karara çıkmış

FORMET
METAL VE ÇELİK SAN. A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 00
Mersis: 038 808 000 341 7339 Ticaret Sicil No: 13304
Mimarisinin V.D.: 388 001 00 34

136

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
	Şirket	Hukuk Mahkemesi 2022/283			olup, davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiştir. 10/11/2022 tarihinde dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiş olup halen istinaf incelemesindedir.
Sinem Anas Güz	Şirket	Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/644	Şikayet	-	Dosya 24/11/2020 tarihinde karara çıkmıştır. Şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Gerekli işlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Tekno Makina	Şirket	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/121	Şikayet	-	Şikayetin kabulüne karar verilmiştir. İşlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Mithat Ergen	Şirket	Düzce 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/181	Tapu İptal Tescil	22.100,00 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiş olup dosya istinaf incelemesinden geri dönmüştür. Yeni duruşma günü 31/05/2025
Doğanlar Mob. Grubu İm.San.ve Tic. A.Ş.	Şirket	İstanbul Anadolu 1. FSHM 2021/151	Marka Hükümsüzlüğü	-	Davanın kısmen kabulü, kısmen reddine karar verilmiştir. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Penox Geri Dönüşüm Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 6. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/1796	Kira (Kira Parasının Tespiti İstemli)	195.500,00 TL	Dosya 25/01/2023 tarihinde karara çıkmış olup dosya tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf Talebi kısmen kabul edilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
Begüm Örs-Beril Örs-Faruk – Uzun-Namık Uzun	Şirket	Kırklareli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/421	Tapu Kaydındaki Şerhin Terkini	--	Dosya tahkikat aşamasında olup 08/07/2025 yeni duruşma günüdür.
Alper Varinli	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/440	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan	9.200,00 TL	26/09/2023 tarihli celsede davanın kısmen kabulü kısmen reddine karar verilmiştir. Dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf



Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
					incelemesi devam etmektedir.
Erzen Yapı İnşaat Malz. İth. İhr.San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/727	Tazminat (Sözleşmeden Kaynaklanan)	--	11/10/2024 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya tarafların istinafa başvurmaması üzerine kesinleşmiştir.
Güler tel Makine ve Refrakter Seramik Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/564	Alacak (Satım Sözleşmesinden Kaynaklanan)	35.163,42 TL	19/10/2023 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Tayfun Kızılateş	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2023/11	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	300,00 TL	13/12/2023 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup dosya tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Güntaş Aksu	Şirket	Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/75	İcra Takibine İtiraz	-	16.03.2023 tarihinde davacının davasının reddine karar verilmiş olup dosya istinaf aşamasından geçerek kesinleşmiştir. Gerekli işlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Rattan Bahçe Mob. San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Trabzon 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/273	Endüstriyel Tasarım (Maddi Tazminat İstemi)	30.000,00 TL	16/01/2025 tarihinde davanın reddine karar verilmiş olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.
Gül-Pa Mobilya Dayanıklı Tük Malları Paz. San. ve Tic. Ltd.	Şirket	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2023/450	Endüstriyel Tasarım (Endüstriyel Tasarım Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan)	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 26/06/2025 tarihidir.
Akçayöz İnşaat A.Ş	Şirket	Kayseri 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/1	Şikayet (İcra Memur Muamelesi)	-	19/03/2024 tarihinde şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Karar kesinleşmiştir.



Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
Ersoy Sürmeli	Şirket	Bursa 4. Tüketici Mahkemesi 2023/376	Tapu İptali ve Tescil	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 20/06/2025 tarihidir.
Asil Ada İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/158	İcra Takibine İtiraz Borca İtiraz	-	04/11/2024 tarihinde davacının feragati nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir.
Mustafa Kum	Şirket	Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/567	Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	100.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 29/05/2025 tarihidir
Saygın Tekstil Bina İnş. Tic. ve San. A.Ş.	Şirket	Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/567	Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	100.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 29/05/2025 tarihidir
Turan Gözükcü	Şirket	Çorlu 1. İş Mahkemesi 2022/42 Esas	İş Kazası-Tazminat	150.000,00 TL	İstinaf ilamı sonrası yapılan tahkikat sonunda davanın müvekkil yönünden açılmamış sayılmasına karar verilmiş olup kararın kesinleşmesi beklenilmektedir.
Özgür Aydın	Şirket	Antalya 9. İş Mahkemesi 2022/167 Esas sayılı dosya numarasını almıştır.	Hizmet Tespit	-	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Özgür Aydın	Şirket	Antalya 2. İş Mahkemesi 2013/72 E:	İşçi Alacağı	6.000,00 TL	31/12/2024 tarihinde yapılan duruşmada davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiştir.
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/83 E.	Rücuen Tazminat (Haksız Fiil Kaynaklı)	395.615,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca ve davacı tarafça istinafa başvurulmuştur. Her iki tarafın da istinaf başvurusu reddedilmiş, her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Bayram Köseadağ	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2018/64	İş Kazası-Tazminat	51.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.
Fikret Şahin	Şirket	Kayseri 4. İş Mahkemesi	İş Kazası-Tazminat	626.000,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiştir.



		2018/126 E.			lehine toplamda 456.637,94 TL'ye hükmedilmiş, fazlaya ilişkin talep reddedilmiştir. Her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Seyrani Uyan	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2018/828 E.	İşçi Alacağı	22.947,89 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket	Kayseri 7. İş Mahkemesi 2021/581 E.	Rücuen Tazminat	10.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Esmâ Turğun Özsoy	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2019/164 E.	İş Kazası – Tazminat	25.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Fikriye Öger	Şirket	Kayseri 5. İş Mahkemesi 2019/302 E.	İş Kazası- Tazminat	149.232,83 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş, davacı tarafça istinafa başvurulmuştur.
Mehmet Altun	Şirket	Kayseri 8. İş Mahkemesi 2021/42 E.	İş Kazası- Tazminat	30.000,00 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Ömer Hakan Ardıç	Şirket	Kayseri 6. İş Mahkemesi 2020/226 E.	İş Kazası- Tazminat	10.100,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Ömer Hakan Ardıç	Şirket	Kayseri 1. İş Mahkemesi 2019/382 E.	İş Kazası Tespiti	-	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket tarafından istinafa başvurulmuştur.
Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Şirket	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/325 E.	İtirazın İptali	331.762,91 TL	Davanın reddine karar verilmiş olup; tarafımızca gerekçeye karşı tarafça tüm karara karşı istinafa başvuruları reddedilmiş olup her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Mahmut Karakuş	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2021/750	İşçi Alacağı	9.507,33 TL	İstinaf kararı sonrası tahkikat devam etmektedir.
Ahmet Taşan	Şirket	Kayseri 9. İş Mahkemesi 2021/186 E.	İşçi Alacağı	36.430,55 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Murat Şahin	Şirket	Osmaniye İş Mahkemesi 2021/33 E.	İş Kazası - Tazminat	51.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.


 METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
 Organize San. Böl. Cad. No: 25, KAYSERİ
 Tel: 0362 321 37 08 - Fax: 0362 321 37 45
 Mersis: 036 808 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 23064
 MİMAR SİNAN V.D. 368 02 00 34

140



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket	Kayseri 7. İş Mahkemesi 2021/149 E:	Rücuen tazminat	83.320,46 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Ramazan Aksoy	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2021/5 E:	İş Kazası – Tazminat	100.100,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Derya Şahin	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2021/472 E:	İş Kazası - Tazminat	300.000,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Hasan Aslansofuoğlu	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2021/542 E:	İşçi Alacağı	700,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup Şirket tarafından istinafa başvurulmuştur.
Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/946	İtirazın İptali	1.052.244,65 TL	Davanın reddine karar verilmiş yapılan istinaf başvuruları reddedilmiş ve her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Dilek Dağtekin	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/13	İş Kazası - Tazminat	251.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Sosyal Güvenlik Kurumu	Kayseri 1. İş Mahkemesi	2023/5	Rücuen Tazminat	25.433,98 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Burhan Şahin	Kayseri 3. İş Mahkemesi	2024/255	Tespit işe lade İstemli	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 22/04/2025 tarihidir
Emine Şahin	Kayseri 3. İş Mahkemesi	2024/263	Tespit işe lade İstemli	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 13/05/2025 tarihidir
Saygın Tekstil Bina İnş. Tic. ve San. A.Ş.	Kayseri 4. Sulh Hukuk Mahkemesi	2024/463	Kira Uyarlama İstemli	3.181.442,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 17/06/2025 tarihidir
Gökhan BALAK	Kayseri 10. İş Mahkemesi	2024/493	Ölüm ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat	210.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 27/05/2025 tarihidir
Nilüfer TANRISEVER	Kayseri 10. İş Mahkemesi	2024/475	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	60,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 29/04/2025 tarihidir

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 6. Cad. No:16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 37 13
Mersis: 035 008 100 34 7332 Ticaret Sicil No: 33304
Marmaristan Y.O.İ 388 001 80 24

141



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mustafa KOCA	Kayseri 8. İş Mahkemesi	2025/10	Ölüm ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat	100.400,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 20/05/2025 tarihidir
Fikret Şahin	Kayseri 10. İş Mahkemesi	2024/219	İş Kazası- Tazminat	626.000,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddi ile davacılar lehine toplamda 456.637,94 TL'ye hükmedilmiş, fazlaya ilişkin talep reddedilmiştir. Her iki tarafça istinafa başvurulmuştur. Yapılan bu istinaf başvuruları kabul edilmiş, dosyada yeniden tahkikat yapılmaktadır.

Şirket'in "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Osman Can-Hüseyin Can	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/24Değişik İş.	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Bilirkişinin raporu doğrultusunda savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
İlyas Pınarbaşı	Alanya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/145 Değişik İş	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
Mehmet Has	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/284	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14/09/2023 tarihinde davanın reddine karar verilmiş temyiz incelemesi sonucu bu karar kesinleşmiştir.
İlyas Pınarbaşı	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/285	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	10/10/2024 tarihinde şirket lehine 30.000 TL manevi, 1.000 TL maddi tazminata hükmedildi. İstinaf incelemesi sonucu karar kaldırılarak dosya yerel mahkemeye geri edilmiştir.



Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
İdris Aşkar	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/286	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14/03/2024 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
Neova Sigorta A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/973	Hakem Kararının Saklanması	-	11/07/2023 tarihinde Yargıtay tarafından dosyanın, mahkemeye geri çevrilmesine karar verilmiştir.
Nuh Orun	Kayseri 3. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/455	Marka Hakkına Tecavüz	-	Karar 27/12/2022 tarihinde tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf başvurumuz reddedilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
Yelkanat Mobilya İth. İhr. İml. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/68	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü	-	28/11/2024 tarihinde davanın reddine karar verilmiş olup dosya tarafımızca istinaf incelemesine gönderilmiştir.
Gül-Pa Mobilya Day. Tük Malları Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2023/464	Endüstriyel Tasarım (Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan)	-	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup gerekçeli kararın tebliği beklenmektedir.
Özay Dijital Baskı Mad. Eş. Ve Mob. Aks. San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2024/370	İtirazın İptali	115.814,23	13/01/2025 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Davalı taraf istinaf için gerekli harçları yatırmadığından istinaf başvurusu kabul edilmemiştir.



Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
İdris Aşkar	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/286	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14/03/2024 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
İdris Aşkar	Gazipaşa Asliye Ceza Mahkemesi	2021/326	Marka Hakkına Tecavüz	-	26/01/2022 tarihinde sanığın beraatine karar verilmiş olup işbu karar tarafımızca 28/02/2022 tarihinde istinaf edilmiştir. 27/12/2022 tarihinde istinaf başvurumuz reddedilmiştir.
Funda Maraşlı	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/895	İtirazın İptali	150.000,00 TL	Dosya Şirket lehine karar çıkmıştır. 27/12/2022 tarihinde karşı taraf dosyayı istinafa göndermiştir.
Neova Sigorta A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/973	Hakem Kararının Saklanması	-	11/07/2023 tarihinde Yargıtay tarafından dosyanın, mahkemeye geri çevrilmesine karar verilmiştir.
Nuh Orun	Kayseri 3. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/455	Marka Hakkına Tecavüz	-	Karar 27/12/2022 tarihinde tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf başvurumuz reddedilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
Alka Grup Kapı Sistemleri A.Ş.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/410 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	269.617,35 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, davalı tarafca önce istinafa, ardından temyizce



					başvurulmuştur. Dosya hala Yargıtay'dadır.
Durnalar Yapı Plas. Metal San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2019/209 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	68.182,22 TL	Davamızın kabulüne karar verilmiş olup, davalı tarafça önce istinafa sonra temyize başvurulmuştur. Dosya hala Yargıtay'dadır.
Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü	Kayseri 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/1889	Tespit – Alacak	605.800,00 TL	31/12/2024 tarihinde yapılan duruşmada bir kısım talepler yönünden ret, bir kısım talepler yönünden karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tebliği beklenmekte olup istinafa başvurulacaktır.

Şirket'in "Davalı" olduğu ve devam etmekte olan davaların toplam dava değeri: 8.327.561,02TL'dir.

Şirket'in "Davacı" olduğu ve devam etmekte olan davaların toplam dava değeri: 1.566.413,80-TL'dir.

Şirket lehine açılmış icra takipleri

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
14.06.2011	Etika Grup Medikal Sağ. Hiz. Turz. Örm. Ürn. Tic. San. Paz. Ltd. Şti.	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/13 825	6.369,78 TL
24.02.2012	1) Öz Yağmur PVC Doğrama Mob. İnş. San. Ve Tic. Ltd. 2) Hayriye Sağır	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/14 312	8.112,00 TL
11.06.2012	Zeynel Gaygusuz	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/14 683	2.676,05 TL

FORMET
METAL VE ÇİM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 3. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 371 3708 - Faks: 0352 371 3713
Mersis: 038 800 100 041 7350 (Tic. Sic. No: 33304)
Mimarsinir: 4.D.: 388 081 00 3

146

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
19.06.2012	Halil Saygılı	Kayseri Genel İcra Müd	2019/14 717	63.465,79 TL
19.06.2012	İrfan Saygılı	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/14 718	6.233,84 TL
19.06.2012	Bayram Löktaş	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/21 965	85.803,79 TL
03.07.2012	İhsan Çetin	Kayseri 2. İcra Müd.	2012/50 56	3.503,79 TL
05.11.2012	Çağrı Hoşgör	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/15 148	22.996,78 TL
14.03.2013	Uzman İnş. Dahili San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/21 502	8.161,23 TL
14.03.2013	Şal-Taş PVC İnş. Taah. Turz. Gıda. San. Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 848	20.451,84 TL
22.03.2013	Halil Savaş	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 878	2.367,56 TL
22.03.2013	Çağrı Hoşgör	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 882	7.429,07 TL
29.04.2013	Kemal Kaya Tur. Turiz. Servis Taş. Otom. San. Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 971	8.507,11 TL
12.08.2013	Muhittin İraz	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/11 368	10.391,78 TL
21.09.2013	1) Yalçın Aslan 2) Kayrak Alüminyum Süt Ve Süt Ürünleri Gıda-İnş. İletişim San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/15 908	28.969,11 TL
19.11.2013	Özaksoylar İnş. Haf. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 094	6.067,81 TL
14.01.2014	1) Enis Gül 2) Cengiz Doğan 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 274	6.745,87 TL
14.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 275	71.869,87 TL
17.01.2014	1) Karaca Ahmet Öz Odun Kömr. Petr. Ür Gıda Tem. Öz. Sağ. Hizm. Ltd.Şti. 2) Hasan Kılınç Harman 3) Kayrak Alüminyum Süt Ve Süt Ürünleri Gıda-İnş. İletişim San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 346	31.603,76 TL
20.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 347	39.129,24 TL
20.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 351	142.582,11 TL
01.02.2014	Yavuz Tosun	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 467	2.433,95 TL

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 125 KAYSERİ
Tel: 0352/321 31 08 - Fax: 0352/321 37 13
Mersis: 038 208 100 341 7330 Tc. Vat. Sic. No: 3330
Mikroalınan V.D.: 981 361 90 44

147



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
13.02.2014	Mesut Yıldız	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 468	56.069,30 TL
18.03.2014	Cergi Kalkan Petrol Nakliyat San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 629	31.647,58 TL
18.03.2014	Acr İnşaat - Mimari Pro. Müh. Müş. Turz. Bilg. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 630	22.501,32 TL
19.03.2014	Yusuf Özünür	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 657	4.170,85 TL
02.04.2014	1) Hüsnüye Tekdemir 2) Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 711	22.124,38 TL
15.04.2014	Mehmet Kurt	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 766	37.533,24 TL
17.05.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 945	62.916,91 TL
16.05.2014	Mehmet Kurt	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 946	2.870,29 TL
18.07.2014	Okan Dirbisoglu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 602	18.491,43 TL
18.07.2014	Payidar Tekstil Ürn. Ve Akar.Ürün.Tur.İnş.Gıd.Tem.San.Tic.Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/17 601	27.591,10 TL
18.09.2014	Payidar Tekstil Ürn. Ve Akar.Ürün.Tur.İnş.Gıd.Tem.San.Tic.Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 891	22.169,45 TL
02.10.2014	İbrahim Çördük	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 978	29.053,34 TL
02.10.2014	Tülay Taşkiran Ömek	Kayseri 8İcra Müd	2014/17 622	1.957,49 TL
09.12.2014	1) Tayfun Sefil 2) Kalyoncular İmar Ve Yapı Tic. Ltd. Şti. 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 527	20.122,33 TL
18.12.2014	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 593	3.620,76 TL
27.01.2015	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 896	3.635,59 TL
25.03.2015	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 649	3.662,29 TL
02.06.2015	Yusuf Çobanlı	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/20 263	624,44 TL
25.05.2015	1) Ali Geçgin 2) Cemal Kaplan 3) Mes Elektronik İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti 4) Has Metal Tic. Ve San. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 156	7.242,45 TL
19.05.2017	Yurdakul Coşkun	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/71 604	81.605,51 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
10.11.2014	Haner İnş. Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 235	35.552,09 TL
02.02.2015	Vedat Çetin Özçetinler Yapı Ve Yapı Malzemeleri San. Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 941	14.890,76 TL
04.02.2015	Salih Muti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 958	1.056,04 TL
05.02.2015	1) Fey Mühendislik Orman Ürünleri San.Ve Dış Ticaret Ltd. Şti 2) Mehmet Ertürk 3) Ferhat Volkan Ertürk 4) Gökhan Karşlı	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 976	42.964,59 TL
05.02.2015	1) Nirvana Mimarlık Müh.San.Ticaret Limited Şirketi 2) Adem İnş.Taah.Harf.San.Tic.Ltd.Şti 3) Birlik İnşaat Mermer Gıda Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 977	98.118,04 TL
09.02.2015	Haner İnş. Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 991	37.378,63 TL
23.02.2015	Salih Anas	Kayseri Genel İcra Müd	2019/19 221	20.779,21 TL
16.03.2015	Ümit Güllü	Kayseri Genel İcra Müd	2019/19 616	7.028,19 TL
25.03.2015	1) Aldeko İnş. Gayrimenkul Ve Emlak Müşavirlik Tic.Ltd.Şti. 2) Salih Anas	Kayseri Genel İcra Müd	2019/19 334	20.411,15 TL
18.05.2015	Ümit Güllü	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 134	7.995,45 TL
18.05.2015	Aral Yapı Mühendislik İnş. Gayrm. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 135	7.560,25 TL
25.05.2015	Eser Orman Ürünleri Gıda San. Ve Dış Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 150	22.035,67 TL
09.07.2015	1) Fatiye İnce 2) Nemsu Giyim Gıda Elektronik San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Birlik İnşaat Mermer Gıda Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2510	263.533,79 TL
11.08.2015	Halit Korkut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2834	5.732,79 TL
11.08.2015	1) Işıklı Otomotiv Mobilya Ayakkacı İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti 2) Erkan Atas	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2837	62.846,48 TL
24.10.2015	Ertay Arslan	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3403	8.657,25 TL
24.10.2015	Mihrican Yılmaz	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3404	8.309,76 TL
24.10.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3405	5.144,32 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
16.11.2015	Mbm Gülerüz İnşaat Yalıtım San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/21 801	6.119,21 TL
16.11.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3540	5.133,01 TL
17.12.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 232	5.024,45 TL
18.12.2015	1) Tur - Ka Mimarlık Mühendislik Turz. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Ukav Tekstil Turizm Tic. Ltd. Şti 3) Süleyman Durmuşer 4) Ertan Demir 5) Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 258	39.391,35 TL
18.12.2015	1) Şentaş Yapı İnş. Teks. San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti 2) Subay İşçi	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 233	33.848,01 TL
18.12.2015	1) Kaan Kimyasal Ürünleri İnş. Tekstil Otom. Gıda İç Ve Dış Tic. Ltd. Şti 2) Özlüder Grup Otomotiv İnş. Teks. Elektrik Elektronik Kırtasiye Bilg. İth. İhr. Ltd. Şti 3) Subay İşçi	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 234	35.849,56 TL
02.03.2016	1) Yıldırım Karakütük 2) Muharrem Kaynar	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 191	43.178,73 TL
07.03.2016	Halil Güler	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 204	5.031,48 TL
09.03.2016	1) Fader İnşaat San. Tic. Ltd. Şti 2) Kurtlar İletişim Petr. İnş. Nak. Gıda Ürün. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 259	42.343,79 TL
20.04.2016	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 826	10.174,52 TL
29.04.2016	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 887	10.370,12 TL
29.04.2016	Tkm Mobilya Dekorasyon Ahşap Ve Madeni Eşya San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 888	12.424,77 TL
29.04.2016	Kurtlar İletişim Petr. İnş. Nak. Gıda Ürün. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 885	23.063,56 TL
12.05.2016	1) Gündoğdu Nakliyat Taah. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Aeb Konteyner İnş. Pet. Ürün. Dış. Tic. Ve San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 098	42.786,22 TL
18.05.2016	Mustafa Hamdullah Gülsür	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 415	3.745,4 TL
27.05.2016	Orhan Öz İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 432	19.227,38 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
08.06.2016	Bulutbey Otom. Maden. İnş. Gıda. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 508	74.829,74 TL
13.06.2016	Ahmet Kılınç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 104	24.262,27 TL
23.06.2016	Tkm Mobilya Dekorasyon Ahşap Ve Madeni Eşya San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 265	59.820,15 TL
27.06.2016	1) İsmail Nair 2) Nermin Nair 3) Bedia Nair	Kayseri Genel İcra Müd	2020/16 4250	22.725,71 TL
03.08.2016	Fehmi Bulut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 534	121.802,94 TL
12.10.2016	Ahmet Kılınç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/67 440	15.809,72 TL
25.10.2016	1) Lider Temizlik Maddeleri Taah. İnş. Ve Yapı San. Tic. Ltd. Şti 2) Gülhan Özkaya 3) Emre Tekstil Gıda Matbaa Müzik Ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti 4) Gülşen Şahin	Kayseri Genel İcra Müd	2019/67 661	35.564,69 TL
29.03.2017	1) Akkurt Grup İnş. Otom. San. Tic. Ltd.Şti 2) Yusuf Özkan	Kayseri Genel İcra Müd	2020/25 3361	39.216,84 TL
29.03.2017	1) Kartanesi Yapı Dek. Oto.Taah. İth.İhr. Ltd.Şti. 2) Uğur Kara 3) Yusuf Özkan 4) Ömür Dayan	Kayseri Genel İcra Müd	2019/28 184	75.142,48 TL
01.06.2017	1) Dersa Taşımacılık Harf İnş San Ve Tic Ltd Şti 2) Samet Altan 3) Manisa Öncü Yapı Taah. Emlak İnş. San. Ve Tic Ltd Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/71 769	61.662,84 TL
14.09.2017	Yılmaz Adsız	Kayseri Genel İcra Müd	2020/17 2354	10.830,65 TL
14.10.2017	1) Meryem Korkut 2) Halit Korkut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/32 862	20.000,00 TL
06.11.2017	1) Öngüven Dayanıklı Tüketim Gıda İnş. Ve Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Akkardeşler Dekorasyon İnş. Tar. Gıda Turz. Taş. Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/76 421	53.161,97 TL
29.11.2017	Sevim İrteğün	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 481	31.435,51 TL
29.11.2017	1) Köksal Kılıç 2) Osman Kılıç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 548	49.164,28 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
10.09.2018	Northstar İnş. Elektrik Nak. Gıd.San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 623	79.800,66 TL
10.09.2018	Adıyaman Profesyonel Psikoteknik Özel Eğitim İnş. Gıd. San. Ve Tic. Ltd. Şti Ömer Gürsoy İnşaat İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 542	19.988,63 TL
03.10.2018	1) Dursun Madanoğlu 2) Madanoğlu Pvc Elekt. İnş.Orm. Hayv.Tar.Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/85 222	15.464,44 TL
07.11.2018	Dursun Madanoğlu	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/86 920	15.494,36 TL
22.11.2018	Ayhan Ayaydın	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 285	44.611,51 TL
22.11.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Mahsen İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 350	44.461,92 TL
22.11.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 326	20.422,99 TL
21.11.2018	1) Ufuk Başerli 2) Aynur Ayaydın 3) Sedat Çoban	Kayseri 7. İcra Müd.	2019/87 324	176.149,75 TL
22.11.2018	1) Hikmet Başerli 2) Ayhan Ayaydın 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/27 90	55.336,99 TL
08.12.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 27	71.972,81 TL
08.12.2018	Dursun Madanoğlu	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 729	16.387,65 TL
08.12.2018	1) Hikmet Başerli 2) Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 23	55.919,24 TL
08.12.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/27 99	20.373,84 TL
24.12.2018	1) Kör-Oğlu Tekstil Nakliye İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Hasan Akdağ 3) Kubilay Deniz 4) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/88 263	33.474,66 TL
24.12.2018	1) Yapı Yaşam Merkezi İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Star Ege Dağıtım Paz.San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/88 264	64.190,90 TL
07.01.2019	1) Perla Cam San. Ve Tic. A.Ş 2) Star Ege Dağıtım Paz.San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 2772	19.550,16 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
07.01.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 2793	27.668,49 TL
07.01.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müd.	2019/56 84	94.072,88 TL
11.01.2019	1) Mehmet Fettahoğlu 2) Levent Fevzi Çorluk 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3198	14.952,01 TL
14.01.2019	1) Fns Dayanıklı Tük.Ve Yapı Malz.Elektrik Elektronik Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Verap Reklam San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Mehmet Dal	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3255	54.737,88 TL
21.01.2019	1) Alibeg Yapı İnş. Taş. Gıd. Tem.Mad.Trz.San.Ve Tic. Ltd. Şti 2) Fatih Abay 3) Ayş Efe Yapı Mlz. İnş.Eml. Oto San. Ve Tic. Ltd. Şti. 4) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3495	28.347,98 TL
21.01.2019	1) Akçayöz İnş. A.Ş 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Ankara 18. İcra Müd.	2019/66 60	8.675,00 TL
21.01.2019	1) Orhan Demirkaynak 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3496	27.750,66 TL
21.01.2019	1) Kamuran Tavan 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3498	6.312,89 TL
30.01.2019	1) Erkan Kara 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Küçük çekmece 2. İcra Müd.	2020/11 00	21.162,72 TL
31.01.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 22	42.580,87 TL
12.02.2019	1) Arda - Çınar İnş.Tar.Ve Hayv. Otom. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Ahmet Kocayayla 3) Nuri Turan 4) Sevgül Turan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4142	15.061,96 TL
12.02.2019	1) Hsm Karaca Yapı İnş.Gıd. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Mustafa Akın	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4146	78.217,84 TL
12.02.2019	1) Vedat Orhan 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4178	5.516,45 TL
15.02.2019	1) Zehra Kapalıgöz	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4362	20.511,17 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
	2) Ömer Gürsoy İnş. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti. 3) Ömer Gürsoy			
15.02.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	İstanbul 19. İcra Müd.	2019/22 362	36.453,98 TL
20.02.2019	1) Enpar Otom.İth.İhr.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4526	14.305,91 TL
08.03.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı 3) Mehmet Karagök 4) Mert Karagök	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5152	42.164,90 TL
08.03.2019	Murat Durak	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5157	31.396,35 TL
08.03.2019	Umut Bayram	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5155	25.520,08 TL
08.03.2019	Mehmet Akkulak	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5159	10.647,83 TL
08.03.2019	1) Yapı Yaşam Merkezi İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Eşref Aykonat 3) Abdülhak Demir	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5154	80.223,78 TL
08.03.2019	1) Nuryapı Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti 2) Metin Koçak 3) Nispet Petrol Dağıtım A.Ş	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5162	15.225,02 TL
08.03.2019	1) Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti. 2) Uğur Erdoğan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5153	42.043,19 TL
11.03.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müd.	2019/21 71	89.287,12 TL
12.03.2019	Nurettin Arslan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5223	64.095,76 TL
25.03.2019	1) Aktif Asma Tavan Ve Yapı Elamanl.İnş Üretim Ltd.Şti 2) Ogün Ocak 3) Scm Amb.Met.İnş. San. Ve Tic. A.Ş 4) Can Duş Yapı Malz.San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5591	59.535,98 TL
25.03.2019	Sabri Taşdemir	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5590	15.446,23 TL
25.03.2019	Enpar Otom.İth.İhr.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5587	14.373,20 TL
25.03.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5585	64.095,76 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
27.03.2019	1) Lil Yapı İnş.Taah. Nak.San Ve Tic.Ltd.Şti 2) Ali Bozkurt 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5735	26.592,58 TL
27.03.2019	1) Da Aras Yapı Anonim Şirketi 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5734	28.077,99 TL
08.04.2019	1) Zeynel Tosun 2) Hasan Ceylan	Kayseri Genel İcra müd.	2020/23 6059	89.392,35 TL
12.04.2019	1) Nurettin Arslan 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6192	64.281,58 TL
12.04.2019	1) Turan Aydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6193	19.916,91 TL
12.04.2019	1) Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti. 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6195	42.104,05 TL
12.04.2019	Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müd.	2019/35 16	55.523,97 TL
12.04.2019	Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6220	222.218,10 TL
12.04.2019	1) Mustafa Sarıkaya 2) Sarıkayalarbirlik İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. 3) Zarif Abdulhamit Sarıkaya 4) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6221	38.702,69 TL
09.05.2019	Da Aras Yapı A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 7314	31.209,54 TL
09.05.2019	Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 7320	42.279,88 TL
09.05.2019	Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müd.	2019/41 95	83.085,62 TL
13.05.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	İstanbul 4. İcra Müd.	2019/45 405	64.095,58 TL
20.06.2019	1) Kılınç Emlak İnşaat Sanayi Ve Tic.Ltd Şti 2) Özkılınç İnş Gıda Ve Tur San. Tic. Ltd Şti 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/84 1	15.565,64 TL
20.06.2019	1) Taşdemir Bilgi Ve Teknolojileri İnş. Teks. San Ve Tic. Ltd.Şti 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/83 2	46.912,48 TL
25.06.2019	İsmail Acer	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/17 04	92.181,54 TL
02.07.2019	Murat Kıtık	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/29 91	207.372,06 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra MÜD.	Esas No	Dosya Değeri
18.07.2019	Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra MÜD.	2019/50 94	109.003,03 TL
03.09.2019	Dinlerler Mob. İml. İnş. San. Ve Tic. Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra MÜD.	2019/11 429	25.675,81 TL
11.10.2019	Rnf Müh. İnş. Tem. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra MÜD.	2019/54 448	75.543,02 TL
03.01.2020	1)Özkan Elektrik İnş.Taah. San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Nef Yapı İnş.Gıda Nakl.San. Ve Tic.A.Ş 3) Mihbah Demirkıran	Kayseri Genel İcra MÜD.	2020/32 1	76.034,69 TL
06.02.2020	1)Özkan Elektrik İnş.Taah.San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Nef Yapı İnş.Gıda Nakl.San. Ve Tic.A.Ş 3) Mihbah Demirkıran	Kayseri Genel İcra MÜD.	2020/68 18	75.183,32 TL
19.06.2020	1) Önlem Yangın Güvenlik Hizm. İnş.Tur.Gıda Üretim San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Çelik Nakış Teks. Konf. San. Tic. Ltd. Şti. 3) Atakan Asy Gıda İnş.Bilgi Tekn. Ltd.Şti. 4) Eyhan Yapı Malzemeleri Ve İnş. San.Tic. A.Ş 5) Klass Çelik Ve Ahşap San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra MÜD.	2020/14 7374	65.938,50 TL
19.06.2020	Forset Metal San.Dış.Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra MÜD.	2020/14 7628	299.847,60 TL
13.07.2020	Merit Nakliyat Yalıtım İnş.San.Tic.Ltd .Şti	Kayseri Genel İcra MÜD.	2020/17 9926	10.665,01 TL
06.05.2021	Hüseyin Çoban	Kayseri Genel İcra MÜD.	2021/22 152	2.099.993,47 TL
21.06.2021	Funda Maraşlı	Kayseri Genel İcra MÜD.	2021/28 909	150.073,97 TL
18.08.2021	Tahir Karakoç	Kayseri Genel İcra MÜD.	2021/37 492	2.353.710,89 TL
15.09.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra MÜD.	2022/45 438	84.269,20 TL
6.09.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra MÜD.	2022/44 147	89.994,95 TL



Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
13.10.2021	1) Galipoğulları Ahşap San.Tic.A.Ş 2)İsmail Anıl Kurtoglu	Kayseri Genel İcra Müd	2021/47 504	2.282.406,21 TL
4.10.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd	2022/47 941	84.269,20 TL
21.10.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd	2022/50 679	84.368,10 TL
12.12.2022	Mt1 Mühendislik Mak.End.San.Ve Tic. Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2022/58 640	28.130,00 TL
2.01.2023	1)Mehmet İnal 2)Güntaş Aksu	Kayseri Genel İcra Müd	2023/26 5	224.164,91 TL
29.11.2017	Köksal Kılıç	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2019/34 548	49.164,28 TL
12.11.2021	Alka Grup Kapı Sistemleri Anonim Şirketi	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/52 375	416.413,86 TL
03.11.2021	Durnalar Yapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/50 870	112.917,93 TL
09.11.2020	Mimba Ahşap Ltd Şti	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2020/25 4650	

FORMET
METAL VE ÇİM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. / Cad. No: 15 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 38 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 301 7359 / Ticaret Sic. No: 33304
Mimarisin V.D.: 384 881 2004

158



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	538.130.952	-	1	538.130.952	100

İhraççı'nın 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak üzere %100 artış ile 538.130.952 TL artırılarak 1.076.261.904 TL'ye çıkarılacak olup, artırılacak sermayeyi temsil eden paylarda herhangi bir grup bulunmayacaktır. Paylar ISIN: TREFRMT00015 uluslararası menkul kıymet tanımlama numarasıyla işlem görecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kâr Pavı Tebliği II-19.1):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması



halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Yeni Pav Alma Hakkı (TTK madde 461, kavıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kavıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Bedelsiz Pav Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pav Tebliği VII-128.1)

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiveden Pav Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK madde 507 uyarınca, her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını



haizdir. Şirket'in sona ermesinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme 'de tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, Vekaleten Ov Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günüyle gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. TTK madde 415 uyarınca genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK madde 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. TTK madde 409 uyarınca da genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. TTK madde 415 uyarınca; genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmhâberlerin namına yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 10/A maddesi uyarınca kaydedilen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri genel kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik



göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Ov Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30)

TTK madde 434 uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527'nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki; birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir. TTK madde 435 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK madde 436 uyarınca; pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan haklarını kullanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)

TTK madde 437 uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az on beş gün önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süreyle merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) TTK madde 445 uyarınca; 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. TTK madde 446 uyarınca;

(a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren,

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 78 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 43
Mersis: 088 800 000 000 7339 0000 0000 0000 0000 0000
Mimarsinan V.D. 308 081 00 24

163



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

(b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

(c) Yönetim kurulu,

(d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri iptal davası açabilir. TTK madde 451 uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)

Sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Avrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Avrılma Hakkı Tebliği II-23.3)

Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.



164



Ortaklıktan Çıkarma Hakkı ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Azınlık pay sahipleri, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının hâkim ortak tarafından satın alınmasını talep edebilirler. Azınlığın satma hakkı süresi sonunda hâkim ortak ise Kurul tarafından belirlenen süre içinde, satma hakkını kullanmayan azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 02/05/2025 tarihli ve 2025/8 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Şirket'in 2.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında tamamı nakit (bedelli) karşılığı olmak üzere 538.130.952 TL artırılarak 1.076.261.904 TL'ye çıkarılmasına,
2. Artırılan 538.130.952 TL sermayeyi temsil edecek 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 538.130.952 adet payın borsada işlem gören nitelikte ihracına,
3. Mevcut ortakların rüçhan haklarında bir kısıtlama yapılmamasına,
4. Yeni pay alma hakkının kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak tespit edilmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
5. Yeni pay alım haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. ilgili Pazar'da 1 TL nominal bedelin altında olmamak şartıyla halka arz edilmesine,
7. Sermaye artırımını nedeniyle çıkartılacak payların, şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin genel mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirilme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
8. Payların ihracı için hazırlanacak izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na (VII-128.1) sayılı Pay Tebliği kapsamında gerekli bilgi ve belgenin hazırlanarak Sermaye Piyasası kuruluna müracaat edilmesine,
9. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin ifası ile Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİSİ
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 10
Mersis: 038 808 140 341 7333 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarlar Odası V.D.: 388711 00 34

165



23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 538.130.952 TL olup sermayeye oranı %100'dür. İhraççının 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 538.130.952 TL artırılarak 1.076.261.904 TL'ye çıkartılacaktır. Nakit artırılan 538.130.952 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanımına izahnamenin ilanından sonra en geç 10 (on) iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 (iki) iş günü olarak belirlenmiştir. Halka arz edilecek payların tutarı ve halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr), Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta (www.kap.org.tr) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAĞIRCI
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 10
Mersis: 038 608 100 34 7339 / Ticaret Sicil No: 33904
Mimarsinan V.D.: 381 081 00 34

166

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

"Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir."

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Kayseri Ticari Şubesi'nde Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan TR52 0006 7010 0000 0028 0450 63 IBAN numaralı TL hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Rüçhan hakkı kullanımından kalan pay olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile rüçhan hakkı bedelinden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan TR52 0006 7010 0000 0028 0450 63 IBAN numaralı TL hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya



yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmî kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Piyasada gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirket'in pay sahipleri, mevcut paylarının %100'ü oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035 608 100 341 7359 Ticaret Sicil No: 23304
Mimarsinan V.D. 396 081 00 34

168

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, yatırımcılarının yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından azami iki iş günü içinde (T+2) MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 01 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 808 100 34 17338 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarılar M.D.: 038 081 00 34

169

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, yeni pay alma hakları 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma hakları bulunacaktır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan özel banka hesabına tam ve nakden yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklar, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Şirket'in merkezinin bulunduğu Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /KAYSERİ adresine müracaat ederek, paylarını kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla



170



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Murat Livgöçmen	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
İskender Hüseyin Hakanoglu	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Gülhan Kırar	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Meral Murat	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Ahmet Can Yılmaz	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Mehmet Dokuz	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
İsmail Safa Aktolga	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
İbrahim Yandere	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Abdurrahman Topuz	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Sanlı Baş	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.
Sadık Murat Barışık	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mahir Can Eren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sedat Alsancak	Alsancak Denetim ve YMM Ltd. Şti.
Harun Aktaş	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
A. Tolga Gürses	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İlhan Çetin	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ali Osman Eflatun	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Hasan Köksal	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Aydın Karapınar	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Alper Aslıhak	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Ahmet İnci	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Muhammet Aksan	Aksan Hukuk Bürosu
Mehmet Taş	Aksan Hukuk Bürosu
Ayça Türkoğlu	Aksan Hukuk Bürosu
Şule Aktay	Aksan Hukuk Bürosu
Fırat Dindar	Aksan Hukuk Bürosu
Tolga Erdem	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Gökhan Kalır	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Mehmet Erol	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Satın alma taahhüdünde bulunan tüzel ya da gerçek kişi bulunmamaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'e yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. Bir (1) TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 1 adet pay için 1 TL'den kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakları Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da nominal tutardan düşük olmamak üzere oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

FORMET
METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Faks: 0352 321 27 13
Mersis: 035208100347339 Ticaret Sicil No: 33304
Nispetiye Mah. V.D.: 388081 09 34

173



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İhraççı ile Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 12.09.2024 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Ticaret Ünvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı

Ödenmiş Sermayesi : 250.000.000 TL

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili / 20097-8

İnternet adresi : www.bullsyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	538.130.952	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

İhraççı ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 12.09.2024 tarihinde imza edilmiştir. Aracılık sözleşmesine göre, söz konusu aracılık hizmeti "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır.

Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 538.130.952 TL'den 1.076.261.904 TL'ye bedelli olarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek 538.130.952 TL nominal değerli payların Şirket ortaklarına Şirket'te sahip oldukları paylara oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 24 - KATİSERİ
Tel: 0352 321 31 32 - Faks: 0352 321 31 13
Mersis: 035 200 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 326 081 00 24

174



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket tarafından alınan 02.05.2025 tarihli ve 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında Şirketin sermayesinin artırılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup bu başvurunun olumlu sonuçlanması halinde sermaye artırımının Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edileceği tarihten itibaren bir yıl boyunca yeni bir sermaye artırımı yapılmayacağına dair Sermaye Piyasası Kurulu'na taahhüt verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 538.130.952 TL olup, Şirket'in ödemesi gereken tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tahmini Maliyet	Tutar (TL)

176

FORMET
METAL VE CAM SANAYİSİ
Organize San. Böl. Cad. No: 16 - AYŞEHİ
Tel: 0352 321 37 00 - Faks: 0352 321 37 01
Mersis: 038 808 100 341 7339 - Ticaret Sicil No: 33304
Etiler/Beşiktaş V.D.: 388 001 00 34

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
19.05.2025 10:39:29

Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	1.076.261,90
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	169.511,25
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	215.252,38
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00
Aksan Hukuk Bürsou	1.400.000,00
Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	28.251,87
Diğer	75.000,00
Toplam	4.381.777,41
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00
Net Gelir	533.749.174,59
Pay Başına Maliyet	0,0082

Tahmini toplam maliyet 4.381.777,41 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise 538.130.952 TL'dir. Halka arzdan elde edilecek net gelirin 533.749.174,59 TL olması beklenmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay başına düşen maliyet 0,0082 TL'dir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 02.05.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı yönetim kurulu kararına göre sermaye artırımında elde edilecek fonların kullanım yerleri aşağıdadır.

1- Şirket 2023 yılında gerçekleştirdiği bedelli sermaye artırımından elde edilen Fon ile Şirket'e ait Beydeğirmeni'ndeki arsa üzerinde yapılan inşaat harcamalarına dair kısıtlım aşağıda verilmiştir.

2023 yılında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımında elde edilen fon ile öncelikle; daha önce Kayseri Organize sanayi bölgesinde yer alan ısıtıcı ve pişirici tesisimizin Beydeğirmeni'ndeki Şirket'e ait arsa üzerinde taşınabilmesi için bu arsa üzerinde yer alan 7 numaralı hangar elden geçirilerek imalata hazır hale getirilmiştir. Ardından 2024 yılı içerisinde pişirici ve ısıtıcı tesisi bu yeni tesise taşınmıştır.

2023 BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI İNŞAAT HARCAMALARI AYRINTISI	
TUTAR (TL)	HARCAMA KALEMİ
13.221.000	SAHA ve TEMEL BETONU YAPIMI
3.191.000	SAHA İÇİ BETON KANALLAR YAPIMI
4.388.000	DEMİRLİ ŞAP BETONU YAPIMI
13.600.000	TAŞIYICI SİSTEM YAPIMI
6.496.500	KAPALI ALAN ÇATI, OLUK, MAHYA YAPIMI
343.000	ARAZİ DÜZELTME, TESVİYE, HAFRİYAT, HAZIRLIK
9.780.000	NİZAMİYE GÜVENLİK BİNASI YAPIMI
11.832.000	SAHA İÇİ BETONARME İNŞAATI YAPIMI
3.780.000	YTONG DUVAR ÖRÜLMESİ SIVA DAHİL
3.300.000	CEHPE PANELİ İMALATI



5.600.000	CEPHE DEMİR KARKAS İMALATI
8.000.000	ELEKTRİK ALTYAPI VE KABLOLAMA, BUSBAR VE ARAZİ DAHİL
3.450.000	YIKIM, SÖKÜM, TAKIM DİĞER İŞLER
753.926	KÖŞK VE TRAFİO DEVREYE ALMA İŞÇİLİK
2.495.000	FABRİKA SAHASI ŞÖNT REAKTÖR SİSTEMİ
3.420.000	200.000 M ² 'LİK FABRİKA ARAZİSİ SINIR ÇİT YAPIMI
5.519.074	4 ADET BETON KÖŞK VE TRAFİO KURULUMU
99.169.500	TOPLAM

2- Şirket tarafından 02.05.2025 tarih ve 2025/8 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilen bedelli sermaye artırımından elde edilecek fon ise çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli fabrika binasının inşası için harcanacaktır.

Sermaye artırımında elde edilecek fon Şirket'in merkezinin bulunduğu ve kiralık olan çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin, Şirket'in daha önce iştiraki olan Formet Dış Ticaret A.Ş.' ye ait olan ve birleşme suretiyle kendisine intikal eden Beydeğirmeni'ndeki arsası üzerinde taşınması için gerekli fabrika binasının inşaatında kullanılacaktır.

Mevcut kiralık tesisler oldukça eski durumda ve mevcut iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uygun olmayıp sigorta dahi ettirilememektedir. O nedenle, yeni ve modern üretim teknikleriyle üretim yapmaya uygun olarak yeni fabrika binası inşa edilecektir.

Şirket, mevcut durum itibarıyla idari bina hariç olmak üzere yaklaşık olarak çelik kapı-mobilya üretimi için 36.000 m², dayanıklı tüketim malları üretimi için 11.000 m² cam tesisi için de 5.000 m² olmak üzere yaklaşık 52.000 m² kapalı alanda üretimlerini gerçekleştirmektedir.

Yine çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri 1 Nisan 2025'te sona ermiştir. Bu tesisler için mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için de tahliye taahhütnamesi verilmişti. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak taşınması ve faaliyetlerinin en geç Nisan 2026'da kendi yerinde gerçekleştirilmesi açık bir zaruret teşkil etmektedir.

Yine, Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenlerle çelik kapı ve mobilya tesisleri için toplam 35.000 m² tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 1 - KAYSERİ
Tel: 0332 321 31 06 - Fax: 0332 321 32 12
Mersis: 033 808 100 001 2329 Tic. Sic. No: 33304
Nispetiye/İstanbul K.D. 33 091 00 04

178

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu kapsamda yapılacak inşaatın alt kırılımlarına dair maliyet çalışmasının yaklaşık olarak aşağıdaki şekilde olacağı öngörülmektedir.

BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMI YAKLAŞIK İNŞAAT HARCAMALARI DETAYI	
TUTAR (TL)	HARCAMA KALEMİ
10.500.000	HAFRİYAT DOLGU TESVİYE İŞLERİ
78.000.000	TEMEL ALTI JET GROUD İMALATI
14.280.000	JET GROUD ÜZERİ STABİLİZE SIKIŞTIRMA
38.836.000	GROBETON C16
58.970.000	TEMEL SOKET SİSTEM
126.000.000	PREFABRİK KARKAS SİSTEM
28.800.000	SANDVIÇ PANEL ÇATI
3.532.000	POLİKARBON İŞÇİLİK
7.344.000	OLUK İÇİ İZOLASYON
13.390.000	CEPHE KAROLAJ
11.172.000	SANDVIÇ PANEL CEPHE
3.753.000	Q125 BORU İLE YAĞMUR İNİŞLERİ YAPIMI
5.760.000	Q200 KORİGE BORU İLE ALTYAPI
811.000	YAĞMUR SUYU BACASI
7.392.000	STABİLİZE MALZEME SERME SIKIŞTIRMA
50.400.000	SAHA BETONU 15 CM (C25 BETON,ÇELİK HASIR,GRİ YÜZEY SERTLEŞTİRİCİ)
780.000	TEMEL İZOLASYON SİSTEMİ
882.000	SEKSİYONEL KAPI 10 ADET
12.000.000	ELEKTRİK ALTYAPI KABLOLAMA
1.200.000	TESİSAT ALTYAPI BORULAMA
2.053.000	AYDINLATMA ARMATÜRLER
4.176.000	YOL KİLİT PARKE UYGULAMASI
3.000.000	ÇEVRE KAMERA SİSTEMİ KABLOLAMA DAHİL
1.020.000	ÇEVRE AYDINLATMA SOKAK LAMBALARI
392.000	İŞÇİ SOSYAL TESİS ALTYAPI, TESİSAT, ISITMA SİSTEMİ
1.656.000	60*60 ZEMİN SERAMİKLERİ YAPIMI
615.000	ZEMİN TESVİYE BETONU
390.000	DUVAR VE SIVA İMALATI
866.000	İŞÇİ TESİS DUVAR FAYANS
312.000	ARMATÜR,BATARYA,SİFON,ASMA KLOZET TAKIMI
1.801.000	TAVAN DUVAR BOYALARI SATEN ALÇI
90.000	İÇ MEKAN KAMERA SİSTEMİ
1.980.000	ÇEVRE DÜZENLEME PEYZAJ İŞLERİ
59.000.000	MÜTEAHHİTLİK PROJE YÜRÜTME BEDELİ %12
551.153.000	TOPLAM

FORMET
METAL VE ÇAM SANKYI A.Ş.
Organize San. Böl. 5. Cad. No: 18 - AYSEBİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 10
Mersis: 038 808 100 381 7338 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarlar Odası: 388 081 00 34

179



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi*:

Sulanma Etkisi	TL
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (31.12.2024) (TL)	1.144.431.772,00
Sermaye Artırım Öncesi Çıkarılmış Sermaye (TL)	538.130.952,00
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,13
Halka Arz Fiyatı (TL)	1,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	538.130.952,00
Halka Arz Maliyeti (TL)	4.381.777,41
Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)	533.749.174,59
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar (TL)	1.678.180.946,59
Sermaye Artırım Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	1.076.261.904,00
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,56
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-0,57
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-26,68%

* Bu bölümde yapılan hesaplamalar Şirket sermayesinin gerçekleştirilecek olan %100 oranındaki sermaye artırımında tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda yapılacak hesaplamalarda farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççı'nın paylarının 30.04.2025 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 6,65 TL'dir.

Buna göre; söz konusu sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 3,83 TL $[(6,65 \text{ TL} + 1,00 \times \%100)/ (1+\%100)]$ olarak hesaplanmaktadır. Bu doğrultuda pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamen Borsa İstanbul Birinci Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 3,83 TL'den satıldığı varsayımı altında sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki gibidir:

Sulanma Etkisi	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı (TL)		3,83
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		538.130.952,00
Halka Arz Maliyeti (TL)		4.381.777,41
Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)		2.053.969.113,99
Özkaynaklar (31.12.2024) (TL)	1.144.431.772,00	3.198.400.885,99
Çıkarılmış Sermaye (TL)	538.130.952,00	1.076.261.904,00
Pay Başına Defter Değeri (TL)	2,13	2,97
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,85
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		39,74%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,85



29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sermaye artırımını sürecinde halka arza aracılık hizmeti vermektedir. Bedelli sermaye artırım sürecinde Şirket'e Aksan Hukuk Bürosu hukuki danışmanlık hizmeti ve Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti. mali danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

DÖNEM	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	ADRES	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	ÜYESİ OLUNAN MESLEK KURULUŞU	BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ ÖZETİ
31.12.2024	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara	Ali Osman EFLATUN	Ankara YMM Odası	Olumlu
31.12.2023	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara YMM Odası	Olumlu
31.12.2022	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D. No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara YMM Odası	Olumlu

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu izahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının detayları



değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

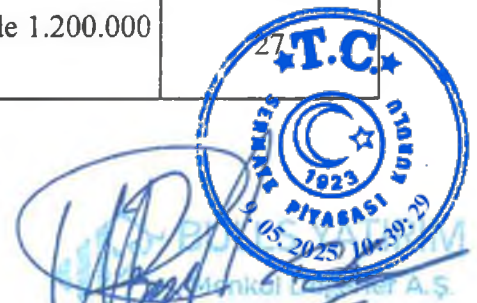
Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL’ye kadar	15
330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası	

FORMET
METAL VE ÇELİK SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No:16 - KAYSERİ
Tel: 0382 321 37 00 - Fax: 0382 321 37 17
Mersis: 038 800 100 341 7330 - Ticaret Sicil No: 3334
Mimarsinan Yolu: 388 00 100 34

182



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi

183

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0362 321 37 08 Fax: 0362 321 37 13
Mersis: 036 805 100 341 7339 Teletel No: 33304
Mimarsinan Y.D.: 392 081 90 34



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sosyal faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri



çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar korunmaktadır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9, Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 07 00 Fax: 0352 321 07 13
Mersis: 038 808 100 001 3339 T.C. Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan Y.D.: 308 081 00 34

186

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.



GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmaz. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

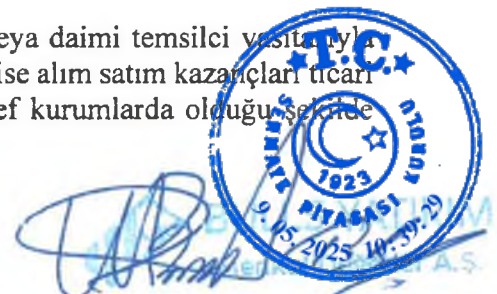
İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 12 - KAYSERİ
Tel: 0352 221 37 08 - Faks: 0352 321 37 03
Mersis: 038 266 100 041 7329 Ticaret Sicil No: 33304
Muhasebe Sicil No: 380 081 00 23

188



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 8. Cad. No: 37 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 46 - Faks: 0352 321 37 43
Mersis: 038 008 100 041 7389 Tic. Sic. No: 33304
Muhasebeci V.D.: 388 081 00 02

189

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlâveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi, muaf vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesinin gerek bulunmamaktadır.

FORMET
METAL VE GİYİM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. Cad. No: 15 KAYSERİ
Tel: 0352 321 3708 - Fax: 0352 321 3705
Mersis: 038 808 100 341 7320 Ticaret Sicil No: 33304
Mikrosistem Y.Ş. 038 801 00 44

190

Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarih itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya açık duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 81 00 - Fax: 0352 321 81 13
Mersis: 088 808 100 341 7319 - Ticaret Sic. No: 33304
Mimarsinan V.D.: 306 061 0034

192



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet sitesi (www.formetcelikkapi.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhracçının İzahname’de yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	KAP’ta İlan Edilme Tarihi
01 Ocak – 31 Aralık 2022	25/02/2023
01 Ocak – 31 Aralık 2023	19/04/2024
01 Ocak – 31 Aralık 2024	03/03/2025

33. EKLER

Ek 1: Sermaye artırımına ilişkin noter onaylı Yönetim Kurulu Kararı

Ek 2: Sermaye artırımından elde edilecek gelirin “Fon Kullanım Raporu”

Ek 3: Bağımsız denetçi ve gayrimenkul değerlendirme şirketi yetkililerinin beyanları


METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 12
Mersis: 038 008 100 341 7339 / Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinin V.D.: 315 144 30 34

193



Doğrulama Kodu: 03de148f-7e47-4bca-8208-fb565777d5f9
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>