

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nea/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Lia Invest LLC'ye ait 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet B grubu pay, Yeşil Holding A.Ş.'ye ait 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet B grubu pay ile Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet B grubu pay olmak üzere toplam 36.950.000 TL nominal değerli 36.950.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.vesilglobal.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.bullsvyatirim.com) ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanlış, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

BULLS Your Firm Market Dealer A.S.
www.bullys24firm.com
Esplanade Mahabali 8, Gading, Jakarta Barat 173
1, Asri Plaza 8, Blok K, 5, Jakarta Barat
Telp: 0212 410 05 06 Fax: 0212 438 05 11
Marsinah Kurniaman V.O. *Marketing*
Marsinah No: 08961 0023 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1081 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İzzet Paşa Bld. No:3 Akmerkez B3 Blok Kat:3
İç Kapı No:107 Beşiktaş/İstanbul
Sicil Sicil No:274977 Mersis No:34730007500001
Ticaret Sicil No:274977

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

YEŞİL GLOBAL ENERJİ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 11. Kat: 34390
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08040015000001000000
www.yesilglobalenerji.com

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Ağızama Yolu No 15 Kat: 15
Zeytinlik Mah. 34390
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08040015000001000000
www.yesilholding.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yatırım Ağızama Yolu No 17 Kat: 17 Yeşil Proje
Zeytinlik Mah. 34390
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08040015000001000000
Davutpaşa Y.D. 1800033468

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Eminönü Mah. 90. Yıl Sok. Kat: 9 No: 173,
10110
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08040015000001000000

LIA INVEST, LLC

1800 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. 11. Kat: 34390
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08040015000001000000

İÇİNDEKİLER	
KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I.BORSA GÖRÜŞÜ.....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	8
2. ÖZET.....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	22
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	24
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	40
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	49
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	69
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	73
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	93
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	108
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	114
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	114
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	115
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	116
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	122
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	123
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	125
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	127
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	129
21. DİĞER BİLGİLER.....	133
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	138
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	143
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	145
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	155
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	174
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	175
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	177
29. SULANMA ETKİSİ.....	181
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	181
31. İSTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	182
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	182
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	192
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	193
35. EKLER.....	194

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yatırım Araştırma Ofisi No: 11 / Kat: 12 Yeşil Plaza
Zeytinliköyü / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yatırım Araştırma Ofisi No: 11 / Kat: 12 Yeşil Plaza
Zeytinliköyü / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulsiyatirim.com.tr
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17 Kat: 9
Tic. Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800

LIA INVEST, LLC

1001 Brickell 33 RD Drive,
Miami, FL 33168 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İnkilap Bv. Kat: 3 Ağaçk. My Network
İç Kapı No: 186 / Kat: 3 / Ağaçk. My Network
Tic. Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800
Ticaret Sic. No: 271800 / Şirket Sic. No: 271800

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yeşil Ayazova Sulu Bahçe
Zeynepkaya / 53110
0312 422 05 05 0312 721 883 32 35
0312 422 05 05 0312 721 883 32 35
0312 422 05 05 0312 721 883 32 35
Ticaret Sicil No: 27288

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
ATY	: Atıktan Türetilmiş Yakıt
AUF	: Azami Uzlaştırma Fiyatı
Borsa / Borsa İstanbul/BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilgi Teknolojileri
Bulls Yatırım	: Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs Hastalığı
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
ETKB	: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EÜAŞ	: Elektrik Üretim A.Ş.
Eş Konsorsiyum Liderleri	: Eş Konsorsiyum Liderleri olan Bulls Yatırım ile Info Yatırım
Finans Faktoring	: QNB Finans Faktoring A.Ş.
GSYİH	: Gayri Safı Yurt İçi Hasıla
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı / Şirket / Yeşil Global Enerji	: Yeşil Global Enerji A.Ş.
Info Yatırım	: Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İSTAÇ	: İstanbul Çevre Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İZAYDAŞ	: İzaydaş İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
K.B.B	: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
KDV	: Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Üyeleri	: Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni Akdederek Anılan Sözleşmeye Konsorsiyum Üyeleri Olarak Taraf Olan Kuruluşlar
Körfez Enerji	: Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği Ekinde Yer Alan Kurumsal Yönetim İlkeleri
KW	: Kilowatt
KWe	: Kilowatt elektrik
KWh	: Kilowatt saat
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
MB	: Merkez Bankası
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	: Megawatt

[illegible]

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Nilüfer Sok. No:3 Akmerkez B Blok Kat:7
İş Kanı No:17650 - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Bogaziçi Kurumlar K.D.4719-18/2007
Menkul Yatırımlar Genel Müdürlüğü

LBORSA GÖRÜŞÜ:

YEŞİL GLOBAL ENERJİ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Atatürk Mah. Yabancı Yatırımcılar Kat. Kat: 1000
No: 1715 Kıs. No: 1715 Kat: 1000 Kat: 1000
Tel: +90 212 331 11 11 Faks: +90 212 331 11 11
Davutpaşa V.D. 64/01156601-01156601
Mersis No: 0841 0010 1571 0001 0001
www.yesilglobalenerji.com

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yabancı Yatırımcılar Kat. Kat: 1000 Kat: 1000
Zeytinburnu V.D. 1451A/01156601-01156601
Tel: +90 212 331 11 11 Faks: +90 212 331 11 11
Davutpaşa V.D. 64/01156601-01156601
Ticaret Sicil No: 27464

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yabancı Yatırımcılar Kat. Kat: 1000 Kat: 1000
Zeytinburnu V.D. 1451A/01156601-01156601
Tel: +90 212 331 11 11 Faks: +90 212 331 11 11
Ticaret Sicil No: 27464
Davutpaşa V.D. 64/01156601-01156601

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eminönü Mah. Büyükdere Cad. Kat: 173,
11. Kat Plaza 8 Blok, Kat: 5, Büyükdere
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 0841 0010 1571 0001 0001
Mersis No: 0841 0010 1571 0001 0001

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İncirli Sok. No: 3 Ağaçlı My Network
İç Kapı No: 105 Ağaçlı Mah. Kat: 1
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0841 0010 1571 0001 0001
Mersis No: 0841 0010 1571 0001 0001

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. Marmara Mah. İnönü Kavşağı No:15 Kat:14 Yığıl Plaza T.C. 0212 482 05 00 Faks: 0212 482 33 35 Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 000 5959 Ticaret Sicil No: 272304 Alaittin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Kurtuluş AKYÜZ Yönetim Kurulu Başkan Vekili 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Lia Invest LLC	Sorumlu Olduğu Kısım:
LIA INVEST, LLC 1001 NW 163 RD Drive, Miami, FL 33169 USA 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Yeşil Holding Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
YEŞİL HOLDİNG A.Ş. Yatırım Ayaazma Yolu No:15 Kat:14 Yığıl Plaza T.C. 0212 482 05 00 Faks: 0212 482 33 35 Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 000 5959 Ticaret Sicil No: 272304 Alaittin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Onur AKÇAY Yönetim Kurulu Üyesi 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Yatırım Ayaazma Yolu No:17 Kat:12 Yığıl Plaza T.C. 0212 482 05 00 Faks: 0212 482 33 35 Davutpaşa V.D. 1800033468 Alaittin SILAYDIN Yönetim Kurulu Başkanı Hülya AKYOL Yönetim Kurulu Başkan Vekili 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barışlar Mah. Harmanlı No:3 Kat:5 My Network İç Kapı No: 18 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul Büyükdere Kurumlar V.D. 041 00 00 00 Menkul No: 0478003678700011 Engin Emre SEÇEN Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür Yardımcısı 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Barışlar Mah. Harmanlı Caddesi No:73 1. Kat Kat: 5 Blok, Kat: 5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00 Kurumlar V.D. 041 00 00 00 Ticaret Sicil No: 0841 0028 1044175 Gökay YILMAZ Tuğba BALÇIK AYTAN Genel Müdür Yardımcısı Müdür Yardımcısı 29.08.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

YEŞİL GLOBAL ENERJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barışlar Mah. Harmanlı Caddesi No:73 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 221 05 00 Fax: +90 212 221 05 00
Davutpaşa V.D. 180033468
Menkul No: 0841 0028 1044175
www.yesilglobal.com

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Akbulut Bulvarı Kat:10 Kat:10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Zeytinlik Mah. / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 05 00
Davutpaşa V.D. 180033468
Ticaret Sicil No: 0841 0028 1044175

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yıldırım Akbulut Bulvarı Kat:10 Kat:10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Zeytinlik Mah. / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 05 00
Ticaret Sicil No: 164503
Davutpaşa V.D. 180033468

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Barışlar Mah. Harmanlı Caddesi No:73
1. Kat Kat: 5 Blok, Kat: 5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Kurumlar V.D. 041 00 00 00
Menkul No: 0841 0028 1044175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonrakı kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in, Türkiye genelinde yatırım yapmış olduğu biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım süreci devam eden Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi tesisleri kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip elektrik üretim tesisleridir. Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir. Yeşil Global Enerji'ye ait toplam lisans ve işletmedeki güc. 53,617 Mwe dir. Şirket bağlı ortaklığı olan Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ye ait toplam lisans gücü 78,446 MWe, önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam gücü ise 72,546 MWe dir. Şirket ve bağlı ortaklıkların toplam lisans gücü 132,063 MW, toplam ön lisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam kurulu gücü ise 126,163 MWe'dir. 30.06.2024 itibarı ile Türkiye toplam işletmedeki kurulu gücü, 110.539MWe, toplam Biyokütle işletmedeki kurulu gücü ise 2.102 MWe' dir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Yeşil Global Enerji A.Ş. bağlı ortaklıkları ve iştirakleri yenilenebilir enerji üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri üzerinden elektrik enerjisi üretim faaliyetleri göstermektedir. Şirket aynı zamanda atıkların termal bertarafı ile enerji üretimi, Biyogaz kaynaklı enerji üretimi, Jeotermal Kaynaklı enerji üretimi üzerine yatırımlarına devam etmektedir. Enerji sektörü, Dünya

BULAS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173,
 Kat: 9 34398 Beşiktaş/İstanbul
 Tic Sic No: 274980
 Mersis No: 0841 0001 5000 0001 173

LIA INVEST, LLC
 1031 NW 103 RD Drive,
 Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Barbaros Mah. Plakort B3, No: 3 Akmerkezi, Mh. Nework
 İç Kapı No: 105 Akmerkezi, İstanbul
 Tic Sic No: 274980
 Mersis No: 0841 0001 5000 0001 173

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	2.235.884.692	3.438.017.261	2.672.552.868	1.399.189.321	1.195.413.291
Satışların Maliyeti (-)	-1.396.893.550	-2.272.735.197	-2.039.872.370	-1.075.669.571	-757.968.459
Brüt Karı/Zararı	838.991.142	1.165.282.064	632.680.498	323.519.750	437.444.832
Esas Faaliyet Karı/Zararı	705.805.710	1.031.652.236	360.844.933	216.962.413	331.762.342
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	1.553.248.350	3.584.259.098	2.467.732.929	1.467.745.211	-67.565.962
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-647.026.808	2.990.318.663	1.427.830.370	900.531.102	157.611.064
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-314.498.905	-700.120.203	-27.773.779	-346.632.914	-7.696.429
Dönem Karı/Zararı	332.527.903	2.290.198.460	1.400.056.591	553.898.188	149.914.635

Şirket'in, 2021 yılında 2,2 milyar TL olan hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %53,77 artışla 3,4 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %22,26 azalış ile 2,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi hasılatı 2023/6 dönemi hasılatına göre %14,56 azalış ile 1,2 milyar TL olmuştur. Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında 839,0 milyon TL olan brüt karı, 2022 yılında 2021 yılına göre %38,89 artışla 1,2 milyar TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %45,70 azalış ile 632,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023/6 döneminde brüt karı 323,5 milyon TL iken 2024/6 döneminde brüt karı %35,21 artış ile 437,4 milyon TL olmuştur.

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 1 milyar TL tutarında olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %168,87 artışla 2,8 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %14,35 azalış ile 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi 2023/6 dönemine göre %99,42 azalış ile 8 milyon TL ye düşmüştür. Şirket'in 31.12.2021 yılında 50,7 milyon TL tutarında olan yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %28,45 artışla 65,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %115,37 artış ile 140,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi 2023/6 dönemine göre %612,71 artışla 321,0 Milyon TL ye yükselmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 18,1 milyon TL tutarında olan Finansman gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %50,77 azalış ile 8,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %80,92 artış ile 16,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi 2023/6 dönemine göre %29,17 azalış ile 2,0 milyon TL ye düşmüştür. Şirket'in 2022 yılında 1,1 milyar TL tutarında olan Finansman giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %35,32 azalış ile 713,6 milyon TL'ye inmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %26,41 azalış ile 525,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi 2023/6 dönemine göre %37,56 azalış ile 184,2 milyon TL olmuştur.

Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 A Blok Kat: 3
1001 NW 460 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA
Mersis No: 0661 0000 1000 0175

LIA INVEST LLC
1001 NW 460 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 A Blok Kat: 3
1001 NW 460 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA
Mersis No: 0661 0000 1000 0175

İtibarıyla, sırasıyla 633,7 milyon TL, 534,4 milyon TL, 370,5 milyon TL ve 343,3 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 yılında 633,6 milyon TL tutarında olan Ticari Alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %15,66 azalış ile 534,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %30,67 azalış ile 370,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 2023 yılına göre %7,35 azalış ile 343,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

LIA INVEST, LLC
1001 NW 103 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

		oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla, 25,5 milyon TL, 23,1 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 19,4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları içinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 1,1 milyar TL, 1,0 milyar TL, 889 milyon TL ve 599 milyon TL tutarındadır. Şirket'in Uzun Vadeli Finansal Borçları içerisinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 3,0 milyar TL, 1,6 milyar TL, 1,2 milyar TL, 1,0 milyar TL tutarında olup, artış oranları; 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %39,81 azalış ile 1,6 milyar TL'ye inmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %33,29 azalış ile 1,2 milyar TL'ye inmiştir. Bu tutar 31/12/2023 ve 30/06/2024 arasında % 11,63 azalış ile 1,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Ticari Borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 841,3 milyon TL, 1,5 milyar TL ve 897,8 milyon TL ve 695,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %76,46 artış ile 1,5 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %39,53 azalış ile 897,8 milyon TL'ye inmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında %22,57 azalış ile 695,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında sınırlı olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in net işletme sermayesi negatiftir. Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi açığı 1.153.409.562 TL'dir. Halka arz kapsamında elde edilecek kaynağın %10 ila %20'sinin işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında kullanılması planlanmaktadır. <table><tr><th>Finansal Kalemler (TL)</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>30.06.2024</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.131.200.214</td><td>765.777.912</td><td>622.946.262</td><td>664.111.916</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>2.728.848.004</td><td>3.201.474.637</td><td>2.419.390.478</td><td>1.817.521.478</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>-1.597.647.790</td><td>-2.435.696.725</td><td>-1.796.444.216</td><td>-1.153.409.562</td></tr></table>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	Dönen Varlıklar	1.131.200.214	765.777.912	622.946.262	664.111.916	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.728.848.004	3.201.474.637	2.419.390.478	1.817.521.478	Net İşletme Sermayesi	-1.597.647.790	-2.435.696.725	-1.796.444.216	-1.153.409.562
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024																		
Dönen Varlıklar	1.131.200.214	765.777.912	622.946.262	664.111.916																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.728.848.004	3.201.474.637	2.419.390.478	1.817.521.478																		
Net İşletme Sermayesi	-1.597.647.790	-2.435.696.725	-1.796.444.216	-1.153.409.562																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in (B) grubu nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla NEGYİA011ENH0000000000 olup, Şirket'in onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.
-----	---	---

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedelli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 154.750.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 154.750.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar halka arz tarihi itibarıyla bulunmayacaktır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [•] tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Şirket, kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket'in faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi:

- Santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim beklenmedik gelir kaybına ve yeni yatırımlara yol açabilecek önemli riskler taşır.
- Atık tedariki ve tedarikinin sürdürülebilirliği, sahalarından gaz üretimi üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Araçları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sok. No: 17 Kat: 7
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırım Araçları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sok. No: 17 Kat: 7
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35

Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Santral faaliyetleri için gerekli tedarik zincirinde aksama olma riski bulunmaktadır.
- Şirket bünyesinde çalışan nitelikli personel istihdamında sorun yaşanması riski bulunmaktadır.
- Yaşanması muhtemel doğa olayları, afetler ve savaşlar Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Belediyelerle ve idarelerle yapılan sözleşmelerde bulunan taahhütler, şartlar ile alakalı riskler taşımaktadır.
- Mevcut santrallerin beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.
- Yapılması planlanan yeni yatırımların beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.
- Şirket'in satın almayı planladığı Şirket ve tesislerin satınalma sürecinin tamamlanamama riski bulunmaktadır.
- YEKDEM mekanizmasında regülasyon yapılması ve PTF (Piyasa Takas Fiyatı) fiyatlarına müdahale edilmesi ve tahsilat riskleri bulunmaktadır.
- Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.
- Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
- Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.
- İklim değişikliği sektörel açıdan elektrik talebini etkileyebilir.
- Karbon kredisi fiyatlarında uluslararası regülasyonlar, yerel regülasyonlar, sürdürülebilirlik politikalarının gevşetilmesi vb. sebeplerden ötürü düşüş olabilir, global ölçekte yeşil kalkınma ve paris iklim anlaşması rafa kaldırılabilir.
- Bilgi teknolojileri altyapısı Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- YEKDEM mekanizması sonrasında Şirket'in kur riski artabilir.

- Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.
- Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.
- Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.
- Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 125
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35
Tic. Sic. No: 274833/33 35
Dav. Sic. No: 274833/33 35

LIA INVEST, LLC
1001 NW 183 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisadi Sok. No: 3 Kat: 3 My New York
İç Kapı No: 10 Alipaşa / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 274833/33 35
Tic. Sic. No: 274833/33 35

- Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.
- Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.
- Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi
-----	--

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzı ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kural Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurumu	[●]	[●]	[●]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Diğer	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	36.950.000	30.000.000	6.950.000
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Net Gelir	[●]	[●]	[●]

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Halka arz ile Şirket bilinirliğinin artırılarak kaynak elde edilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, elde edilen kaynak ile yeni yatırımlar yapılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğin güçlendirilmesi ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek

Şirket'in 27.08.2024 tarih ve 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısım aşağıdaki şekilde kullanılacaktır.

Bahse konu fon kullanım alanları arasındaki geçiş oranları %10'u geçmeyecektir

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları
-----	--

- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Grup Çalışanlarına,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına

		ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdurdukları Şirket paylarının halka arzında toplam 6.950.000 TL nominal değerinde payların satılması durumunda, pay satışı geliri elde edecektir. Şirket, 30.000.000 TL nominal değerinde pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımını yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı maddesinde açıklanmaktadır. Şirket ile halka arzda Eş Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Bulls Yatırım ve Info Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Haselçin Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Haselçin Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Haselçin Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Haselçin Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, hukukçu raporu hazırlığı hizmeti dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Haselçin Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay	Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ile, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Lia Invest LLC'nin sahip olduğu 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet pay, Yeşil Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet pay, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin sahip olduğu 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet pay olmak üzere toplam 36.950.000 nominal değerli 36.950.000 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket'in 27.08.2024 tarih ve 2024/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler, Katilim Mahallesi, Katilim Sok. No: 7/3,
1. Kat, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 410 95 04 Fax: 0212 410 95 05
Mersis No: 0801 0020 1004 3175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 33, Kat: 3, My Network
İç Kapı No: 33, Akatlar / Beşiktaş / İstanbul
Bilgi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 047800067810001

	miktartının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına yönelik taahhüte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri Lia Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 28.08.2024 tarihli taahhütnameleri ile; payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüşhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Sermaye artırımı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %[●] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [●] TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

YEŞİL GLOBALE ENERJİ YATIRIM ŞİRKETİ
Makine Yolu, Yabancı Ayazma Yolu, Yeşil Holding Blok,
No:17 12 Katlı No:5 Katlı, Yeşil Holding Blok,
Tel: +90 212 312 11 11 Fax: +90 212 312 11 11
Davutpaşa / 34090 Beşiktaş / İstanbul
E-posta: info@yesilglobalenerji.com.tr
www.yesilglobalenerji.com.tr

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yabancı Ayazma Yolu, No:15 Katlı, Yeşil Holding Blok,
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 33 36
E-posta: bilgi@yesilholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 27384

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yabancı Ayazma Yolu, No:15 Katlı, Yeşil Holding Blok,
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 33 36
Ticaret Sicil No: 160563
Davutpaşa / 34090 Beşiktaş / İstanbul

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi, Büyükdere Çıkmazı No:13,
1. Katlı, Kat: B Blok, Kat: 5. Katlı,
Tel: +90 212 410 06 00 Fax: +90 212 410 06 00
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0804 0020 1044 3173

LIA INVEST, LLC
1001 NW 100th Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Marmara No:3 Ağaçlıky New York
1. Katlı No:18 Katlı, Kat: 4
Boğaziçi Kurumlar KD.478 Kat: 4
Mersis No: 0478030878 0001

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 döneminde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Unvanı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul SMMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, K:10 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları ile birlikte ilgili dönemlerine ait gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	1.131.200.214	765.777.912	622.946.262	664.111.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.565.915	17.997.159	18.620.862	17.822.857
Finansal Yatırımlar	186.367	316.926	275.414	372.000
Ticari Alacaklar	633.656.816	534.409.016	370.481.582	343.252.388
Diğer Alacaklar	241.128.075	44.297.110	35.213.663	102.147.607
Stoklar	81.284.840	101.787.518	84.717.092	140.517.504
Peşin Ödenmiş Giderler	7.185.846	26.458.826	108.513.275	54.963.309
Duran Varlıklar	5.465.960.495	7.786.898.309	8.706.286.819	8.316.190.821
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	480.254.323	443.500.568	339.901.779	252.165.181
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.893.662.313	5.268.253.515	5.344.036.425	5.083.184.948
Maddi Duran Varlıklar	1.648.927.036	1.670.420.749	1.740.294.993	1.653.818.598
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25.451.225	23.107.090	20.708.231	19.331.935
Peşin Ödenmiş Giderler	51.249.222	34.369.079	200.909.480	18.448.988
Ertelenmiş Vergi Varlığı	360.135.016	345.893.183	1.059.387.267	1.283.314.278
Toplam Varlıklar	6.597.160.709	8.552.676.221	9.329.233.081	8.980.302.737
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.728.848.004	3.201.474.637	2.419.390.478	1.847.521.478
Kısa Vadeli Borçlanmalar	263.665	181.939.528	477.419	75.201.965
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.141.789.610	1.019.342.309	889.064.736	109.168.857

BÜLLS Yürüm Mental Döğarler A.Ş.
www.bullys.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
Kat: 1, Plaza B Blok, Kat: 5, Büyükdere
Yolu, 34398 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272410 / Şahıs No: 272410 / Şahıs
No: 272410 / Şahıs No: 272410 / Şahıs
Mersis No: 0851 0000 1044 3176

LIA INVEST, LLC
22
1001 NW 163 RD Drive
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No:3 Akatlar My Newwork
İç Kapı No:18 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.A.Ş. Sicil No: 2787
Mersis No:087800369000001

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırı Acentası - Yolu No: 24 - Kat: 2
Zeytinlik - 35130 - İZMİR
Tic. Sic. No: 274826 - Öd. No: 25814
Tic. Sic. No: 274826 - Öd. No: 25814
Tic. Sic. No: 274826 - Öd. No: 25814
Tic. Sic. No: 274826 - Öd. No: 25814

[illegible]

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmailiye Yolu No 3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 100 Alışveriş Merkezi
Boğaziçi Köprüsü KÖK A Blok Kat: 19F
Mersis No: 0475000367800011

sapma meydana gelebilecektir. Bu doğrultuda yatırımların planlanması ve gerekli üretim kapasitesinin sağlanması süreçleri Şirket'in gelirlerinin etkileyebilecek önemli riskler taşımaktadır. Santrallerin işletimi esnasında ulusal enterkonnekte elektrik şebekesine bağlantı önem arz etmektedir. Santrallerin ana damarı olan enerji nakil hatlarında ve enerji iletim hatlarında meydana gelebilecek arızalar ve plansız kesintiler santralde duruşa sebep olacaktır. Bu durumlarda üretimin yapılamaması ve gelirlerin doğrudan etkilenmesi riski meydana gelebilir.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının santrallerinde teknik sebeple oluşabilecek bu riskler Şirket'in doğrudan üretim miktarını azaltabilecek ve önemli gelir kaybına yol açabilecektir. Telif edilmesi zor kayıplarda yeni yatırımların yapılması gerekecek ve bu durum yatırım maliyetlerinde artışa sebep olabilecektir. Tüm bu riskler Şirket'in finansal tablolarını doğrudan etkileme potansiyeli taşımaktadır.

Hammadde tedariki; atık tedariki ve tedarikinin sürdürülebilirliği, sahalardan gaz üretimi üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen mevcut santraller çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleridir. Büyükşehir belediyeleri tarafından katı atık düzenli depolama sahalarına getirilen atıklardan depolama sonrası açığa çıkan gaz vasıtasıyla enerji üretilmektedir. Belediyeler tarafından sahaya getirilen atık miktarında düşüş yaşanması veya belediyenin atık tedarikinde farklı yöntemler uygulaması veya belediyenin atıklarının farklı sahalara depolama yapması gibi riskler bulunmaktadır. Bu durumda sahalarda üretilen çöp gazı miktarını ve çöp gazı vasıtasıyla üretilen elektrik enerjisi miktarını negatif olarak etkileme riski taşımaktadır. Kabul edilen atıkların atık konsantrasyonunun değişmesi, atıklardaki organik madde oranının azalması üretilen çöp gazı miktarını etkileyebilir. Depolama sahasında kaymalar yaşanması, gaz toplama sistemlerinin zarar görmesi, sahadaki çöp suyu miktarının gaz toplamaya engel olması üretilen çöp gazı miktarını ve elektrik üretim miktarını doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

Tedarik zinciri; santral faaliyetleri için gerekli tedarik zincirinde aksama olma riski bulunmaktadır.

Santrallerde üretim faaliyetlerinin devamlılığı Şirket açısından en önemli etkidir. Üretim devamlılığı açısından gerek yedek parça, gerek yeni ekipman tedariki gerekse dış kaynak tedariki ve bunların devamlılığı riskleri bulunmaktadır. Tedarik edilecek ürün ve hizmetin arzında kısıtların yaşanması, lojistik sorunlarının yaşanması, ithal edilen ürünlerde gümrükleme süreçlerindeki aksamaların yaşanması riskleri bulunmaktadır.

Belediye Sözleşmeleri; Belediye Sözleşmelerinin Süresinin Bitmesi Sonunda Yaptırımın Sonlanması Riski Bulunmaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıkların işlettiği santrallerde belediyelerle gelir paylaşımına dayalı sözleşmeler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler belirli süreli olup sözleşme süresi bitiminde sözleşmelerin devamlılığını düzenleyen maddeler bulunmamaktadır. Sözleşmelerin sona ermesi ve faaliyetlerin devam etmemesi durumunda santral ekipmanları sökülerek Şirket uhdesinde kalacak, üretim binaları ise belediyelere devredilecektir. Sözleşmelerin sona ermesi sonrasında belediyelerin

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Eskişehir Mah. No: 17 Kat: 5
Levent Plaza 5 Blok, Kat: 5
0212 410 05 90 Fax: 0212 410 05 91
Nispetiye Kurumlar V.D. No: 1044 3175
Mersis No: 0801 0020 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hürriyet Bld. No: 3 Ağaçlıky Meydanı
İç Kapı No: 1 Kat: 5
Rönesans Kurumlar V.D. No: 4760 0001
Mersis No: 0801 0036 78 0001

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zincirlikuyu Mah. No: 15 Kat: 5
0212 482 05 00 0212 482 05 01
Ticaret Sicil No: 272444
Ticaret Sicil No: 272444

YEŞİL GİR. ORTAK. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. "Yeşil" A Blok Kat: 5
No: 17 Kat: 5
0212 482 05 00 0212 482 05 01
Ticaret Sicil No: 272444
Ticaret Sicil No: 272444

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Zincirlikuyu Mah. No: 15 Kat: 5
0212 482 05 00 0212 482 05 01
Ticaret Sicil No: 272444
Ticaret Sicil No: 272444

Yapılan planlamalarda hatalı planlama yapılma ve bazı parametreleri öngörememe riski bulunmaktadır. Planlama hatası haricinde beklenmedik yatırım maliyetlerinin ortaya çıkması, işletme esnasında fiili durumun gereklilikleri çerçevesinde işletme maliyetlerinin artması, elektrik satış planlamaları çerçevesinde gerçekleşen elektrik satış gelirlerinin daha düşük olması, yenilenebilir enerji kaynağına ulaşımında zorluklar yaşanması veya kaynağın tahmin edilenden az miktarda tedarik edilmesi v.b. gibi yatırımın planlanan projeksiyona göre daha az verimli olması durumu olabilir. Bu durum Şirket'in orta ve uzun vadeli konsolide projeksiyonlarını negatif etkileme riskini barındırmaktadır.

Şirket mevcut süreçlerinin haricinde satınalma yolu ile bazı şirketleri ve bazı tesisleri portföyüne katmayı planlamaktadır. Satınalma görüşmeleri devam eden varlıklar olduğu kadar satınalma sözleşmesi imzalanmış ve şirket/tesis devir aşamasına geline varlıklar bulunmaktadır. Sözleşmesi hali hazırda imzalanmış ve/veya sözleşme imza aşamasında olan ve satın alacak söz konusu varlıklarla alakalı satınalma sürecinin tamamlanamama riski bulunmaktadır.

Mevzuat ve Resmi İzin Süreçleri; mevzuat değişikliklerinin Şirket'in faaliyetlerini etkilemesi ve alınması gereken izinlerin alınamaması veya süreçlerinin uzaması riski bulunmaktadır.

Şirket mevcut tesislerinde ve yeni yatırımlarında birçok kamu kurum ve kuruluşlarından almaktadır. T.C. Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, T.C.

YEŞİL GLOBAL ENERGY
Atatürk Bulvarı, Yeşil Akademi
Kat: 433, Kısık Sok. 5. Kat
Tel: +90 212 422 05 01
E-posta: info@ygsa.com.tr
www.ygsa.com.tr

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırı Acentası, Yulu Sok. 14. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 212 422 05 01
E-posta: info@yhsa.com.tr
www.yhsa.com.tr

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 11. Kat No:3 Akmerkez 3. Kısım
İç Kapı No:33 Akmerkez İstanbul
Boğaziçi Köprüsü Karşıyaka / İZMİR 35170
Mesleki Sicil No:0478000678700011

Bu tür bir soruşturmanın tamamlanmasının ardından, EPDK, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, söz konusu uyumsuzluğu gidermesini isteyebilir, ek olarak idari para cezası da uygulayabilir. Bunların her ikisi de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Karlılık; Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet karlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

Hukuki İhtilaflar; Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı işletilebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları; üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhe sonuçlanması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ile birlikte pandemi kaynaklı gelişmeler sonucu Şirket ve bağlı ortaklıkların çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket ve bağlı ortaklıkların ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkileyebilir.

Çalışan ve Dış Kaynaklar; Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yeni Akademi Yolu No: 15 Kat: 10
Etiler Plaza
Zeytinliköyü Mah. 35
06510 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 282 05 90 00
Davacılar ve/veya Dava
Ticaret Sicil No: 282 05 90 00

YEŞİL GLOBALE ENERJİ A.Ş. (ŞİRKET)
Maliye Mah. Yırtık Ağız Mah. 50/1
34337 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 282 05 90 00
Davacılar ve/veya Dava
Ticaret Sicil No: 282 05 90 00

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Emniyet Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Etiler Plaza 8 Blok Kat: 8 Kat: 8
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar Y.D. No: 2734
Menis No: 0041024 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 123 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Barış Bld. No: 2 Akademi My Nework
İç Kapı No: 10 Akademi İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Y.D. No: 2734
Menis No: 0041024 1044 3175

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Yönetimi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 6 Kat: 9 Daire: 901
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

[illegible]

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hürriyet No:3 Kat:5/1 My Newnetwork
İç Kapı No:305 Akşemsi Sokak
Boğaziçi Kurumlar Bld.408 34397 Tuzla
Menkul No:0478003878700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırımlı Ayağına, Yolu No: 15 Kat: 14
Zeytinlik Mahallesi, No: 100
264-00241 852 05 00 Faks: 0312 403 23 26
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274644

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barışlar Mah. Marmer Bld. No:1 Kat:8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270964 - Mersis No: 087700009000000
Büyükdere Şişli İstasyonu Caddesi No: 10 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279942 - Mersis No: 087700009000000

Rusya'nın Avrupa'nın gaz tedarikini azaltması/kesmesi durumunda enerji fiyatlarında ani yükselmeler meydana gelebilir. Ülkemizin siyasi pozisyonunun değişmesi durumunda ve siyasi olarak Rusya ile ilişkilerin gerilmesi durumunda Rusya'dan tedarik edilen doğalgaz riske girebilir ülkemizin enerji arzı açısından ciddi sonuçlar doğurabilir.

Uluslararası siyasi konjonktör dinamik yapıya sahiptir. Son 2-3 yıllık süreçte dünya genelinde ciddi siyasi krizler yaşanmaktadır. Avrupa ülkelerinde aşırı sağ partilerin yükselişi, İsrail'in Gazze saldırısı, Doğu Akdeniz'de yaşanan sondaj gerilimi gibi siyasi krizler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etileme riski barındırmaktadır. Uluslararası siyasi krizler sebebiyle dış ticaret sektöre uğrayabilir ve özellikle ithal makina teçhizat ekipmanlarının tedarikinde sıkıntı yaşanabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülkemizde yaşanan ve yaşanması muhtemel deprem sebebiyle enerji sektörü olumsuz yönde etkilenebilir.

07 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan Hatay – Kahramanmaraş merkezli depremler 10 ilimizi etkilemiş ve ülkemiz sosyolojisi ile ekonomisi açısından yıkıcı sonuçlar ortaya çıkarmıştır. Söz konusu deprem sonrası ülke genelinde yeniden imar sebebiyle oluşan finansman ihtiyacı sebebiyle ülke ekonomisinde ciddi bir daralma meydana gelebilir.

Afet bölgelerinde bulunan elektrik tüketicilerinin elektrik tedarik miktarlarında azalmalar olabilir, elektrik tüketim fatura ödemelerinde zorluklar yaşanabilir. Bu durum sektör açısından olumsuz etki oluşturabilir. Bölgede faaliyet gösteren elektrik üretim santrallerinin işletilmesi açısından sorunlar olabilir ve arz açığı meydana gelebilir.

07 Şubat 2023 depremi sonrasında EPDK tarafından alınan karar gereğince bölgede faaliyet gösteren enerji şirketlerinden EPIAŞ'a borçlu durumda olan şirketlerin borç ödemelerinin ertelenmesi yolu ile ilgili firmalara dolaylı finansman sağlanmıştır. Söz konusu borç ertelemeleri sebebiyle alacaklı olan şirketlere ödemeler aksamış ve geç yapılmıştır. Güncel durumda bu uygulama sona ermiştir. Ancak yayınlanacak yeni bir karar ile yeniden uygulanmaya başlanabilir ve sektörü olumsuz yönde etkileyebilir.

Ülkemiz coğrafi konum itibari ile deprem kuşağında olan bir bölgedir Ülkemizin büyük bir kısmı aktif diri fay hatlarının deprem oluşturma riski ile karşı karşıyadır. Başta İstanbul olmak üzere birçok büyükşehir bu riski barındırmaktadır. Olması muhtemel büyük depremler, Kahramanmaraş-Hatay depreminde olduğu gibi ülkemizin ekonomik koşullarını son derece ciddi etkileyebilir. Oluşacak afet sonrasında ülkede iç siyasi sıkıntılar yaşanabilir, deprem sebebiyle oluşan zararın telafisi nedeniyle ülke ekonomisi ciddi etkilenebilir ve bu durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yıldırım Ayaçemir Yolu No:15 Kat:10
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
E-posta: Yeşil@yesholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 274644

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.

Yıldırım Ayaçemir Yolu No:17 Kat:10
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
Ticaret Sicil No: 274644
Davutpaşa V.D. 160/033460

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıldırım Ayaçemir Yolu No:15 Kat:10
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
Ticaret Sicil No: 274644

LIA INVEST, LLC

1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İTİMAR Bld. No:3 Akatlar, New York
İç Kapı No:10 Kat:5 Kat:5
Boğaziçi Yolu No:1478 Kat:5
Menşei No:0478008/8700011

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 27.08.2024 tarih ve 2024/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
- Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com.tr

Genelkurum Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat: 11

11. Kat Kat: 11 Blok: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11

0212 410 05 00 Faks: 0212 440 05 05

Merkezi Kurumlar ID: 061 000 000 000

Merkezi No: 0061 000 000 000 000

LIA INVEST, LLC

1001 NW 133 RD Drive,

Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. Kat: 3 No: 3 A Blok: 3 Kat: 3 Kat: 3

İç Kapı No: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3

Boğaziçi Kurumlar ID: 047 000 000 000

Merkezi No: 047 000 000 000 000

- (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
 - (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
 - (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 28.08.2024 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Lia Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 28.08.2024 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAS, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ağırlama Yatırımları
Zeynepoğlu Caddesi No: 15 Kat: 7
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 273144
Ticari Sicil No: 273144

YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Mah. No: 15 Kat: 7
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 273144
Ticari Sicil No: 273144

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mah. Kat: 5 Büyükdere Cad. No: 17
1. Kat: 5. Blok Kat: 5. Blok Kat: 5. Blok
Tic. Sicil No: 273144 Tic. Sicil No: 273144
Marmara Kurumlar V.D. No: 273144
Mersis No: 0801 0020 0001 273144

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 15 Kat: 7
Levent/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 273144 Tic. Sicil No: 273144
Mersis No: 0801 0020 0001 273144

çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirket, Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımını genel kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 36.950.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. %20,00 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebileceği payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusarim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:122,
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900
Mersis No: 0851 0002 0000 0000 0000 0000

LIA INVEST, LLC
1001 NW 183 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hürriyet Yolu No:3 Akmerkezi Kat:10
Etiler Mahallesi Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900
Mersis No: 0851 0002 0000 0000 0000 0000

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yüksek Akademi Kat: 15 Kat: 15
Zeytinlik Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900
Mersis No: 0851 0002 0000 0000 0000 0000

YEŞİL GLOBAL ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maden Mah. Y. İleri Akademi Kat: 15 Kat: 15
Zeytinlik Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900
Mersis No: 0851 0002 0000 0000 0000 0000

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Hürriyet Yolu No:3 Akmerkezi Kat:10
Etiler Mahallesi Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900
Mersis No: 0851 0002 0000 0000 0000 0000

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Özkaynaklar oranı aşağıdadır:

Sermaye Riski (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Toplam Borçlar	5.417.007.382	5.082.220.446	4.458.090.832	3.958.573.778
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	37.565.915	17.997.159	18.620.862	17.822.857

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
1. Kat Kat: 8 Blok, Kat: 8, Büyükdere
Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
Mersis No: 08060027091400010001000100

LIA INVEST, LLC
3601 NW 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Kat: 5, No: 5, Kat: 5, My Network
İç Kısıtlı Yatırım Menkul Değerleri
Büyükdere Mahallesi Kat: 5, No: 5, Kat: 5
Mersis No: 08060027091400010001000100

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Tic. Sic. No: 270914
Mersis No: 08060027091400010001000100

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
1. Kat Kat: 8 Blok, Kat: 8, Büyükdere
Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
Mersis No: 08060027091400010001000100

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmet Paşa No:3 A Blok Kat:1 Nişantaşı
İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478/136-137
Menkul Kıymetler Aracı Kurumları
Mersis No:067800367800010

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aya Kadar	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.362.800.554	3.362.800.554	1.710.963.888	1.019.342.309	632.494.357
Krediler	1.831.227.680	1.831.227.680	181.939.528	1.019.342.309	629.945.842
Ticari Borçlar	1.484.598.029	1.484.598.029	1.484.598.029	0	0
Diğer Borçlar	46.974.845	46.974.845	44.426.331	0	2.548.515
Toplam	3.362.800.554	3.362.800.554	1.710.963.888	1.019.342.309	632.494.357

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 Aya Kadar	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.107.301.264	4.107.301.263	1.003.158.326	1.141.789.610	1.962.353.327
Krediler	3.042.478.192	3.042.478.192	263.665	1.141.789.610	1.900.424.916
Ticari Borçlar	841.321.709	841.321.709	841.321.709	0	0
Diğer Borçlar	223.501.363	223.501.363	161.572.952	0	61.928.411
Toplam	4.107.301.264	4.107.301.263	1.003.158.326	1.141.789.610	1.962.353.327

Şirket'in 2021 yıl sonunda kredi borçları 3,0 milyar TL iken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %39,81 azalışla 1,8 milyar TL'ye gerilemiş, 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %33,29 düşüşle 1,2 milyar TL'ye gerilemiş olup, 30.06.2024 tarihi itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %11,63 azalışla 1,1 milyar TL'ye gerilemiştir. Finansal borçlar, alınan projeler kapsamında yapılan hammadde alımlarının finansmanın sağlanması ve yapılan maddi duran varlık yatırımlarının finanse edilmesi kapsamında kullanılmıştır. Yıllar içerisinde yapılan kredi geri ödemeleri ile birlikte finansal borçlarda düşüş görülmüştür.

5.4.4. Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket ABD Doları, Euro ve Sterlin para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Döviz Varlıkları	9.841.432	19.460.842	36.142.499	53.309.112
Döviz Yükümlülükleri	715.546.202	538.659.199	224.669.671	69.984.332
Net Döviz Pozisyonu	-705.704.770	-519.198.357	-188.527.172	-3.324.780
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-70.570.477	-51.919.836	-18.852.719	-332.478

Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla 3,3 milyon TL tutarında net yabancı para varlık pozisyonu olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup, dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yeşil Holding, No:17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	621915-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 06.04.2007 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 12.04.2007 tarih ve 6786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in unvanı 27.12.2021 tarihinde mevcut unvanı olan Yeşil Global Enerji A.Ş. olarak 22.12.2021 tarihin de değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 27.12.2021 tarih ve 10481 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yesil Holding, No:17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu/İstanbul
İnternet Adresi	https://yesilglobal.com
Telefon	0(212) 2218111
Faks	0(212) 2108001
E-posta adresi	info@yesilglobal.com

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla 06.04.2007 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 12.04.2007 tarih ve 6786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in unvanı 27.12.2021 tarihinde mevcut unvanı olan Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi, olarak 22.12.2021 tarihin de değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 27.12.2021 tarih ve 10481 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal etmek amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir. Biyokütle enerji santrallerinden, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım ve iletim şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satışından ibarettir.

Şirket'in hali hazırda 2 adet bağlı ortaklığı 1 adet iştiraki bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 1 adet iştiraki bulunmaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam lisans gücü 132,060 MWe, işletmedeki kurulu gücü 126,163MWeolan Çöp gazı enerjisi santrali bulunmaktadır. Ayrıca bağlı ortaklık Körfez Enerji'ye ait 41,320 MWe gücünde evsel atık termal bertarafı ve enerji üretimine yönelik önlisansı bulunmaktadır.

Şirket'in iştiraki olan Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Jeotermal kaynağından elektrik enerjisi üretimi maksadıyla kurulmuş bir Şirket olup, yatırımlarına bu alanda devam etmektedir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kütahya Simav ve Manisa Sarıgöl'de 2 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatları alınan bu sahaların ruhsatları işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinin bağlı ortaklığı olan Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş. ise Manisa Alaşehir ilçesinde 1 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatı alınan bu sahanın arama ruhsatı işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ruhsat süreleri 3 ruhsat için de 29 yıl olup, ilgili sahalarda yatırımlara başlanabilmesi amacıyla jeofizik çalışmalar yapılmış ve sondaj lokasyonları belirlenmiştir. Bu doğrultuda ilk etapta Alaşehir sahasında 48 MWe gücünde santral kurulumu için yatırım çalışmaları başlatılmıştır.

Şirket, kapasitesini artırmak amacıyla yeni yatırımlar planlamaktadır. Yurt dışında Balkan ülkelerinde hali hazırda işletilmekte olan GES tesislerinin satın alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Yurtiçinde ise Biyokütle, Biyogaz, Çöp Gazı ve Jeotermal alanında gerek işletilen gerekse ruhsat/lisans aşamasında olan tesislerin halka arz sürecinden sonra elde edilecek gelir ile satın alınmasına yönelik sözleşmeler imzalanmıştır. Bu doğrultuda;

Atlas İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında Şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz-Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yolu No:15 Kat:15
Zeytinburnu/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27-92 05 00 F. Sic. No: 27-92 05 00
Ticaret Sicil No: 27-92 05 00

YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Yıldırım Ayağına Yolu No:15 Kat:15
Zeytinburnu/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27-92 05 00 F. Sic. No: 27-92 05 00
Ticaret Sicil No: 27-92 05 00

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27-92 05 00 F. Sic. No: 27-92 05 00
Ticaret Sicil No: 27-92 05 00

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Rd Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bld. No:3 Aşkeni Vay Network
İç Kapı No:188 Kat:3
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0000 0007
Mersis No:0478003676700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Araçları Yatırımları Yatırımları Yatırımları
Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye

VEJIL GLOBAL ENERGY FINANCIAL SERVICES
 Malaysia Branch - 30 Jalan Ampang
 52, 53710 Kuala Lumpur 5, 200000
 Tel: +60 242 242 242
 Fax: +60 242 242 242
 E-mail: info@vejil.com
 Address: No. 6047 2511111
 Website: www.vejil.com

Santral bazında, gaz toplanan saha büyüklükleri ve çöp miktarları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık Körfez Enerji'nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır. YEKDEM kapsamında olan santrallerde, satışlar YEKDEM kapsamında yapılmakta olup, bu hakkın süreleri tesis bazında aşağıda belirtilmiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Levent Plaza B Blok, Kat:5
 Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
 Marmara Kurumlar V.D. 061
 Tic Sic No: 0061 0026 10 01 25

LIA INVEST, LLC
 42
 1001 NW 783 RD Drive,
 Miami, FL 33169 USA

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Barbaros Mah. İnform. Tek. No:3 A Blok My Newwork
 İç Kapı No:188 Alışveriş İstanbul
 Boğaziçi Kurumlar V.D.471 005 767
 Tic Sic No:047800367870011

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Tesis Sahibi Firma Adı	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	Körfez Enerji	31.12.2025
Kalyoncu	Körfez Enerji	31.12.2030
Avcıkoru	Körfez Enerji	31.12.2030

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	Tesis Sahibi Firma Adı	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	Yeşil Global Enerji	31.12.2020
Kömürcüoda	Yeşil Global Enerji	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	Körfez Enerji	31.12.2022

Bununla birlikte Solaklar sahasında kurulacak olan Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi 2025 yılı içerisinde devreye girecek olup bertaraf edilecek atık miktarı günlük 2.000 tondur. Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında mevcut çöp gazından elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin haricinden evsel atıkların termal olarak bertarafını sağlayıp elektrik enerjisini üretecektir. Proliz ve gazlaştırma teknolojileri kullanılacak söz konusu tesis, diğer tesislere nazaran atıkların bertarafını sağlaması sebebiyle ayrı bir öneme sahiptir.

Mevcut üretim, esas olarak, atığın fermente olmasıyla ortaya çıkan metan gazının, çöp depolama sahalarından çekilerek, içten yanmalı motorlarda yakılması sonucu elde edilen kinetik enerjinin, jeneratörleri döndürmesi sonucu üretim ve içten yanmalı motorlarda meydana gelen ısının ORC sistemi ile türbinleri döndürmesiyle enerji üretimi iken, Proliz sisteminde, çöpün küçük parçalar şeklinde öğütülmesi ve oksijensiz ortamda yüksek ısıya maruz kalması sonucuyla ortaya çıkan metan gazının yine içten yanmalı motorlarda elektrik enerjisine dönüştürülmesi prensibi ile çalışmaktadır. Proliz tesislerinde LFG tesislerinden farklı olarak atık bertaraf işlemini de gerçekleştirmektedir. İnşaat sürecinde olan tesisin T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) nezdinde önlisansı alınmış olup, tesiste şuan pilot üretim yapmakta ve günlük 100 ton çöp bertaraf edilmektedir. Henüz enerji üretimi yapılmamaktadır. Halen kapasite büyütme çalışmalar devam etmekte ve 2025 yılının ilk yarısında projenin tamamlanarak, günlük 2.000.ton çöp bertarafı ile birlikte 40 MW/h kapasiteye ulaşılması hedeflenmektedir.

Yeşil Global Enerji'nin sahip olduğu Odayeri ve Kömürcüoda santrallerinde 2020, 2021, 2022, 2023 yıllarında ve 2024/6 döneminde gerçekleşen elektrik üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Odayeri				
	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	246.888.276	244.482.310	296.149.320	83%	210.429.089
2021	45.740.825	41.907.063	296.149.320	15%	15.439.190
2022	3.824.400	2.489.714	296.149.320	1%	3.909.057
2023	0	0	296.149.320	0%	0
2024/6	0	0	296.149.320	0%	0
Toplam	296.453.501	288.879.087	888.447.960	33%	229.777.336

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazınca Yolu No: 15 Kat: 3
Zeytinliköyü - Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274620 / Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001
Ticaret Sic. No: 274620 / Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001

YEŞİL GELİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddiye Mah. Yeşil Akademi Sok. No: 1 Kat: 3
Tic. Sic. No: 274620 / Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001
Tic. Sic. No: 274620 / Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mah. Nispetiye Büyükdere Cad. No: 3,
Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274620 / Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001
Marmara Kurumlar V.D. 06160000000000000000
Mersis No: 0847 0016 0001 0001 0001

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bld. No: 3 A5 Kat: 5 New York
İç Kapı No: 189 / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 04780000000000000000
Mersis No: 04780000000000000000

Santral	Kömürcüoda				
Yıl	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	179.879.510	171.230.110	185.931.000	97%	147.379.973
2021	179.008.200	170.384.250	185.931.000	96%	201.142.102
2022	169.137.860	161.016.376	185.931.000	91%	354.085.822
2023	90.826.100	84.409.363	185.931.000	49%	137.470.729
2024/6	6.553.942	4.771.628	92.965.500	7%	9.499.004
Toplam	625.405.612	591.811.727	836.689.500	75%	849.577.629

Santral	Yeşil Global Enerji Santralleri				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (KWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	426.767.786	415.712.420	482.080.320	89%	147.379.973
2021	224.749.025	212.291.313	482.080.320	47%	201.142.102
2022	172.962.260	163.506.090	482.080.320	36%	354.085.822
2023	90.826.100	84.409.363	482.080.320	19%	137.470.729
2024/6	6.553.942	4.771.628	389.114.820	1%	9.499.004
Toplam	921.859.113	880.690.814	2.317.436.100	38%	849.577.629

Santral	Kocaeli (Solaklar)				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	33.626.115	32.023.920	57.010.080	59%	30.185.203
2021	49.527.730	47.476.950	57.010.080	87%	56.426.723
2022	46.865.610	44.460.749	57.010.080	82%	97.056.392
2023	34.095.840	32.086.342	57.010.080	60%	56.562.446
2024/6	17.864.210	16.834.583	28.426.944	63%	33.744.380
Toplam	181.979.505	172.882.544	256.467.264	71%	273.975.144

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenbey Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levante Plaza B Blok Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tel:0212 410 05 06 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. Ofisi
Meris No: 0061 003 000 000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmailpaşa No:3 Kat:1 My Newwork
İç Kapı No:186 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. Ofisi
Meris No:047803678700011

Santral	Kalyoncu				
Yıl	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)	Tutar (TL)
2020	0	0	0	0%	0
2021	164.910.508	159.073.350	173.535.600	95%	189.213.658
2022	194.304.608	185.914.683	198.063.600	98%	410.643.727
2023	188.270.991	180.410.240	198.063.600	95%	566.556.737
2024/6	89.996.622	86.272.317	98.760.480	91%	362.302.948
Toplam	637.482.729	611.670.591	668.423.280	95%	1.528.717.071

(**) Avcıkoru Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmıştır, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. 2023 yılında yeni enerji nakil hattının devreye girmesi ile birlikte santralin üretim kapasitesi artırılmıştır.

Şirket'in diğer bağlı ortaklığı olan ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak EPDK'dan aldığı satış lisansı çerçevesinde, elektrik enerjisinin toptan ve doğrudan serbest tüketicilere satışını yapmaktadır. Geçmiş dönemde ortalama 1.000 aboneye hizmet veren Şirket bu alanda ticari karlılıkların düşmesi sebebiyle faaliyetlerini azaltmaya karar vermiştir. Mevcut durumda sadece bağlı bulunulan holding bünyesindeki ilişkili taraflara satış yapılmaktadır.

Şirket'in işbu izahname itibarıyla bağlı ortaklıkları ile birlikte toplamda 171 çalışanı bulunmakta olup, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısının Şirket ve bağlı ortaklıklar bazında kırılımı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamir Bld. No:3 Ağaçdağı Mh. Newnetwork
İç Kapı No:109 / Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 034 777
Mersis No 0478000678700011

Enerji	İstanbul		MWe							
Körfez Enerji	Şile / İstanbul	ORC 3	2,800 MWe	TL	74.086.090	77.973.993	57.091.778	133.322.053	342.473.914	40
Körfez Enerji	İzmit	Solaklar Proliz	41,320 MWe	TL	141.506.399	195.128.656	277.567.837	277.567.837	891.770.729	65
Körfez Enerji	Zeytinburnu / İstanbul	Merkez		TL	254.840	1.728.286	422.230	1.077.880	3.483.237	
Yeşil Global Enerji	Zeytinburnu / İstanbul	Merkez		TL	47.083.419	46.068.061	49.185.498	33.307.243	175.644.221	
Toplam					2.736.820.467	2.796.214.755	2.818.842.274	2.836.267.440	11.188.144.937	

(*) Tamamı özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Şirket'in yatırım harcamaları elektrik üretim santrallerinin inşaatı, devralınması, yenilenmesi, türbin ve santral ekipmanının satın alımı ve bakımından oluşmaktadır. Şirket, çöp gazı kaynaklarından elektrik üretim santralleri inşa etmekte/ettirmekte; bu santrallerde kullanılacak makine ve teçhizatları, santralin teknik projelerine uygun olarak temin etmekte ve bu surette enerji üretim santralleri kurmaktadır. Elektrik enerjisi üretim santrali yatırımları, teknoloji ve sermaye yatırımları yapmayı gerektirmektedir. Söz konusu santrallerde inşa edilen yapılar ileri mühendislik hesaplamaları gerektirmektedir. Santrallerde inşa edilen yapılar ile kullanılan makine teçhizatların genel olarak maliyeti yüksektir. Şirket'in santralleri çöp gazından elektrik üretim santrallerinden oluşmaktadır. Elektrik üretim tesislerinde, ilgili santralin lisans süresi boyunca üretim yapabilmesi amacıyla, mevcutta kullanılan makine ve teçhizatların yenileme yatırımları yapılması ihtiyacı oluşmaktadır. Ayrıca verimliliği arttırmak amacıyla yeni ekipman yatırımı ihtiyacı da oluşabilmektedir.

Yatırım harcamaları genel olarak işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışı ile finanse edilebilmekte ve bununla birlikte dış kaynak finansmanı da kullanılarak finanse edilebilmektedir. Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporunda 2,7 milyar TL tutarında yatırım harcaması mevcut iken, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporda yatırım harcamalarının, bir önceki seneye göre 59,3 milyon TL artış ile 2,7 milyar TL'ye, 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporda yatırım harcamalarının bir önceki seneye göre 22,6 milyon TL artış ile 2,8 milyar TL'ye yükseldiği, 30.06.2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporda yatırım harcamalarının bir önceki seneye göre 17,4 milyon artışla 2,8 milyar TL'ye yükseldiği görülmektedir. Yatırım harcamaları 2021-2022-2023 ve 30.06.2024 dönemine ait olan toplam tesis yatırımları ayrı ayrı olarak sınıflandığında Odayeri tesisinin toplam yatırımı 2,4 milyar TL, Kömürcüoda tesisinin toplam yatırımı 2,1 milyar TL, Solaklar tesisi toplam yatırımı 909,9 milyon TL, Dilovası tesisi toplam yatırımı 219,1 milyon TL, Kalyoncu tesisi toplam yatırımı 1,1 milyar TL, Avcı Kuru tesisi toplam yatırımı 2,1 milyar TL, Şile lokasyonunda yer alan ORC 1 projesi toplam yatırımı 364,3 milyon TL, Eyüp lokasyonunda bulunan ORC 2 projesi toplam yatırımı 391,3 milyon TL, Şile lokasyonunda bulunan ORC 3 projesi 342,4 milyon TL, Solaklar Proliz tesisi toplam yatırımı 891,7 milyon TL ve Merkez Şirket yatırım harcamaları Körfez Enerji ve Yeşil Global Enerji toplam yatırımı 179,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulysyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173,
1. Kat Kat: 173 Blok: 173 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. No: 2014/104
Mersis No: 0061 000 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 N.W. 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisap Evi No:3 A Blok Kat: 3
İç Kapı No: 18/ Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Mülkemler V.D. No: 47/003/187
Mersis No: 0478003678700011

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla devam eden yatırımları ve söz konusu yatırımların finansmanına ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Solaklar Sıfır Atık Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi:

İlgili proje kapsamında İZAYDAŞ A.Ş. ile 05.11.2021 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, sözleşme süresi 20 (yirmi) yıldır. Tesis kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23.02.2023 tarihinde 41,32 MWe gücünde önlisans alınmıştır. Söz konusu tesisle alakalı yatırımlar devam etmekte olup tesisin 2025 yılının ilk yarısında devreye alınması planlanmaktadır. Tesis finansmanının tamamı özsermaye kullanılarak tamamlanmış olup şuana kadar yapılan toplam yatırım tutarı 891.770.729 TL'dir.

Şirket iştiraki Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından İstanbul İli Şile İlçesinde işletilmekte olan Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali 18.06.2021 tarihinde işletmeye girmiş olup o tarihten bugüne kadar işletmeye devam etmektedir. Tesis işletme süresinde yatırımlar devam etmekte olup tesisin şuana kadar yatırımlarının % 77'si tamamlanmıştır. Tesisin lisans gücü 43,8 MWe olup mevcutta 41,005 MWe gücündeki ünitelerin yatırımları tamamlanmıştır. Yatırımı devam eden 3 adet gaz motoru-
genaratör grubu ve 1 adet ORC türbini kapsamında çalışmalar devam etmekte olup yatırımların 2025 yılı Şubat ayı itibari ile tamamlanması öngörülmektedir. Avcıkoru tesisi kapsamında 2021-2022-2023-30.06.2024 yıllarına ait dönemde yapılan yatırımların toplam tutarı 2.133.308.885 TL olup, özsermaye yolu ile finanse edilmiştir.

Şirket'in halihazırda geleceğe yönelik olarak önemli yatırımları hakkında yönetim kurulunca alınmış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı bulunmamaktadır. Bununla birlikte 27.08.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fon kullanım raporuna göre halka arz kapsamında Şirket tarafından elde edilecek net fonun aşağıdaki tabloda verilen şekilde kullanılması amaçlanmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve sahip oldukları santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Gücü (MWe)	Üretim Kapasitesi / İşletmedeki Güç (MWe)
Körfez Enerji			119,766 MWe	72,546 MWe
Körfez Enerji	Solaklar Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	Kocaeli	9,905 MWe	6,805 MWe
Körfez Enerji	Solaklar Sıfır Atık (Piroлиз & Syn Gas)	Kocaeli	41,32 MWe	0 MWe
Körfez Enerji	Dilovası Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	Kocaeli	2,126 MWe	2,126 MWe
Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	22,610 MWe	22,610 MWe
Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	43,805 MWe	41,005 MWe

Körfez Enerji'nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır.

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıkoru	31.12.2030

Ana Firma (Yeşil Global Enerji)	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Gücü (MWe)	Üretim Kapasitesi / İşletmedeki Güç (MWe)
Yeşil Global Enerji			53,617 MWe	19,810 MWe
Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	33,807 MWe	33,807 MWe
Yeşil Global Enerji	Kömürcüoda Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	19,810 MWe	19,810 MWe

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürcüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	31.12.2022

Şirket'in diğer bağlı ortaklığı olan ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak EPDK'dan aldığı tedarik lisansı çerçevesinde, elektrik enerjisinin toptan ve doğrudan serbest tüketicilere satışını yapmaktadır. Geçmişte geniş bir müşteri portföyü olan bu şirket, şu an sadece Şirket ve ilişkili taraf şirketlerinin elektrik tüketimlerini karşılamaktadır. Elektrik serbest piyasasında fiyatların dalgalı olması ve bu durumun maliyet belirsizliklerine yol açması, son tüketici olan müşterilerin tahsilat riskleri sebebiyle satış portföyü azaltılmıştır.

Bununla birlikte Şirket'in bağlı ortaklığı Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., ana faaliyet konusu gerçek kişilere banka kredisi veya benzer finansman yöntemleri kullandırmadan senet sistemi ile online 2. el araç satışı yapmak olan Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173,
Levent Plaza B Blok, Kat: 5/2 İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 000 0000
Meris No: 0061 0000 1000 3175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hisarhisar Bk. No: 3 Ağaçlı Mly Newwork
İç Kapı No: 188 Atasehir 7/7 İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 78 000 000 000
Meris No: 047800317870071

Şirket'in iştiraki olan Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Jeotermal kaynağından elektrik enerjisi üretimi maksadıyla kurulmuş bir Şirket olup, yatırımlarına bu alanda devam etmektedir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. Kütahya Simav ve Manisa Sarıgöl'de 2 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatları alınan bu sahaların ruhsatları işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş şirketinin bağlı ortaklığı olan Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş. ise Manisa Alaşehir ilçesinde 1 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatı alınan bu sahanın arama ruhsatı işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ruhsat süreleri 3 ruhsat için de 29 yıl olup, ilgili sahalarda yatırımlara başlanabilmesi amacıyla jeofizik çalışmaları yapılmış ve sondaj lokasyonları belirlenmiştir. Bu doğrultuda ilk etapta Alaşehir sahasında 48 MWe gücünde santral kurulumu için yatırım çalışmaları başlatılacaktır.

1 - Atlas İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında Şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz (Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 17
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumları Y.D. 061 03 03 03
Mersis No: 0661 0026 10 0000 0000 0000 0000

LIA INVEST, LLC
1000 NW 52nd Rd Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnancık Bul. No:2 Kat:1 My Newwork
İç Kağıt No: 18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 56/8787
Mersis No: 047800367870001

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

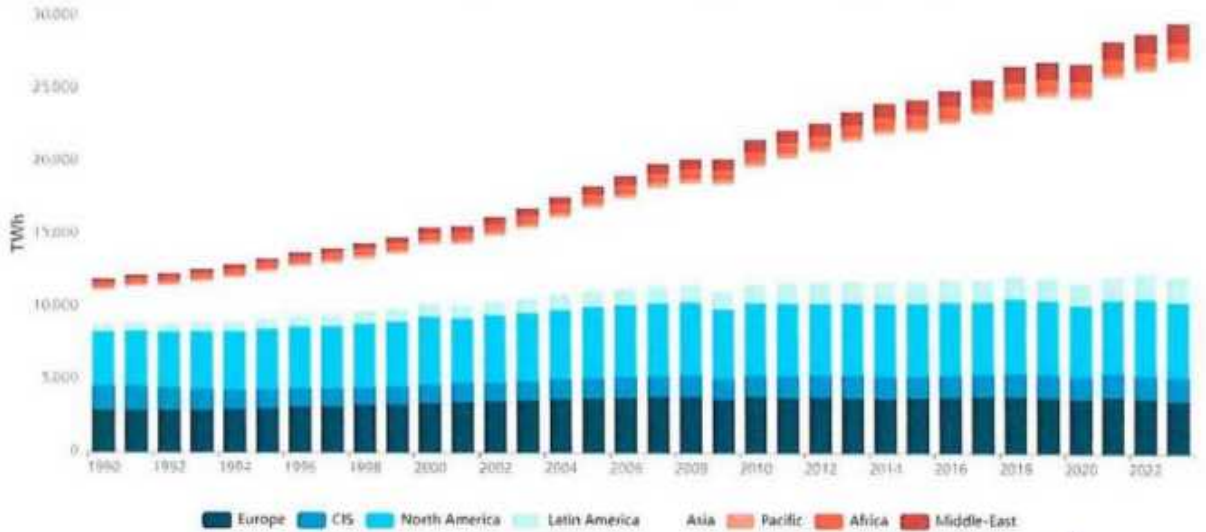
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Yeşil Global Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklıkları yenilenebilir enerji üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri üzerinden elektrik enerjisi üretim faaliyetleri göstermektedir. Şirket aynı zamanda atıkların termal bertarafı ile enerji üretimi, Biyogaz kaynaklı enerji üretimi Jeotermal Kaynaklı enerji üretimi üzerine yatırımlarına devam etmektedir.

Enerji Sektörünün Dünya’da Görünümü:

Enerji sektörü, 2021’de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizinin lokomotifi olmuştur. Dünya ekonomisinin yükselişinde basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli etmenlerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınamaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir. Özellikle Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan tedarik krizleri ile beraber dünyada enerji fiyatlarında aşırı bir sıçrama meydana gelmiştir. Global anlamda yaşanan son 20-30 yıllık büyüme serüveni ile birlikte enerji sektöründe de büyümeler meydana gelmiştir.



Grafik: Dünya Elektrik Üretimini Yıllar İtibari İle Gelişimi

Kaynak: Enerdata World Energy & Climate Statics – Yearbook 2024

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırımlar Yolu No:15 Kat:10 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 35
E-posta: info@yesilholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 27084

LIA INVEST, LTD
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırımlar Yolu No:15 Kat:10 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 35
Ticaret Sicil No: 27084
Davutpaşa V.D: 1800033463

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Kurtuluş Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sicil No: 27084 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0806100370001000175

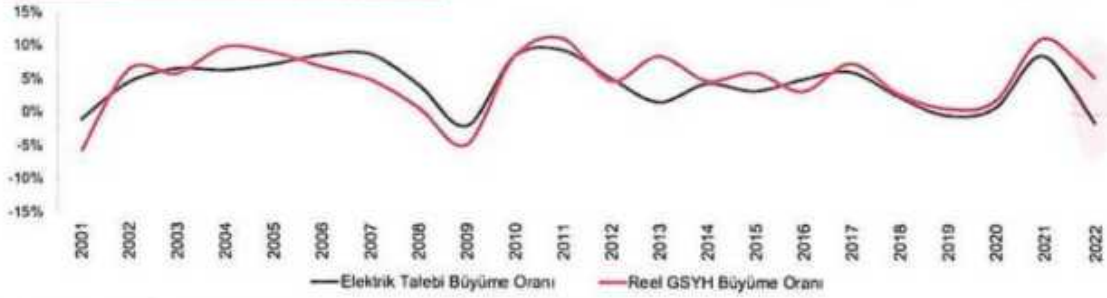
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No:1 Ağaçlı My Newwork
İç Kapı No:108 Atasehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780033787
Mersis No:0478003678700011

Aynı durum ülkemizde de görülmektedir. GSYİH büyümesi ile doğru orantılı olarak yıllar itibari ile gerçekleşen elektrik talebi hızlıca artış göstermiştir. Türkiye'de elektrik tüketimi 2018 yılı sonuna kadar hızla artmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında elektrik tüketimi neredeyse değişmemiştir. 2021'de covid-19 sonrası toparlanma etkisi nedeniyle yüksek bir artışın ardından, 2022'de hizmet sektörünün ekonomideki payının artmasıyla ekonomik aktivitedeki dağılımın değişmeye başladığı ve bunun da elektrik tüketiminde etkili olduğu görülmüştür. Elektrik talebi 2023 yılsonu itibari ile 330 TWh seviyesine yükselmiştir.

Elektrik Talebi ve Reel GSYİH Büyümesi Arasındaki Korelasyon, (2001-2022)

Düzeltilmiş R-Kare (2022 dahil)= 0,97

Düzeltilmiş R-Kare (2022 hariç)= 0,98



Grafik: Türkiye Elektrik Talebini GSYİH İlişkisi

Kaynak: PWC Sektör Raporu

Yukarıdaki grafikte de görüleceği üzere GSYİH büyümesi ile elektrik talebi arasında ciddi bir korelasyon bulunmaktadır. İmalat sanayini büyümesinin toplam büyüme içerisindeki payının fazla olduğu dönemlere elektrik talebindeki artış sanayinin kullanım oranlarının fazla olması sebebiyle yüksek gözükmemektedir. Hizmet sektöründe yaşanan büyümenin ise elektrik talebine etkisi daha düşüktür.

Her geçen gün hayatımızda artan teknoloji kullanımı ve buna bağlı gelişen enerji ihtiyacı ile kişi başı enerji tüketimi gün ve gün artmaktadır. İlerleyen dönemlerde de kişi başına düşen enerji talebinin doğrusal olarak artması beklenmektedir.

Türkiye'de Kişi Başına Elektrik Talebi, (2008-2022, MWs)



Grafik: Türkiye Kişi Başı Elektrik Talebi

Kaynak: PWC Sektör Raporu

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Kat:5 Blok: 5 Kat:5 Kat:5 Kat:5
Tel: 0212 410 05 04 Fax: 0212 410 05 04
Mersis No: 0061 0024 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 NW 153 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Sok. No: 1 Akmerkez Kat: 10
İç Kat: Kat:10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 308 787
Mersis No: 047800367870001

The graph displays three linear projection scenarios for electricity consumption in GWh. The Y-axis ranges from 0 to 600,000 GWh in increments of 100,000. The X-axis shows years from 2023 to 2032. The 'Düşük Senaryo' (Low) is represented by a red line, 'Baz Senaryo' (Base) by a blue line, and 'Yüksek Senaryo' (High) by an orange line. All three scenarios start in 2023 and end in 2032, showing a consistent upward trend.

Yıl	Düşük Senaryo (GWh)	Baz Senaryo (GWh)	Yüksek Senaryo (GWh)
2023	315.000	335.000	355.000
2024	325.000	345.000	365.000
2025	335.000	355.000	375.000
2026	345.000	365.000	385.000
2027	355.000	375.000	395.000
2028	365.000	385.000	405.000
2029	375.000	395.000	415.000
2030	385.000	405.000	425.000
2031	395.000	415.000	435.000
2032	405.000	425.000	445.000

Stacked bar chart showing the total investment in the electricity generation sector from 2000 to 2019. The Y-axis represents investment in million TL, ranging from 0,00 to 120,000,00. The X-axis shows years from 2000 to 2019. The bars are stacked with blue (Thermal), red (Hydro), green (Geothermal), and yellow (Wind/Solar). The total investment shows a steady increase over the years, reaching approximately 95,000,00 million TL by 2019.

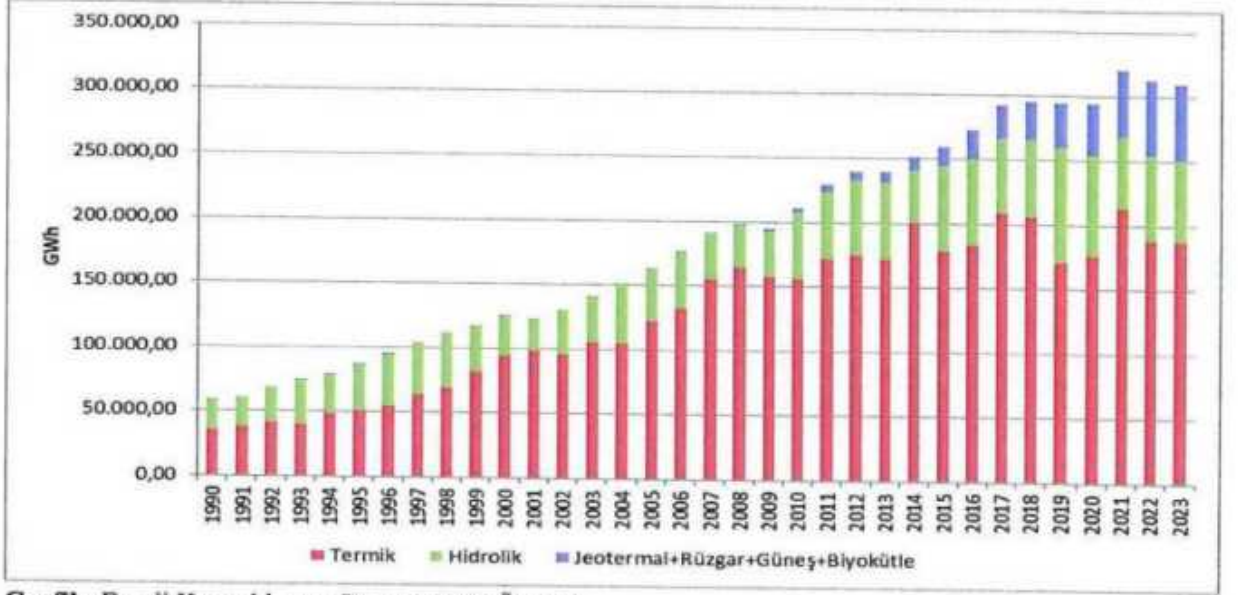
Ülkemizde elektrik üretimi amacıyla yatırımı yapılan santraller doğrultusunda 2023 yılsonu itibarıyla kurulu güç 109.439 MWe seviyesine yükselmiştir. Özellikle enerji sektöründeki serbestleşme dönemi sonrasında özel sektörün yatırımları artmış ve % 3 seviyelerinden % 71 seviyelerine yükselmiştir. Özel sektörün yatırım iştahındaki bu artış sektörün büyümesinde en önemli rolü oynamıştır.

LIA INVEST, LLC
1001 SW 163 RD Drive
Miami, FL 33166 USA

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilam Sk. No:3 Ağaçlı Sok. Newwork
İç Kapı No:18A Akşehir / Konya
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0965-6
Mersis No:047800367800011

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No:3 Akmerkezi My Newwork
İç Kapı No:1501 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar YD.476 0606 757
Mersis No:0478003678700011

Yenilenebilir enerji kaynaklarındaki artan kurulu güç miktarı yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim miktarlarına da yansımıştır. 2023 yılsonu itibari ile ülke genelinde üretilen elektrik enerjisinin toplam % 42 si yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilmiştir. Şirket'in faaliyet gösterdiği biyokütle alanında bu oran % 3 seviyesindedir.



Grafik: Enerji Kaynaklarına Göre Elektrik Üretimi

Kaynak: EPDK, TEİAŞ

YEKDEM teşviki yenilenebilir enerji sektöründe devrim niteliğinde bir karar olmuştur. Bu teşvik sayesinde sektörün tüm çehresi değişmiş ve özel şirketlerin gözde yatırım alanı olmuştur. Bilindiği üzere yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik enerjisi üretimi yapan santrallerin yatırım maliyetleri döviz bazlı olarak hesaplanmaktadır. Santrallerde kullanılan en önemli ekipmanlar olan motorlar ve türbinler genel itibari ile ithal olarak temin edilebilmektedir. Bu alanda yerlilik oranı düşüktür. Döviz bazlı yatırım maliyetleri olması ve gelirlerin TL bazlı olması uzun zaman boyunca yatırımcıların bu alandan uzak durmasına ve bankaların finansman sağlamamasına sebep olmuştur. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile beraber YEKDEM teşvikinin altyapısı hazırlanmış ve 2011 Yılı itibari ile teşvik hayata geçmiştir. YEKDEM teşvikine göre kaynak bazında elektrik satış fiyatlarına döviz bazlı alım garantisi verilmiştir. 10 yıl boyunca geçerli olacak garanti kanunun EK I sayılı aşağıda sunulan tablosunda yansıtılmıştır.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM ŞİRKETİ
Marmara Mah. Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:1 A Blok
No:17 k, Kapı No:5 Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Tel: +90 212 482 05 00 Faks: +90 212 482 33 35
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 050 5999
Ticaret Sicil No: 273364
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:1 A Blok
No:17 k, Kapı No:5 Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Tel: +90 212 482 05 00 Faks: +90 212 482 33 35
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 050 5999
Ticaret Sicil No: 273364

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:1 A Blok
No:17 k, Kapı No:5 Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Tel: +90 212 482 05 00 Faks: +90 212 482 33 35
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 050 5999
Ticaret Sicil No: 273364

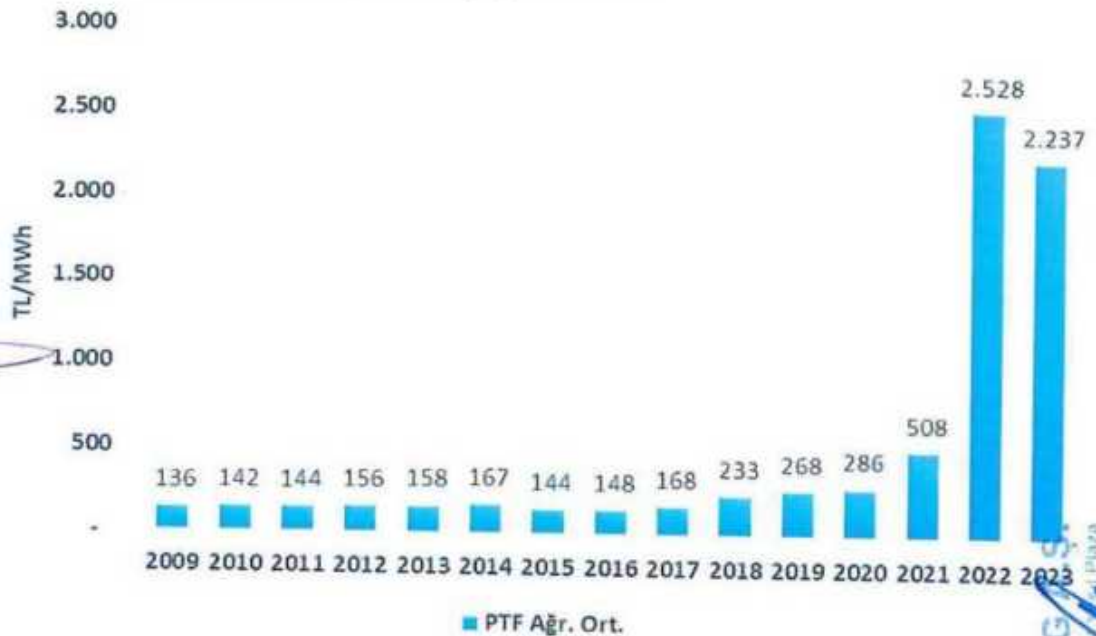
BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Tel: +90 212 410 05 00 Faks: +90 212 410 05 00
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 478 050 5999
Ticaret Sicil No: 273364

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlimler Bk. No:3 Kat:2 My Newwork
İç Katı No:188 Ataşehir/İstanbul /T.C.
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 478 050 5999
Ticaret Sicil No: 273364

(Değişik:25/11/2020-7257/22 md.)	
I Sayılı Cetvel	
Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	Uygulanacak Fiyatlar
a. Hidroelektrik üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
b. Rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
c. Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	10,5 (ABD Doları cent/kWh)
ç. Biyokütleye dayalı üretim tesisi (çöp gazı dâhil)	13,3 (ABD Doları cent/kWh)
d. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	13,3 (ABD Doları cent/kWh)

YEKDEM teşvikinde bulunan santraller 10 yıl süre içerisinde döviz bazlı elektrik enerjisini satmaktadır. Bu durum ülkemize yaşanan döviz fiyatlarındaki artış göz önünde bulundurulduğunda şirketlerin kur riskini minimize etmiştir. Aynı zamanda YEKDEM teşvikinden faydalanan santraller, faydalanmayan santrallere göre gelir olarak ciddi seviyede avantaja sahip olmuştur. Bilindiği üzere herhangi bir teşvik almayan santraller EPIAŞ nezdinde yaptığı satışları PTF (Piyasa Takas Fiyatı) üzerinden yapmaktadırlar. PTF'nin yıllar itibari ile seyrine bakılacak olursa YEKDEM teşviklerinin önemi daha da ortaya çıkmaktadır.



Grafik: Yıllar İtibari İle PTF Gelişimi
Kaynak: EPIAŞ, EPDK

Şirket'in ana faaliyeti olan çöp gazından elektrik enerjisi üretimi santrallerinde YEKDEM teşviki kapsamında 13,3 USD cent/kwh birim fiyatı ile elektrik enerjisi satılmaktadır. PTF fiyatları USD bazlı olarak 2022 yılında geçici olarak 200 USD cent seviyelerine geldiyse de uzun yıllar ortalamasında 5 USD cent seviyesinde kalmıştır.

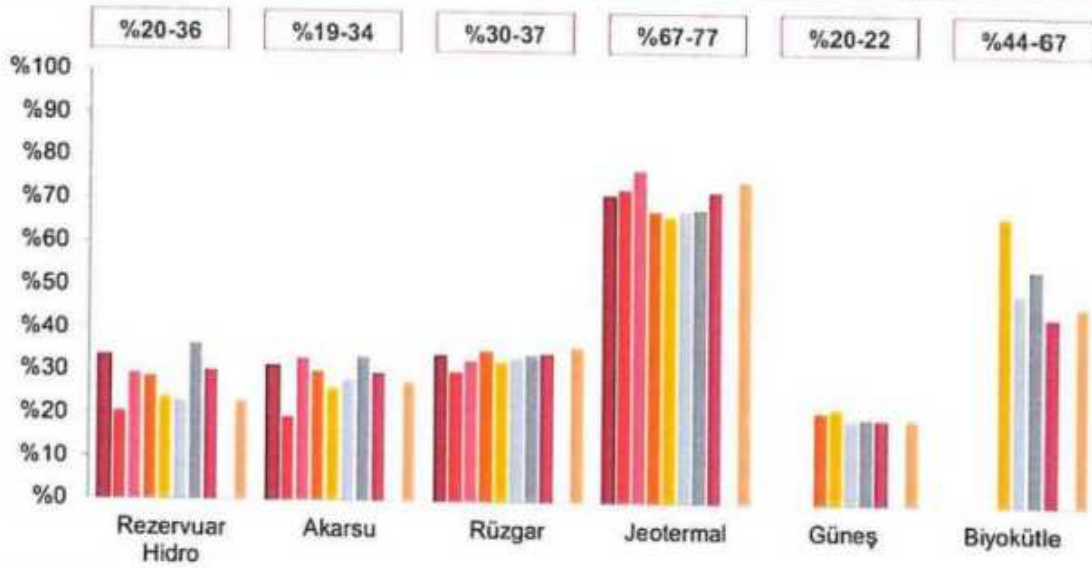
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyaya Mahallesi Büyükdere Caddesi No:278,
Lütfiye Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar M.D. 6670000000
Mersis No: 0061 002 000 000 000 0000

LIA INVEST, LLC
1001 59 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Bld. No:3 Ağaçkık 1. K. Newmark
İç Kapı No:155 Akşehir / Konya
Boğaziçi Kurumlar K.D.478 0135 717
Mersis No:047803367870001

Şirket'in ana faaliyeti olan biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım sürecinde olduğu Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip tesislerdir. Kapasite faktörü, bir tesisin teorik maksimum üretim kapasitesine kıyasla ne kadar elektrik ürettiğini ifade etmektedir.

Kapasite Faktörleri (2013-2022)



Grafik: Kaynak Bazında Kapasite Faktörleri

Kaynak: PWC

Görülebileceği üzere Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi ortalama %75 seviyesinde Biyokütle tipi tesisler ise ortalama %65 seviyesine kapasite faktörüne sahiptir. Şirkete ait çöp gazı santralleri ortalama %95 seviyesinde kapasite faktörü ile çalışmaktadır.

Şirket'in Sektör İçerisindeki Görünümü:

Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir. Yeşil Global Enerji'ye ait toplam lisans gücü 53,617 MWe, toplam işletmedeki güç ise 53,617 MWe dir. Körfez Enerji'ye ait toplam lisans gücü 78,446 MWe, önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam gücü ise 72,546 MWe dir. Şirket ve bağlı ortaklıkların toplam lisans gücü 132,063 MW, toplam önlisans gücü 31,320 MWe, işletmedeki toplam kurulu gücü ise 126,163 MWe dir.

31.12.2023 itibari ile ülke lisanslı kurulu gücümüz ile alakalı tablo aşağıda sunulmuştur:

Kaynak Türü	Toplam Kurulu Güç (Mw)	Oran (%)
Hidrolik	31.962,06	29,23
Rüzgâr	11.806,50	10,80
Güneş	13.998,25	12,80
Biyokütle	2.080,40	1,90
Jeotermal	1.691,34	1,55
Yenilenebilir	61.538,54	56,28
Doğal Gaz	25.728,79	23,53
İthal Kömür	10.373,80	9,49

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Barbaros Mah. İhtilal Bld. No:3 Kat:10 Kat:10
Lütfiye Plaza 8 Blok, Kat:5 Kat:5
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 95 00
Marmara Kurumlar V.D. 861 861 861

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Rd Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtilal Bld. No:3 Kat:10 Kat:10
İç Kapı No:185 Kat:10 Kat:10
Boğaziçi Kurumlar V.D. 861 861 861
Menis No D478003618 861 861

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yıldırım Avcı Mah. Yolu No:12 Kat:12 Kat:12
Zeytinlik Mah. Yolu No:12 Kat:12 Kat:12
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35
Ticaret Sicil No: 274863
Gözetim Sicil No: 274863

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
Melikşah Mah. Yolu No:12 Kat:12 Kat:12
No:17 İç Kapı No:185 Kat:10 Kat:10
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35
Dış Ticaret Sicil No: 274863
Menis No D478003618 861 861 861

Doğal Gaz	68.562.811,54
İthal Kömür	72.123.040,56
Linyit	40.929.632,45
Taş Kömürü	3.650.625,09
Asfaltit	1.588.317,06
Fuel Oil	702.473,79
Nafta	0
Lng	0
Motorin	2.307,18
Termik	187.559.207,68
Toplam	324.793.851,25

01.01.2023-31.12.2023 arasında ülke genelinde toplam 324.793.851,25 MWh elektrik enerjisi üretimi yapılmış olup bu üretimin 9.706.500,32 MWh i Biyokütle kaynaklı tesisler vasıtası ile yapılmıştır. 01.01.2023-31.12.2023 arasında Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından üretilen toplam enerji miktarı 517.502,348 MWh tir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, ülke genelinde üretilen elektrik enerjisinin %0,2'si, Biyokütle kapsamında üretilen elektrik enerjisinin ise %5,3'ünü tek başına sağlamıştır.

ENERJİ SEKTÖRÜNÜN SWOT ANALİZİ:

Şirket'in Avantajları:

Şirket'in Pazar Payı:

Şirket'in Çöp Gazından Elektrik Enerjisi tesisleri pazar payı olarak ciddi bir yere sahiptir. Yukarıda verilen pazar payı bilgilerinin dışında, Şirket çöp gazından elektrik enerjisi üretim kapasiteleri açısından ülkenin en büyük iki piyasa katılımcısından biridir. Şirkete ait Odayeri santrali 2015 yılında Avrupa'nın en büyük çöp gazı enerji üretim santrali unvanını almıştır.

YEKDEM Teşviki:

Şirket 5346 sayılı kapsamında elektrik enerjisinin satışı USD bazlı yapmaktadır. Çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri 10 yıl boyunca 13,3 USD Cent/kwh birim fiyatı ile elektrik satış garantisine sahiptir.

Bu doğrultuda Şirket'in gelirlerinin USD bazlı olması kur riski açısından büyük avantaj sağlamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin % 90 ını sağlayan Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinin YEKDEM teşvikinin devam etmesi Şirket açısından en büyük avantajdır.

Hammadde Tedariği ve Hammadde Büyüklüğü:

Şirket faaliyeti açısından hammadde bağımlılığı olan bir yapıya sahiptir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık ve evsel atık vasıtası ile oluşan çöp gazı tesislerin hammaddesidir. Belediyeler tarafından toplanan atıkların devamlılığı ve sürdürülebilirliği diğer biyokütle tipi tesislerine göre avantaj oluşturmaktadır. Bir açıdan hammadde garantisi oluşturmaktadır. Evsel atıklar her gün

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırı Avcıkoru Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2748333468
Davulçaya V.D. 7800033468

YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. (YGE) ŞİRKETİ
Barbaros Mah. İhlalı Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2748333468
Davulçaya V.D. 7800033468

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2748333468
Davulçaya V.D. 7800033468

LIA INVEST, LLC
1001 N. 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlalı Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2748333468
Davulçaya V.D. 7800033468

üretilmekte ve belediyeler tarafından toplanmaktadır. Depolanan atıklar 10 yıl süresinde gaz üretmeye devam etmektedir. Depolamanın bir sebeple bitmesi durumunda bile atıklar yapısı itibarı ile çöp gazını 10 yıl süre ile üretmektedir. Bu da ana ana hammadde olan çöp gazının sürekliliğini oluşturmaktadır.

Şirket faaliyetleri İstanbul ve Kocaeli illerindedir. Bu iller nüfus açısından son derece yoğun illerdir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık miktarı büyüklüğü nüfus ile doğru orantılıdır. Bu sebeple Şirket'in hammadde tedariki açısından, faaliyet gösterdiği şehirlerin nüfus büyüklüğü ciddi avantajdır. Ülkenin en yüksek nüfusuna sahip ili olan İstanbul'un atıkları vasıtası ile enerji üretilmesi bu açıdan ülke atık potansiyelinin % 20 sine hitap edilmesi manasına gelmektedir.

Yüksek Kapasite Faktörü:

Elektrik üretim tesislerinin bir yıl içerisinde ürettikleri elektriğin, o yıl içerisinde üretebilecekleri maksimum teorik kapasiteye oranı kapasite faktörüdür. Biyokütle tipi santraller yapısı itibarı ile en yüksek kapasite faktörüne sahip tesislerdir. EPDK'nın 18.06.2020 tarih ve 9395 numaralı kurul kararına göre biyokütle santrallerinin %85 kapasite faktörü olduğu kabul edilmektedir. Ancak Şirket tarafından işletilen tesislerin ortalama kapasite faktörü %95 gibi yüksek bir değere sahiptir. Şirket'in bu kadar yüksek bir kapasite faktörüne sahip olması, üretim faaliyetlerinde verimliliği artırmakta ve Şirket'e büyük avantaj sağlamaktadır.

Sektörel Tecrübe:

Şirket ülkemizde çöp gazından elektrik enerjisi üretimi faaliyetine ilk başlayan firmadır. 2006 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketi İstaç A.Ş. ile yapılan sözleşme ile sektöre adım atılmıştır. Şirket bu özelliği ile aynı zamanda ülkede sektörün oluşmasına vesile olmuştur.

Şirket'in köklü geçmişi teknik bilgi ve tecrübe açısından son derece öneme sahiptir. Faaliyet gösterilen alan teknik bilgi ve tecrübe açısından niş bir alan olması sebebiyle teknik yeterlilik büyük avantajdır. Şirket'in köklü geçmişi nitelik personel ve yönetim kadrosu oluşmasına da vesile olmuştur.

Diğer Faaliyetlerden Gelir Oluşturma:

Şirket elektrik enerjisi üretimini yaparken yenilenebilir enerji kaynağını kullanmaktadır. Bu doğrultuda atmosfere sera gazı emisyonu sağlamamakta, aynı zamanda çöp gazını bertaraf etmesi sebebiyle sera gazı emisyonunu azaltan çevreci bir faaliyet yürütmektedir. Şirket, bu faaliyetleri sebebiyle Gold Standart, VCS gibi kuruluşlardan karbon kredisi (sertifikası) almaktadır. Karbon kredisi satışları ile Şirket'e ek gelir sağlanmaktadır. Bilindiği üzere 2021 yılında ABD'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, 2023 yılında devreye giren sınırda karbon vergisi sistemi ile karbon kredileri aşırı değer kazanmıştır. Karbon kredisi gelirleri Şirket'in en büyük avantajlarından biridir.

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Eserler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274005/05000000000
Mersis No: 0661 0026 1044 0001 0001
Ticaret Sicil No: 274005/05000000000

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 A Blok Kat: 3
İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478003678
Mersis No: 0478003678700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No: 15 Kat: 5 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274005/05000000000
Mersis No: 0661 0026 1044 0001 0001
Ticaret Sicil No: 274005/05000000000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274005/05000000000
Mersis No: 0661 0026 1044 0001 0001
Ticaret Sicil No: 274005/05000000000

YEKDEM Teşviki Sonrası Fiyat Belirsizliği:

Şirket'in YEKDEM teşvik süresi biten santrallerde herhangi bir alım garantisi bulunmamaktadır / bulunmayacaktır. YEKDEM teşviki biten tesisler, serbest piyasada ikili anlaşma yolu ile satış ve/veya EPIAŞ üzerinden PTF bazlı satış yapmak zorundadır. Bu durumda YEKDEM teşviki sonrasında fiyat belirsizliğini oluşturmakta ve projeksiyonlar açısından dezavantaj yaratmaktadır.

Nitelikli Personel Arzının Kısıtlı Olması:

Şirket'in faaliyetleri çerçevesinde gerek mavi yaka gerekse beyaz yaka personellerin teknik yeterliliği önemlidir. Sektörün butik bir sektör olması sebebiyle ihtiyaç olunan istihdamda gerekli niteliğe sahip personele ulaşmakta zorluklar yaşanmaktadır. Bu durumda kilit personel açısından dezavantaj oluşturmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in santral bazlı 2021, 2022, 2023 ve 30.06.2024 dönemlerine ilişkin Elektrik Enerjisi üretim miktarları (kWh) , Satış Miktarı (kWh) ve Kapasite (kWh) bilgileri Elektrik satış tutarları tabloda yer almaktadır.

Yıl	Santral	Coğrafi	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	Satış Tutarı
		Bölge				Kullanım Oranı (%)	
2021	Odayeri	Marmara Bölgesi	45.740.825	41.907.063	296.149.320	15%	15.439.190,00
2021	Kömürcüoda	Marmara Bölgesi	179.008.200	170.384.250	185.931.000	96%	201.142.102,00
2021	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi	49.527.730	47.476.950	57.010.080	87%	56.426.723,00
2021	Dilovası	Marmara Bölgesi	2.975.606	2.798.940	9.311.880	32%	3.249.631,00
2021	Kalyoncu	Marmara Bölgesi	164.910.508	159.073.350	173.535.600	95%	189.213.658,00
2021	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	20.333.497	19.073.974	22.837.320	89%	13.139.230,66
Toplam							478.610.534,66

Yıl	Santral	Coğrafi	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	Satış Tutarı
		Bölge				Kullanım Oranı (%)	
2022	Odayeri	Marmara Bölgesi	3.824.400	2.489.714	296.149.320	1%	3.909.057,03
2022	Kömürcüoda	Marmara Bölgesi	169.137.860	161.016.376	185.931.000	91%	354.085.822,16
2022	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi	46.865.610	44.460.749	57.010.080	82%	97.056.302,23
2022	Dilovası	Marmara Bölgesi	2.283.927	2.173.136	9.311.880	25%	4.734.288,10
2022	Kalyoncu	Marmara Bölgesi	194.304.608	185.914.683	198.063.600	98%	410.643.727,32
2022	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	112.573.300	106.332.296	136.349.400	83%	235.270.891,84
Toplam							1.105.700.178,68

Yıl	Santral	Coğrafi	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	Satış Tutarı
		Bölge				Kullanım Oranı (%)	
2023	Odayeri	Marmara Bölgesi	0	0	296.149.320	0%	0,00
2023	Kömürcüoda	Marmara Bölgesi	90.826.100	84.409.363	185.931.000	49%	137.470.728,90

2023	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi	34.095.840	32.086.342	57.010.080	60%	56.562.445,56
2023	Dilovası	Marmara Bölgesi	1.946.050	1.861.788	9.311.880	21%	5.816.709,71
2023	Kalyoncu	Marmara Bölgesi	188.270.991	180.410.240	198.063.600	95%	566.556.737,34
2023	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	202.363.368	191.912.420	203.558.000	99%	636.972.342,48
Toplam							1.403.378.963,99

Yıl	Santral	Coğrafi	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	Satış Tutarı
		Bölge				Kullanım Oranı (%)	
2024/6	Odayeri	Marmara Bölgesi	0	0	296.149.320	0%	0,00
2024/6	Kömürcüoda	Marmara Bölgesi	6.553.942	4.771.628	92.965.500	7%	9.499.003,61
2024/6	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi	17.864.210	16.834.583	28.426.944	63%	33.744.380,04
2024/6	Dilovası	Marmara Bölgesi	746.250	704.861	4.643.184	16%	2.951.868,60
2024/6	Kalyoncu	Marmara Bölgesi	89.996.622	86.272.317	98.760.480	91%	362.302.947,83
2024/6	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	151.223.880	147.338.398	151.223.880	100%	619.512.665,27
Toplam							1.028.010.865,35

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları ile iştiraklerinin faaliyetleri açısından fikri mülkiyet hakları önem arz etmemektedir. İhraççı işbu izahname tarihi itibari ile herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan diğer anlaşmalar, lisanslar ve ticari anlaşmalara ait bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

EPDK Üretim Lisansları:

Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetlerini Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan almış olduğu üretim lisansı / önlisans çerçevesinde yürütmektedir. Enerji üretim şirketleri EPDK'dan herhangi bir üretim lisansı almadan faaliyetlerini yürütemezler. Bu sebeple ilgili üretim lisansları doğrudan faaliyetleri ve üretim süreçlerini ilgilendirmektedir. Ayrıca ilgili üretim lisanslarına 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında verildiği bilgisi derç edilmesi suretiyle, tesisler YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait EPDK lisanslarının bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Tesis Adı	Lisans Numarası	Lisans Tarihi	Lisans Süresi
Yeşil Global Enerji	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	EÜ/1352-1/978	25.10.2007	31.12.2030 tarihine kadar
Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Tesisi	EÜ/1352-2/979	25.10.2007	31.12.2030 tarihine kadar

30.05.2024 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.kulliyatirim.com

Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/10141-1/04863	15.04.2021	31.12.2030 tarihine kadar
Körfez Enerji	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/5821-2/03347	08.10.2015	08.10.2044
Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/9582-2/04637	01.10.2020	30.12.2030 tarihine kadar
Körfez Enerji	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/3446-7/2093	06.10.2011	20.10.2026 tarihine kadar
Körfez Enerji	Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi	ÖN/11666-1/05366	23.02.2023	30 Ay (Üretim Lisansı Alınıncaya Kadar)

EPIAŞ Piyasa Katılım Anlaşmaları:

Enerji piyasası kapsamında faaliyet gösteren ve enerji ticareti yapan Üretim, Tedarik ve Perakende Satış Lisansı sahibi olan firmalar, elektrik ticaretini EPIAŞ vasıtası ile yapmaktadır. Bu doğrultuda Şirket ve bağlı ortaklıkları EPIAŞ ile aşağıdaki anlaşmaları yapmaktadırlar:

Piyasa Katılım Anlaşması: Üretim, Tedarik ve Perakende Satış Lisansı sahibi olan firmaların elektrik enerjisi ticareti yapabilmesi için EPIAŞ nezdinde imzalamak zorunda olduğu matbu anlaşmadır. Anlaşmanın imzalanması her piyasa katılımcısı için zorunludur.

Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması: EPIAŞ nezdinde işletilen Gün Öncesi Piyasasında elektrik enerjisi ticareti yapabilmesi için EPIAŞ nezdinde yapılan matbu anlaşmadır. Anlaşmanın imzalanması Gün Öncesi Piyasasında elektrik enerjisi ticareti yapmak isteyen her piyasa katılımcısı için zorunludur.

Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması: EPIAŞ nezdinde işletilen Gün İçi Piyasasında elektrik enerjisi ticareti yapabilmesi için EPIAŞ nezdinde yapılan matbu anlaşmadır. Anlaşmanın imzalanması Gün İçi Piyasasında elektrik enerjisi ticareti yapmak isteyen her piyasa katılımcısı için zorunludur. Elektrik enerjisini satışı EPIAŞ nezdinde imzalanan söz konusu anlaşmalar vasıtası ile ilgili piyasalarda yapılmaktadır.

EPIAŞ nezdinde yapılan anlaşmalarla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Üretim Şirketi	Anlaşma	Anlaşma Tarihi
Yeşil Global Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	16.02.2022
Yeşil Global Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	16.02.2022
Yeşil Global Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	16.02.2022
Körfez Enerji	Piyasa Katılım Anlaşması	8.10.2015
Körfez Enerji	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	1.09.2015
Körfez Enerji	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	1.09.2015

Dağıtım Şirketleri İle Yapılan Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları:

Şirket ve bağlı ortaklıkları tesislerin ulusal enterkonnekte şebekeye bağlanması amacıyla ve enterkonnekte sistemin kullanımı amacıyla, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Çerçevesinde bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması yapmaktadır. İlgili anlaşmalar, gerekli mevzuat çerçevesinde elektrik enerjisini üretimi vesilesiyle ulusal enerji nakil ve iletim hatlarının kullanımını teknik ve ticari olarak belirleyen anlaşmalardır. Tesislerin ürettiği enerjinin nihai

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İnönü Bld. No:3 Akmerkez Kat:17

1. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 09 Fax: 0212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 61 00

** Etil No: 0061 0026 10 00 01

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İnönü Bld. No:3 Akmerkez Kat:17

1. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 61 00

Mersis No:0478000678700011

tüketiciye kadar ulaşmasını sağlayan bu anlaşmalar, EPDK'nın belirlediği standart bir anlaşma tipi olup, tesislerin bulunduğu bölgelerin sorumlusu olan dağıtım şirketleri ile anlaşmalar imzalanmaktadır. İlgili anlaşmalara ait bilgiler aşağıdaki tabloda bulunmaktadır:

Sözleşmenin Adı	Kullanıcı	Tesisin Adı	Dağıtım Şirketi	Tarih
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	11.02.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	11.02.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara A	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.01.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara B	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara A	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	01.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara B	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	01.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	12.05.2023
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	12.05.2023
Dağıtım Sistemin Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali – Güç Artışına İlişkin	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	16.02.2017
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	16.02.2017
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.12.2020
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	23.12.2020
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	14.08.2017
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	14.07.2017

ETKB Kabul Tutanakları:

Lisanslı elektrik üretim tesislerinin ticari işletmeye açılması maksadıyla Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği çerçevesinde tesislerde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından oluşturulan heyet iştiraki ile kabul işlemleri yapılmaktadır. Tesislerde bulunan ünitelerin makine ve teçhizatların faaliyete ve ticari olarak işletmeye açılması bu kabul işlemlerine bağlıdır. Tesislerin yatırımlarının tamamlanma durumlarına göre minimum bir adet olmak üzere birden fazla kabul işlemi de yapılabilir. 30.06.2024 tarihine kadar tesislerde yapılan kabullere ait bilgiler aşağıda tabloda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Tesis	Kabul Tarihi
Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	23.06.2023 (Kısmi Kabul) 01.04.2022 (Kısmi Kabul) 23.12.2021 (Kısmi Kabul) 18.06.2021 (Kısmi Kabul) 18.01.2024 (Kısmi Kabul) 16.02.2024 (Kısmi Kabul)
Körfez Enerji	Dilovası Çöp Biyogaz	13.07.2017 (Geçici Kabul)

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sarıyeri Mahallesi Büyükdere Cad. No: 17 Kat: 5
11210 Plaza B Blok, Kat: 5 Sarıyeri
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 00 00 00
Mersis No: 0061 0021 0001 0001 0001 0001

LIA INVEST, LLC
1001 Brickyard Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Bld. No:3 Akmerkez Kat: 9
İç Kapı No: 106 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 410 00 00 00 00
Mersis No: 0478003678700011

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Zaferan Cad. No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Yıldırım Avcıkoru Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 05 01
Mersis No: 00478003678700011
Ticaret Sicil No: 272364
Davranışa Vize: Y000033468

YEŞİL GLOBALE ENERJİ A.Ş.
Marmara Mah. Yeşil Enerji
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 05 01
Mersis No: 00478003678700011
Ticaret Sicil No: 272364
Davranışa Vize: Y000033468

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Avcıkoru Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 05 01
Mersis No: 00478003678700011
Ticaret Sicil No: 272364
Davranışa Vize: Y000033468

	Santrali	24.10.2015 (Geçici Kabul)
Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	24.03.2022 (Kabul) 22.01.2021 (Kısmi Kabul) 22.10.2020 (Kısmi Kabul)
Yeşil Global Enerji	İstanbul-Şile-Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	08.08.2019 (Geçici Kabul) 23.08.2013 (Geçici Kabul) 16.10.2012 (Geçici Kabul) 15.07.2009 (Geçici Kabul)
Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	17.06.2016 (Kısmi Geçici Kabul) 23.08.2013 (Geçici Kabul) 13.02.2013 (Kısmi Geçici Kabul) 07.09.2012 (Kısmi Geçici Kabul) 24.02.2010 (Kısmi Geçici Kabul) 14.08.2009 (Kısmi Geçici Kabul) 04.03.2009 (Kısmi Geçici Kabul) 29.12.2008 (Kısmi Geçici Kabul)
Körfez Enerji	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	09.12.2016 (Geçici kabul) 29.08.2014 (Geçici Kabul) 15.10.2012 (Geçici Kabul) 02.03.2012 (Kısmi Geçici Kabul)

Karbon Kredisi Hakları:

Şirket elektrik enerjisi üretimini yaparken yenilenebilir enerji kaynağını kullanmaktadır. Bu doğrultuda atmosfere sera gazı emisyonu sağlamamakta aynı zamanda çöp gazını bertaraf etmesi sebebiyle atmosfere doğrudan pozitif katkı sağlayan çevreci bir faaliyet yürütmektedir. Şirket, bu faaliyetleri sebebiyle Gold Standart, VCS gibi kuruluşlardan karbon kredisi (sertifikası) almaktadır. Karbon kredisi satışları ile şirkete ek gelir sağlanmaktadır. Bilindiği üzere 2021 yılında ABD'nin Paris İklim Anlaşması'nı imzalaması, 2023 yılında devreye giren sınırda karbon vergisi sistemi ile karbon kredileri aşırı değer kazanmıştır. Karbon kredisi gelirleri Şirket'in en büyük avantajlarından biridir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait karbon kredisi süreçlerinin yürütüldüğü uluslararası akredite kuruluşlarla alakalı bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Üretim Tesisi	Süreçlerin Yürütüldüğü Kuruluşlar	Proje ID
Yeşil Global Enerji	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 707
Yeşil Global Enerji	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 707
Körfez Enerji	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 1013
Körfez Enerji	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Verra, VCS (Verified Carbon Standard)	VCS 3827
Körfez Enerji	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	Verra, VCS (Verified Carbon Standard)	VCS 3997

YEŞİL GLOBAL ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:10
No:17 Kat:10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 483 33 35 Fax: +90 212 483 33 36
Davutpaşa V.D. : 6470319050 Ticaret Sicil No: 270663
Mersis No: 0847 0319 0001 0000 0000 0000
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Global
Zeytinburnu / İstanbul
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 36
Ticaret Sicil No: 140663
Davutpaşa V.D. : 1800033463

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:10 Plaza
Zeytinburnu / İstanbul
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 483 33 35
Davutpaşa V.D. : 178 000 6596
Ticaret Sicil No: 270663

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 33,
1. Levent Plaza 5 Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 041 000 0000
Mersis No: 0861 0026 1000 0000 0000 0000

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Yılanlı Ayazma Yolu No:3 Kat:10 New York
İç Kısı No:100 Alsaghir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780006596
Mersis No:0478003678700011

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 Ağaçlı M. Newmark
İç Kapı No: 18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 467
Mersis No:047800367800011

Ortaklığın Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Yeşil Global Enerji ile Arasında Gerçekleştirilen İşlemler	Sermaye Pay Oranı
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralınması elektrik enerjisi üretimi	İlişkili taraf şirketi olup, Bağlı Ortaklığıdır. Tesis Makine ve Cihaz, işletme Malzemesi ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.	99,87%
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı	İlişkili taraf şirketi olup, Şirket'in Ortağıdır. Ticari faaliyetler kapsamında işlem yapılmaktadır.	29,90%
Yeşil Holding A.Ş.	Kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ele almak ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımlarının güvenliğini sağlamak, arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak	İlişkili taraf şirketi olup, Şirket'in Ortağıdır. Ticari faaliyetler kapsamında işlem yapılmaktadır.	38,25%
Lia Invest LLC	Yatırım Şirketidir.	İlişkili taraf şirketi olup, Şirket'in Ortağıdır.	31,85%
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı	İlişkili taraf şirketi olup, Bağlı Ortaklığıdır. Ticari Mal Satışı kapsamında işlem yapılmıştır.	99,00%
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret, motorlu taşıt satışı ve servisi, araç alım-satımı, E-ticaret	İlişkili taraf şirketi olup, Bağlı (Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.) Ortaklığın İştirakidir. (%45,58 pay oranı) Ticari faaliyetler kapsamında işlem yapılmaktadır.	0,00%
Ortadoğu Yenilenebilir A.Ş.	Yurt içinde ve yurt dışında hidrolik, rüzgar, güneş, fotovoltaik, jeotermal, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil) dalga akıntı enerji ve gelgit gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretip satmak...ve 15.12.2015 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler.	İlişkili taraf şirketi olup, Şirket'in İştirakidir.	45,00%
Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş.	Yurt içinde ve yurt dışında hidrolik, rüzgar, güneş, fotovoltaik, jeotermal, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil) dalga akıntı enerji ve gelgit gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretip satmak...ve 20.01.2017	İlişkili taraf şirketi olup, Şirket'in iştiraki olan Ortadoğu Yenilenebilir A.Ş.'nin %100 hissesine sahip olduğu Bağlı Ortaklığıdır.	0,00%

	tarihinde tescil edilen kuruluş sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)	İlişkili taraf şirketi olup, İşyeri kira hizmeti kapsamında işlem yapılacaktır	0,00%
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyester epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
İtech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme	İlişkili taraf şirketi olup, kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
Tasfiye Halinde Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı	İlişkili taraf şirkettir.	0,00%
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alım Satım Ticareti işlem yapılmıştır.	0,00%
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırı Açıma Yolu No: 12 Kat: 12 Yeşil İnşaat
Zeytinbaşı Mah. 34100 İstanbul
Ticari Sicil No: 271663
Davulbaşı / 1800033468

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yesilyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 2
Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tic. Sicil No: 271663 Tic. Sicil No: 271663
Tic. Sicil No: 271663 Tic. Sicil No: 271663
Mersis No: 0841 0020 1000000000000000

LIA INVEST, LLC
100 BAYVIEW RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Bld. No: 3 Ağaçlı Mah. Newwork
İç Kapı No: 100 / Ağaçlı Mah. İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0000 0000
Mersis No: 0478003672700011

Zincir Yapı A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı)	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma kapsamında işlem yapılmıştır.	0,00%
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir	İlişkili taraf şirkettir.	0,00%

The Alize Irrevocable Trust
Ortaklık Yapısı
Kamil Engin Yeşil - %100

Lia Invest LLC
Ortaklık Yapısı
The Alize Irrevocable Trust - %100

Yeşil Holding A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Kamil Engin Yeşil - %10
Lia Invest LLC - %90

Yeşil Global Enerji A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Yeşil Holding A.Ş. - %38,25
Lia Invest LLC - %31,85
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - %29,90

Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Yeşil Global Enerji A.Ş. - %99,87
Kamil Engin Yeşil - %0,13

Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Yeşil Global Enerji A.Ş. - %99,00
Yeşil Holding A.Ş. - %0,80
Lia Invest LLC - %0,20

Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - %54,42
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. - %45,58

Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Yeşil Global Enerji A.Ş. - %45
Ortadoğu Holding A.Ş. - %55

Ortadoğu Belenyaka Jedtermal A.Ş.
Ortaklık Yapısı
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş. - %100

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esnentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173
İ.Levanti Plaza 8 Blok, Kat: 5 Sigirli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 12 44
Marmara Kurumlar V.D. 061 8 6104
Mersis No: 0661 002 0000 3175

LIA INVEST, LLC
1001 Brick 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Bld. No:3 Ağaçlı Mah. Newwork
İç Kapı No:160 Akşehir / Konya
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 03 50 01
Mersis No:0478003618700011

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in mevcut durum itibarıyla, 2 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki bulunmakta olup, iştirak firmasının da 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklarından Körfez Enerji'nin 1 adet iştiraki bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar						
Bağlı Ortaklığın Unvanı	Sermayesi (TL)	Şirket'in Sermayedeki Payı (%)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar
Körfez Enerji	135.000.000	99,87	Türkiye	Yoktur.	26.527.802	308.020.117
ORT Elektrik	1.000.000	99,00	Türkiye	Yoktur.	3.176.102	6.464.940

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan binalar, taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlar; maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Şirket'in 30.06.2024 dönemi itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	958.782.615	1.031.897.047	1.104.357.037	1.032.868.153
Taşıtlar	22.417.218	24.945.660	20.803.240	18.301.705
Demirbaşlar	26.852.277	23.857.755	20.962.413	21.214.340
Özel Maliyetler	159.427.610	188.441.568	170.809.589	163.071.686
Yapılmakta Olan Yatırımlar	481.447.316	401.278.719	423.362.714	423.362.714
Toplam	1.648.927.036	1.670.420.749	1.740.294.993	1.658.818.598

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2024)

Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	2017-2021	6.470	İstanbul-Kocaeli	894.216.032	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	01.01.2024-30.06.2024	1.456.984
Binalar	2019-2022	56.470	İstanbul-Kocaeli	4.188.968.916	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	01.01.2024-30.06.2024	2.059.911
Binalar	2019-2022	56.470	İstanbul-Kocaeli	4.188.968.916	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	Wowwo E-Ticaret	01.01.2024-30.06.2024	4.356.914
Binalar	2019-2022	56.470	İstanbul-Kocaeli	4.188.968.916	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	Aslı Yılmazcan	01.01.2024-30.06.2024	20.000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.infoyatirim.com.tr

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Levent Plaza 8 Blok Kat: 2 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 65 00 Faks: 0212 410 65 05

Marmara Kurumlar V.D. No: 062 6106

Mersis No: 0841 0001 5000 0000 0000 0000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtisar Bk. No: 103/1 My Newwork

İç Kapı No: 88 Alibeyköy / Beşiktaş / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0036 787

Mersis No: 0841 0001 5000 0000 0000 0000

İhraççının bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamında kullandıkları krediler ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu dava/icra dolayısıyla maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Wilbur Bld. No:3 A Blok Kat: My Network
İç Kısıt No:189 Atapehi İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 000 787
Meris No:0478003678700011

YEŞİL GLOBAL EMLAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Mallıgıç Mah. Yılarda Aşım No:17 İç Kapı No: 57 Tel: +90 212 483 33 35 Fax: +90 212 483 33 35 E-posta V.D.: 012103110 Mersis No: 0647 0001 0000000000 www.yesilglobal.com.tr YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yılarda Aşım Yolu No: 17 Kat: 12 Yeşil Plaza Zeytinburun Tel: (0212) 482 05 00 E-posta V.D.: 012103110 Mersis No: 0647 0001 0000000000 www.yesilglobal.com.tr YEŞİL HOLDİNG A.Ş. Yılarda Aşım Yolu No: 15 Kat: 15 Yeşil Plaza Zeytinburun Tel: (0212) 482 05 00 Fax: +90 212 483 33 35 E-posta V.D.: 012103110 Mersis No: 0647 0001 0000000000 www.yesilglobal.com.tr	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.12.2014	Ticari Faaliyet	10.330.000	TL	24.03.2021	760.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			24.03.2021	740.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			22.02.2021	850.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			22.02.2021	850.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			22.02.2021	800.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			24.03.2021	800.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			24.03.2021	800.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			22.02.2021	1.000.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			22.02.2021	1.000.000	TL			
		5.12.2014	Ticari Faaliyet			24.03.2021	710.000	TL			
		Türkiye Halk Bankası A.Ş.	29.12.2014			Ticari Faaliyet	10.360.000	TL	26.03.2021	2.990.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			24.03.2021	1.430.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	830.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	710.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	710.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	710.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	940.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			25.03.2021	950.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			24.03.2021	420.000	TL
			29.12.2014			Ticari Faaliyet			24.03.2021	420.000	TL
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	830.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	600.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	25.03.2021	2.900.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	580.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	830.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	1.300.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	670.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	24.03.2021	670.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	25.03.2021	670.000	TL					
	29.12.2014		Ticari Faaliyet	25.03.2021	880.000	TL					
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	2.380.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	25.03.2021	350.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	350.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	820.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	520.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	4.300.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	520.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	710.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	2.240.000	TL						
	29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	630.000	TL						
29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	630.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	840.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	860.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	24.03.2021	2.600.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	25.03.2021	760.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	25.03.2021	1.040.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	25.03.2021	670.000	TL							
29.12.2014	Ticari Faaliyet	26.03.2021	800.000	TL							
Innovia 2 (Konut - Ticari)	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.02.2014	Ticari Faaliyet	6.884.000	TL	19.03.2021	3.550.000	TL		
			5.02.2014	Ticari Faaliyet			19.03.2021	2.790.000	TL		
			5.02.2014	Ticari Faaliyet			19.03.2021	1.150.000	TL		
			5.02.2014	Ticari Faaliyet			19.03.2021	1.150.000	TL		

			5.02.2014	Ticari Faaliyet			19.03.2021	4.180.000	TL
Innovia 2 (Konut)	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	29.12.2014	Ticari Faaliyet	10.360.000	TL	26.03.2021	880.000	TL
Innovia 1 (Konut)	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	-	Ticari Faaliyet	-	-	22.02.2021	1.000.000	TL
			-	Ticari Faaliyet		-	22.02.2021	1.200.000	TL
			-	Ticari Faaliyet		-	22.02.2021	1.100.000	TL
			-	Ticari Faaliyet		-	22.02.2021	900.000	TL
Kocaeli - Turgut Villa	İpotek	QNB Finans Faktoring A.Ş.	14.03.2018	Ticari Faaliyet	1.200.000	TL	-	-	-
Elexia Tuzla Konut/Ofis	İpotek	Zeki Erkün Büte	19.02.2013	Ticari Faaliyet	750.000	TL	-	-	-
Elexia Tuzla Konut/Ofis	İpotek	Mustafa Akman	19.02.2013	Ticari Faaliyet	750.000	TL	-	-	-
Elexia Tuzla Konut/Ofis	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	10.02.2017	Ticari Faaliyet	95.000.000	TL	-	-	-
Elexia Tuzla Konut/Ofis	İpotek	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.06.2021	Ticari Faaliyet	63.000.000	TL	-	-	-

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Tarih	İpotek Verilme Nedeni	1. İpotek Tutarı	Para Birimi
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	16.09.2020	Ticari Alacak	263.309,85	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	11.12.2019	Ticari Alacak	98.840,55	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	17.01.2020	Ticari Alacak	16.078,85	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	20.01.2020	Ticari Alacak	15.380,62	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	25.02.2020	Ticari Alacak	311.786,01	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	16.07.2020	Ticari Alacak	789.592,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	6.08.2020	Ticari Alacak	76.029,53	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	5.09.2020	Ticari Alacak	340.392,57	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	28.09.2020	Ticari Alacak	547.072,54	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	28.09.2020	Ticari Alacak	131.568,91	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	28.09.2020	Ticari Alacak	218.025,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	29.09.2020	Ticari Alacak	230.965,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	3.10.2020	Ticari Alacak	336.815,86	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	3.10.2020	Ticari Alacak	223.963,99	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	11.11.2020	Ticari Alacak	168.667,73	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	20.11.2020	Ticari Alacak	148.674,07	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	27.11.2018	Ticari Alacak	112.000,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	14.12.2018	Ticari Alacak	105.739,30	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	31.12.2018	Ticari Alacak	499.066,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	4.04.2019	Ticari Alacak	497.886,31	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	5.04.2019	Ticari Alacak	5.368,24	TL

(Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)						
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	25.08.2020	Ticari Alacak	26.818,90	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	25.05.2020	Ticari Alacak	29.762,61	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	7.05.2019	Ticari Alacak	117.779,48	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	25.07.2019	Ticari Alacak	27.289,42	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	8.11.2019	Ticari Alacak	192.329,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	21.11.2020	Ticari Alacak	369.231,53	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	24.11.2020	Ticari Alacak	326.819,88	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	2.12.2020	Ticari Alacak	239.928,72	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	8.12.2020	Ticari Alacak	188.796,96	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	2.01.2021	Ticari Alacak	22.182,86	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	11.01.2021	Ticari Alacak	192.500,00	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	3.02.2021	Ticari Alacak	29.224,64	TL
Yeşil Plaza / (Ofis - Mağaza - Restoran - Spor Salonu)	Şerh	3. Şahıs	3.02.2021	Ticari Alacak	28.041,31	TL
Innovia 3 / (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	24.02.2020	Ticari Alacak	22.198,57	TL
Innovia 1 (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	24.02.2020	Ticari Alacak	10.038,00	TL
Innovia 3 / (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	24.02.2020	Ticari Alacak	10.376,71	TL
Innovia 1-2-3 (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	15.09.2020	Ticari Alacak	3.525,40	TL
Innovia 1-2-3 (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	7.12.2020	Ticari Alacak	331.449,50	TL
Innovia 1-2-3 (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	25.01.2021	Ticari Alacak	26.783,91	TL
Innovia 3 / (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	2.03.2021	Ticari Alacak	185.656,74	TL
Innovia 3 / (Konut- Dükkan - Ticari Alan)	Şerh	3. Şahıs	22.03.2021	Ticari Alacak	721.633,56	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	8.04.2021	Ticari Alacak	4.589.360,84	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	31.05.2019	Ticari Alacak	773.616,90	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	18.09.2019	Ticari Alacak	484.544,03	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	18.09.2019	Ticari Alacak	1.620.004,37	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	3.10.2022	Ticari Alacak	388.694,18	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	43.138,80	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	35.904,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.01.2021	Ticari Alacak	146.261,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.01.2021	Ticari Alacak	68.116,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	12.12.2022	Ticari Alacak	82.999,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	9.11.2022	Ticari Alacak	97.212,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	11.04.2021	Ticari Alacak	117.008,37	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	135.992,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.01.2021	Ticari Alacak	35.866,89	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	129.395,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	21.335,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	9.11.2022	Ticari Alacak	316.948,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	9.11.2022	Ticari Alacak	34.743,00	TL
Tower 205 / Ofis	Şerh	3. Şahıs	10.11.2022	Ticari Alacak	113.408,00	TL

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179
Kat:5 Şişli/Beşiktaş
12012 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 00 00 00
Mersis No: 0061 0021 0044 9175

79

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İtinerar Bld. No:3 / 35200 My Newwork
İç Kapı No:68 Alibeyköy / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 00 00 00
Mersis No:0478003678700011

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Duran Varlık Tanımı	Edinme Tarihi	Enflasyon Düzeltmesi Sonrası Net Defter	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Artışı Tutarı (TL)
ARSA	K.ELİ GEBZE TAVŞANLI KÖYÜ 144 ADA 3 PRSL G22B20C3A	3.05.2017	1.609.539	170.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.439.539
DÜKKAN	TUZLA MRK.428978102-D BLOK B.BLM 01-DÜKKAN	13.12.2022	4.048.529	31.675.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	27.626.471
KONUT	TUZLA MRK.428977433-C BLOK B.BLM 01-KONUT	22.06.2022	1.228.241	3.870.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.641.759
DÜKKAN	TUZLA MRK.428978106-D BLOK B.BLM 02-DÜKKAN	29.11.2022	5.996.006	22.135.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	16.138.994
KONUT	TUZLA MRK.428977437-C BLOK B.BLM 02-KONUT	23.06.2022	1.475.794	3.020.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.544.206
DÜKKAN	TUZLA MRK.428978107-D BLOK B.BLM 03-DÜKKAN	29.11.2022	6.166.877	25.407.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	19.240.123
KONUT	TUZLA MRK.428977440-C BLOK B.BLM 03-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
DÜKKAN	TUZLA MRK.428978108-D BLOK B.BLM 04-DÜKKAN	13.12.2022	4.671.380	34.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	30.008.620
KONUT	TUZLA MRK.428977452-C BLOK B.BLM 04-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428978109-D BLOK B.BLM 05-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	22.578.337	183.340.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	160.761.663
DÜKKAN	TUZLA MRK.428978111-D BLOK B.BLM 06-DÜKKAN	13.12.2022	6.228.507	29.803.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	23.574.493
KONUT	TUZLA MRK.428977465-C BLOK B.BLM 06-KONUT	23.06.2022	1.494.836	3.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.585.164
KONUT	TUZLA MRK.428977475-C BLOK B.BLM 07-KONUT	23.06.2022	1.418.666	2.920.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.334
KONUT	TUZLA MRK.428977478-C BLOK B.BLM 08-KONUT	23.06.2022	1.418.666	2.910.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.491.334
KONUT	TUZLA MRK.428977480-C BLOK B.BLM 09-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977482-C BLOK B.BLM 10-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977483-C BLOK B.BLM 11-KONUT	23.06.2022	1.494.836	3.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.585.164
KONUT	TUZLA MRK.428977488-C BLOK B.BLM 12-KONUT	23.06.2022	1.504.358	3.090.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.585.642
KONUT	TUZLA MRK.428977489-C BLOK B.BLM 13-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977497-C BLOK B.BLM 17-KONUT	23.06.2022	1.551.964	3.130.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.578.036
KONUT	TUZLA MRK.428977500-C BLOK B.BLM 18-KONUT	22.06.2022	1.152.071	3.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.437.929
KONUT	TUZLA MRK.428977501-C BLOK B.BLM 19-KONUT	22.06.2022	552.233	1.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.097.767
KONUT	TUZLA MRK.428977502-C BLOK B.BLM 20-KONUT	22.06.2022	552.233	1.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.127.767
KONUT	TUZLA MRK.428977505-C BLOK B.BLM 22-KONUT	22.06.2022	571.275	1.730.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.158.725
KONUT	TUZLA MRK.428977508-C BLOK B.BLM 24-KONUT	23.06.2022	1.580.528	3.180.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.599.472
KONUT	TUZLA MRK.428977509-C BLOK B.BLM 25-KONUT	23.06.2022	1.723.346	3.360.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.636.654

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.yatirimmenkul.com

Etiler Topkapı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 470 05 00 Fax: 0212 470 05 05

Marmara Kurumlar V.D.061 002 470

Mersis No: 0061 0026 1044 0001 0001

1001 N. 803 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 Kat:5 My Newwork

İç Kapı No: 88 Ataşehir / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 187

Mersis No: 0478003678700011

KONUT	TUZLA MRK.428977514-C BLOK B.BLM 28-KONUT	23.06.2022	837.870	1.630.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	792.130
KONUT	TUZLA MRK.428977518-C BLOK B.BLM 30-KONUT	22.06.2022	590.318	1.770.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.179.682
KONUT	TUZLA MRK.428977523-C BLOK B.BLM 31-KONUT	22.06.2022	552.233	1.660.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.107.767
KONUT	TUZLA MRK.428977527-C BLOK B.BLM 34-KONUT	22.06.2022	571.275	1.710.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.138.725
KONUT	TUZLA MRK.428977550-C BLOK B.BLM 43-KONUT	22.06.2022	685.530	2.060.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.374.470
KONUT	TUZLA MRK.428977552-C BLOK B.BLM 45-KONUT	23.06.2022	1.713.825	3.430.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.716.175
KONUT	TUZLA MRK.428977565-C BLOK B.BLM 47-KONUT	23.06.2022	1.694.783	3.310.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.615.217
KONUT	TUZLA MRK.428977566-C BLOK B.BLM 48-KONUT	22.06.2022	980.689	3.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.099.311
KONUT	TUZLA MRK.428977567-C BLOK B.BLM 49-KONUT	23.06.2022	1.951.856	4.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.048.144
KONUT	TUZLA MRK.428977568-C BLOK B.BLM 50-KONUT	23.06.2022	1.637.655	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.652.345
KONUT	TUZLA MRK.428977570-C BLOK B.BLM 51-KONUT	22.06.2022	942.604	3.010.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.067.396
KONUT	TUZLA MRK.428977572-C BLOK B.BLM 52-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977574-C BLOK B.BLM 53-KONUT	22.06.2022	923.561	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.006.439
KONUT	TUZLA MRK.428977576-C BLOK B.BLM 54-KONUT	23.06.2022	1.523.400	3.120.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.596.600
KONUT	TUZLA MRK.428977580-C BLOK B.BLM 56-KONUT	23.06.2022	1.418.666	2.920.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.334
KONUT	TUZLA MRK.428977582-C BLOK B.BLM 57-KONUT	23.06.2022	1.418.666	2.910.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.491.334
KONUT	TUZLA MRK.428977583-C BLOK B.BLM 58-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977585-C BLOK B.BLM 59-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977587-C BLOK B.BLM 60-KONUT	23.06.2022	1.494.836	3.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.585.164
KONUT	TUZLA MRK.428977588-C BLOK B.BLM 61-KONUT	23.06.2022	1.504.358	3.090.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.585.642
KONUT	TUZLA MRK.428977590-C BLOK B.BLM 62-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977592-C BLOK B.BLM 63-KONUT	23.06.2022	1.428.188	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.501.812
KONUT	TUZLA MRK.428977593-C BLOK B.BLM 64-KONUT	22.06.2022	923.561	2.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.006.439
KONUT	TUZLA MRK.428977595-C BLOK B.BLM 65-KONUT	23.06.2022	799.785	1.560.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	760.215
KONUT	TUZLA MRK.428977597-C BLOK B.BLM 66-KONUT	23.06.2022	1.551.964	3.130.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.578.036
KONUT	TUZLA MRK.428977598-C BLOK B.BLM 67-KONUT	23.06.2022	1.789.995	3.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.890.905
KONUT	TUZLA MRK.428977600-C BLOK B.BLM 68-KONUT	22.06.2022	552.233	1.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.097.767
KONUT	TUZLA MRK.428977601-C BLOK B.BLM 69-KONUT	23.06.2022	856.913	1.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	823.087
KONUT	TUZLA MRK.428977603-C BLOK B.BLM 70-KONUT	22.06.2022	552.233	1.670.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.177.767
KONUT	TUZLA MRK.428977604-C BLOK B.BLM 71-KONUT	22.06.2022	571.275	1.730.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.158.725

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.buliyatirim.com
Marmara Kurumlar V.D. 063 001 000
Ticaret Sic. No: 0061 002 105 0175

LIA INVEST, LLC
1091 NW 163 RD Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnformasyon No 3 Akasya New York
İç Kapı No: 109 Atasehil İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 063 001 000
Mersis No: 0478003678700011

DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977655-C BLOK B.BLM 101-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.256.536	4.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.323.464
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977657-C BLOK B.BLM 102-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.485.315	4.670.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	3.184.685
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977659-C BLOK B.BLM 103-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.285.100	4.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.334.900
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977660-C BLOK B.BLM 104-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.285.100	4.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.334.900
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977662-C BLOK B.BLM 105-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.418.398	4.910.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.491.602
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977664-C BLOK B.BLM 106-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.389.834	4.830.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.440.166
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977666-C BLOK B.BLM 107-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.275.579	4.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.324.421
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977672-C BLOK B.BLM 108-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.285.100	4.630.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.344.900
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977672-C BLOK B.BLM 109-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.275.579	4.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.314.421
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977675-C BLOK B.BLM 110-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.285.100	4.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.334.900
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977676-C BLOK B.BLM 111-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.380.313	4.830.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.449.687
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977682-C BLOK B.BLM 112-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.408.876	4.880.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.471.124
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977685-C BLOK B.BLM 113-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.275.579	4.610.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.334.421
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977691-C BLOK B.BLM 114-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.475.794	4.610.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	3.134.206
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977694-C BLOK B.BLM 115-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.475.794	4.610.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	3.134.206
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977696-C BLOK B.BLM 116-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.485.315	4.640.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	3.154.685
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977699-C BLOK B.BLM 117-KONUT	23.06.2022	1.856.644	3.760.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	3.903.356
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977706-C BLOK B.BLM 118-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.713.556	5.480.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.766.444
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977707-C BLOK B.BLM 119-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.609.091	5.030.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	4.420.909
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977709-C BLOK B.BLM 120-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.523.131	5.050.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.526.869

DÜKKAN	TUZLA MRK.428977774-C BLOK B.BLM 148-DÜKKAN	13.12.2022	2.491.403	13.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	11.048.597
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428977775-C BLOK B.BLM 149-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	4.359.955	22.440.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	18.080.045
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428977777-C BLOK B.BLM 150-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	5.605.656	31.958.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	26.352.344
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428977780-C BLOK B.BLM 151-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	5.892.588	34.302.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	28.409.412
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428977782-C BLOK B.BLM 152-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	6.617.788	43.292.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	36.674.212
DUBLEKS DÜK.	TUZLA MRK.428977784-C BLOK B.BLM 153-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	12.457.014	92.764.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	80.306.986
KONUT	İNNOV. 2949 ADA 07 PAR 1A-ZEMİN BB:6 23735157	13.07.2021	2.231.843	4.360.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.128.157
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-4 -89438319	17.02.2022	5.442.703	4.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-762.703
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-5 -89438320	17.02.2022	5.442.703	4.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-762.703
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-3 -89438306	17.02.2022	5.443.790	4.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-763.790
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-4 -89438329	17.02.2022	5.340.409	5.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-190.409
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-6 -89438331	17.02.2022	5.231.966	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.781.966
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-7 -89438332	17.02.2022	5.231.966	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.781.966
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-5 -89438308	17.02.2022	4.598.301	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.148.301
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-6 -89438309	17.02.2022	4.598.665	5.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	551.335
VİLLA	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-7 -89438310	17.02.2022	4.599.387	5.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	550.613
KONUT	ESNYRT DAİR 2947AD470PAR E/E2/16.KT BB 190-5015970	1.04.2022	2.750.517	1.470.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.280.517
KONUT	ESNYRT DAİR 2947AD49PAR E3 BL/18.KT BB 226-86335098	1.04.2022	4.950.064	2.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-2.250.064
KONUT	ESNYRT DAİR 2947AD48PAR E/E1 7.KT BB 88-50159324	1.04.2022	2.750.517	1.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.250.517
KONUT	ESNYRT DAİR 2945AD 71 PAR E-19.KT BB 218-126212921	1.04.2022	3.414.287	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	235.713
KONUT	ESNYRT DAİR 2947AD48PAR E/E1 22.KT BB 259-50159499	1.04.2022	2.802.577	1.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.272.577
KONUT	ESNYRT DAİR 2945AD71PAR H/- 27.KT BB 308-126213970	1.04.2022	1.717.989	1.030.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-687.989
KONUT	ESNYRT DAİR 2945AD71PAR H/- ZEMİN BB 9-126213670	1.04.2022	6.611.653	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-3.031.653
KONUT	ESNYRT DAİR 2945AD71PAR G/- 27.KT BB 313-126213657	1.04.2022	3.566.128	2.100.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.466.128
KONUT	ESNYRT DAİR 2947AD50PAR B1/ 21.KT BB 147-50731784	1.04.2022	5.310.147	2.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-2.410.147
KONUT	ESNYRT DAİR 2945AD71PAR B/- 26.KT BB 422-126212040	1.04.2022	2.655.073	1.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.065.073
DUBLEKS K.	TUZLA MRK.428977747-C BLOK B.BLM 134-DUBLEKS KONUT	1.08.2022	2.095.165	7.050.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	4.954.835

OFİS	TUZLA MRK.428977794-C BLOK B.BLM 156-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.698.735
OFİS	TUZLA MRK.428977796-C BLOK B.BLM 157-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.698.735
OFİS	TUZLA MRK.428977803-C BLOK B.BLM 160-OFİS	23.08.2022	1.573.584	3.270.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.696.416
OFİS	TUZLA MRK.428977804-C BLOK B.BLM 161-OFİS	23.08.2022	1.573.584	3.260.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.686.416
OFİS	TUZLA MRK.428977806-C BLOK B.BLM 162-OFİS	23.08.2022	1.573.584	3.270.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.696.416
OFİS	TUZLA MRK.428977807-C BLOK B.BLM 163-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.688.735
OFİS	TUZLA MRK.428977881-C BLOK B.BLM 182-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.688.735
OFİS	TUZLA MRK.428977889-C BLOK B.BLM 183-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.688.735
OFİS	TUZLA MRK.428977893-C BLOK B.BLM 184-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.698.735
OFİS	TUZLA MRK.428977910-C BLOK B.BLM 185-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.688.735
OFİS	TUZLA MRK.428977945-C BLOK B.BLM 188-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.698.735
OFİS	TUZLA MRK.428977974-C BLOK B.BLM 189-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.688.735
OFİS	TUZLA MRK.428977990-C BLOK B.BLM 190-OFİS	23.08.2022	1.591.265	3.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.698.735
OFİS	TUZLA MRK.428977793-C BLOK B.BLM 155-OFİS	30.09.2022	1.069.002	3.310.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.240.998
OFİS	TUZLA MRK.428977799-C BLOK B.BLM 158-OFİS	30.09.2022	1.128.062	3.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.371.938
OFİS	TUZLA MRK.428977801-C BLOK B.BLM 159-OFİS	30.09.2022	1.110.344	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.339.656
OFİS	TUZLA MRK.428977809-C BLOK B.BLM 164-OFİS	30.09.2022	1.110.344	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.339.656
OFİS	TUZLA MRK.428977813-C BLOK B.BLM 166-OFİS	30.09.2022	1.145.781	3.560.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.414.219
OFİS	TUZLA MRK.428977816-C BLOK B.BLM 167-OFİS	30.09.2022	1.169.405	3.640.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.470.595
OFİS	TUZLA MRK.428977817-C BLOK B.BLM 168-OFİS	30.09.2022	1.181.217	3.690.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.508.783
OFİS	TUZLA MRK.428977820-C BLOK B.BLM 169-OFİS	30.09.2022	1.198.935	3.720.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.521.065
OFİS	TUZLA MRK.428977822-C BLOK B.BLM 170-OFİS	30.09.2022	1.216.654	3.780.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.563.346
OFİS	TUZLA MRK.428977824-C BLOK B.BLM 171-OFİS	30.09.2022	1.151.687	3.610.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.458.313
OFİS	TUZLA MRK.428977834-C BLOK B.BLM 172-OFİS	30.09.2022	1.181.217	3.670.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.488.783
OFİS	TUZLA MRK.428977876-C BLOK B.BLM 180-OFİS	30.09.2022	1.128.062	3.490.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.361.938
OFİS	TUZLA MRK.428977877-C BLOK B.BLM 181-OFİS	30.09.2022	1.110.344	3.440.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.329.656
OFİS	TUZLA MRK.428977928-C BLOK B.BLM 186-OFİS	30.09.2022	1.110.344	3.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.339.656
OFİS	TUZLA MRK.428977936-C BLOK B.BLM 187-OFİS	30.09.2022	1.128.062	3.490.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.361.938
OFİS	TUZLA MRK.428978012-C BLOK B.BLM 191-OFİS	30.09.2022	1.169.405	3.640.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.470.595
OFİS	TUZLA MRK.428978044-C BLOK B.BLM 193-OFİS	30.09.2022	1.198.935	3.690.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.491.065

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyatirim.com
Korutoprağı Mahallesi Büyükdere Cadde No:173
Kat: 5/5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272145/00000000000000000000
Mersis No: 0804001500000000000000000000000000

1001 1001 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

86

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtimariye Cad. No: 33 Kat: 3/3
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0066 787
Mersis No: 0478003078700001

OFİS	TUZLA MRK.428978045-C BLOK B.BLM 194-OFİS	30.09.2022	1.210.748	3.710.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.499.252
OFİS	TUZLA MRK.428978063-C BLOK B.BLM 196-OFİS	30.09.2022	1.210.748	3.720.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.509.252
OFİS	TUZLA MRK.428978064-C BLOK B.BLM 197-OFİS	30.09.2022	1.151.687	3.570.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.418.313
OFİS	TUZLA MRK.428978065-C BLOK B.BLM 198-OFİS	30.09.2022	1.181.217	3.660.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.478.783
OFİS	TUZLA MRK.428978066-C BLOK B.BLM 199-OFİS	30.09.2022	1.181.217	3.660.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.478.783
OFİS	TUZLA MRK.428978067-C BLOK B.BLM 200-OFİS	30.09.2022	1.210.748	3.730.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.519.252
KONUT	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 2 NLBB 23736071	30.12.2022	3.145.396	4.360.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.214.604
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS C BLOK 2 NLBB 126212062	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS H BLOK 2 NLBB 126213663	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 2 NLBB 126213979	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 3 NLBB 126211290	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 6 NLBB 23736075	30.12.2022	3.581.391	4.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	918.609
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 8 NLBB 126211295	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 9 NLBB 126211296	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS F BLOK 9 NLBB 126213025	30.12.2022	2.382.404	3.580.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.197.596
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 12 NLBB 126213989	30.12.2022	2.460.260	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.189.740
KONUT	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 3/B BLOK 30 NLBB 23736320	30.12.2022	3.176.538	4.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.413.462
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 48 NLBB 126214025	30.12.2022	2.460.260	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.189.740
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS D BLOK 54 NLBB 126212431	30.12.2022	2.460.260	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.189.740
KONUT	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 69 NLBB 23736138	30.12.2022	2.522.545	3.390.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	867.455
KONUT	İNNOV. 2947 ADA 68 PARS 54 BLOK BB 72 50188524	30.12.2022	3.301.109	3.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	98.891
KONUT	İNNOV. 2947 ADA 68 PRS 54BL 96 NLBB 50188549	30.12.2022	3.301.109	3.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	98.891
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS H BLOK 120 NLBB 12621378	30.12.2022	2.553.688	2.940.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	386.312
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 155 NLBB 126211442	30.12.2022	1.634.983	2.030.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	395.017
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS D BLOK 162 NLBB 126212540	30.12.2022	2.724.972	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	925.028
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS J BLOK 246 NLBB 126214551	30.12.2022	1.121.131	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.528.869
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS E BLOK 247 NLBB 126212950	30.12.2022	2.802.828	3.650.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	847.172
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS E BLOK 263 NLBB 126212966	30.12.2022	2.802.828	3.710.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	907.172
KONUT	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS C BLOK 292 NLBB 126212354	30.12.2022	2.802.828	3.710.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	90

KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 314 NLBB 126211602	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 329 NLBB 12621194	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 330 NLBB 12621194	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 345 NLBB 12621196	30.12.2022	1.043.275	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	236.725
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 346 NLBB 12621196	30.12.2022	1.043.275	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	236.725
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 409 NLBB 126212027	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 410 NLBB 126212028	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 441 NLBB 126212059	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
KONUT	INNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 442 NLBB 126212060	30.12.2022	1.012.132	1.280.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	267.868
DÜKKAN	INNOVIA 3-H ÇARŞI BLOK 2 NOLU TİCARİ ÜNİTE	31.12.2023	11.126.521	39.420.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	28.293.479
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 12 BLM BRT:149,23 M2	8.03.2024	5.595.216	10.330.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	4.734.784
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 13 BLM BRT:162,00 M2	8.03.2024	6.621.413	11.210.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	4.588.587
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 15 BLM BRT:81,40 M2	8.03.2024	3.322.923	5.630.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.307.077
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 16 BLM BRT:144,49 M2	8.03.2024	7.054.043	10.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.945.957
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 17 BLM BRT:206,69 M2	8.03.2024	14.102.028	13.680.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-422.028
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 18 BLM BRT:98,54 M2	8.03.2024	6.157.181	8.930.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.772.819
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 1 BL 19 BLM BRT:133,36 M2	8.03.2024	9.767.136	12.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.312.864
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 1 BLM BRT:185,07 M2	8.03.2024	8.112.150	16.770.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.657.850
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 8 BLM BRT:104,11 M2	8.03.2024	5.350.884	7.810.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.459.116
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 11 BLM BRT:80,63 M2	8.03.2024	3.493.956	5.450.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.956.044
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 13 BLM BRT:61,04 M2	8.03.2024	2.027.960	2.890.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	862.040
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 19 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	1.734.761	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	795.239
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 20 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.734.761	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	805.239
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 21 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.734.761	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	805.239
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 22 BLM BRT:66,55 M2	8.03.2024	2.296.726	3.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	853.274
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 23 BLM BRT:89,05 M2	8.03.2024	2.321.160	4.210.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.888.840
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 24 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	1.026.197	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.123.803
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 25 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	1.026.197	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.123.803
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 26 BLM BRT:80,63 M2	8.03.2024	2.027.960	3.810.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.782.040
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 27 BLM BRT:60,23 M2	8.03.2024	1.465.995	2.850.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.384.005

TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 28 BLM BRT:201,42 M2	8.03.2024	7.867.973	8.090.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	222.027
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 29 BLM BRT:39,35 M2	8.03.2024	1.417.129	1.860.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	442.871
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 30 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	2.027.960	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	502.040
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 31 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	3.176.324	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-646.324
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 32 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	1.637.028	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	892.972
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 33 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.637.028	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	902.972
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 34 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.637.028	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	902.972
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 35 BLM BRT:66,55 M2	8.03.2024	2.150.127	3.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	999.873
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 36 BLM BRT:157,87 M2	8.03.2024	6.457.163	6.340.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-117.163
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 37 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	855.164	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.294.836
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 38 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	855.164	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.294.836
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 39 BLM BRT:80,63 M2	8.03.2024	2.003.527	3.810.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.806.473
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 40 BLM BRT:60,23 M2	8.03.2024	1.270.529	2.850.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.579.471
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 41 BLM BRT:293,55 M2	8.03.2024	11.666.304	12.490.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	823.696
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 42 BLM BRT:39,55 M2	8.03.2024	1.270.529	1.860.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	589.471
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 43 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	1.734.761	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	795.239
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 44 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	1.734.761	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	795.239
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 45 BLM BRT:53,59 M2	8.03.2024	1.539.295	2.530.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	990.705
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 46 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.539.295	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.000.705
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 47 BLM BRT:53,76 M2	8.03.2024	1.539.295	2.540.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.000.705
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 48 BLM BRT:66,55 M2	8.03.2024	2.101.260	3.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.048.740
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 49 BLM BRT:174,55 M2	8.03.2024	7.054.043	7.430.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	375.957
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 50 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	1.191.845	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	958.155
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 51 BLM BRT:45,50 M2	8.03.2024	2.541.059	2.150.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	391.059
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 52 BLM BRT:80,63 M2	8.03.2024	1.637.028	3.810.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.172.972
TİCARİ	INV3 2945 A71 PRS A ÇRŞ 2 BL 53 BLM BRT:60,25 M2	8.03.2024	2.150.127	2.850.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	699.873
TİCARİ	INV3 2947 A70 PRS E ÇRŞ BL 19 BLM BRT:35,76 M2	8.03.2024	2.150.127	3.460.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.309.873
TİCARİ	INV3 2947 A64 PRS G ÇRŞ BL 2 BLM BRT:146,02 M2	8.03.2024	9.631.483	14.860.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	5.228.517
TİCARİ	INV3 2947 A64 PRS G ÇRŞ BL 3 BLM BRT:119,26 M2	8.03.2024	7.569.531	12.140.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	4.570.469
TİCARİ	INV3 2947 A64 PRS G ÇRŞ BL 6 BLM BRT:52,00 M2	8.03.2024	2.809.825	5.290.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.480.175

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullseyeyatirim.com
Nispetiye Mah. Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/Beşiktaş
İstanbul 34105 00 Fax: 0212 100 00 00
Tic. Sic. No: 270944 V.D. 061 000 00 00
Tic. Sic. No: 0661 000 000 00 00

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Bld. No:33 Beşiktaş/İstanbul
İç Kıs. No: 33 Kat: 3 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 000 787
Mersis No: 0478003678700011

TİCARİ	INV3 2947 A64 PRS G ÇRŞ BL 8 BLM BRT:157,90 M2	8.03.2024	10.213.102	15.270.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	5.056.898
FABRİKA	MANİSA SARUHANLI 1127 PRSL TAŞINMAZ NO:49108291	29.03.2024	117.793.500	220.590.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	102.796.500
OFİS	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 471	29.06.2024	15.557.028	32.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	17.142.972
OFİS	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 472	29.06.2024	14.288.147	22.300.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.011.853
OFİS	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 447	29.06.2024	10.349.695	16.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.250.305
OFİS	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 448	29.06.2024	10.349.695	16.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.250.305
OFİS	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 449	29.06.2024	10.431.576	16.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.268.424
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 450	29.06.2024	15.557.028	32.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	17.342.972
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 452	29.06.2024	16.827.281	24.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.172.719
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 453	29.06.2024	19.561.164	36.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	17.038.836
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 457	29.06.2024	15.557.028	30.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	15.142.972
OFİS	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 460	29.06.2024	20.478.187	37.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	16.521.813
OFİS	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 464	29.06.2024	11.174.915	35.100.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	23.925.085
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 436	29.06.2024	18.057.028	32.800.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	14.742.972
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 438	29.06.2024	16.827.281	24.200.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.372.719
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 439	29.06.2024	17.261.165	37.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	19.738.835
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 440	29.06.2024	10.660.841	17.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.339.159
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 441	29.06.2024	10.660.841	17.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.339.159
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 442	29.06.2024	10.742.722	17.100.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.357.278
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 443	29.06.2024	15.557.028	30.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	15.142.972
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 444	29.06.2024	13.371.086	20.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.528.914
OFİS	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 445	29.06.2024	12.224.759	19.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.175.241
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 446	29.06.2024	20.478.187	34.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	14.421.813
OFİS	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 465	29.06.2024	17.235.845	26.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	9.664.155
OFİS	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 337	29.06.2024	10.267.815	16.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.232.185
OFİS	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 338	29.06.2024	15.557.028	32.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	16.942.972
OFİS	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 340	29.06.2024	14.992.320	23.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.707.680
OFİS	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 341	29.06.2024	17.261.165	36.200.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	18.938.835
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 352	29.06.2024	15.557.028	32.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	17.042.972
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 356	29.06.2024	10.431.576	16.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.268.424

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emekler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73

1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01

Marmara Kurumlar V.D. 061 062 0104

Mersis No: 0061 0001 1004 3100

LIA INVEST, LLC
1000 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtimur Bld No:3 Ağaçlar My Nework

İç Kapı No: 109 Ataşehir / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. 0478 0001 0001

Mersis No: 0478000100010001

OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 357	29.06.2024	10.431.576	16.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.268.424
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 432	29.06.2024	20.478.187	34.800.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	14.321.813
ARSA	TOPKAPI 2945 ADA 51 ARSA	31.08.2021	589.438.120	716.725.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	127.286.880
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.2.BODRUM KAT- B.BLM 1-BÜRO	19.02.2021	323.655	300.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-23.655
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.1.BODRUM KAT- B.BLM 2-BÜRO	19.02.2021	6.675.378	6.300.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-375.378
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 3-MAĞAZA	19.02.2021	57.246.428	54.010.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-3.236.428
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 4-MAĞAZA	19.02.2021	34.690.931	34.110.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-580.931
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 5-MAĞAZA	19.02.2021	29.169.786	28.685.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-484.786
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 6-MAĞAZA	19.02.2021	169.749.212	166.915.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-2.834.212
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ÜST ZEMİN KAT-B.BLM 7-MAĞAZA	19.02.2021	73.032.687	71.815.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.217.687
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.ÜST ZEMİN KAT-B.BLM 8-MAĞAZA	19.02.2021	100.671.586	98.990.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.681.586
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA 01. NORMAL KAT-B.BLM 9-MAĞAZA	19.02.2021	44.178.869	43.440.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-738.869
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT -B.BLM 10-MAĞAZA	19.02.2021	20.390.247	20.050.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-340.247
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT -B.BLM 11-MAĞAZA	19.02.2021	19.419.283	19.095.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-324.283
PLAZA - MAĞAZA	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT -B.BLM 12-MAĞAZA	19.02.2021	65.540.080	64.445.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.095.080
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT -B.BLM 13-BÜRO	19.02.2021	7.264.026	7.050.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-214.026
PLAZA - S SALONU	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 14-SPOR SALONU	19.02.2021	9.669.994	9.385.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-284.994
PLAZA - RESTORAN	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 15-RESTORAN	19.02.2021	22.210.805	21.840.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-370.805
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 16-BÜRO	19.02.2021	2.246.164	2.180.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-66.164
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 17-BÜRO	19.02.2021	10.457.688	10.145.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-312.688
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.03. NORMAL KAT-B.BLM 18-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-707.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.04. NORMAL KAT-B.BLM 19-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.080.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-707.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.05. NORMAL KAT-B.BLM 20-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.550.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-237.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.06. NORMAL KAT-B.BLM 21-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.315.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-472.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.07. NORMAL KAT-B.BLM 22-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.550.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-237.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.08. NORMAL KAT-B.BLM 23-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.550.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-237.165
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.09. NORMAL KAT-B.BLM 24-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.790.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.10. NORMAL KAT-B.BLM 25-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.790.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.11. NORMAL KAT-B.BLM 26-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	23.790.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.12. NORMAL KAT-B.BLM 27-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.525.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	737.835

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:13
11. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 44 00
Mersis No: 0061 0006 1000000000000000

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Road Drive,
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisadiyatı No:3 Akmerkez Kat:10
İç Kapı No:106 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.13. NORMAL KAT-B.BLM 28-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.525.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	737.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.14. NORMAL KAT-B.BLM 29-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.525.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	737.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.15. NORMAL KAT-B.BLM 30-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	832.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.16. NORMAL KAT-B.BLM 31-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	832.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.17. NORMAL KAT-B.BLM 32-BÜRO	19.02.2021	23.787.165	24.620.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	832.835
PLAZA - OFİS	YEŞİL PLAZA.18. NORMAL KAT-B.BLM 33-BÜRO	19.02.2021	25.350.660	26.240.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	889.340
DÜKKAN	TUZLA MRK.428977770-C BLOK B.BLM 146-DÜKKAN	31.12.2023	12.905.244	13.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	594.756
DÜKKAN	TUZLA MRK.428977765-C BLOK B.BLM 143-DÜKKAN	31.12.2023	13.305.546	13.920.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	614.454
DÜKKAN	TUZLA MRK.428977751-C BLOK B.BLM 135-DUBLEKS DÜKKA	31.12.2023	19.501.258	20.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	898.742
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 349	30.06.2024	10.194.122	16.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.878
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 350	30.06.2024	10.194.122	16.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.878
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 351	30.06.2024	10.194.122	16.400.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.878
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 358	30.06.2024	15.557.028	16.700.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.142.972
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 434	30.06.2024	15.557.028	16.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	942.972
OFİS	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 435	30.06.2024	15.557.028	16.500.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	942.972
OFİS	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 339	29.06.2024	15.909.381	24.900.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.990.619
OFİS	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 353	29.06.2024	15.991.262	25.000.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	9.008.738
OFİS	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 473	29.06.2024	12.994.435	20.600.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.605.565
DÜKKAN	TUZLA MRK.428977768-C BLOK B.BLM 145-DÜKKAN	31.12.2023	6.942.543	7.140.000	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	197.457

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, EPDK lisans hakları, yazılım hakları, tesis makine odaları, kontrol binaları ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021,31.12.2022,31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 25,4 milyon TL, 23,1 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 19,3milyon TL tutarlarındadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Haklar	24.975.554	22.680.550	20.330.821	19.002.098
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	475.671	426.540	377.410	352.837
Toplam	25.451.225	23.107.090	20.708.231	19.354.935

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Emirhan Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173

1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tic. Sic. No: 274100/05 00 Fax: 0212 210 05 05

Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 610

Mersis No: 0061 0026 104 000 000 0000

LIA INVEST, LLC

10000 163 RD Drive,

Miami, FL. 33169 USA

92

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İhtimur B1 No:3 Kat:3 My Nework

İç Kapı No:183 Atasehir / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 610

Mersis No: 0478003678700011

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Üretim şirketleri faaliyetlerini EPDK'dan temin edilen elektrik üretim lisanslarına tabi olarak yerine getirebilmektedir. Ayrıca tesislerin kurulum ve işletim hakları, belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile akdedilen sözleşmelere istinaden ilgili Üretim Şirketi'ne aittir. Söz konusu lisanslara ilişkin detaylı bilgilere iş bu izahnamenin 6.1.5 bölümünde ve belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile akdedilen sözleşmelere ilişkin detaylı bilgilere ise iş bu izahnamenin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Üretim Lisansı sahip şirketlerin lisanslarının devredilmesi Elektrik Piyasası Lisans yönetmeliği gereğince mümkün değildir. Ancak tesislerin devri gibi satış anlaşmalarının bulunması durumunda mevcut lisans iptal edilerek devralan tüzel kişiliğe eskisinin devamı mahiyetinde lisans verilmektedir. Dolayısı ile maddi olmayan duran varlık olan lisansların satılması ilgili yönetmelikçe kısıtlanmıştır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönem	1.131.200.214	765.777.912	622.946.262	664.111.916
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.565.915	17.997.159	18.620.862	17.822.857
Finansal Yatırımlar	186.367	316.926	275.414	372.000
Ticari Alacaklar	633.656.816	534.409.016	370.481.582	343.252.388
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.231.930	2.375.860	25.564.603	34.040.341
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari	627.424.886	532.033.156	344.916.979	309.212.047

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No:3 Akatlar Kat:3
İç Kapı No:188 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar T.C.478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No:3 Akatlar Kat:3
İç Kapı No:188 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar T.C.478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

Alacaklar				
Diğer Alacaklar	241.128.075	44.297.110	35.213.663	102.147.607
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	204.249.514	12.434.378	4.301.464	73.870.069
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	36.878.561	31.862.732	30.912.199	28.277.538
Stoklar	81.284.840	101.787.518	84.717.092	140.517.504
Peşin Ödenmiş Giderler	7.185.846	26.458.826	108.513.275	54.963.309
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7.185.846	26.458.826	108.513.275	54.963.309
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	262.477	210.225	3.512.754	3.594.911
Diğer Dönen Varlıklar	129.929.878	40.301.132	1.611.620	1.441.340
Duran Varlıklar	5.465.960.495	7.786.898.309	8.706.286.819	8.316.190.821
Diğer Alacaklar	887.877	589.397	316.296	315.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	887.877	589.397	316.296	315.929
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.393.483	764.728	732.348	587.964
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	480.254.323	443.500.568	339.901.779	252.165.181
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.893.662.313	5.268.253.515	5.344.036.425	5.083.184.948
Maddi Duran Varlıklar	1.648.927.036	1.670.420.749	1.740.294.993	1.658.818.598
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25.451.225	23.107.090	20.708.231	19.354.935
Peşin Ödenmiş Giderler	51.249.222	34.369.079	200.909.480	18.448.988
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	0	5.138	8.591.086	1.000
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	51.249.222	34.363.941	192.318.394	18.447.988
Ertelenmiş Vergi Varlığı	360.135.016	345.893.183	1.059.387.267	1.283.314.278
Toplam Varlıklar	6.597.160.709	8.552.676.221	9.329.233.081	8.980.302.737
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.728.848.004	3.201.474.637	2.419.390.478	1.817.521.478
Kısa Vadeli Borçlanmalar	263.665	181.939.528	477.419	75.201.965
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.141.789.610	1.019.342.309	889.064.736	599.168.857
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	854.115	125.831	124.095	127.561
Ticari Borçlar	841.321.709	1.484.598.029	897.766.891	695.123.047
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	309.587.016	900.466.993	276.133.748	217.977.265
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	531.734.693	584.131.036	621.633.143	477.145.782
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.167.862	319.437	14.012.554	14.148.139
Diğer Borçlar	161.572.952	44.426.331	264.958.843	217.083.184
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	157.962.175	11.403.915	229.653.466	167.500.705
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.610.777	33.022.416	35.305.377	49.282.479
Ertelenmiş Gelirler	559.258.724	416.825.219	335.579.503	142.781.504
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	16.170.712	1.600.891	2.026.469
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	559.258.724	400.654.507	333.978.612	140.755.035
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.122.871	39.313.163	4.872.571	60.131.139
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.496.496	14.584.790	12.533.866	13.756.082
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.989.168	2.341.716	3.103.228	4.534.254
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	7.507.328	12.243.074	9.430.638	9.221.828

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırımcıların Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerine Yatırım Yapmak İçin Kurulmuş Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerleri Genel Müdürlüğü'ne Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 274683
Davutpaşa Mah. 19/00033468

YEŞİL GLOBALE İNŞAAT A.Ş.
Marmara Mah. 19/00033468
Ticaret Sicil No: 274683
Davutpaşa Mah. 19/00033468

BULKS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulksyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No: 133, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 06/00033468
Mersis No: 0061 0003 1000 0000 0000 0000

94
100% BULKS 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Bld. No: 3 A Blok Kat: 3
İç Kapı No: 106 Atasehil Mahallesi
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 0036 787
Mersis No: 0478003678700011

Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.688.159.378	1.880.745.809	2.038.700.354	2.141.052.300
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.900.424.916	629.945.842	332.130.754	405.222.698
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	3.394.593	209.603	74.665	10.858
Diğer Borçlar	61.928.411	2.548.515	11.798.664	4.811.770
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	61.928.411	2.548.515	11.798.664	4.811.770
Ertelenmiş Gelirler	13.788.490	719.466	54.748	43.887
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.872.799	11.538.653	6.789.181	2.076.649
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	7.872.799	11.538.653	6.789.181	2.076.649
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	700.750.169	1.235.783.730	1.687.852.342	1.728.886.438
Özkaynaklar	1.180.153.327	3.470.455.775	4.871.142.249	5.021.728.959
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.177.385.985	3.460.126.552	4.858.644.873	5.007.626.627
Ödenmiş Sermaye	154.750.000	154.750.000	154.750.000	154.750.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	591.661.656	591.661.656	591.661.656	591.661.656
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	118.818	-1.148.056	-518.308	153.761
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	118.818	-1.148.056	-518.308	153.761
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	70.289.591	70.289.591	97.436.673	93.936.612
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	28.745.270	360.565.920	2.617.426.281	4.018.814.915
Dönem Net Karı/Zararı	331.820.650	2.284.007.441	1.397.888.571	148.309.683
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.767.342	10.329.223	12.497.376	14.102.332
Toplam Kaynaklar	6.597.160.709	8.552.676.221	9.329.233.081	8.980.302.737

Şirket'in Sermayesi Beyoğlu 1. Noterliğinin 03/11/2021 tarih 11757 sayı ile tasdikli 28.10.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile 13.000.000 TL den 141.750.000 TL arttırılarak toplam da 154.750.000 TL ya yükseltilmiştir. Şirket'in 13.000.000 TL olan eski sermayesinin tamamı ödenmiş olup, arttırılan 141.750.000 TL lık sermayenin 115.985.479,48 TL lık kısmı olağanüstü yedeklerden arttırılmıştır. Olağanüstü yedeklerden arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiştir. 4.231.280,63 TL lık kısmı özel fonlardan arttırılmıştır. Özel fonlardan arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiştir. 21.533.239,89 TL lık kısmı Şirket'in geçmiş yıl karlarından arttırılmıştır. Geçmiş yıl karlarından arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiştir. Sermaye artırımını 11.11.2021 tarihinde T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 203949 ilan sıra numarası ile tescil edilmiştir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Sermaye Azaltımı (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSK Tarih	TTSK Sayı
Kuruluş	100.000	0	100.000	0	Yoktur	Nakden	-	6.04.2007	12.04.2007	6786
100.000	7.000.000	0	6.900.000	0	Yoktur	Nakden	27.07.2007	7.08.2007	10.08.2007	6871
7.000.000	13.000.000	0	6.000.000	0	Yoktur	Nakden	7.04.2009	9.04.2009	15.04.2009	7292
13.000.000	154.750.000	141.750.000	0	0	Yoktur	115.985.479,48 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 4.231.280,63 TL'lik kısmı özel fonlardan ve 21.533.239,89 TL'lik kısmı da geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	28.10.2021	11.11.2021	11.11.2021	10449

BİLLİS Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
www.billisyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Cad. No: 3
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272410
Mersis No: 0061 0076 1044 5175

95
1007 1463 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Barbaros Mah. İlimlar Sok. No: 3 Kat: 3
İç Keşişler / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0056 / 87
Mersis No: 047800367870001

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 1.1 milyar TL, 765.8 milyon TL, 622, 9 milyon TL, 664.1 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki azalış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %32,30, 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında azalış oranı %18,65, 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında artış oranı % 6,61 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ile 31.12.2022 arasındaki dönen varlıklarda ki değişim ve 31.12.2022 ile 31.12.2023 arasında ki dönen varlıklarda ki değişim ve 31.12.2023 ile 30.06.2024 arasında ki dönen varlıklarda ki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler, Stoklar ve diğer dönen varlıklarda ki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 37,6 milyon TL, 18 milyon TL 18,6 milyon TL ve 17.8 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 37,5 milyon iken %52,09 azalışla 31.12.2022 itibarıyla 18 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar, 31.12.2023 tarihi itibarıyla %3,47 artış göstererek 18,6 milyon TL olmuştur. Bu tutar 30.06.2024 tarihi itibarıyla %4,29 azalışla 17.8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Banka	36.308.836	17.228.099	18.177.468	17.467.388
Vadesiz Mevduatlar	36.308.836	17.228.099	18.177.468	17.467.388
Diğer	1.257.079	769.060	443.394	355.469
Toplam	37.565.915	17.997.159	18.620.862	17.822.857

Şirket'in Finansal Yatırımları Yeşil Yapı End. A.Ş. (YYAPI) Hisse senedi işlemleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 186,4 bin TL, 316,9 bin TL, 275,4 bin TL ve 372 bin TL olarak yer almaktadır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 372.000 TL (31 Aralık 2023: 275.414 TL, 31 Aralık 2022: 316.926 TL, 31 Aralık 2021: 186.367 TL) olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatları ile değerlendirilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (YYAPI)	186.367	316.926	275.414	372.000
Toplam	186.367	316.926	275.414	372.000

Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla 633,7 milyon TL, 534,4 milyon TL, 370,5 milyon TL ve 343,3 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 yılında 633,7 milyon TL tutarında olan Ticari Alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %15,66 azalış ile 534,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %30,67 azalış ile 370,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 yılında 2023 yılına göre %7,35 azalış ile 343,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Avcıkoru (Şile/İstanbul) Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer

yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmıştır, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. Kalyoncu (Eyüp / İstanbul) tesisinin 2021 yılı içerisinde elektrik üretimine başlaması, üretimde pozitif yönlü artışa neden olmuş ve EPIAŞ'a yapılan satışlardan dolayı ticari alacak tutarının yükselmesi üretim kaynaklı olmuştur

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.231.930	2.375.860	25.564.603	34.040.341
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	627.424.886	532.033.156	344.916.979	309.212.047
<i>Ahıcılar</i>	628.153.577	532.906.587	286.118.765	359.751.089
<i>Alacak Senetleri</i>	0	24.458	66.345.748	11.900
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	-728.691	-897.889	-7.547.534	-50.550.942
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.133.347	1.270.030	844.070	2.386.028
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-1.133.347	-1.270.030	-844.070	-2.386.028
Toplam	633.656.816	534.409.016	370.481.582	343.252.388

Şirket'in stokları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 81,3 milyon TL, 101,8 milyon TL, 84,7 milyon TL ve 140,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stoklarının çoğunluğu Elektrik Enerjisi üretimine ilişkin maliyet kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında ki enerji tesisleri için üretim aşamasında kullanılan sarf malzeme, bakım onarım ve diğer malzemelerin stoklarında ki artış nedeni Şirket'in devreye alınan enerji santrallerinin artmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in stokları 31.12.2021 itibarıyla 81,3 milyon TL iken %25,22 artışla 31.12.2022 itibarıyla 101,8 milyon TL ye yükselmiştir. 31.12.2023 itibarıyla %16,77 azalış ile 84,7 milyon TL olmuştur. Bu tutar 30.06.2024 itibarıyla %65,87 artış ile 140,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stokları içerisinde takip edilen ilk madde ve malzemeler gaz motorlarının yedek parçalarından oluşmaktadır. Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Stoklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
İlk Madde ve Malzeme	81.169.302	101.717.184	84.674.181	138.700.314
Mamüller	115.538	70.334	42.911	1.800.031
Ticari Mallar	0	0	0	17.159
Toplam	81.284.840	101.787.518	84.717.092	140.517.504

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla, 7,2 milyon TL, 26,5 milyon TL, 108,5 milyon TL ve 55 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 7,2 milyon TL iken 268,21%'lik artışla 31.12.2022 itibarıyla 26,5 milyon TL yükselmiştir. 31.12.2023 itibarıyla 310,12% artışla 108,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu tutar 30.06.2024 tarihi itibarıyla 49,35% azalışla 55 milyon TL'ye düşmüştür. Peşin ödenmiş giderler elektrik üretim tesisleri için bakım onarım ve diğer harcamalara istisnadan verilen avanslardan oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla, 129,9 milyon TL, 40,3 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 1,4 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 129,9 milyon TL iken %68,98'lik azalış ile 31.12.2022 itibarıyla 40,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 itibarıyla % 96 azalışla 1,6 milyon TL'ye inmiştir. Bu tutar 30.06.2024 itibarıyla %10,57 azalışla 1,4 milyon TL olmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla devreden KDV hesap bakiyesi yatırım süreci devam eden projelerden

dolayı 104 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında devreye alınan tesisler sonrası, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 32,1 milyon TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla devreden 1,6 milyon TL ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla Kdv hesap bakiyesi 1,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla, 5,4 milyar TL, 7,7 milyar TL, 8,7 milyar TL ve 8,3 milyar TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %42,46 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %11,80 olarak; 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında ise %4,48 düşüş gerçekleşmiştir. Artışın en önemli kısmı maddi duran varlıklar içinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller, makine, tesis ve cihazlardaki artışlar ile yapılmakta olan yatırımlardaki artışlardan gelmektedir.

Şirket'in Kullanım Hakkı Varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 5,4 milyon TL, 764,7 bin TL, 732,3 bin TL ve 588 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Kullanım hakkı varlıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Binalar	5.393.483	764.728	732.348	587.964
Net Defter Değeri	5.393.483	764.728	732.348	587.964

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Yatırımları, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 480,3 milyon TL, 443,5 milyon TL, 339,9 milyon TL ve 252,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibarıyla 480,3 milyon TL iken %7,65 azalış ile 31.12.2022 itibarıyla 443,5 milyon TL, 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %23,36 azalış ile 339,9 milyon TL 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında %25,81 azalış ile 252,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	480.254.323	443.500.568	331.856.046	243.647.921
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	0	0	8.045.733	8.517.260
Toplam	480.254.323	443.500.568	339.901.779	252.165.181

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırası ile 2,9 milyar TL, 5,3 milyar TL, 5,3 milyar TL ve 5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibarıyla 2,9 milyar TL iken %82,06 artışla 5,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %1,44 artışla 5,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında %4,88 azalış ile 5 milyar TL'ye düşmüştür.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Arazi ve arsalar	653.915.908	1.049.475.384	949.011.937	894.216.032
Binalar	2.239.746.405	4.218.778.131	4.395.024.488	4.188.968.916
Toplam	2.893.662.313	5.268.253.515	5.344.036.425	5.083.184.948

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsinvest.com.tr
Etiler Plaza Kat: 5/5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 08100002748000001
Ticaret Sicil No: 274800

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell RD Driv.
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Memur Bv. No:3 Maslak / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274800
Mersis No: 08100002748000001

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021 itibarıyla 1,64 milyar TL iken %1,30 artışla 31.12.2022 itibarıyla, 1,67 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %4,18 artışla 1,74 milyar TL'ye yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında %4,68 azalış ile 1,66 milyar TL olmuştur. 2021 yılında Körfez Enerji bünyesinde yer alan Avcıkoru ve Kalyoncu tesislerinin faaliyete geçirilerek aktifleştirilmesinden kaynaklı olup, ayrıca tesislerde üretim aşamasında kullanılmakta olan gaz motorlarının kullanım ömürlerini uzatmaya yönelik bakım maliyetleri de maddi duran varlıklarda artışa neden olmuştur.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Tesis, Makine ve Cihazlar	958.782.615	1.031.897.047	1.104.357.037	1.032.868.153
Taşıtlar	22.417.218	24.945.660	20.803.240	18.301.705
Demirbaşlar	26.852.277	23.857.755	20.962.413	21.214.340
Özel Maliyetler	159.427.610	188.441.568	170.809.589	163.071.686
Yapılmakta Olan Yatırımlar	481.447.316	401.278.719	423.362.714	423.362.714
Toplam	1.648.927.036	1.670.420.749	1.740.294.993	1.658.818.598

Şirket'in yapılmakta olan yatırımları: Maddi duran varlıklar içerisinde yer alan yapılmakta olan yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 481,4 milyon TL, 401,2 milyon TL 423,3 milyon TL ve 423,30 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in yapılmakta olan yatırımları 481,4 milyon TL iken, %16,65 azalış ile 31.12.2022 itibarıyla 401,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %5,50 artışla 31.12.2023 itibarıyla 423,3 milyon TL ye yükselmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında sabit kalarak 423,3 milyon TL de kalmıştır

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Yapılmakta Olan Yatırımlar	481.447.316	401.278.719	423.362.714	423.362.714

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ,31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla, sırasıyla, 25,4 milyon TL, 23,1 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 19,3 milyon TL tutarındadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Haklar	24.975.554	22.680.550	20.330.821	19.002.098
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	475.671	426.540	377.410	352.837
Toplam	25.451.225	23.107.090	20.708.231	19.354.935

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yatırı Avcıkoru Yolu No:15 Kat:3 Avcıkoru Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271143 / Mersis No: 0833003344683
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 278 050 5989
Ticaret Sicil No: 27384

LIA INVEST, LLC
1000 Brickell Bay Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnşaat Bkx No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kapı No: 100 / Atasehir / İstanbul
Bölge Sicil No: 278 050 5989
Mersis No: 0478003678700011

YEŞİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırı Avcıkoru Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271143 / Mersis No: 0833003344683
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 278 050 5989
Ticaret Sicil No: 27384

YEŞİL GLOBALE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithatpaşa Mah. Y. Akın Avcıkoru Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271143 / Mersis No: 0833003344683
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 278 050 5989
Ticaret Sicil No: 27384

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 1
Büyükdere Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271143 / Mersis No: 0833003344683
Davutpaşa Vergi Dairesi No: 278 050 5989
Ticaret Sicil No: 27384

Banka kredilerinin faiz oranı, vade tarihi ve para birimleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LIBOR+5,25%	2024	Taksitli	22.754.886
USD	LIBOR+5,25%	2024	Taksitli	120.076.993
TL	3,67%	2029	Taksitli	493.673.094
TL	0,09%	2024	Spot	443.088.548
Toplam				1.079.593.520

31 Aralık 2023

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LIBOR+5,25%	2024	Taksitli	25.749.532
USD	LIBOR+5,25%	2024	Taksitli	135.879.668
TL	3,67%	2029	Taksitli	558.642.705
TL	0,09%	2024	Spot	501.401.004
Toplam				1.221.672.909

31 Aralık 2022

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	89.626.416
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	96.191.020
EUR	4,50%	2023	Taksitli	15.118.663
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	160.126.779
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	378.120.427
TL	13,50%	2029	Taksitli	861.805.460
TL	13,45%	2023	Rotatif	48.299.297
TL	13,35%	2023	Taksitli	105.847.396
USD	9,00%	2023	Taksitli	76.092.221
Toplam				1.831.227.679

31 Aralık 2021

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	413.785.507
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	204.866.924
EUR	4,50%	2023	Taksitli	54.824.470
EUR	3,22%	2022	Taksitli	5.370.132
EUR	3,22%	2022	Taksitli	5.370.132
EUR	3,22%	2022	Taksitli	5.287.527
EUR	3,22%	2022	Taksitli	3.635.165
TL	13,50%	2029	Taksitli	1.296.808.436
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	365.122.293
USD	LIBOR+5,25%	2023	Taksitli	687.857.606
Toplam				3.042.478.192

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 80 Fax: 0212 410 05 80
Marmara Kurumlar V.D. 061 047 000 000
Mersis No: 0061 0000 0000 0000 0000 0000

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İleriye Caddesi No:3 A Blok Kat:3
İç Kapı No:18 Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47 0000 0000 0000
Mersis No:047800367800011

Banka Kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
0-3 ay (Kısa Vadeli Yüküml.)	263.665	181.939.528	477.419	75.201.965
3-12 ay (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları)	1.141.789.610	1.019.342.309	889.064.736	599.168.857
1-5 yıl (Uzun Vadeli Borçlar)	1.900.424.916	629.945.842	332.130.754	405.222.698
Toplam	3.042.478.192	1.831.227.679	1.221.672.909	1.079.593.520

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 263,7 bin TL, 181,9 milyon TL, 477,4 bin TL ve 75,2 milyon TL tutarındadır.

Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları içinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 1,1 milyar TL, 1 milyar TL, 889,1 milyon TL ve 599,2 milyon TL tutarındadır.

Şirket'in Uzun Vadeli Finansal Borçları içerisinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla 1.90 milyar TL, 630,2 milyon TL, 332,2 milyon TL, 405,2 milyon TL tutarında olup, artış oranları; 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %67,85 azalış ile 630,2 milyon TL'ye inmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %47,28 azalış ile 332,2 milyon TL'ye inmiştir. Bu tutar 31/12/2023 ve 30/06/2024 arasında % 22,01 artış ile 405,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Ticari Borçları Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla, 841,3 milyon TL, 1,5 milyar TL ve 897,8 milyon TL ve 695,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %76,46 artış ile 1,4 milyar TL ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %39,53 azalış ile 897,8 milyon TL ye inmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 arasında %22,57 azalış ile 695,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlarda yer alan ilişkili olmayan taraflara ait borç tutarlarının içerisinde belediyelere dönemsel olarak ödenen idare ciro payları da yer almaktadır. İlişkili taraf ticari borçları grup içerisinde ki işlemlerden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	309.587.016	900.466.993	276.133.748	217.977.265
<i>Ticari Borçlar</i>	309.587.016	900.466.993	276.133.748	217.977.265
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	531.734.693	584.131.036	621.633.143	477.145.782
<i>Ticari Borçlar</i>	232.543.663	582.909.681	403.130.752	425.658.930
<i>Borç Senetleri</i>	364.535.701	47.263.115	278.588.735	157.043.694
<i>Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri</i>	-65.344.671	-46.041.760	-60.086.344	-105.556.842
Toplam	841.321.709	1.484.598.029	897.766.891	695.123.047

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yıldırım Ayaazlı Yolu No:15 Kat:1A Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 482 05 00 Fax: 0212 482 33 35
Marmara Kurumlar V.D. 08 002 5155
Ticaret Sicil No: 27384

LIA INVEST, LLC
1001 15th RD Drive,
Miami FL 33169 USA

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:123,
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 08 002 5155
Mersis No: 0861 0024 18 44 3100

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlimler Bld. No:2935000 My Nework
İç Kapı No:101 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 08 002 5155
Mersis No: 0478003578700011

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	2.235.884.692	3.438.017.261	2.672.552.868	1.399.189.321	1.195.413.291
Satışların Maliyeti (-)	-1.396.893.550	-2.272.735.197	-2.039.872.370	-1.075.669.571	-757.968.459
Brüt Kar	838.991.142	1.165.282.064	632.680.498	323.519.750	437.444.832
Genel Yönetim Giderleri (-)	-158.036.296	-83.753.421	-189.854.072	-39.303.656	-56.857.094
Pazarlama Giderleri (-)	-59.750.228	-54.873.772	-100.754.921	-58.176.868	-48.520.929
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-579.639	-387	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	147.346.885	43.171.820	80.073.285	68.262.981	91.536.843
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-62.166.155	-38.174.068	-61.299.857	-77.339.794	-91.841.310
Esas Faaliyet Karı	705.805.709	1.031.652.236	360.844.933	216.962.413	331.762.342
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.025.820.256	2.758.074.414	2.362.335.747	1.377.153.764	8.027.577
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-50.699.182	-65.121.055	-140.254.345	-45.037.266	-320.983.012
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar	-127.678.434	-140.346.497	-115.193.406	-81.333.700	-86.372.869
Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	1.553.248.349	3.584.259.098	2.467.732.929	1.467.745.211	-67.565.962
Finansman Giderleri (-)	-1.103.258.831	-713.622.440	-525.163.002	-295.046.599	-184.223.753
Finansman Gelirleri (+)	18.097.275	8.909.787	16.119.518	2.789.358	1.975.600
Parasal Kayıp/Kazanç	178.940.014	110.772.218	-530.859.075	-274.956.868	407.425.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	647.026.807	2.990.318.663	1.427.830.370	900.531.102	157.611.064
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-314.498.905	-700.120.203	-27.773.779	-346.632.914	-7.696.429
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-1.122.871	-9.976.476	-4.874.806	-29.647.896	-60.131.139
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	-313.376.034	-690.143.727	-22.898.973	-316.985.018	52.434.710
Net Dönem Karı/Zararı	332.527.902	2.290.198.460	1.400.056.591	553.898.188	149.914.635

Şirket'in, 2021 yılında 2,2 milyar TL olan hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %53,77 artışla 3,4 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %22,26 azalış ile 2,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2024/6 dönemi hasılatı 2023/6 dönemi hasılatına göre %44,56 azalış ile 1,2 milyar TL olmuştur. Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında 839 milyon TL olan brüt karı, 2022 yılında 2021 yılına göre %38,89 artışla 1,2 milyar TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %45,70 azalış ile 632,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2023/6 döneminde brüt karı 323,5 milyon TL iken 2024/6 dönemide brüt karı %35,21 artış ile 437,4 milyon TL olmuştur.

Şirket'in Enerji üretim santrallerinde (Odayeri, Kömürcüoda, Solaklar, Dilovası, Kalyoncu, Avcıkoru) 2021 yılında enerji üretim miktarı 462.496.366 (kwh), enerji satış miktarı 440.714.527 (kwh), 2022 yılında enerji üretim miktarı 528.989.705 (kwh), enerji satış miktarı 502.386.954 (kwh), 2023 yılında enerji üretim santrallerinden Odayeri düzenli depolama sahasının

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274976
Mersis No: 0801 0024 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No: 3 Akmerkez Kat: 9
İç Kapı No: 189 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4760
Mersis No: 047800367870001

yakınında açılan İstanbul Havalimanı sebebiyle, belediye tarafından 2017 yıl sonu itibari ile saha atık alımına kapatılmıştır. Bu sebeple yıllar itibari ile sahada üretilen gaz miktarında düşüş yaşanmış ve 2022 yıl sonu itibari ile Odayeri tesisinde üretim sona ermiştir. Avcıkoru Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmıştır, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. 2023 yılında yeni enerji nakil hattının devreye girmesi ile birlikte santralin üretim kapasitesi artırılmıştır. 2023 yılında enerji üretimi devam eden Kömürcüoda, Solaklar, Dilovası, Kalyoncu, Avcıkoru santrallerinde enerji üretim miktarı 517.502.349 (kwh) , enerji satış miktarı 490.680.153 (kwh), 30.06.2023 döneminde enerji üretim miktarı 258.080.164 (kwh), enerji satış miktarı 254.197.918 (kwh) ve 30.06.2024 döneminde enerji üretim miktarı 266.384.904 (kwh) , enerji satış miktarı 255.921.787 (kwh) olarak gerçekleşmiştir. Kömürcüoda düzenli depolama sahasında belediye kaynaklı yaşanan saha kaymaları ve enerji nakil hattı arızaları sebebiyle Kömürcüoda santralinin 2023 ve 2024 yılı üretiminde düşüş meydana gelmiştir.

Şirket'in Yıllar itibarıyla üretim miktarların da ki artış/azalış oranları 2021 yılında 462.496.366 (kwh) olarak gerçekleşen üretim miktarı 2022 yılında %14,38 artış ile 528.989.705 (kwh) , 2023 yılında 2022 yılına göre %2,17 azalış ile 517.502.349 (kwh) olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 döneminde üretim miktarı 30.06.2023 dönemin de gerçekleşen 258.080.164 (kwh) göre %3,22 artış ile 266.384.904 (kwh) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Yıllar itibarıyla satış miktarların da ki artış/azalış oranları 2021 yılında 440.714.527 (kwh) olarak gerçekleşen satış miktarı 2022 yılında %13,99 artış ile 502.386.954 (kwh) , 2023 yılında 2022 yılına göre %2,33 azalış ile 490.680.153 (kwh) olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 döneminde satış miktarı 30.06.2023 dönemin de gerçekleşen 254.197.918 (kwh) göre %0,67 artış ile 255.921.787 (kwh)

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Faaliyet Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Araştırma Geliştirme Gideri	579.639	387	0	0	0
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gideri	59.750.228	54.873.772	100.754.921	58.176.868	48.520.929
Genel Yönetim Gideri	158.036.296	83.753.421	189.854.072	39.303.656	56.857.094
Toplam Faaliyet Giderleri	218.366.163	138.627.580	290.608.993	97.480.524	105.378.023

Şirket'in 2021 yılında 579,6 bin TL tutarında olan araştırma ve geliştirme gideri 2022 yılında 2021 yılına göre %99,93 azalış ile 387 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yıllarında araştırma ve geliştirme gideri bulunmamaktadır. 2021 yılındaki araştırma geliştirme giderleri Solaklar projesi harcamalarından oluşmakta olup sonraki dönemlerde bu kalem yatırım harcamalarında takip edilmiştir.

Araştırma ve Geliştirme Gideri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Diğer	579.639	387	0	0	0
Toplam	579.639	387	0	0	0

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Eserler Mahallesi Büyükdere Cad. No:17
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272193
Mersis No: 0861 000 1844 3475

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Avenue, Suite 1000
Miami, FL 33131 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhanlı Bx No:3 Kat:5 My Nework
İç Kapı No: 265 Alışveriş Merkezi
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0036 787
Mersis No:0478003678700011

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Dağıtım Firmaları Sistem Kullanım Bedeli	56.864.498	49.572.770	97.078.002	57.516.457	47.039.522
Danışmanlık Giderleri	50.324	279.218	1.578.846	146.863	224.902
Amortisman Giderleri	323.593	429.459	526.155	98.282	295.089
Gümrükleme Giderleri	0	1.914.385	564.357	0	52.028
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	2.011.157	1.548.767	678.730	256.527	748.728
Diğer	500.656	1.129.173	328.831	158.739	160.660
Toplam	59.750.228	54.873.772	100.754.921	58.176.868	48.520.929

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Amortisman Giderleri	26.954.056	35.772.305	43.826.693	8.186.535	24.579.712
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	53.261.013	15.987.395	57.581.223	7.719.402	11.151.315
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	19.662.901	5.774.103	8.158.429	7.662.562	6.290.904
Temsil ve Ağırılama Giderleri	26.005.898	5.797.856	27.578.181	3.731.741	4.576.220
Müşavirlik ve Hizmet Giderleri	16.395.790	6.006.502	22.762.902	6.669.806	3.897.722
Hukuk Dava Giderleri	703.295	251.146	7.120.873	599.822	2.340.560
Sigortalama Giderleri	722.388	37.725	1.978.883	38.132	968.808
Bağış ve Yardımları	2.768.256	4.384.617	3.074.512	1.164.930	680.142
Yurtiçi ve Yurtdışı Seyahat Giderleri	2.613.570	1.417.969	4.899.287	1.237.458	586.470
Bilgi İşlem Giderleri	1.327.902	723.459	921.534	260.686	569.164
Huzur Hakkı ve Giderleri	1.145.071	607.565	1.268.527	302.831	296.768
Bakım ve Onarım Giderleri	1.175.806	1.601.698	3.043.381	441.873	167.563
Abonelik ve Aidat Giderleri	523.447	375.758	1.236.243	152.382	126.609
Diğer	4.776.903	5.015.323	6.403.404	1.135.496	625.137
Toplam	158.036.296	83.753.421	189.854.072	39.303.656	56.857.094

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Cari Dönem Reeskont Geliri	63.627.698	6.262.841	55.891.632	35.466.961	82.182.086
Kur Farkı Geliri	36.221.348	29.940.075	19.650.849	13.700.828	6.619.339
Konusu Kalmayan Karşılıklar	17.897.897	12.178	49.602	0	1.424.811
Adat Faiz Gelirleri	14.162.147	2.443.272	1.762.335	4.250.985	0

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Faiz Gelirleri	18.097.275	8.909.787	16.119.518	2.789.358	1.975.600
Toplam	18.097.275	8.909.787	16.119.518	2.789.358	1.975.600

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Faiz Giderleri	1.103.258.831	713.622.440	525.163.002	295.046.599	184.223.753
Toplam	1.103.258.831	713.622.440	525.163.002	295.046.599	184.223.753

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu izahnamenin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

BULUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.bulutyatirim.com
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Caddesi No:17
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274920
Tic. Sic. No: 274920
Marmara Kütümler V.D. 061 400 1104
Mersis No: 0661 0026 1000 0001 3175

106
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhaner Bk. No:3 Kat:10 My Newwork
İç Kapı No:55 Atışlar / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No:006787
Mersis No:047800367870001

EPDK tarafından uygulanan AUF uygulaması ile YEKDEM bünyesinde olmayan tesislerin satış fiyatları tavan fiyat olarak kaynak bazında sınırlandırılmıştır. 2023 Yılında YEKDEM bünyesinde olmayan tesislerin gelirleri AUF tavan fiyatları ile sınırlandırıldığı için bazı dönemlerde PTF birim fiyatına göre daha düşük tutarlarda gelir elde edilmiştir. 2023 yılı Eylül sonu itibari ile sona eren bu mekanizma YEKDEM bünyesinde bulunmayan tesislerin gelirlerini sınırlandırmıştır.

07 Şubat 2023 depremi sonrasında EPDK tarafından alınan karar gereğince bölgede faaliyet gösteren enerji şirketlerinden EPIAŞ'a borçlu durumda olan şirketlerin borç ödemelerinin ertelenmesi yolu ile ilgili firmalara dolaylı finansman sağlanmıştır. Söz konusu borç ertelemeleri sebebiyle alacaklı olan şirketlere ödemeler aksamış ve geç yapılmıştır. Güncel durumda bu uygulama sona ermiştir. Bu durum 2023 yılı içerisinde tahsilat gerçekleşmesinde gecikmelere sebebiyet vermiştir.

2023 yılında yapılan Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili genel seçimleri sonrasında oluşturulan yeni ekonomi yönetimi faiz politikalarında değişikliğe gitmiştir. Mayıs 2023 dönemi itibari ile ardışık faiz artırımları sonrasında 2023 yılsonunda güncel politika faizi %42,5 seviyesine yükselmiştir. 30.06.2024 itibari ile merkez bankası güncel politika faizi %50'dir. Faiz artışı sebebiyle 2023-2024 yılları içerisinde gerek işletme sermayesi gerek yatırım maksatlı finansmanlara erişimlerde sıkıntılar yaşanmıştır.

Şirket'in ana gelir kaynağı olan elektrik enerjisinin satışı YEKDEM mekanizması ile USD bazlı yapılmaktadır. 133 USD/MWh birim fiyatı ile yapılan satışlar günlük MB döviz alış kuru üzerinden TL ye çevrilerek hesaplanmaktadır. Son 2-3 yıl içerisinde USD/TRY kurunda yaşanan yükselme 2023 yılında da yükseliş trendini sürdürmüştür. 2023 başı itibari ile 18,70 TL olan USD/TRY kuru 30.06.2024 itibari ile 32,82 TL seviyesine yükselmiştir. Bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklarının TL bazlı gelir tutarını doğrudan artırmıştır. Şirket'in mevcut banka borçlarında döviz bazlı olan krediler bulunmaktadır. Kurdaki artış aynı zamanda döviz bazlı kredilerin ödemelerinde de TL bazlı artışa sebep olmuştur.

Ülke enflasyonundaki artış trendi 2023-2024 yılları içerisinde de seyrini sürdürmüştür. Enflasyondaki bu artış trendi Şirket'in 2023-2024 yılları içerisindeki işletme maliyetlerine de yansımıştır. Dışarıdan alınan hizmetler, makine ekipmanlar, yedek parçalar, personel maliyetleri v.b. işletme maliyetlerinin artmasına sebep olmuştur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu	30.06.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	1.817.521.478
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	1.817.521.478
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	2.141.052.300
Garantili	0

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eski Büyükdere Caddesi No:133,
Kat:5, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 0640000004
Mersis No: 0061 0029 1001 3175

LIA INVEST LLC
1001 Brickell Ave, Suite 1000
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlimler Blok. No:3 Kat:5 My Nework
İç Kapı No:188 Atasehilan Mahallesi
Boğaziçi Kurumlar V.D.078 0036787
Mersis No:0478003672700011

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

(*) 30.06.2024 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365)

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynakların toplam yükümlülöklere oranını veren finansman oranı karlılık artışına bağli olarak 2021 yılında 0,22 seviyesinde iken, 2022 yılında 0,68 seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2023 yılında 1,09 seviyelerine yükselmiş olup, 30.06.2024 döneminde ise 1,27 seviyesine yükselmiştir. Söz konusu artışta santral karlılık artışları etkili olmuştur.

İhraççının alacak tahsil süresi 2021 yılında 75 gün iken, 2022 yılında 56 güne, 2023 yılında 61 güne yükselmiş olup, 30.06.2024 döneminde ise 24 gün olarak gerçekleşmiştir.

Ticari borç ödeme süresi de 2021 yılında 215 gün iken, 2022 yılında 187 gün, 2023 yılında 216 gün iken, 30.06.2024 döneminde 70 gün olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır. Yapılan yatırımlara bağlı olarak finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli tutarlarda nakit çıkışı yaşanırken, özellikle yabancı para çevrim farkları kaynaklı ise finansman faaliyetlerinden nakit akımı oluşmuştur. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (TL)					
Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.259.664.239	2.945.397.327	1.355.554.625	544.064.985	86.246.345
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-295.407.540	-165.127.154	-228.634.204	-42.951.678	243.364.637
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.399.188.414	-1.211.250.512	-1.118.598.254	-348.411.521	-324.327.542
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış / Artış	17.235.178	-19.568.755	623.703	69.678.872	-798.005
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	20.330.736	37.565.915	17.997.159	17.997.159	18.620.862
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	37.565.915	17.997.159	18.620.862	87.676.031	17.822.857

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı Şirket'in dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Riski (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Toplam Borçlar	5.417.007.382	5.082.220.446	4.458.090.832	3.958.573.778
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	37.565.915	17.997.159	18.620.862	17.822.857
Net Borç	5.379.441.467	5.064.223.287	4.439.469.970	3.940.750.921
Toplam Özkaynaklar	1.180.153.327	3.470.455.775	4.871.142.249	5.021.728.959
Toplam Sermaye	6.559.594.794	8.534.679.062	9.310.612.219	8.962.479.880
Net Borç/Toplam Özkaynaklar Oranı	82,01%	59,34%	47,68%	43,97%

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. Söz konusu duran varlıklar da temel olarak maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıklarından ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan oluşmakta olup, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan tesis, makine ve cihazlar Şirket'in bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirket'in bağlı ortaklıklarının kiralama yoluyla elde ettiği işlemlerden kaynaklanmaktadır. Şirket'in net borcu 2021 yılında 5 milyar 379 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %5,86 azalış ile 5 milyar 64 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2023 yılında 2022 yılı sonuna göre %12,34 artışla 4 milyar 439 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 30.06.2024 döneminde ise 2023 yılına göre %11,26 azalış ile 3 milyar 940 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu borçluluk, Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde yer alan enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan krediler, tesislerin bakım onarım satın almaları kapsamında ticari borçlar, diğer borçlar, kiralamalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 1 milyar 180 milyon TL olan özkaynakları artan faaliyetlere ve karlılığına bağlı olarak 2022 yılında 2021 yılına göre %194,10 artışla 3 milyar 470 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında 2022 yılı sonuna göre %40,36 artışla 4 milyar 871 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.06.2024 döneminde ise 2023 yılına göre % 3,09 artış ile 5 milyar 21 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında %82,01 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yılında %59,34'e, 2023 yılında %47,68'e, 30.06.2024 döneminde ise %43,97 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	1.131.200.214	765.777.912	622.946.262	664.111.216
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.728.848.004	3.201.474.637	2.419.390.478	1.812.521.378
Net İşletme Sermayesi	-1.597.647.790	-2.435.696.725	-1.796.444.216	-1.153.409.562

Şirket'in İzahname tarihi itibarıya son altı (6) ay içerisinde ihtiyaçlar için net işletme sermayesi negatiftir. Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi açığı 1.153.409.562 TL'dir.

Şirket'in net işletme sermayesinin negatif yönlü olmasına etki eden unsurlar, Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri içerisinde yer alan Kısa Vadeli Banka Kredileri 75,2 milyon TL, Kiralama

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulkyatirim.com
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Cad. No: 11
Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274100000 Fax: 0212 349 5104
Marmara Kurumlar V.D. 04.07.2024 S.104
Mersis No: 08061 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Road Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Bulvarı No: 3 Akmerkez 11 New York
İç Kapı No: 118 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 04.07.2024 S.104
Mersis No: 0878003678700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yatırım / 15 K. Kat: 15
Tic. Sic. No: 274100000 / 151
Davutpaşa Varlık Dairesi / 478 060 5899
Ticaret Sicil No: 027 464

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yatırım / 15 K. Kat: 15
Tic. Sic. No: 274100000 / 151
Davutpaşa Varlık Dairesi / 478 060 5899
Ticaret Sicil No: 027 464

YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirket'in satış hasılatının TL cinsinden tutarını artırmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden banka kredisi ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden tutarları da artış göstermektedir. 2024 yılı içerisinde USD/TL kuru yatay seyir ile ilerlemiş kurdaki artış % 9 seviyesinde kalmıştır.

Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde; Şirket'in borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile birlikte gelirlerinin de Türk Lirası cinsinden değeri artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir.

2023,2024 yılları içerisinde gerek döviz kurunda yaşanan artışlar gerekse enflasyondaki artışlar sebebiyle personel maliyetleri, bakım maliyetleri ve diğer işletme maliyetlerinde artışlar meydana gelmiştir. Şirket'in en önemli işletme giderlerinden olan idare payları, Şirket gelirleri üzerinden oran bazlı hesaplanması sebebiyle, 2023,2024 yıllarında artan gelirlerin neticesinde idare paylarında da aynı oranda artışlar yaşanmıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin 5. maddesinde belirtilen riskler dışında, Şirket ve sektörü etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:10 34740 M266
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 482 05 00 Faks: 0212 482 33 35
E-posta: yapi@yasilholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 27424

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yıldırımlı Ayazma Yolu No:15 Kat:10 34740 M266
Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: 0212 482 05 00 Faks: 0212 482 33 35
E-posta: yapi@yasilholding.com.tr
Ticaret Sicil No: 27424

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bulusyirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 00
Mersis No: 0061 0026 10000000000000000000

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Bay Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 1. Kat: B1 No:3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 38 Mersis No: 0478003678700011
Mersis No: 0478003678700011

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

```

graph TD
    A[Ministry of Health] --> B[Ministry of Health General Directorate]
    A --> C[Ministry of Health Regional Directorate]
    B --> D[Health Policy]
    B --> E[Health Economics]
    B --> F[Health Statistics]
    B --> G[Health Law]
    B --> H[Health Education]
    B --> I[Health Services]
    B --> J[Health Research and Development]
  
```

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alaittin SILAYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No: 17 İç Kapı No: 5, Zeytinburnu/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0	0
Kurtuluş AKYÜZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0	0
Ersin BENGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0	0
Ufuk OLTULU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0	0
Erman KENDİBAŞINA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0	0

Şirket'in yönetim kurulu 06.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere atanmıştır.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin SILAYDIN	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin SILAYDIN	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin SILAYDIN	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin SILAYDIN	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin SILAYDIN	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin SILAYDIN	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin SILAYDIN	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin SILAYDIN	İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin BENGÜL	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin BENGÜL	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin BENGÜL	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin BENGÜL	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman KENDİBAŞINA	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman KENDİBAŞINA	Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman KENDİBAŞINA	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman KENDİBAŞINA	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman KENDİBAŞINA	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk OLTULU	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk OLTULU	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk OLTULU	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:172
Kat: 5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 15
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 50000000000
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 50000000000

LIA INVEST, LLC
117
163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı No:3 Aşçıoğlu 13. Newwork
İç Kapı No:100 Alışveriş / Akatlar
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0000 700
Mersis No:0478003678700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Yolu No:15 Kat:14
Zeytinliköyü / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 221 51 11 Faks: 0212 221 51 12
Mersis No: 0061 0026 1000 0001 50000000000
www.yesilholding.com.tr

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Başkanı

Alaittin Silaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Alaittin Silaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim'de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı'da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Kurtuluş Akyüz

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1973, Trabzon/Of doğumlu olan Kurtuluş Akyüz beş yaşından itibaren Birleşmiş Krallık'ta büyümüş ve eğitimlerini tamamlamıştır. Üniversite eğitimini Londra Üniversitesinde tamamlamış olup, Hukuk Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Ardından Londra Üniversitesinden Hukuk Yüksek Lisans ve devamında Chicago Üniversitesinde MBA yapmıştır. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak finans sektöründe devam ettirmiş olan Akyüz, İngiltere'de 16 yıl Operasyon ve Finans Direktörü olarak görev almıştır. 2012 yılında, Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından, Uluslararası İlişkiler Direktörü olarak, diğer görevlerinin yanı sıra, gelecekteki ilişkiler için finansal bütçeler, projeksiyonlar ve tahminler oluşturmak, projelerin ve kuruluşların maliyetlendirilmesi ve finansal planlaması, devam eden ilişkilerin finansal analizi de dahil olmak üzere yurtdışı kurumlarla ilgili tüm faaliyetlerden sorumludur. 2019 yılı itibarıyla iş hayatını Yeşil Holding bünyesinde Finans Direktörü olarak sürdürmektedir. Ana dilli derecede İngilizce ve Türkçe bilen Kurtuluş, aynı zaman da iyi derecede Fransızca bilmektedir. Akyüz'ün üç çocuğu bulunmaktadır.

Ersin BENGÜL

Yönetim Kurulu Üyesi

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas'ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nde Muhasebe Denetim Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011'den 2015 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2015'ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla İhraççı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Birlikte aynı zamanda Yeşil Global Enerji ve Fiberr Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Erman KENDİBAŞINA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (*)

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yatırımlar
Zararlıdır / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27444
Ticaret Sicil No: 27444

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
Muhasebe Uzmanı / Yabancı Akademi / İstanbul
No: 17 İç Kapı No: 3 Zeytin
Tel: +90 212 222 2222 / Faks: +90 212 222 2222
E-posta: info@yesilenerji.com.tr
Dış Ticaret Sicil No: 27444
www.yesilenerji.com.tr

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.borsayatiirim.com
Barbaros Mah. İktisatçı Caddesi No: 173
Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 041 002 410 05
Mersis No: 0061 0026 101 5 000 0000

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisatçı Caddesi No: 3 Şişli / İstanbul
İç Kapı No: 18 / Ataköy / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 000 1787
Mersis No: 0478003678700011

milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

(*) Erman KENDİBAŞINA, 2019 yılından itibaren payları Borsa'da işlem görenler de dahil olmak üzere birçok Şirket'te yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimini Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com

Barbaros Mah. Kat: 3 No: 33169 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA
Tel: 0212 414 05 00 Fax: 0212 414 05 01
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Kat: 3 No: 33169 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Barbaros Mah. Kat: 3 No: 33169 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA
Tel: 0212 414 05 00 Fax: 0212 414 05 01
Mersis No: 04780033617700011

Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Kurtuluş Akyüz	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Kurtuluş Akyüz	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

BULIS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulisyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
11. Kat Kat: 5 Blok: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Mersis Kurumlar V.D. No: 081 802 4100000
Mersis No: 081 002 410 0000000

LIA INVEST, LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Akmerkez No: 7 Kat: 7 My Nework
İç Kat: 1 Kat: 189 Akmerkez / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 081 802 4100000
Mersis No: 081 802 410 0000000

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler ihraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

Şirket'in, 30 Haziran 2024 935.723 TL, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar toplamı 354.545 TL (31 Aralık 2022: 352.846 TL, 31 Aralık 2021: 934.873 TL) dir. İlgili tutarlar yönetim kuruluna ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Barbaros Muh. İsmail Büyükdere Caddesi No:173
1. Kat Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 2741005000 Fax: 0212 410 05 55
Marmara Kurumlar V.D. 041 00 05 55
Mersis No: 0061 0026 1041 0001

LIA INVEST, LLC
1001 NW 103 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Muh. İsmail Bld. No:3 Akatlar/İstanbul
İç Kapı No: 28 Atasehir /İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adı, Soyadı	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi	Yeşil Global Enerji'de Bulunduğu Süre (Yıl)
Yönetim Kurulu Başkanı	Alaittin SILAYDIN	9.05.2018	Devam Ediyor	5 Yıl 11 Ay
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Kurtuluş AKYÜZ	6.02.2024	Devam Ediyor	4 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi	Erman KENDİBAŞINA	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 4 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi	Ufuk OLTULU	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 4 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi	Ersin BENGÜL	15.11.2021	Devam Ediyor	2 Yıl 7 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi		9.05.2018	26.06.2019	1 Yıl 2 Ay

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 06.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir:

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Oltulu	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi Şirket'in muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi Şirket'in varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ SÖZLEŞİMİ
Matteus Linn, Yhtutit Oy Abin Yönetim Kurulu Başkanı
186 17 0, Kallio Tien 5, Zvezdara, Helsinki, Finlandia
Tel: +358 212 221 1111, Fax: +358 212 221 1111
Cihazlar: 011 111 1111, 011 111 1111
E-posta: 0647 0319 0319
www.yesilglobal.com

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yılantı Ayaazita Yolu No 15 Kat: 11
Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 0212 321 42 05 00 Faks: 0212 321 463 33 25
E-posta: Vergi Dairesi No: 8 484 0000
Ticaret Sicil No: 27364

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılankı Ayazcılar Yolu No:17 Kat: 2 Yeşilpaşa
Teşvikiye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 482 05 00 Faks: 0212 433 33 35
Ticaret Sicil No: 16616
Davutpaşa Y.O: 1800 333 468

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 269080 / Mersis No: 08100015000000000
Tic. Sic. No: 269080 / Mersis No: 08100015000000000

LIA INVEST, LLC
1001 ~~124~~ 183 RD Drive
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İtiların Bk. No 3 / Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 88 Atasehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar VD.4760036 787
Mersis No D47600367870001

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcı İlişkileri Müdürü**

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

Yeşil Global Enerji A.Ş. ve bağlı ortaklığı olan, Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve ÖRT Elektrik Tiptan Satış A.Ş.'nin 2021-2022-2023 ve 30.06.2024 dönemlerine ait çalışan personel sayıları tabloda yıllar itibarıyla sunulmuştur. Yeşil Global Enerji A.Ş. nin 2 (iki) adet enerji üretim santrali bulunmakta olup, bu santraller İstanbul Avrupa yakası Eyüpsultan ilçesinde yer alan Odayeri tesisi ve İstanbul Anadolu yakası Şile ilçesinde bulunan Kömürcüoda tesisleridir. Bu iki tesiste çalışan personel sayıları yıllar itibarıyla 2021 yılsonu 84, 2022 yıl sonu 60, 2023 yıl sonu 47 ve 30.06.2024 dönemi itibarıyla 41 personeldir. Mavi ve beyaz yaka ayrımları ve bölgesel ayrımlar tabloda yer almaktadır. Yıllar itibarıyla personel sayılarında ki düşüşün nedeni gruba ait Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 01.11.2021 tarihinde devreye alınan Eyüpsultan ve Şile lokasyonların daki Kalyoncu ve Avcıkoru Yatırım ve Üretim tesislerinin devreye alınmasıyla

LIA INVEST, LLC
1001 ¹²⁵ ~~1001~~ 163 RD Drive
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Akmeri Bk. No:2 Ağaçlı Mly Newwork
İç Kısıt 1/181 Ataşehir İl. İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0705 00 187
Mersis No:0705003878700011

YEŞİL GLOBAL ZİNCİR
Marmara Akademi
No: 17 İç Kapı: 11a 5 Zeytin
Tel: +90 212 221 2211
Diyadiniz: 0470219651
Alınış No: 0047 0311
www.yesilglobal.com

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Bld. No:3 Akademi My Newwork
İç Kapı No: 18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.476 01 31 787
Mersis No 0476003678700011

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Grubu	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
	Ortağın;	Sermaye Payı			
	Ticaret Unvanı/	22 Mart 2024 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
A Grubu	Lia Invest LLC	7.031.081	4,54	7.031.081	4,54
B Grubu		42.256.794	27,31	42.256.794	27,31
A Grubu	Yeşil Holding A.Ş.	8.443.919	5,46	8.443.919	5,46
B Grubu		50.747.956	32,79	50.747.956	32,79
B Grubu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	46.270.250	29,90	46.270.250	29,90
Toplam		154.750.000	100,00	154.750.000	100,00

Şirket'in tüzel kişi ortaklarından Yeşil Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Lia Invest LLC	3.600.000	90,00
Yeşil Holding A.Ş.	400.000	10,00
Toplam	4.000.000	100,00

Şirket'in tüzel kişi ortaklarından Lia Invest LLC'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
The Alize Irrevocable Trust	1.000.000	100,00
Toplam	1.000.000	100,00

Şirket'in tüzel kişi ortaklarından Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	78.995.120,67	24,56
Diğer	242.707.814,50	75,44
Toplam	321.702.935,17	100,00

Grubu	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
	Ortağın;	Oy Hakkı (*)			
	Ticaret Unvanı/	22 Mart 2024 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	Adı Soyadı	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
A Grubu	Lia Invest LLC	35.155.405	16,23	35.155.405	16,23
B Grubu		42.256.794	19,50	42.256.794	19,50
A Grubu	Yeşil Holding A.Ş.	42.219.595	19,49	42.219.595	19,49
B Grubu		50.747.956	23,42	50.747.956	23,42
B Grubu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	46.270.250	21,36	46.270.250	21,36

Toplam	216.650.000	100,00	216.650.000	100,00
---------------	--------------------	---------------	--------------------	---------------

(*) Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in A grubu pay sahibi ortakları Lia Invest LLC ve Yeşil Holding A.Ş. olup, toplam da 15.475.000 TL nominal değerli 15.475.000 adet A grubu pay bulunmaktadır. B Grubu toplamda 139.275.000 TL nominal değerli 139.275.000 adet pay bulunmaktadır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5 (beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	Lia Invest LLC	1,00	7.031.081	4,54
A Grubu	Nama	Yeşil Holding A.Ş.	1,00	8.443.919	5,46
B Grubu	Nama	Lia Invest LLC	1,00	42.256.794	27,31
B Grubu	Nama	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	1,00	46.270.250	29,90
B Grubu	Nama	Yeşil Holding A.Ş.	1,00	50.747.956	32,79
Toplam				154.750.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası

mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

A grubu pay sahiplerinin ortaklık payları aşağıda belirtilmiştir.

Grubu	Adı Soyadı	(TL)	(%)
A Grubu	Lia Invest LLC	7.031.081	4,54
A Grubu	Yeşil Holding A.Ş.	8.443.919	5,46

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Wowwo E-Ticaret	1.953.528	0	7.838.453	855.752
Fiberr Fiber Reinforced Resins	54.695	0	0	0
Yeşil Holding	0	0	418.705	470.652
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.408.479	10.324.849
Yeşil GYO	0	0	358.961	1.778.779
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	0	0	9.386.376	13.520.505
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	0	0	2.133	1.709
Ortadoğu Holding A.Ş.	1.105.294	672.855	408.352	327.377
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	54.695	33.295	20.207	16.200
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	0	0	0	3.366
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.516.771	1.411.936	5.527.533	6.984.496
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	546.947	257.774	195.404	156.656
Toplam	6.231.930	2.375.860	25.564.603	34.040.341

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Gerçek Kişi Ortaklar	0	11.404.326	0	0
Kamil Engin Yeşil	0	0	16.096	12.907
Wowwo E-Ticaret	0	0	0	535.295
Yeşil Holding	21.617.795	0	0	69.908.679
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.224.100	984.364
Yeşil GYO	57.389.846	180.431	109.503	87.789
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.412.951	0	0	0

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyurt Mah. Vatan Caddesi No:125,

1. Kat Kat: 5 Blok, Kat: 5 Kat: 5

Tel: 0212 310 05 00 Fax: 0212 310 05 01

Mersis No: 0061 020 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. İsmail Paşa No:3 Ağaçlı My Network

İç Kat: No: 88 Kat: 8 Kat: 8

Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0338 187

Mersis No: 0478003678 0001

Ortadoğu Holding A.Ş.	1.914.235	590.811	358.560	287.458
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	2.207.402	0	0	0
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	0	22.308	254.520	285.517
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	0	0	2.513	2.015
Yeşil Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi	0	0	1.438.089	1.152.919
Tasfiye Halinde Terra Gaz A.Ş.	228.499	236.502	58.250	616
Yeşil Yapı Endüstrisi.	102.478.786	0	839.833	619.510
Toplam	204.249.514	12.434.378	4.301.464	73.870.069

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Zincir Yapı Anonim Şirketi	225.874.034	0	0	0
Wowwo E-Ticaret	0	0	0	42.419.357
Yeşil Holding	0	7.312.930	0	0
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	83.712.982	386.083	84.919.545	41.865.450
Yeşil GYO	0	556.266.940	35.961.840	72.139.937
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	0	320.245.902	149.828.218	59.193.039
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	0	0	0	20.933
Yeşil Yapı Endüstrisi	0	16.255.138	5.424.145	2.338.549
Toplam	309.587.016	900.466.993	276.133.748	217.977.265

İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Zincir Yapı	0	5.138	8.591.086	1.000
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	0	0	0
Toplam	0	5.138	8.591.086	1.000

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Yeşil Holding A.Ş.	0	167.210	101.479	81.356
Renco Kompozit	0	16.003.502	0	0
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	0	1.499.412	1.945.113
Toplam	0	16.170.712	1.600.891	2.026.469

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara gerçekleştirmiş olduğu satış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Ticari Mal Satışı	5.883.935	107.933.367	97.608.314	76.919.471	56.609.282
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	19.097.150	14.652.653	10.604.855	7.950.324
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	75.109.216	69.797.388	55.355.893	42.465.220
Renco Kompozit	4.298.620	12.561.297	12.133.051	9.999.130	5.694.639
Wowwo E-Ticaret	112.229	381.011	519.389	477.622	155.068
Yeşil GYO	329.695	281.379	233.148	252.115	234.700
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	43.722	1.223	1.448	2.462	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	1.099.669	299.600	0	0	0
Yeşil Holding	0	202.491	271.237	227.394	108.331
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	0	0	0	0	1.000
Hizmet	0	148.457	4.809.321	74.885	4.539.197
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	148.457	252.400	74.885	101.450
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	0	2.612	0	0
Wowwo E-Ticaret	0	0	4.387.964	0	4.383.831

Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş.	0	0	3.366	0	3.366
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	0	0	162.979	0	50.550
Kira	9.847.151	135.849	8.835.806	6.666.226	3.544.056
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	67.668	0	0	0	0
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	16.809	11.834	9.600	16.320	13.000
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.110.212	0	6.598.729	2.887.268	3.516.895
Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	16.809	12.793	9.600	16.320	0
Tio Mağazacılık ve Teks.San. Tic. A.Ş.	338.340	0	0	0	0
Wowwo E-Ticaret	5.758.543	0	2.191.915	3.726.256	0
Yeşil GYO	979.832	111.222	25.962	20.062	14.161
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	112.329	0	0	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	406.008	0	0	0	0
Yeşil Yatırım Holding	40.601	0	0	0	0
Sabit Kıymet Satışı	336.432.046	242.272	68.411	116.299	790.908.208
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	1.203.986	242.272	68.411	116.299	116.299
Wowwo E-Ticaret	95.114.342	0	0	0	23.603.989
Yeşil GYO	0	0	0	0	426.122.498
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	173.169.761	0	0	0	147.136.207
Yeşil Yapı Endüstrisi	66.943.957	0	0	0	0
Zincir Yapı	0	0	0	0	193.929.215
Diğer Gelirler	1.148.997	0	0	0	0
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	468.284	0	0	0	0
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji	9.111	0	0	0	0
Renco Kompozit	671.602	0	0	0	0
Yatırım	0	0	194.700	330.990	0
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	194.700	330.990	0
Faiz	9.568.160	10.893.564	6.158.853	0	0
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	111.391	0	0
Zincir Yapı	0	0	635.063	0	0
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	161.467	209.492	39.428	0	0
Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	16.584	21.376	4.147	0	0
Wowwo E-Ticaret	4.208.438	2.547.648	5.342.794	0	0
Yeşil Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	0	28.199	0	0	0
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	4.752.339	740.445	0	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	429.332	7.346.404	26.030	0	0
Toplam	362.880.289	119.353.509	117.675.405	84.107.871	855.600.743

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gerçekleştirmiş olduğu alış işlemlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hizmet Alımı	87.162	543.535	626.291	602.657	378.010
Optimum Tesis Hizmet	87.162	354.822	0	149.507	136.783
Wowwo E-Ticaret	0	65.767	276.491	131.806	212.500
Yeşil GYO	0	87.994	0	0	0
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	34.952	150.234	72.097	2.500
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	0	0	0	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	0	0	0	0	0
Tasfiye Halinde Terra Gaz A.Ş.	0	0	0	0	26.227
Renco Kompozit	0	0	199.566	249.247	0
Sabit Kıymet Alışı	1.353.485.706	1.046.172.857	9.965.268	146.469	854.685.716
Yeşil GYO	779.901.825	456.923.542	0	0	0
İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji A.Ş.	0	255.179	0	146.469	0

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyirim.com
Etiler, Maslak, Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270950 / Mersis No: 0806002709500001
Mersis No: 0806002709500001

131 LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtiyaç Bld. No:3 Akmerkez My Nework
İç Kapı No:101/Atasehri İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. A.Ş. 2995787
Mersis No:047800367870001

Wowwo E-Ticaret	11.033.124	103.992.465	9.965.268	0	184.351.968
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	0	311.866.527	0	0	110.000.000
Zincir Yapı	562.550.757	173.135.144	0	0	560.333.748
Mal	88.414.801	116.289	2.595.174	574.661	15.001.628
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	0	1.813	1.813	0	0
Renco Kompozit	0	114.476	114.476	0	0
İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji A.Ş.	88.414.801	0	2.478.885	574.661	15.001.628
Yatırım	0	45.294.233	92.349.860	113.839.721	1.875
İtech Invention İnovasyon Ve Teknoloji A.Ş.	0	39.412.044	91.944.547	113.839.721	1.875
Renco Kompozit	0	5.882.189	405.313	0	0
Faiz	4.945.805	20.393.236	48.080.300	0	0
Wowwo E-Ticaret	0	4.178.660	3.577.179	0	0
Yeşil GYO	924.025	11.985.353	23.370.875	0	0
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	0	0	20.324.234	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	0	0	808.012	0	0
Renco Kompozit	4.021.780	3.870.018	0	0	0
Yeşil Holding	0	359.205	0	0	0
İştirak	0	0	20.167.723	0	0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	0	0	167.723	0	0
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş.	0	0	10.000.000	0	0
Yeşil Holding	0	0	10.000.000	0	0
Kira	974.419	51.080	0	0	0
Lemar Yapı ve Turizm A.Ş.	974.419	0	0	0	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	0	51.080	0	0	0
Toplam	1.447.907.893	1.112.571.230	173.784.616	115.163.508	870.067.229

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Ticari Mal Satışı	5.883.935	107.933.367	97.608.314	76.919.471	56.609.282
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	19.097.150	14.652.653	10.604.855	7.950.324
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	75.109.216	69.797.388	55.355.893	42.465.220
Renco Kompozit	4.298.620	12.561.297	12.133.051	9.999.130	5.694.639
Wowwo E-Ticaret	112.229	381.011	519.389	477.622	155.068
Yeşil GYO	329.695	281.379	233.148	252.115	234.700
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	43.722	1.223	1.448	2.462	0
Yeşil Yapı Endüstrisi	1.099.669	299.600	0	0	0
Yeşil Holding	0	202.491	271.237	227.394	108.331
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	0	0	0	0	1.000
Hizmet	0	148.457	4.809.321	74.885	4.539.197
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	148.457	252.400	74.885	101.450
Fiberr Fiber Reinforced Resins	0	0	2.612	0	0
Wowwo E-Ticaret	0	0	4.387.964	0	383.831
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San.ve Tic. A.Ş.	0	0	3.366	0	3.366
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	0	0	162.979	0	60.550
Toplam	11.767.870	216.163.647	204.835.270	153.988.712	122.296.958
Hasılat	2.235.884.692	3.438.017.261	2.672.552.868	1.399.189.321	1.195.413.291
İlişkili Taraflardan Gelirler/Hasılat	0,5%	6,3%	7,7%	11,0%	10,2%

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mah. İnönü Plaza No:133 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274990
Mersis No: 08060002610443179

1001 NW 133 Rd, Suite 132
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Plaza No:3 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274990
Mersis No: 08060002610443179

İlişkili taraflara yapılan ticari mal ve hizmetlerin hasılat içerisinde ki oranları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 itibarıyla sırasıyla %0,5, %6,3, %7,7, %11,0 ve %10,2 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 döneminde ki ilişkili taraf satışları içerisinde 790,7 milyon TL Sabit Kıymet Satışı (Yatırım Amaçlı Gayrimenkul), 4,5 milyon TL Hizmet, 5,6 milyon TL Mal ve 3,5 milyon TL Kira satışları bulunmaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 154.750.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. DİREKTÖRLÜĞÜ
Maltepe Mah. Yeşil Akademi Sok. No: 15 Kat: 10 Yeşil Plaza
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Davutpaşa V.D. No: 0470319652/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 0047 0010 0070
www.yesilglobal.com.tr

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yılanlı Ayaazma Yolu No: 15 Kat: 10 Yeşil Plaza
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Davutpaşa V.D. No: 0470319652/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 0047 0010 0070
Ticaret Sicil No: 27394

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılanlı Ayaazma Yolu No: 17 Kat: 10 Yeşil Plaza
Etiler/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Davutpaşa V.D. No: 0470319652/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 0047 0010 0070

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Boğaziçi Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
10 Katlı Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Tic. Sic. No: 272124/00000000000000000000
Marmara Kurumlar A.D. 00000000000000000000
Menis No: 0001 0000 0044 3100

LIA INVEST, LLC
1001 N.W. 133rd Drive
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mahallesi No: 8 Kat: 8 My Newwork
İç Kısı No: 88 Altınşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar A.D. 00000000000000000000
Menis No: 0478003678700011

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin tablo detayı aşağıda sunulmuştur. Sermaye azaltımı bulunmamaktadır.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No:1 Atılım My Newwork
İç Kapı No: 69 Atılım / İstanbul
Boğaziçi Kavşağı V.V. 34398 065 787
Menkul No: 0478003678700011

4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (Beş) üyeden en çok 11 (Onbir) oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

(c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5 (beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

e) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(f) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(h) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi Yoktur.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırı Ayaazma Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Davutpaşa V.D. 06100 483 33 35
Ticaret Sicil No: 272744

YEŞİL OLGUNAL ENERJİ
Yatırı Ayaazma Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Davutpaşa V.D. 06100 483 33 35
Ticaret Sicil No: 272744

BULLA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyatirim.com
Eminönü Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 06100 483 33 35
Mersis No: 0061 0021 0000 0001 1

LIA INVEST, LLC
1001 NE 163 RD Drive
Miami, FL 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yatırı Ayaazma Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza
Davutpaşa V.D. 06100 483 33 35
Ticaret Sicil No: 272744
Davutpaşa V.D. 1800033468

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisadi Blok No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kapı No:100 Beşiktaş/İstanbul
Beşiktaş Kurumlar V.D. 06100 483 33 35
Mersis No: 04760035 0000 0001 1

Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

22.1. Lisanslı Elektrik Üretim Tesisleri İçin Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları

Üretim şirketi sıfatıyla Şirket ilgili elektrik dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

- Yeşil Global Enerji Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Yeşil Global Enerji A.Ş. ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
- Yeşil Global Enerji Odayeri Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Yeşil Global Enerji A.Ş. ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Üretim şirketi sıfatıyla, bağlı ortaklık Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş., dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

Körfez Enerji Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

- Körfez Enerji Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
- Körfez Enerji Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.
- Körfez Enerji Dilovası Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Lisanslı elektrik üretim santralleri için imzalanan dağıtım sistem kullanım anlaşması ve bağlantı anlaşması, EPDK tarafından belirlenen standart tip sözleşmelerdir. Santrallerin sisteme bağlantısı ve sistem kullanımı esnasındaki teknik hususları düzenleyen sözleşmelerdir. Sözleşmeler bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile imzalanmaktadır.

Sözleşmelerde teknik olarak; tesislerin bağlantı noktaları, bağlantı tipleri, bağlantı güçleri, bağlantı ve sistem kullanım (üretim) esnasında dikkat edilmesi gereken kurallar ve mevzuatlar, sistem güvenliği açısından uyulması gereken kurallar, kurallara ve mevzuata uyulmaması durumundaki uygulanacak yaptırımlar v.b bilgiler bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında belirlenen kurallar ve mevzuata uyulmaması durumunda dağıtım şirketlerinin ceza bedelleri uygulaması, sisteme enerji verilmesinin kesilmesi, enerji verilmesinin sınırlandırılması gibi hakları bulunmaktadır.

İmzalanan sistem kullanım anlaşmalarına istinaden, dağıtım şirketleri tarafından aylık olarak dağıtım sistem kullanım bedelleri şirkete fatura edilmektedir. İlgili faturalar EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara göre düzenlenmekte olup, aylık üretim miktarına göre fatura bedeli değişiklik göstermektedir. Sistem kullanım fatura ödemeleri kapsamında, fatura tutarının iki katı kadar tutarda teminat mektupları dağıtım şirketlerine tebliğ edilmektedir.

Tedarik şirketi sıfatıyla, bağlı ortaklık ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,

Sistem Kullanım Anlaşmaları imzalanmıştır.

Tedarik şirketlerinin elektrik satışı yapmış olduğu serbest tüketiciler için imzalanan dağıtım sistem kullanım anlaşması ve bağlantı anlaşması, EPDK tarafından belirlenen standart tip sözleşmelerdir. Elektrik enerjisi satışı ve sistem kullanımı esnasındaki teknik hususları düzenleyen sözleşmelerdir. Sözleşmeler bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile imzalanmaktadır.

İmzalanan sistem kullanım anlaşmalarına istinaden, dağıtım şirketleri tarafından aylık olarak dağıtım sistem kullanım bedelleri şirkete fatura edilmektedir. İlgili faturalar EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara göre düzenlenmekte olup, aylık satış miktarına göre fatura bedeli değişiklik göstermektedir. Sistem kullanım fatura ödemeleri kapsamında, fatura tutarının iki katı kadar tutarda teminat mektupları dağıtım şirketlerine tebliğ edilmektedir.

22.2. EPIAS Piyasa Katılım Anlaşmaları

Piyasa katılımcısı sıfatı ile Yeşil Global Enerji A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAS) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yolu No: 17
Zirve Plaza B Blok, Kat: 5
Tel: 0212 410 05 00
Fax: 0212 410 05 05
Mersis No: 0061 0024 0000 0000 0000 0000

YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.
Yatırım Ayağına Yolu No: 17
Zirve Plaza B Blok, Kat: 5
Tel: 0212 410 05 00
Fax: 0212 410 05 05
Mersis No: 0061 0024 0000 0000 0000 0000

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenler, Mahalle: Büyükdere Caddesi No: 13,
Lawnt Plaza B Blok, Kat: 5
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 000 000 000
Mersis No: 0061 0024 0000 0000 0000 0000

LIA INVEST LLC
10000 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Menkul Değerler No: 3
İç Kat: No: 33 Atasehil İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 000 000 000
Mersis No: 0061 0024 0000 0000 0000 0000

Piyasa katılımcısı sıfatı ile Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

Piyasa katılımcısı sıfatı ile ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

Piyasa katılımcıları ile EPİAŞ arasında imzalanan bu sözleşmeler EPDK ve EPİAŞ tarafından belirlenen standart tip sözleşmeler olup, tesis bazında değil Şirket bazında hazırlanmaktadır. Piyasa katılımcılarının piyasa katılım anlaşmalarını ve Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşmasını imzalaması mecburi olup Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması tercihe bağlıdır.

Bu anlaşmalar Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası ve Dengeleme Güç Piyasası kapsamında ki işlemlerle alakalı teknik ve mali konuları düzenlemektedir. EPİAŞ, piyasa işletmecisi sıfatı ile tüm piyasanın işletilmesinden sorumludur. Anlaşmalarla saatlik, günlük, aylık uzlaştırma bildirimleri, dengeleme süreçleri, teminat süreçleri, avans süreçleri, temlik süreçleri, ödeme süreçleri ile alakalı bilgiler belirlenmektedir.

Piyasa katılım anlaşmaları çerçevesinde ve belirlenen mevzuat çerçevesinde katılımcıların yürütmüş oldukları faaliyetler sonrasında ortaya çıkan hesaplamalara göre teminat tutarları hesaplanmaktadır. Teminat tutarları nakit olarak TAKASBANK, mektup olarak ise EPİAŞ'a iletilmektedir.

Şirketler, avans borç ve alacakları, fatura borç ve alacakları, teminat ödemeleri kapsamında aracı banka olarak Takas ve Saklama Bankası olan TAKASBANK ile çalışmaktadır. Bu doğrultuda şirketler ile TAKASBANK arasında ayrıca sözleşme imzalanmaktadır.

22.3. Belediyeler veya İştirak Şirketleri İle İmzalanan Sözleşmeler

Kömürçüoda ve Odayeri Santralleri :

Yüklenici sıfatı ile Kömürçüoda Çöp Biyogaz Santrali ve Odayeri Çöp Biyogaz Santrali kapsamında,

Yeşil Global Enerji A.Ş. ile İ.B.B. iştirak şirketi olan İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San. ve Tic. A.Ş. arasında Odayeri ve Kömürçüoda Katı Atık Düzenli Depolama Sahalarına Tesislerden Elde Edilecek Enerjiden Pay Verilmek Suretiyle, Çöp Gazından Elektrik Üretim Tesisi Kurulması ve İşletilmesi İşi Sözleşmesi imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İSTAÇ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 13.03.2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile Odayeri ve Kömürçüoda Düzenli depolama sahalarında depolanan atıklardan açığa çıkan çöp gazından elektrik enerjisi üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında çöp sahasının yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 271241/05.00 Fax: 0212 410 55 00
Marmara Kurumlar V.D. 04/2007
Mersis No: 0061 0026 1044 1775

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtimul Bld. No:3 Akmerkezi Ny Newwork
İç Kapı No:105 Akşehir /Antalya
Boğaziçi Kurumlar V.D.478/1.1.2007
Mersis No:0478003678700011

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhsanî Etk. No:3 Akmerkez 11. Kat
İç Kapı No:105 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar VD.478 0000 737
Mersis No:0478003678700011

Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi:

Yüklenici sıfatı ile Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında, Körfez Enerji San ve Tic. A.Ş. ile K.B.B. iştirak şirketi olan İZAYDAŞ İzmit Atıkları ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş. arasında Evsel Katı Atıkların Bertarafı İçin Tesis Kurulumu ve İşletilmesi İşi Sözleşmesi imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İZAYDAŞ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 05.11.2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile İzaydaş Solaklar düzenli depolama sahasına gelen 2000 Ton/Gün atık kapsamında atık bertaraf ve enerji üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında atıkların bertaraf yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari ve hukuki kurallar belirtilmektedir. Sözleşme süresi 31.12.2041 yılında sona erecek olup, idarenin uygun görmesi ve ekonomik koşul oluşması durumunda sözleşme uzatılabilecektir. Sözleşme kapsamında, Şirket tarafından üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelir üzerinden idareye % 1,26 pay verilmektedir. Tesis kapsamında üretilen yan ürünlerin gelirleri tamamen yükleniciye aittir.

22.4. Diğer Sözleşmeler

Yeni Yatırım Sözleşmeleri:

1. Atlas İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında Şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz(Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır.

2. Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. ile 03.01.2024 tarihinde imzalan "Ruhsat Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanılması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulacaktır.

Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri çerçevesinde gerek teknik hizmet alımı gerek yönetsel hizmet alımı konularında çeşitli dönemlerde gerçek ve tüzel kişilikler ile danışmanlık sözleşmeleri

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağına Yatırım ve Katılım
Zeynepoğlu / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.483.05.00
Kurumlar No: 278.050.6699
Ticaret Sicil No: 27.484

YEŞİL GLOBAL ENERJİ
Maden ve Maden Yatakları
Tic. Sic. No: 27.483.05.00
Kurumlar No: 278.050.6699
Ticaret Sicil No: 27.484

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:17
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. No: 278.050.6699
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 1463 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İzzetiray, No: 10 Kat: 10
İç Kapı No: 18 Atıf / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 278.050.6699
Mersis No: 0478003678700011

Şirket, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali dönemler için ilgili genel kurullarda kâr dağıtım kararı alınmamıştır. Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin 14. maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kâr payı:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Javray Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 000 510 5
Mersis No: 0061 0075 0001 0001 5175

144

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisadiye, No:3 Akmerkez Biny Network
İç Kapı No:18B Alipaşa / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Y.D.476 06510
Mersis No:0878003678700011

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

23.7. Son 6 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 6 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kullanıcılar aleyhine açılan ve takip edilen icra takibi süreçlerine, yüklenicilerle ya da tedarikçileriyle faaliyetlere ilişkin, vergi daireleriyle ya da düzenleyici işlemlere ilişkin idari davalara ve işçileriyle ilgili davalara taraf olabilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi izahnamenin ekinde yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 36.950.000 TL olup 30.000.000 TL'lik kısmı, İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye artırılması kapsamında sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecektir. Kalan 6.950.000 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortaklarından Lia Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Ailevi Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 430 05 00 Fax: 0212 411 05 05
Mecidiyeköy V.D. 0661 000 3175
Mersis No: 0061 0000 1044 3175

LIA INVEST, LLC
10911 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisat Bk. No:3 Ağaçlı M. Nework
İç Kapı No:188 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 033 717
Mersis No:047800367800011

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	36.950.000	21,83	1,00	36.950.000	20,00

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	30.000.000	17,72	1,00	30.000.000	16,24

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 30.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 169.275.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %17,72 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %16,24'dür.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	6.950.000	4,11	1,00	6.950.000	3,76

Ortak Satışı yoluyla halka arz edilecek 6.950.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 169.275.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %4,11 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %3,76'dır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
1	Yeşil Holding A.Ş.	2.658.375	1,44
2	Lia Invest LLC	2.213.575	1,20
3	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	2.078.050	1,12

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydedilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:
İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsinvest.com
Esentepe Mah. İleri Büyükdere Caddesi No:123
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Mersis No: 0801 0026 1004 3174

146
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Kat:3 No:3 Ağaçlı My Newwork
İç Kat: No:3 Atasevki / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 017 00 00 787
Mersis No:0478003678700011

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Avcıoğlu Yolu No: 15 Kat: 3. Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Zeytinliköyü Mahallesi
Tel: 0212 343 442 05 00 Fax: 0212 343 442 05 05
E-posta: info@yesholding.com.tr
Gümrükçe Vergi Dairesi No: 38 010 50061
Ticaret Sicil No: 272064

YESU GLOBAL RIVER FORUM (YGRF)
 Main Office: 1st Floor, No. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 84

- BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1. Servis Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
Marmara Kurumları V.D. 04/02/2006
Mersis No: 0861 0026 1004 3126

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İbni Arabi Sk. No:3 Akmerkezi İşy. Network
İç Kat: Kat:105 Ataşehir İstanbul
Bogaziçi Kurumlar V.D.478 0036 787
Mersis No:0475003678700011

kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşme'yle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. Maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. Maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıldırım Ayaazma Yolu No: 15 No
Zeytinburnu / İstanbul
Tic. Sic. No: 272454
Ticaret Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454

YEŞİL GLOBAL TRADING ŞİRKETİ
Marmara Yolu No: 15 No
Zeytinburnu / İstanbul
Tic. Sic. No: 272454
Ticaret Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454

BDIUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bdiusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272454
Ticaret Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454
Tic. Sic. No: 272454

LIA INVEST, LLC
1000 1st RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İktisadi Riv. No: 1 Kat: 10 My Newwork
İç Kısı No: 180 Atasekiz / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 / 036 187
Mersis No: 0478003678700011

[illegible]

YES!! GLOBAL PAPER
Address: 7080 Alameda
#1-12 by Keller Hill Dr.
Tel.: +96 212 21 11 11 Fax:
+96 212 21 11 11
www.yesglobalpaper.com

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. Maddesinin 6. Fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

BULLS Yaurun Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyarun.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,
11. Kat Kat: II Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
E-Posta Kurumlar Y.D. 011 002 410 05 05
Mersis No: 0061 000 610 00 01 10

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bld. No:3 Akademi My Network
İç Kapı No:159 Kat:5 İstanbul
Boğaziçi Kurumlar M.D.476 069 787
Mersis No:0475003678700011

[illegible]

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenlari Mahallesi Osmaniye Caddesi No:177
11. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Sislihanlı
Tel: 0212 10 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 000 000 000
Mersis No: 0001 0000 0000 0000 0000 0000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 15. Kat No:3 Beşiktaş New York
İp Kolu No:66 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 001 000 000 000
Mersis No:0478003678700011

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ de

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerekçelendirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1. Kat: Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar Vd. 081 402 50 00
Mersis No: 0661 0026 1000 7000 0001

152

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhanur Bk. No:3 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 66 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.A. 6 666 667
Mersis No: 0478003678700011

Şirket'in 27.08.2024 tarihli ve 2024/23 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde:

- 153

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi: Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edilecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar halka arz tarihi itibarıyla bulunmayacaktır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

Yoktur.

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

"Halka açılma işlemleri kapsamında yapılacak esas sözleşme değişikliği için Kurumumuzdan izin alınmasına gerek bulunmamakta olup, halka arz sonrası oluşacak Şirketinizin ortaklık yapısına ilişkin olarak Kurumumuza bildirim yapılması gerekmektedir."

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Kararı Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar

için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 36.950.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 184.750.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,00 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1,00	30.000.000 (Sermaye Artırımı)	16,24
B	Nama	Yoktur	1,00	6.950.000 (Ortak Satışı)	3,76
Toplam				36.950.000	20,00

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için en az 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, Info Yatırım ve Bulls Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Grup Çalışanları:** İlgili şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket, bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraf şirketleri çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Grup çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Info Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan,

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274947
Mersis No: 0804001000010443175

156
1001 Brickell Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Bilimci Evi No:3 Akmerkez 3. Kat
İç Kapı No:188 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumu V.D.471/035/187
Mersis No: 047600367200011

100

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır. Grup Çalışanları da Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Konsorsiyum Lideri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Grup Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Grup Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

Kendi grubu içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek, dağıtımına konu edilmeyecektir.

LIA INVEST, LLC
1000 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

158

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Ticaret Sicil No: 271100
Mersis No: 0061 0021 10044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Etiler Sit. Blok: 3 Kat: 3 My New York
İç Kapı No: 101 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100
Mersis No: 0061 0021 10044 3175

işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İfo Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İfo Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

İfo Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını İfo Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırbilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedelini, bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırbileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi No:273,
Nispetiye Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272 410 05 00 Fax: 0212 410 05 99
Marmara Kurumlar V.D. No: 410 05 99
Mersis No: 0875 0002 3000 3175

LIA INVEST, LLC
100 Biscayne Blvd, Suite 1600
Miami, FL 33139 USA

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Caddesi No:3 Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
İç Kapı No: 100 Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 478 000 000
Mersis No: 0478003678700011

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	0,95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	0,85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	0,85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	0,90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru

Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL	1	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teskil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtar gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Araştırma Ofisi No: 15 Kat: 5
Zincirlikuyu Maslak 33.35
22121 482 05 00 Faks: 212 483 33 35
www.yesilholding.com.tr

YEŞİL GLOBAL BİREYSEL YATIRIMCI KURUMU
Maslak Mah. 3. Ofis Kat: 3
No: 17 Kat: 3. Ofis Kat: 3
Tel: +90 212 482 05 00 Faks: 212 483 33 35
www.yesilglobal.com.tr

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Esentepe Mah. Nispetiye Caddesi No: 173
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 044 3175
Mersis No: 0061 0024 1004 3175

LIA INVEST L.L.C.
1001 Brickell Drive
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Finans Bkz. No: 1 Afançlı My Network
İç Kısıt: 88 Alışveriş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 06 787
Mersis No: 047800367870011

belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar İfo Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından İfo Yatırım'ın hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, İfo Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullyyatirim.com.tr
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levent Plaza B Blok Kat:5 Kat:5
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumları Etiler 001 002 C Blok
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1000 HWY 1 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

163

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 11. Kat Kat:11 No:1 Adresli My Network
İç Kısıtlı No:188 Atasehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.12 Kat:15 787
Mersis No:047800307870001

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İfo Yatırım tarafından toplanacaktır.

Eş Konsorsiyum Liderleri İfo Yatırım ve Bulls Yatırım'a ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup her bir konsorsiyum üyesine ilişkin bilgiler ise süreç içerisinde işbu bölüme eklenecektir.

EŞ KONSORSİYUM LİDERLERİ

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir /İstanbul
Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü ve Nilüfer şubeleri, Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Ankara, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Denizli İrtibat Büroları, www.foyatirim.com internet adresi ve İfoTrade Pro uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Tel: 212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları
212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet adresi.

Eş Konsorsiyum Liderleri İfo Yatırım ve Bulls Yatırım ile her bir konsorsiyum üyesinin teminata kabul edeceği kıymetlere ilişkin bilgiler süreç içerisinde işbu bölüme eklenecektir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05

Marmara Kurumlar V.D. 4104

Mersis No: 0881 0826 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3 Ağaoğlu My Newwork

İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 035 361

Mersis No: 04780303878700011

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri olan İfo Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Dağıtım listesinin Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Liderinin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levent Plaza B Blok, Kat: 9/Sifir/Hisyon
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 06.06.2008
Mersis No: 0651002010000000175

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayrılmış Yolu No: 15
Zemin Kat: 151
Ticaret Sicil No: 273142
Ticaret Sicil No: 273142

YEŞİL GLOBALE ENERJİ A.Ş.
Madeni Mah. Yalıpın A.Ş.
No: 117 İç Kat: 117 B Blok
Tel: +90 212 212 11 11
Fax: +90 212 212 11 11
E-posta: yali@yali.com.tr
Ticaret Sicil No: 273142
Ticaret Sicil No: 273142

166
LIA INVEST, LLC
1001... RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA
BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulsyatirim.com
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/54/55
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. O.S. 100
Mersis No: 0061 000 100 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bulvarı No: 33 Ağrı / Ağrı Network
İç Kapı No: 180 / Ağrı / Ağrı
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 000 000
Mersis No: 0478003678700011

Yunus ÇARPATAN	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Meryem Gülseren TEKBAŞ	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Revna BODUR	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdullah GÜLMEZ	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Fikri USTA	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Büşra ALTINTAŞ	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdülkadir SAYICI	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Zafer GENÇ	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdülbaki AVCI	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdülkadir ŞAHİN	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Mehmet YEŞİLTEPE	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Engin AYTAÇ	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
İbrahim HASELÇİN	Haselçin Hukuk Bürosu
Hümay YILDIZ	Haselçin Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Halka arz edilecek toplam 36.950.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
 - [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Grubu Çalışanlarına,
 - [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
 - [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara
- gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket'in onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde İnfö Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarına Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırımcı Hizmetleri
Barbaros Mah. 15. Kat
No: 17 İç Kapı No: 15
Tel: 0212 410 05 00
Fax: 0212 410 05 01
E-posta: info@yesilholding.com.tr
www.yesilholding.com.tr

YEŞİL GLOBALE ENERJİ
Yatırımcı Hizmetleri
Barbaros Mah. 15. Kat
No: 17 İç Kapı No: 15
Tel: 0212 410 05 00
Fax: 0212 410 05 01
E-posta: info@yesilholding.com.tr
www.yesilholding.com.tr

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Barbaros Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
2. Kat Kat: 2 B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0801 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Road, Suite 169
Miami, FL 33169 USA

İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. 15. Kat No: 17 İç Kapı No: 15
No: 17 İç Kapı No: 15 Kat: 15
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 001 001
Mersis No: 047800367870001

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarına Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek tutarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu izahnamenin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Akmerkez B15 No:3 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
İç Kısıt No: 2008 Atasekiler İstanbul
Boğaziçi Bulvarı Üsküdar V.D.41 Kat: 7B 34787
Merkis No: 0478003678100011

gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan etmiştir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), Şirket'in internet sitesinde (www.yesilglobal.com.tr) ve Yetkili Kuruluşların (www.foyyatirim.com) ve (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında payları oranında Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri fon elde edecektir. Yine mevcut ortaklar, dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması: Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece İfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Eveo Plaza II Blok, Kat: 5, Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272141/05.00 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272141/05.00 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 0661 0026 1000 0001 75

LIA INVEST, LLC
1001 1st St, 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Akmerkez Kat: No:3 Kat: 3 My Newwork
İç Kısıtlı No:103 Atasehir /İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 272141/05.00
Mersis No: 047800300000017

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri İno Yatırım ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile İno Yatırım ve Bulls Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", imzalandığı tarih olan 27.08.2024 tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte kalacak olup bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer.

Bununla birlikte Şirket, Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de [●] tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdurdıkları Şirket paylarının halka arzında toplam 6.950.000 TL nominal değerde payların satılması durumunda, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket, 30.000.000 TL nominal değerde pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımını yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı maddesinde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Eş Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan İno Yatırım ve Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eş Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Haselçin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya enfaat çatışması bulunmamaktadır. Haselçin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul yönetim kurulunun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul yönetim kurulunun yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümüne eklenecektir.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;
Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:
Planlanmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.
Yılanlı Ayaazma Yolu Mh. 7. Kıs. 2. Yeşil Plaza
Zeytinolukent Mah. 1. BUL
Tel: 0212 482 05 00 482 33 35
Fax: 0212 482 33 35
Ticaret Sicil No: 2768863
Davutpaşa Vb. 1 800033463

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:70
Kat:6 Plaza B Blok Kat:5 Şişli/Beşiktaş
İstanbul /T.C.
TELEFON : +90 212 410 05 00 FAKS : +90 212 410 05 01
E-Posta : info@bullsyatirim.com.tr
MERSIS NO : 0661 000 8004 3175

174

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Evi No 3 Ağaçdağı Mh. Nework
İç Kapı No 186 Alipaşa / Beşiktaş
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 0334 287
Mersis No: 075003678700011

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	Şirket veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Lia Invest LLC	Lia Invest LLC	1001 NW 163 RD DRIVE MIAMI / USA
Yeşil Holding A.Ş.	Yeşil Holding A.Ş.	Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İstanbul
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İstanbul

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	6.950.000	4,11	1,00	6.950.000	3,76

Ortak Satışı yoluyla halka arz edilecek 6.950.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 169.275.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki oranı %4,11 olurken, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %3,76'dır.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Sermaye Artırımı Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Lia Invest LLC	A	7.031.081	4,54	A	7.031.081	3,81
	B	42.256.794	27,31	B	40.043.219	21,67
Yeşil Holding A.Ş.	A	8.443.919	5,46	A	8.443.919	4,57
	B	50.747.956	32,79	B	48.089.581	26,03
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	46.270.250	29,90	B	44.192.200	23,92
Halka Açık Kısım	B	0	0,00	B	36.950.000	20,00
Toplam		154.750.000	100,00		184.750.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 27.08.2024 tarih ve 2024/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullseyeyatirim.com
Barbaros Mah. İhtimmar Bld. No:10 Kat:10
Levent Plaza 8 Blok, Kat:10 Yeşil/İstanbul
Tic. Sic. No: 274110 / Şirket Sic. No: 274110
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 003
Ticaret Sic. No: 0061 0026 1044 3175

175
LIA INVEST LLC
1001 NW 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtimmar Bld. No:10 Kat:10
Levent Plaza 8 Blok, Kat:10 Yeşil/İstanbul
Tic. Sic. No: 274110 / Şirket Sic. No: 274110
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 003
Ticaret Sic. No: 0061 0026 1044 3175

- (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
- (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
- (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
- (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 28.08.2024 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Lia Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 28.08.2024 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

Şirket'in mevcut pay sahipleri olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz edecek olan Lia Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle (Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi) her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İfo Yatırım aracılığı ile toplamda 1.390.000 adet (Lia Invest LLC için 442.715 TL, Yeşil Holding A.Ş. için 531.675 TL, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. için 415.610 TL) günlük geçerli alım emri girecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalmıyorsa ise Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Lia Invest LLC için 442.715 adet, Yeşil Holding A.Ş. için 531.675 adet, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. için 415.610 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat: 8/1 Kat: 8 Blok, Kat: 8/1 Kat: 8
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 01.09.2010
Mersis No: 0061 0020 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1000 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kapı No:3 Kat:3 Kat:3 Kat:3
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 787
Mersis No:0478003678700011

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise toplamda 1.390.000 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'in alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışa konu olamayacaktır.

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhüdü de içermektedir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca; payların ilk halka arzının, hem sermaye artırımını hem de ortakların sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı; aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler Giderleri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık (KDV ve stopaj dâhil)	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurumu	[●]	[●]	[●]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Diğer	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	36.950.000	30.000.000	6.950.000
Pay Başına Maliyet	[●]	[●]	[●]
Net Gelir	[●]	[●]	[●]

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Şirket'in devam eden ve yeni yatırımlarının finanse edilmesi,
- Şirket'in bilinirliğinin artırılması,
- Şirket'in rekabet gücünün artırılması,
- Şirket faaliyetlerinin uluslararası pazarlara yayılması,
- Potansiyel müşteriler nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması

olarak sayılabilir.

Halka arz, sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı işbu Izahname ekinde yer alan Fon Kullanım Yeri Raporu ile belirlenmiştir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı: Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.

- Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. ile 03.01.2024 tarihinde imzalan "Ruhsat Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanılması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesi İhtiyacının Finansmanı

Şirketin konsolide finansal tablolarında görülen işletme sermayesi ihtiyacı bağlı ortaklıkları çerçevesinde gerçekleşmiş olup, işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında ayrılan kaynaklar, ihtiyaç duyulduğu ölçüde ilgili bağlı ortaklıklara borç verme yoluyla aktarılacak olup, söz konusu bağlı ortaklıklar, kendilerine aktarılacak kaynakları, üretim ve satış faaliyetlerinin artma beklentisi doğrultusunda elde edeceği nakit akımı ile Şirkete geri ödeyecektir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmı ile kısa ve uzun vadeli finansal borçların anapara ve faiz ödemelerini yapmayı planlamaktadır. Böylece, aktif yapısının güçlenerek, öz kaynak karlılığın artırılması, bunun yanında, Şirket'in finansman maliyetlerinin azalarak, net karlılığının pozitif etkilenmesi öngörülmektedir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere

180

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Evi, New İstanbul My Network
İç Kısıt 1/151 Atasehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 259 787
Menkul No D 47600067270001

çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı	●	●
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)	●	●
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	●	●
Halka Arz Hasılatı	●	●
Net Hasılat	●	●
Özkaynak (30.06.2024)	5.021.728.959	●
Çıkarılmış Sermaye	154.750.000	●
Pay Başına Defter Değeri	32,4506	●
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	●	●
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	●	●
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	●	●
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	●	●

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %[●] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [●] TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %[●] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [●] TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Haselçin Hukuk Bürosu	Hukukçu Raporu

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sektör Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 33
Invest Plaza B Blok, Kat: 7, Şişli/Beşiktaş
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 01
Marmara Kurumlar Men. Ofisi 002 6104
Mersis No: 0801 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
181
400 N. W. 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hisarbulut Çk. No:3 Etiler/Şişli/Beşiktaş
İç Kapı No:10 / Raşit Rıhtım
Boğaziçi Kurumlar V.D.410026787
Mersis No:04780036700011

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, K:10 İstanbul, 34398 Sarıyer/İstanbul	Abdulkadir SAYICI	Sınırlı Olumlu Görüş

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş ve kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 123
Yüksel Plaza B Blok, Kat: 5 Kat: 5
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar A.Ş. No: 002 610
Meris No: 0601 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Road, Suite 1000
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Bld. No:3 Kat: 3
İç Kapı No: 1 Kat: 3 Kat: 3
Boğaziçi Kurumlar V.D. 43 Kat: 3 Kat: 3
Meris No: 0601 0026 1044 3175

mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Payların BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıdabelirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL’ye kadar	15
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu (“VUK”) ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kurum karlarına uygulanmakta olan Kurumlar Vergisi Oranı %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32’nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca,
– İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
– Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,

BOLLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bollsyatirim.com
Etiler, Beşiktaş Mahallesi Büyükdere Caddesi No:123,
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272105/00010000000000000000
Ticaret Sicil No: 272105/00010000000000000000
Mersis No: 0810000100000000000000000000000000
Mersis No: 0810000100000000000000000000000000

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Nispetiye Dışarı No:3 Akademi Network
İç Kağı No: 98 Akademi Network
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478/2022/88
Mersis No: 0478000361700011

01.01.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız: 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Muhür Açıklama Yoluyla
Ticaret Sicil No: 27384
Davutpaşa Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 27384

YEŞİL GLOBAL ENERJİ
Muhür Açıklama Yoluyla
Ticaret Sicil No: 27384
Davutpaşa Vergi Dairesi
Ticaret Sicil No: 27384

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yatirimmenkul.com.tr
Levent Plaza B Blok, Kat: 5, Levent
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27384
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LIA INVEST LTD
184
1001 N 163 RD Drive,
Miami, FL, 33169 USA

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlanlar Bld. No:3 Ağaçlar
İç Kapı No: 28 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.478 0001
Mersis No: 0478000357800011

Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve
- KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yatırım Ayağı: 15. Kat
Zeytinburnu / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100

YEŞİL GLOBALE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Bld. No: 3
Kat: 5
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 33
1. Kat Plaza B Blok, Kat: 5
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100

LIA INVEST, LLC
10000 163 RD Drive,
Miami, FL, 33160 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Bld. No: 3
Kat: 5
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100
Ticaret Sicil No: 272100
Vergi Sicil No: 272100

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08010012749000001

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mahallesi Muratlı Bulvarı No:3 Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 08010012749000001

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması Hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportların noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerince geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesinde ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulanmasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bulusyatirim.com
Santepin Mahallesi Büyükdere Cad. No: 13, Kat: 5
Levent Plaza 8 Blok, Kat: 5, Marmara Kurumlar V.D. 06100
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01
Mersis No: 0061 0021 0001 3175

LIA INVEST, LLC
1001 N. 163 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Plama Proje No: 2 A Blok Kat: 10
İç Kapı No: 16 Ataçpınarı / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 06100
Mersis No: 04780036720001

ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK m.86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103.maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK m.86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan, ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Wanli Ayazma Yolu No:13 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Kocaeli
Tel: 0212 482 05 00 Faks: 0212 483 33 35
Ricaet Skil * var: 00663
Davutpaşa V.D. 080033463

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Blok: B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274105 05 00 Faks: 0212 341 0154
Marinara Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LIA INVEST, LLC
1001 Brickell Ave, Suite 1300
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah. Vatanist Etki No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kat: No:10 Kat:10 / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 001 002 6104
Mersis No: 087800367570001

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Wanli Ayazma Yolu No:13 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Kocaeli
Tel: 0212 482 05 00 Faks: 0212 483 33 35
Ricaet Skil * var: 00663
Davutpaşa V.D. 080033463

YEŞİL GLOBALE ÖNEM
Wanli Ayazma Yolu No:13 Kat:12 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / Kocaeli
Tel: 0212 482 05 00 Faks: 0212 483 33 35
Ricaet Skil * var: 00663
Davutpaşa V.D. 080033463

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki yıl tam süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabından tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya iletmenden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergileri zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç işletmenin tasfiyesi halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar mükellef kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım-satım kazancı elde eden Dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.3. Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon

kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve kurumlar vergisi kanununun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam mükellef kurumlarda; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellefler kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı

dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafı tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplana gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmelidir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101.maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için %23 olarak belirlenmiştir.

Ancak KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Boğaziçi Kurumları V.D.4 78-054/257
Mardin No:0478003675700011

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Plaza No: 17 Kat: 5, Zeytinburnu/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.yesilglobal.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 007 0000
Mersis No: 0061 0070 0000 0000 0000 0000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:17 Kat:5 Yeşil Plaza
Zeytinburnu/İstanbul
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35
Ticaret Sicil No: 186863
Davulçay C. No: 1800033463

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İstiklal Bld. No:2 Akatlar/İstanbul
Tic. Sicil No: 188 Alışveriş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 0212 0000 787
Mersis No: 04780000 787000 11

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2024 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluk Beyanı

EK 5: Bağımsız Hukukçu Raporu ve Beyanı

EK 6: Fiyat Tespit Raporu

EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

Ek 8: Gayrimenkul ve Şirket Değerleme Raporları

Ek 9: Gayrimenkul ve Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Sorumluluk Beyanları

YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Makaya Mah. Yıkantı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza
246.17 İÇ KAPAK FAKS: 0212 483 33 35
Tel: +90 212 483 33 35 Faks: +90 212 483 33 35
Davutpaşa V.D. : 6470310607 Tel: +90 212 483 33 35
Mersis No: 0647 0319 5000000000000000
www.yesilglobal.com

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.
Yıkantı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İstanbul
Tel: +90 212 483 33 35 Faks: +90 212 483 33 35
Davutpaşa V.D. : 6470310607 Tel: +90 212 483 33 35
Mersis No: 0647 0319 5000000000000000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yıkantı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İstanbul
Tel: +90 212 483 33 35 Faks: +90 212 483 33 35
Davutpaşa V.D. : 6470310607 Tel: +90 212 483 33 35
Mersis No: 0647 0319 5000000000000000

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 00
Davutpaşa V.D. : 6470310607 Tel: +90 212 483 33 35
Mersis No: 0000 0000 1044 2000000000000000

LIA INVEST, LLC
1004 153 RD Drive,
Miami, FL 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnşaatı Blok No:3 Kat:3 My Newwork
İç Kapı No:188 Atasehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4 : 6470310607
Mersis No:0478003678700011