FORMET METAL VE CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ……/……/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 538.130.952 TL'den 1.345.327.380 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 807.196.428 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.formetcelikkapi.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 [illegible] Fax: 0352 321 [illegible] 13
Mersis: 038 [illegible] No: 32394
Mimarsinan V.D.: 388 081 [illegible] 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
[illegible] Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok [illegible]
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 7

2. ÖZET 9

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 37

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 38

5. RİSK FAKTÖRLERİ 41

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 55

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 59

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 77

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 77

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 81

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 95

12. EĞİLİM BİLGİLERİ 95

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 99

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 100

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 106

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 107

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 110

18. ANA PAY SAHİPLERİ 111

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis 038 202 100 391 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, K.1 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 09 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 381 052 8104 Mersis No: 0381 0026 1044 3175

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 113

20. DİĞER BİLGİLER 113

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 119

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 120

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 153

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 160

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 169

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 170

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 171

28. SULANMA ETKİSİ 174

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 175

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 176

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 186

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 187

33. EKLER 187

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 8. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 78 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 009 1001 41 733 Ticaret Sicil No: 33 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 001 002 6704 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

KISALTMA VE TANIMLAR:

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirketi
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
BDS	Bağımsız Denetim Standardı
BİAŞ/BİST/Borsa/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka Sigorta Muamele Vergisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
EYT	Emeklilikte Yaşa Takılanlar
Formet Dış Ticaret/ Bağlı Ortaklık / Oyak Metal	Formet Dış Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı Oyak Metal Sanayi ve Ticaret AŞ)
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Grup	Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number
IMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
İhraççı /Şirket/FORMET	Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KW	KiloWatt
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
No	Numara
m^2	Metrekare
Mah.	Mahallesi
Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MW	MegaWatt
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
S.M.M.M	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	Türk Ceza Kanunu
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TPE	Türk Patent ve Marka Kurumu

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 / Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0285 0020 0003 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, Kat: 6 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. Mersis No: 0061 002 [illegible] 175

TTK	Türk Ticaret Kanunu
TL	Türk Lirası
USD/Dolar	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
EUR/ AVRO	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
YMM	Yeminli Mali Müşavir
VUK	Vergi Usul Kanunu
ISIN	(International Securities Identification Number)-Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası, bir menkul kıymeti benzersiz olarak tanımlar.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Ticaret Sicil No: 33904 Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, Kat 2 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 067 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0100 341 7334 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 10 Fax: 0212 410 05 09 Marmara Kurumlar V.D. 064 002 6100 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 25.10.2024 **Adı Soyadı: Murat Livgöçmen** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 25.10.2024 **Adı Soyadı: Kadir Berkay Aytekin** **Görevi: Genel Müdür Yardımcısı** **Adı Soyadı: Tuğba Balçık Aytan** **Görevi: Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 25.10.2024 Adı Soyadı: Harun Aktaş Görevi: Sorumlu Denetçi	31.12.2021 – 31.12.2022-31.12.2023 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 25.10.2024 Adı Soyadı: Ali Osman Eflatun Görevi: Sorumlu Denetçi	30.06.2024 Bağımsız Denetçi Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş ALESTA Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 25.10.2024 Adı Soyadı: Tolga Erdem Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Mehmet Erol Görevi: Denetmen Adı Soyadı: Gökhan Kalır Görevi: SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları Tarih / No 01.03.2024 / 2024_PD_5 01.03.2024 / 2024_PD_6 05.03.2024 / 2024_PD_7

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No:7 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 05 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0384 0100 3400 7322 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 786 061 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 007 002 4555 Mersis No: 0061 0026 1044 0175

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri İnternet Adresi: www.formetcelikkapi.com.tr Tel : (0352) 321 37 08 Faks : (0352) 321 37 12
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve**	Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır. a) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0125 9069 1000 341 7209 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Altıntepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 1.Levent Plaza B Blok Kat: 5 Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

	faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak, b) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak, c) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak. Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket çelik kapı sektöründe aşağıdaki ürünleri üretmektedir. • Daire giriş kapıları • İç oda kapıları • Apartman giriş kapıları • Yangın kapıları • Endüstriyel metal kapıları Şirket'in bir diğer faaliyet gösterdiği sektör ise ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana grup altında üretilen dayanıklı tüketim mamulleridir. Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları aşağıdaki gibidir. Pişiriciler: • Tam Boy Fırınlar • Set Üstü Ocaklar • Ankastre Ocaklar • Elektrikli Ocaklar Isıtıcılar: • Elektrikli Isıtıcılar • Doğal Gaz Isıtıcıları Diğer Dayanıklı Tüketim Malları: • Metal Ayakkabılık • Metal Geri Dönüşüm Dolapları Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir: • Rattan bahçe mobilyaları, • İp örgülü bahçe mobilyaları,

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 521 37 00 - Fax: 0352 521 37 13 Mersis: 0355 0041 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, Kat: 2 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01 Marmara Kurumlar V.D. 7420 081 0104 Mersis No: 0420 1020 1014 3175

- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket Kayseri'de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup bu tesisin de Bağlı Ortaklık'a ait arazi üzerine taşınması planlanmaktadır.

2- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırılan ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilebilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 06 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Kepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat [illegible] Tel: 0212 410 05 00 [illegible] Marmara Kurumlar V.D. 081 002 0104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

		Grupların toplam satış tutarları aşağıda yer almaktadır. **Mamul Grubu (TL)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024/06** **Kapı Grubu** | 76.207.000 | 231.424.140 | 248.425.000 | 128.580.000 **Dayanıklı Tüketim Grubu** | 25.768.000 | 104.449.630 | 86.296.800 | 46.319.000 **Mobilya Grubu** | 60.595.000 | 133.816.769 | 130.678.800 | 76.236.000 **Hammadde Satışı** | 10.382.008 | 35.224.061 | 18.393.324 | 46.545.832 **Net Satışlar** | **172.952.008** | **504.914.600** | **483.793.924** | **297.680.832** Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir. Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir. Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir. Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 0005 3511 0336 Ticaret Sicil No: 33304 Melikgazi V.D.: 388 081 0034

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Kat: 7 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 002 081 002 6104 Mersis No: 0081 0026 1044 3175

büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup İtalya, Almanya, Fransa'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir.

Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2021 ve 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024/06 döneminde %48'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır. Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyü oluştuğundan bir çeşit bayi bağlantılarını sağlanmış bulunmaktadır.

Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 30 Nisan 2025 tarihinde sonra ermekte olup mülk sahibinden bir yıllık taşınma süresi talep edilmiş ve 1 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'in %100 hissedarı olduğu bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde gerekli üretim tesislerinin devreye alınması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından Şirket'in bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 40 bin m^2 kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Ancak Şirket'in bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve taşınacak pişirici ısıtıcı tesisi dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanının yetersiz kalması bir

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 7 13 Mersis: 0399 003 341 0 309 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17 Levent Plaza B Blok Levent/Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Marmara Kurumsal V.D. 051 002 6107 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

			yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremden etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıksız olan bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerimizin taşınması için yaklaşık 40.000 m^2 kapalı alana ihtiyaç olup buna dair mimarlık firmasıyla maliyetlendirme çalışmaları devam etmektedir. Yine mevcut çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesislerinin bulunduğu yerden yeni edinilen arsa üzerindeki elden geçirilecek hangar binalarına taşınması ve kurulumlarının yapılarak devreye alınması için bu konuda çalışan uzman bir firma ile maliyet çalışması yapılmıştır. Yaklaşık taşınma maliyeti 75.000.000 TL civarındadır. Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır. Halihazırda ısıtıcı pişirici tesisinin 7 no'lu hangara taşınması büyük ölçüde gerçekleşmiş olup üretime geçmek için kurulumlar devam etmektedir. Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişeceğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektriğe dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir. Yine pişirici ısıtıcı tarafında Şirket'in iyileştirici yatırımlara ihtiyacı bulunmaktadır. Üretim süreçlerinin rakiplere göre yavaş olmasının yanında, alınan siparişlerin yoğunluğuna göre mevcut kapalı alanımız özellikle ürün depolanmasına yetmemekte ve kapalı alan içerisinde depolanan ürünler nedeniyle bazen üretim bantlarında üretim yapılamamaktadır. Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 [illegible] Fax: 0352 321 [illegible] 13 Mersis: [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 24

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 05 [illegible] Marmara Kurumlar V.D. 061 022 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

<table>
<tr><td></td><td></td><td>sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir.
İşbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun büyük kısmı Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan arsa üzerinde yapılacak yatırımlar için harcanacaktır.
Bir önceki bedelli sermaye artırımı sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş birleştirilecektir.</td></tr>
<tr><td>B.5</td><td>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</td><td>Formet Metal ve Cam Sanayi A. Ş.'nin ana ortağı olan tüzel kişi bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. ana Şirket konumundadır. %100 bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş.'dir.</td></tr>
<tr><td>B.6</td><td>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi
İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</td><td>İşbu izahname tarihi itibarıyla güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
<table>
<tr><th>Pay Sahibinin Adı-Soyadı</th><th>Pay Tutarı (TL)</th><th>Pay Oranı (%)</th></tr>
<tr><td>Mustafa Sezen</td><td>68.782.632,24</td><td>12,78</td></tr>
<tr><td>Diğer</td><td>469.348.319,76</td><td>87,22</td></tr>
<tr><td>Toplam</td><td>538.130.952,00</td><td>100,00</td></tr>
</table>
Doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye veya toplam oy hakkı çoğunluğunu elde tutan kişi yoktur.</td></tr>
<tr><td>B.7</td><td>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</td><td>İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:</td></tr>
</table>

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No:18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 33 Mersis No: 0365 0001 0341 7372 Ticaret Sicil No: 33394 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Zeki Murat Apartmanı Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Finansal Durum Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2024
Dönen Varlıklar	**279.000.007**	**543.601.395**	**636.693.518**	**769.545.547**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	96.525.554	101.066.038
Ticari Alacaklar	88.229.859	208.931.394	196.325.159	240.402.047
Diğer Alacaklar	2.247.221	9.139.663	3.242.706	4.170.208
Stoklar	99.067.279	165.641.538	263.392.211	298.235.054
Peşin Ödenmiş Giderler	18.495.109	104.824.820	34.218.405	78.904.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.111	--	--	1.101.397
Diğer Dönen Varlıklar	24.850.689	25.163.133	42.989.483	45.666.532
Duran Varlıklar	**68.570.195**	**640.920.447**	**687.774.896**	**924.292.792**
Ticari Alacaklar	--	26.599.169	12.849.200	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.135.000	12.044.900	--	--
Maddi Duran Varlıklar	44.360.375	587.624.276	654.881.607	886.338.167
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.999.017	14.234.143	5.278.267	9.294.860
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	111.777	417.959	12.880.585	13.780.941
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.964.026	--	1.885.237	14.878.824
Toplam Varlıklar	**347,570,202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**106.741.452**	**406.050.800**	**300.696.205**	**463.345.542**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.369.357	40.503.443	34.773.678	92.034.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.003.399	50.743.938	58.360.045	113.511.156
Ticari Borçlar	64.471.084	204.284.077	119.769.551	103.758.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.022.818	3.663.401	6.438.071	6.919.540
Diğer Borçlar	1.119.081	10.894.845	2.045.458	45.458
Ertelenmiş Gelirler	18.885.993	89.335.660	73.661.701	135.925.954
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	284.740	--	385.984	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.164.867	4.150.398	2.535.040	8.537.095
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	420.113	2.475.038	2.726.677	2.592.352
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.737.539**	**74.013.751**	**100.615.624**	**168.408.874**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	99.525.248	164.711.052
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.328.612	7.749.437	1.090.376	3.689.744
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	23.551.913	--	--
Toplam Yükümlülükler	119.478.991	480.064.551	401.311.829	631.754.416
Toplam Özkaynaklar	**228.091.211**	**704.457.291**	**923.156.585**	**1.062.083.923**
Ödenmiş Sermaye	246.000.000	269.065.476	538.130.952	538.130.952

FORMET METAL VE SAN. SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No. 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 73 Mersis: 038 6080 0054 0030 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 368 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:2 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 09 05 Marmara Kurumlar V.D.: 0661 002 6104 Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Sermaye Düzeltme Farkları	--	773.681.007	815.175.833	1.145.625.919
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	57	26.903.682	28.536.086	35.594.370
Geri alınmış paylar	--	--	-1.127.866	-21.622.873
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.981.535	-4.325.549	7.405.391	-6.008.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.084.500	6.007.668	6.048.195	7.436.368
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	-18.075.009	-297.696.148	-366.874.993	-567.295.346
Net Dönem Karı / Zararı	1.063.198	-69.178.845	-104.137.013	-69.777.326
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--	--
Toplam Kaynaklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 279,0 milyon TL, 543,6 milyon TL, 636,7 milyon TL ve 769,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %20,87 oranında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 46,1 milyon TL, 29,9 milyon TL, 96,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,70 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 88,2 milyon TL, 208,9 milyon TL, 196,3 milyon TL ve 240,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler... www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:... Levent Plaza B Blok Kat... Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: ... Marmara Kurumlar Vergi Daireşi 002 610 ... Mersis No: 0801 0828 1044 3171

30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %22,45 oranında artmıştır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,2 milyon TL, 9,1 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 4,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %28,60 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 99,1 milyon TL, 165,6 milyon TL, 263,4 milyon TL ve 298,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,23 oranında artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 18,5 milyon TL, 104,8 milyon TL, 34,2 milyon TL ve 78,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %130,59 oranında artmıştır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları sırasıyla; 4,1 bin TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,9 milyon TL, 25,2 milyon TL, 43,0 milyon TL ve 45,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,23 oranında artmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 [illegible] 08 - Fax: 0352 321 3[illegible] 13
Mersis: 038 209 [illegible] 341 73[illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 288 081 00 [illegible]

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok [illegible]
Tel: 0212 410 05 00 Fax: [illegible] 05 05
Marmara Kurumlar Vergi D.: 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,6 milyon TL, 640,9 milyon TL, 687,8 milyon TL ve 924,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %34,39 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemlerinde uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde ise Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları sırasıyla; 26,6 milyon ve 12,8 milyon olarak TL gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,1 milyon TL ve 12,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 44,4 milyon TL, 587,6 milyon TL, 654,9 milyon TL ve 886,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %35,34 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 14,2 milyon TL, 5,3milyon TL ve 9,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %76,10 oranında artmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Mersis: 0352 321 37 73
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok
Tel: 0212 410 05 00
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

sırasıyla 111,8 bin TL, 418,0 bin TL, 12,9 milyon TL ve 13,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,99 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 10,0 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 14,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %689,23 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 106,7 milyon TL, 406,1 milyon TL, 300,7 milyon TL ve 463,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %54,09 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 40,5 milyon TL, 34,8 milyon TL ve 92,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %164,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 50,7 milyon TL, 58,4 milyon TL ve 113,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %94,50 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 64,5 milyon

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Marmara Kurumsal
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

			TL, 204,3 milyon TL, 119,8 milyon TL ve 103,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,37 oranında azalmıştır. ***Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar*** Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,0 milyon TL, 3,7 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %7,48 oranında artmıştır. ***Diğer Borçlar*** Şirket'in diğer borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,1 milyon TL, 10,9 milyon TL, 2,0 milyon TL ve 45,5 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %97,78 oranında azalmıştır. ***Ertelenmiş Gelirler*** Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 18,9 milyon TL, 89,3 milyon TL, 73,7 milyon TL ve 135,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %84,53 oranında artmıştır. ***Kısa Vadeli Karşılıklar*** Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyon TL, 4,2 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %236,76 oranında artmıştır. ***Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler*** Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 420,1 bin TL, 2,5 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,93 oranında azalmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 003 20 341 0039 Ticaret Sicil No: 33 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:9 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 291 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,7 milyon TL, 74,0 milyon TL, 100,6 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %67,38 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,4 milyon TL, 42,7 milyon TL, 99,5 milyon TL ve 164,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %65,50 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihine ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise 23,6 milyon TL'dir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 228,1 milyon TL, 704,5 milyon TL, 923,2 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %15,05 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 246 milyon TL, 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Mimarsinan V.D.: 388 081 00/34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Marmara Kurumlar V.D. 062 002 6184
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 815,2 milyon TL, ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

Gelir Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021-31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832
Satışların Maliyeti (-)	-137.514.345	-405.152.288	-347.016.103	-233.240.777	-207.716.024
Brüt Kar (Zarar)	**35.437.663**	**99.762.312**	**136.777.821**	**102.411.602**	**89.964.808**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.572.215	-62.939.666	-94.904.002	-41.004.808	-52.447.843
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-7.230.083	-15.146.026	-28.958.392	-17.550.961	-13.897.371
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-589.463	-3.868.726	-4.005.742	-2.501.483	-1.144.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.941.958	28.414.703	9.012.928	57.279.835	21.132.937
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.206.349	-86.178.672	-34.069.105	-65.353.122	-43.481.990
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**3.781.511**	**-39.956.075**	**-16.146.492**	**33.281.063**	**126.252**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	835.560	20.749.629	4.659.069	132.869	42.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	-310.147	-7.850.673	-2.546.014
Finansman Gideri Öncesi	**4.617.071**	**-19.206.446**	**-11.797.570**	**25.563.259**	**-2.377.725**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 008 100 321 733 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Mah. Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:8 Levent/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D./061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Faaliyet Karı (Zararı)					
Finansman Gelirleri	20.484.830	22.739.495	45.233.913	8.342.921	9.455.961
Finansman Giderleri (-)	-25.562.412	-118.911.890	-85.371.932	-36.587.543	-51.720.606
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	74.569.747	-59.873.305	-6.702.869	-34.170.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**-460.511**	**-40.809.094**	**-111.808.894**	**-9.384.232**	**-78.813.282**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	1.523.709	-28.369.751	7.671.881	-1.018.388	9.035.956
Dönemin Vergi Gideri	-876.624	--	-763.456	--	262.064
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.400.333	-28.369.751	8.435.337	-1.018.388	8.773.892
Dönem Net Karı (Zararı)	**1.063.198**	**-69.178.845**	**-104.137.013**	**-10.402.620**	**-69.777.326**
Pay Başına Kazanç	0,0054	-0,3534	-0,2732	-0,0387	-0,1297

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 173,0 milyon TL, 504,9 milyon TL, 483,8 milyon TL, 335,7 milyon TL ve 297,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4,18 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %11,31 oranında azalış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 137,5 milyon TL, 405,2 milyon TL, 347,0 milyon TL, 233,2 milyon TL ve 207,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %14,35 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %10,94 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 2051 0034 7338 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Zincirlikuyu Mahallesi Büyükdere Caddesi No:171 Levent Plaza B Blok Kat:6 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6100762 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 35,4 milyon TL, 99,8 milyon TL, 136,8 milyon TL, 102,4 milyon TL ve 90,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %37,10 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %12,15 oranında azalış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 62,9 milyon TL, 94,9 milyon TL, 41,0 milyon TL ve 52,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %50,79 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %27,91 oranında artış göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 7,2 milyon TL, 15,1 milyon TL, 29,0 milyon TL, 17,6 milyon ve 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %91,19 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %20,82 oranında azalış göstermiştir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 589,5 bin TL, 3,9 milyon TL, 4,0 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %3,54 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %54,26 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 78
Mersis: 0352 321 37 78
Mimarsinan V.D.: 382 081 00 34
Ticaret Sicil No: 33304

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok Kat 2 Zeybek/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 12,9 milyon TL, 28,4 milyon TL, 9,0 milyon TL, 57,3 milyon TL ve 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %68,28 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %63,11 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,2 milyon TL, 86,2 milyon TL, 34,1 milyon TL, 65,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %60,47 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %33,47 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,8 milyon TL, -40,0 milyon TL, -16,1 milyon TL, 33,3 milyon TL ve 126,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 835,6 bin TL, 20,7 milyon TL, 4,7 milyon TL, 132,9 bin TL ve 42,0 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %77,55 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %68,36 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmamakla birlikte 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri sırasıyla; 310,4 bin TL,

FORMET
METALİK EŞYA SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Fax: 0352 321 37 13
Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 398 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok
Tel: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

7,9 milyon TL ve 2,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre %67,57 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,6 milyon TL, -19,2 milyon TL, -11,8 milyon TL, 25,6 milyon TL ve -2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 20,5 milyon TL, 22,7 milyon TL, 45,2 milyon TL, 8,3 milyon TL ve 9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %98,92 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %13,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,6 milyon TL, 118,9 milyon TL, 85,4 milyon TL, 36,6 milyon TL ve 51,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %28,21 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %41,36 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -460,5 bin TL, -40,8 milyon TL, -111,8 milyon TL, -9,4 milyon TL ve -78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,1 milyon TL, -69,2 milyon TL, -104,1 milyon

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 8. Cadde No: 18 - KAY Tel: (0352 [illegible] 37 00 - Fax: 0352 [illegible] Mersis: 068 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: Midarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, Kat:5 [illegible] Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 0 05 05 Marmara Kurumlar [illegible] 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

		TL, -10,4 milyon TL ve -69,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	279.000.007	543.601.395	636.693.518	769.545.547
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.741.452	406.050.800	300.696.205	463.345.542
Net İşletme Sermayesi	**172.258.555**	**137.550.595**	**335.997.313**	**306.200.005**

Şirket'in işletme sermayesi ''dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler'' olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL'dir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla işletme sermayesi pozitiftir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 306.200.005 TL tutarında olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için "Net İşletme Sermayesi" önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Yapılacak sermaye artırımında mevcut paylar karşılığında hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte pay verilecektir. İhraç edilecek ve borsada işlem görecek payın menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) TREFRMT00015 olacaktır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı**	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL olup, her bir payın nominal değeri 1 TL'dir. Bedeli tam olarak ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL (Bir Türk Lirası)'dır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis No: 0385 001 0001 1732 Ticaret Sicil No: 33234 Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 0280 Fax: 0212 410 0285 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

	Her bir payın nominal değeri	
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: - Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği II-19.1, TTK md.507) - Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1,VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407,409,417) - Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1, TTK madde 437) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği, VII-128.1)
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının**	Şirket payları "FORMT" kodu ile 2018 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Mimarsinan V.D. 386 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Plaza B Blok Mersis No: 0261 0026 1044 3175

	borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	payları Borsa'da işlem gördüğü için, sermaye artırımında ihraç edilen paylar yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı 1'inci gün itibarıyla, MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlayacaktır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir. İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtıma konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibi benimsemiştir.

	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** -Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. -Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir. -Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermelere yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 30 06 - Fax: 0352 321 30 13 Mersis No: 0391 0030 3317 0016 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: 3 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 0661 002 6104 Mersis No: 0661 0026 1044 3175

			-Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. -Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir. -Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir. -Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. -Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtmada başarılı olamayabilir. -Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir. -Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir. -Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. -Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir. -Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** -Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 9. Cad. No:18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0280 0030 7350 0000 Ticaret Sicil No: 33804 Mimarsinan V.D.: 398 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 061 002 6107 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

		gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. -Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. **Diğer riskler:** -Kredi riski -Likidite riski -Piyasa riski -Yabancı para riski -Faiz oranı riski -Sermaye riski -Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. -Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve Covid-19 pandemisi ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Pay sahipleri temel olarak kâr payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır; **İhraç Edilen Payların Kâr Payı Gelirlerine İlişkin Riskler:** Kâr payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kâr dağıtımı zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kâr dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 022 6104 Mersis No: 0041 0026 1044 3175

		Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler**: Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda; İhraca ilişkin toplam maliyetin 5.126.416 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 807.196.428 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0064 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

Tahmini Maliyet	**Tutar (TL)**
Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	1.614.392,86
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	254.266,87
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	322.878,57
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00
Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00
Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	42.377,81
Diğer	75.000,00
Toplam	**5.126.416,11**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	807.196.428,00
Net Gelir	802.070.011,89
Pay Başına Maliyet	0,0064

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 13 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 009 1030 3410 Ticaret Sicil No: 33... Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: 1 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi D.: 081 002 6104 Mersis No: 0081 0026 1044 3175

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi %150 oranında bedelli olarak 807.196.428 TL tutarında mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak nakden karşılanmak suretiyle 1.345.327.380 TL'ye çıkarılacaktır. Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 807.196.428 TL nominal değerli pay karşılığı 807.196.428 TL olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 5.126.416 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 802.070.012 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fonun aşağıda tablo olarak özetlenen ve Fon Kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu kararı ve raporunda belirtildiği üzere Şirket'in kısa vadeli kredilerinin ödenmesinde ve devam etmekte olan yatırımların finansmanında kullanılması planlanmaktadır. **Fonun Kullanım Yeri** — **Fonun Kullanım Oranı** Finansal Borçların Ödenmesi — %5 Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli kapalı alanların inşası ve taşınma maliyetleri — %80 İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması — %10 Isıtıcı pişirici tesisinde ilave yatırım ihtiyacı — %5
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında 1 TL bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır. Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını sahip oldukları payların %100 oranında 1 TL nominal değerli pay için 1 TL'den kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 521 30 13 Mersis: 038 803 [illegible] 341 7 39 Ticaret Sicil No: [illegible] Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173. Levent Plaza B Blok, K:4 [illegible] Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: 021[illegible] 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 0061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

			yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul'da satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir.Pay bedelleri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan ..... özel hesaba yatırılacaktır. Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmî kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 4. Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8050 0037 3217300 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok K:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 0440 0026 6104 Mersis No: 0440 0026 1044 3175

		izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Hukuki danışmanlık hizmeti veren Aksan Hukuk Bürosu ile mali danışmanlık hizmeti veren Alsancak Denetim ve YMM LTD Şti. danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzda taraflar arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in ticaret ünvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'dir. Sermaye artırımına ilişkin bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları**	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi negatif (-)%29,79 olacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi hesaplandığında; sulanma etkisi mevcut ortaklar için %9,73, yeni ortaklar için negatif (-) %5,84 olacaktır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 808 1024 3172 39 Ticaret Sicil No: 33304 Hinarcıkaran V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 351 002 8104 Mersis No: 0351 0026 1044 3175

	durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Hesap Dönemi	**30.06.2024**
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Adres	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara
Tel / Faks	0 312 231 61 11/ 0 312 231 61 16
Sorumlu Denetçi	ALİ OSMAN EFLATUN
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	ANKARA YMM ODASI

Hesap Dönemi	**31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023**
Bağımsız Denetim Firması Ticaret Unvanı	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Adres	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D:No:39A/14, Çankaya/Ankara
Tel / Faks	0 312 474 30 80
Sorumlu Denetçi	HARUN AKTAŞ
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	ANKARA YMM ODASI

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 19 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 808 100 341 0339 Ticaret Sicil No: 33704 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 6104 Mersis No: 0861 0026 1014 3175

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. 30.06.2024 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili sınırlı denetim raporları hazırlanmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr adresindeki internet sitesinden ulaşılabilir. Şirket'in temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

İşbu izahnamede yer alan finansal tablolar, dönemler itibarıyla Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru'ya uygun olarak düzenlenmiştir.

30.06.2024 tarihli finansal tablo, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli bilanço değerlerinden alınmıştır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2024**
Dönen Varlıklar	**279.000.007**	**543.601.395**	**636.693.518**	**769.545.547**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	96.525.554	101.066.038
Ticari Alacaklar	88.229.859	208.931.394	196.325.159	240.402.047
Diğer Alacaklar	2.247.221	9.139.663	3.242.706	4.170.208
Stoklar	99.067.279	165.641.538	263.392.211	298.235.054
Peşin Ödenmiş Giderler	18.495.109	104.824.820	34.218.405	78.904.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.111	--	--	1.101.397
Diğer Dönen Varlıklar	24.850.689	25.163.133	42.989.483	45.666.532
Duran Varlıklar	**68.570.195**	**640.920.447**	**687.774.896**	**924.292.792**
Ticari Alacaklar	--	26.599.169	12.849.200	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.135.000	12.044.900	--	--
Maddi Duran Varlıklar	44.360.375	587.624.276	654.881.607	886.338.167
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.999.017	14.234.143	5.278.267	9.294.860

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0102 0017330 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 0461 0026 6104 Mersis No: 0461 0026 1041 3175

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	111.777	417.959	12.880.585	13.780.941
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.964.026	--	1.885.237	14.878.824
Toplam Varlıklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**106.741.452**	**406.050.800**	**300.696.205**	**463.345.542**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.369.357	40.503.443	34.773.678	92.034.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.003.399	50.743.938	58.360.045	113.511.156
Ticari Borçlar	64.471.084	204.284.077	119.769.551	103.758.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.022.818	3.663.401	6.438.071	6.919.540
Diğer Borçlar	1.119.081	10.894.845	2.045.458	45.458
Ertelenmiş Gelirler	18.885.993	89.335.660	73.661.701	135.925.954
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	284.740	--	385.984	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.164.867	4.150.398	2.535.040	8.537.095
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	420.113	2.475.038	2.726.677	2.592.352
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.737.539**	**74.013.751**	**100.615.624**	**168.408.874**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	99.525.248	164.711.052
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.328.612	7.749.437	1.090.376	3.689.744
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	23.551.913	--	--
Toplam Yükümlülükler	**119.478.991**	**480.064.551**	**401.311.829**	**631.754.416**
Toplam Özkaynaklar	**228.091.211**	**704.457.291**	**923.156.585**	**1.062.083.923**
Ödenmiş Sermaye	246.000.000	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye Düzeltme Farkları	--	773.681.007	815.175.833	1.145.625.919
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	57	26.903.682	28.536.086	35.594.370
Geri alınmış paylar	--	--	-1.127.866	-21.622.873
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.981.535	-4.325.549	7.405.391	-6.008.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.084.500	6.007.668	6.048.195	7.436.368
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	-18.075.009	-297.696.148	-366.874.993	-567.295.346
Net Dönem Karı / Zararı	1.063.198	-69.178.845	-104.137.013	-69.777.326
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--	--
Toplam Kaynaklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli kar-zarar tablosu değerlerinden alınmıştır.

Gelir Tablosu (TL)	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021-31.12.2021**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024**
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832
Satışların Maliyeti (-)	-137.514.345	-405.152.288	-347.016.103	-233.240.777	-207.716.024
Brüt Kar (Zarar)	**35.437.663**	**99.762.312**	**136.777.821**	**102.411.602**	**89.964.808**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.572.215	-62.939.666	-94.904.002	-41.004.808	-52.447.843
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-7.230.083	-15.146.026	-28.958.392	-17.550.961	-13.897.371
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-589.463	-3.868.726	-4.005.742	-2.501.483	-1.144.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.941.958	28.414.703	9.012.928	57.279.835	21.132.937
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.206.349	-86.178.672	-34.069.105	-65.353.122	-43.481.990
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**3.781.511**	**-39.956.075**	**-16.146.492**	**33.281.063**	**126.252**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	835.560	20.749.629	4.659.069	132.869	42.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	-310.147	-7.850.673	-2.546.014
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**4.617.071**	**-19.206.446**	**-11.797.570**	**25.563.259**	**-2.377.725**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi ... KAYSERİ Tel: 0352 321 ... Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 ... Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173. Levent Plaza B Blok ... Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 021... 05 Marmara Kurumlar V.D. ... 6104 Mersis No: 006... 0026 1044 3175

Finansman Gelirleri	20.484.830	22.739.495	45.233.913	8.342.921	9.455.961
Finansman Giderleri (-)	-25.562.412	-118.911.890	-85.371.932	-36.587.543	-51.720.606
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	74.569.747	-59.873.305	-6.702.869	-34.170.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**-460.511**	**-40.809.094**	**-111.808.894**	**-9.384.232**	**-78.813.282**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	1.523.709	-28.369.751	7.671.881	-1.018.388	9.035.956
Dönemin Vergi Gideri	-876.624	--	-763.456	--	262.064
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.400.333	-28.369.751	8.435.337	-1.018.388	8.773.892
Dönem Net Karı (Zararı)	**1.063.198**	**-69.178.845**	**-104.137.013**	**-10.402.620**	**-69.777.326**
Pay Başına Kazanç	0,0054	-0,3334	-0,2732	-0,0387	-0,1297

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 (Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler) ve 23 no'lu (İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler) bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırım nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok Kat 5 İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Mersis No: 0041 0026 1044 3175

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in önemli müşterilerini kaybetmesi ticari faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
Meydana gelebilecek bir ekonomik küçülmede; Şirket'in ürünlerini talep eden Şirket müşterilerinin finansal zorluklarla karşılaşması, Şirket'e olan ticari ve diğer borçlarını ödeyemez hale gelmeleri ve/veya ticari faaliyetlerini durdurmaları durumunda, Şirket'in nakit akışları ve ürün satışlarında sorun yaşanabilir. Böyle bir durum Şirket'in ticari faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket, sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.
Şirket'in faaliyette bulunduğu alanlara yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Şirket'in karlılığı ve sektördeki pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, mevcut pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Şirket, müşterilerine sağladığı ürünlerin kalitesinde herhangi bir değişiklik olmasa ve rekabetçi fiyat politikası uygulasa dahi Şirket'in faaliyet gösterdiği ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin, Şirket'in faaliyet alanlarına olan yatırımlarını artırması; rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler, müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak, müşteri kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, özellikle mobilya ve kapı grubu ürünlerinin satışını bayileri aracılığıyla gerçekleştirmekte olup bu bayilerin bir kısmının veya tamamının kaybedilmesi Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.
Mobilya sektöründe satışlar firma bilinirliği ve kalite kadar müşterinin ürünü satın aldığı kişiyle olan diyaloglarına da bağlı olmaktadır. Şirket'in çelik kapı sektöründe hemen her şehirde ana veya bu bayilerin alt bayileri şeklinde dağılmış bayilik ağı bulunmakta olup bahçe mobilyalarında ise İstanbul, Samsun ve Antalya ve İzmir'de birer adet olmak üzere dört adet bayisi bulunmaktadır. Şirket'in bayileri bulundukları şehirlerde satış kabiliyetleri yüksek

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Mah. Ed. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 [illegible] Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: [illegible] Marmara Kurumlar V.D. 051 0[illegible] 6104 Mersis No: 0051 0026 1044 3175

kişilerden seçilmezse o şehirlerde marka bilinirliği ve satışlar istenilen seviyelere erişilemeyebilir. Özellikle bu bayilerde çalışanların mobilya sektörünün dinamiklerini bilmesi, her şeyden önce dürüst bir esnaf olması ve müşterilere bu durumu yansıtması gerekmektedir. Bu türden bayilerin kaybedilmesi veya seçilen bayilerin istenilen özelliklere sahip olmaması satışları olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir.
Şirket'in ya da hammadde tedarikçilerinin iş hukuku, çevre düzenlemeleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ya da bu tip ihlâllerin var olduğu yönünde bir izlenim gelişmesi durumunda Şirket'in ürettiği ürünlerin öncelikli olarak üretimi sekteye uğrayabilir, Şirket'in itibarı zedelenebilir, müşteri ilişkileri etkilenebilir ve bu durum satışların olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Ayrıca olası bir ihlâl tespitinden sonra hammadde tedarikçisi değiştirmek ek masraflara ve üretimde aksamalara sebep olabilir. Bu olayların herhangi biri Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimi ve verimliliği artırmak amacıyla yatırımlar gerçekleştirmiş olup aynı zamanda mevcut durum itibarıyla devam eden ve planladığı yatırımları da bulunmaktadır.

Şirket, geleceğe ilişkin planlarında ve öngörülerinde bu yatırımların zamanında tamamlanacağı varsayımıyla hareket etmektedir. Ancak bu planlamaların öngörülemeyen sebeplerle; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı GES üretim tesisinin yeni devreye alınacak olması nedeniyle operasyonel sorunlar yaşayabilir ve bu yatırımlardan beklenen karlılığı etkileyebilir.

Yine bağlı ortaklığın uhdesinde bulunan taşınmaz üzerindeki hangarlara mevcut üretimlerin taşınması ana hedef olduğundan bunun tamamlanmasıyla ilgili işgücü ve malzeme fiyatlarında beklenmeyen artışlar veya tedarik sorunları Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in GES yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu faaliyetin gerçekleştirilmesi gecikebilir, yasaklanabilir veya öngörülenden daha maliyetli olabilir. İşletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.

Şirket planlamış olduğu yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Kayseri Beydeğirmeni mevkiinde bulunan yeni tesislerine taşınma süreci Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 / KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 800 100 345 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergisi: 0381 0026 1044 3175 Mersis No: 0381 0026 1044 3175

Şirket'in merkez tesislerinde bulunan çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerinin taşınması için yaklaşık bir yıllık süreç öngörülmektedir.
Şirketin mevcut tesislerdeki makinaların, hammadde stokların ve diğer demirbaş ile mamul maddelerin taşınması uzun süreli bir taşınma programını zorunlu hale getirmekte ve hatlarının parça parça taşınması üzerine plan yapılmaktadır. Ancak, bu süre içerisinde üretim sürecinin aksatılmadan devam edebilmesi ve programa tam olarak uyulmaması mümkün olmayabilir ve üretimde kesintiler ve siparişlerin aksaması söz konusu olabilir. Bu durum şirketin üretim ve kar kayıplarına neden olabilir.

Şirketin çalışanlarının büyük ölçüde servisle taşınması söz konusu olup taşınma nedeniyle bazı çalışanların yol uzaklığı nedeniyle işi bırakması söz konusu olabilir.

Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermelere yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Üretim sürecinde kullanılan makinelerde meydana gelebilecek arızalar, üretimin durmasına sebep olabilir. Şirket bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına ve hatta durmasına veya ürün teslimatı yapamamasına sebep olabilir. Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket, güvenlik ve yemek hizmetleri gibi Şirket'in ticari faaliyetiyle ilgili olmayan birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden güvenlik, temizlik ve yemek hizmetlerini alabilir. İş Kanunu uyarınca Şirket, alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan, işçi alacak ve SGK primlerinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Şirket, zaman zaman alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, iş güvenliği hususunda tedbirler konusunda ne kadar titiz davransa da iş kazaları gerçekleşebilir, kazalar neticesinde Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu husus Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in satışlarının tamamına yakını vadeli satışlardan oluşmaktadır. Vadeli satış yapılan müşterilerde vade sonunda tahsilatta sıkıntı yaşanması söz konusu olursa vade ve nakit akışı uyuşmazlıkları gerçekleşebilir ve bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in ihracatlarından elde edilecek alacakları sigortalanmamaktadır. Şirket yurt dışı alacaklarından bir kısmını ya da tamamını tahsil edemeyebilir.

FORMET METAL VE ZAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 3. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 06 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0384 008 1003 3457335 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Altıntepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 8290026104 Mersis No: 0829 0026 1044 3175

Şirket bir kısım tesislerini sigorta şirketlerinin teklif vermemesi vb nedenlerle sigortalamayabilir ya da karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket, her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in faaliyetleri kapsamında yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarların bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Şirket, elektrik aksamı veya ekipmanlarının eski olması nedeniyle üretim tesislerini, idari binalarını veya işletmesine dahil olan yerleri sigorta ettiremeyebilir.

Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.
Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını yerine getirebilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Şirket'in gerekli finansmanı özkaynaklarından veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması, aldığı kredileri ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, bu gibi durumların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket halihazırda esas faaliyetlerinden kar elde etse bile finansman giderlerinin yüksek olması nedeniyle zarar etmektedir ve bu durum gelecekte de devam edebilir.

Öte yandan, Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek herhangi bir satın alma ve yatırım fırsatının finansmanı için kaynak ihtiyacı oluşması halinde; yerel ve küresel ekonomik koşulların olumsuz olması durumunda finansman maliyetleri artabilir veya dış kaynak elde edilemeyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratacak olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. Finansman imkanlarının tıkanması durumunda ya da Şirket kredibilitesinin düşmesi durumunda Şirket, likidite riskine maruz kalabilir.

FORMET METALVE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Mersis: 038 805 195 211 7039 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir.

Şirket'in GES tesisi kurulumu ve kendi bağlı ortaklığına ait arsa üzerine taşınması için gereken yatırımlar, finansman bulunamaması nedeniyle gecikebilir. Yatırım tutarı beklenenden fazla olabilir ve Şirket daha fazla mali külfete girmek durumunda kalabilir. Yatırımlar tamamlansa ve üretime geçilse bile hedeflenen pazarlarda istenen satış performansı yakalanamayabilir. Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir. Böyle bir durumda yatırımdan hedeflendiği kadar hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artsa bile bu artışın gerektirdiği iş gücünün temininde sorun yaşanabilir, birim iş gücü maliyetleri yükselebilir. Tüm bu gelişmeler neticesinde Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutarda, oranda, zamanda ulaşamayabilir.

Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.

Şirket'in stratejik planlanma başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut durumdaki ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in söz konusu personelleri istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Şirket'in satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Şirket'in markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, stratejik adımlarını etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, ürünlerine olan talebi artıracağını ve büyüme sürecini başarılı olarak yönetebileceğini garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 9. Cad. No:18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 035 8021 0037 7335 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 088 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 09 Marmara Kurumlar V.D.: 088 [illegible] 8104 Mersis No: 0[illegible] 1044 2075

Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkisi olması mümkündür.

Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtmada başarılı olamayabilir.
Şirket'in ürettiği ürünlerin hitap ettiği sanayi ve inşaat sektöründe ihtiyaçların değişmesi, farklı ürünlerin tercih edilmesi ve ancak yeni geliştirilecek ürünlerin bu ihtiyaçları karşılaması; Şirket'in mevcut ürün gamının yetersiz kalmasına neden olabilir. Örneğin, Şirket bahçe mobilyaları alanında yeterli marka bilinirliği oluşturamayabilir ve AR-GE faaliyetlerinde başarılı olamayabilir ve bu gibi nedenlerle yenilikçi mobilya, ısıtıcı pişirici veya çelik kapı ürünleri geliştiremeyebilir.

Ürün gamının yenilikçi ürünlerle desteklenememesi Şirket'in satışlarının olumsuz etkilenmesine ve pazar kaybına neden olabilir. İnşaat sektöründeki gelişen teknolojiler ışığında pazara sürülen ve müşteriler tarafından talep edilen yenilikçi ürünlerin dizayn, üretim ve satış prosedürleri için ilave makine, insan gücü ve teknolojik yatırımlar için ek kaynaklara ihtiyaç duyulabilir.

Ayrıca, alternatif hammaddelerin Şirket tarafından üretilen ürünlerde kullanılma olasılığı, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve/veya yasal mevzuat veya sektör gereksinimlerindeki değişiklikler sebebiyle müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket'in ürünlerinde kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin artan endişeler, Şirket'in bazı ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirket'in kullanımı azalan ürünlerin satışlarının yerine yeni ürünler geliştirmesi mümkün olmayabilir. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmek için katlandığı maliyetler, yatırımıyla orantılı olarak gelir veya kâr artışıyla sonuçlanamayabilir. Şirket'in, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin yeni beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesini ve piyasaya sürülmesini başarılı bir şekilde yönetememesi durumunda; operasyonları, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar, üretim ve hizmette aksamalara, kesintilere, ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir.

Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir.
Şirket'in müşterileri veya personelleri ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir.

Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Şirket bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Şirket aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No:18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0380 203 1001 5311 7366 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 05 05 Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0063 0026 1044 3175

Bu gibi yasal süreçler Şirket'e ekstra maliyet çıkarabilir, Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in halen taraf olduğu davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisinin bulunduğu binanın mülk sahibi ile yaşanan kira parasının tespiti davası Şirket aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket beklemediği bir kira maliyetiyle karşılaşabilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, etik ilkelere veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü kanun ihlali, Şirket'in para cezasına çarptırılmasına sebep olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların söz konusu kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

FORMET METAL VE OTOM. SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 009 1001 341 7539 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 385 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 006 1026 1044 3175 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.

Şirket'e vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Değişebilecek mevzuat nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ile ilgili değişebilecek mevzuat nedeniyle tesis edilen yeni kuralların Şirket'in faaliyetlerine ve gelirlerine olumsuz yansıması söz konusu olabilir. Üretim koşullarının zorlaştırılması ve kambiyo ve ihracat mevzuatında yaşanan değişiklikler ilave maliyetler yaratabilir ve hatta birtakım ürünlerin ihraç edilmesinin yasaklanması halinde Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
Yeni getirilen EYT mevzuatı nedeniyle Şirket çalışanlarından yirmi bir kişi emekli olmuştur. Emekli olan personelin Şirket'e getirdiği kıdem tazminatı yükü 1.469.575 TL olarak gerçekleşmiştir.
Aynı şekilde EYT mevzuatı ile Şirket'ten ayrılanların yerine çalışacak işçi bulmakta büyük güçlük yaşanmaktadır. Bunların yerine özellikle kalifiye eleman yetiştirilmesinde güçlük yaşanmaktadır. Bu gibi mevzuat değişiklikleri sebebiyle önümüzdeki dönemlerde de zorluklar yaşanabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Küresel ekonomik koşullar ve ülkenin ekonomik performansı, tüketici harcamalarını etkileyen unsurlardır. Yüksek işsizlik, faizlerde aşırı dalgalanmalar, yüksek tüketici borç seviyeleri, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar gibi ekonomide yaşanacak olumsuzluklar ve belirsizlik ortamı sektör hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebileceği için sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Türkiye ve global ekonomide yaşanabilecek finansal daralmalar, stokların nakde çevrilmesinde, ticari alacakların tahsilinde sorun yaratabilir. Böyle bir durum nakit sıkıntısına ve/veya faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek ekonomik daralmalar neticesinde talep azalmasından kaynaklı sektörün genelinde hasılat ve karlılık rasyolarında azalma yaşanabilir. Yoğun satış yapılan kalıp imalat sanayii, makine imalatı ve otomotiv yan sanayiinde meydana gelebilecek ekonomik daralmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca müşterilerin ödemelerini geciktirmesi ya da ödeme yapamaması durumunda sektörün finansal performansı da olumsuz etkilenebilir.

Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
Dünya ekonomilerinin yüksek enflasyon neticesinde parasal sıkılaşmaya gitmesi ve resesyon belirsizlikleri bulunmaktadır. Global çapta yaşanacak sıkıntılar, fiyatların düşmesine ve tahsilatlarda gecikmelere yol açabilir.
Ülkemizin bulunduğu coğrafya sebebiyle komşu ülkelerle yaşanabilecek jeopolitik gelişmeler nedeniyle olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ülkemizde yaşanabilecek olağanüstü durumlardan dolayı genel ekonomik göstergeler olumsuz etkilenebilir ve bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Böl. 2. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 100 341 7002 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok, Kat: 4 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 99 Marmara Kurumlar V.D.: 061 [illegible] 004 Mersis No: 0061 [illegible] 1044 3175

Şirket'in üretimde kullandığı önemli bazı hammaddelerin yurt dışından ithal edilmesi ve ürettiği ürünlerin yurt dışına ihraç edilmesi Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının devamlılığı açısından önem arz etmektedir. Bu sebeple Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Uluslararası ticarete ilişkin düzenlemelerin Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, uluslararası örgütlerin, Türkiye'ye ya da başka devletlerin ürünlerinin ithal ya da ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Gümrükte, Türk yapımı ürünlere yüksek risk muamelesi de dahil olmak üzere herhangi bir ticari kısıtlama uygulanması Şirket satışlarını önemli miktarda azaltabilir. Bu durum hammadde ya da ithal ürünlerin tedarik maliyetini artırabilir ve Şirket'in tedarik yöntemlerinin değiştirilmesine sebebiyet verebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkiye sebep olabilir.

Şirket, ihracat yaptığı ya da yapacağı ülkelerde lojistik operasyonlar, izinler, gümrük vergileri ve diğer vergiler gibi birçok düzenlemeye tabidir. Şirket bu düzenlemelere uyum sağlayamayabilir, ülkelerin sağlık veya başka bir nedenle ürünlerle ilgili gümrük/idari kısıtlarıyla karşılaşabilir, bu nedenlerle mevcut pazarlarından çıkmak zorunda kalabilir veya yeni pazarlara giremeyebilir. Bu durum, mevcut sözleşmeler ile ilgili teslimlerin yapılamamasına ve müşterilerden yeni sipariş alınamamasına neden olabilir.

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir.

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Şirket'in karlılığı ve sektördeki pazar payı azalabilir, bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, mevcut pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Şirket, müşterilerine sağladığı ürünlerin kalitesinde herhangi bir değişiklik olmasa ve rekabetçi fiyat politikası uygulasa dahi Şirket'in faaliyet gösterdiği ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin bu sektöre olan yatırımlarını artırması; rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler, müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak, müşteri kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde; Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer ürünleri üreten yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis No: 0385 2013 100 321 7336 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULİS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bulisyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173. Levent Plaza B Blok. Kat: 7 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6104 Mersis No: 0040 0026 1044 3176

- Şirket'in, içinde bulunduğu sektörlerdeki rekabet nedeniyle kar marjları minimuma çekilebilir, bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Çelik kapı sektöründe önemli payı olan üretici firmaların yanında her ilde birçok imalathanenin varlığı bilinmektedir. Bunlar bulundukları illerdeki müşteriye yakınlıklarından nakliye ve lojistik avantajlarını müşterilerine yansıtabilmektedir. Öte yandan Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü Kayseri içerisinde de birçok çelik kapı üreticisi bulunmaktadır. Diğer taraftan pişirici sektöründe ülkemizde yüksek kapasiteli fırın üreticileri bulunmaktadır. Bunlardan bir kısmı da Kayseri'de üretim yapmaktadır.
- Sektörde hammadde olarak kullanılan emtiaların fiyat değişiminden dolayı sektörde faaliyet gösteren firmaların maliyetleri artabilir ve genel olarak üretimde gerilemeye sebep olabilir. Artan hammadde fiyatları ürün fiyatlarına yansıtılırsa, genel olarak talepte bir daralma yaşanabilir.
- Türkiye'de inşaat sektörü son 15 yılda sürekli büyüme göstermiş olsa da bu sektörde yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden çelik kapı sektörü de etkilenebilecektir.
- Diğer yandan dayanıklı tüketim malları sektöründe, fason üretimin sürdürülmesi halinde ana satıcılara bağlı olma riski devam etmektedir.
- Özellikle hammadde fiyatlarında döviz bazlı görülebilecek artışlar tüm sektörü olduğu gibi Şirket'i de etkileyecektir.
- Döviz kurundaki dalgalanmalar ihracatta rekabet ortamını etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:
Kâr payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kâr payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kâr oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kâr dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kâr olsa bile ortaklar genel kurulu kâr dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kâr dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:
Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler.

5.4. Diğer riskler:
5.4.1. Finansal Riskler:
5.4.1.1. Kredi Riski

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No:18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 036 803 1001 321 7336 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 011 003 6104 Mersis No: 0061 1003 1044 3175

Kredi riski finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri Finansal Yatırımlar
TL	**Mali Dönem**	**İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**	**İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar**	**İlişkili Taraf**	**Diğer**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	**31.12.2021**	-	88.229.859	-	2.247.221	46.072.990
	31.12.2022	-	235.530.563	-	9.139.663	29.900.847
	31.12.2023	-	258.739.916	-	4.044.776	123.437.335
	30.06.2024	-	240.402.047	-	4.170.208	101.066.038

5.4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması ve ihtiyaç halinde gerekli fonları sağlayamamasıyla beraber kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket, zararla karşılaşabilir.

Finansal Yapı Rasyoları	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Cari Oran	2,61	1,34	2,17	1,66
Kaldıraç Oranı	0,34	0,41	0,30	0,37
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Yükümlülükler	0,89	0,85	0,75	0,73
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,52	0,68	0,43	0,59
Net İşletme Sermayesi (TL)	172.258.555	137.550.595	436.939.351	306.200.005

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Ticaret Sicil No: 33304 Mükellef No: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	370.256.477	414.303.156	63.776.237	172.020.596	178.506.323
Diğer Finansal Yükümlülükler	29.395	29.395	29.395	-	-
Ticari Borçlar	103.758.401	108.442.381	20.950.222	87.492.159	-
Diğer Borçlar	45.458	45.458	45.458	-	-

5.4.1.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aşağıda Şirket'in durumuna dair açıklamalar bulunmaktadır.

5.4.1.4. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, hammadde maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/tahsilat süreleri farklılığı kapsamında da kur riski mevcuttur.

30.06.2024	**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi**	
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Doları' nın TL Karşısında %10 Değişmesi Halinde;		
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.591.186	-3.591.186
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net Etki (1+2)	**3.591.186**	**-3.591.186**
Avro' nun TL Karşısında %10 Değişmesi Halinde;		
4-Euro net varlık/yükümlülüğü	341.367	-341.367
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net Etki (4+5)	**341.367**	**-341.367**
TOPLAM (3+6)	**3.932.554**	**-3.932.552**

FORMET METAL VE ZIRAM SANAYİ A.Ş. Orta Sanayi Mah. 1169 Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 07 08 Fax: 0352 321 07 13 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok, Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Mersis No: 0881 0026 1044 3175

5.4.1.5. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların veya borçlarının gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında veya ödemelerinde dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

Faize Bağlı Varlık ve Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	123.437.335	101.066.038
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.372.756	91.247.381	113.666.158	205.545.425
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	119.896.234	164.711.052

5.4.1.6. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Toplam borçlar; kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar ile kısa ve uzun vadeli diğer borçlardan oluşurken; toplam borçtan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılmasıyla net borca erişilmektedir.

Şirket'in net borç tutarı 271.782.791 TL olup toplam özsermayesi 1.062.083.923 TL'dir. Toplam sermayesi ise 538.130.952 TL olup net borç/ toplam sermaye oranı %50,5'tir.

5.4.2 Doğal Afet, Salgın Hastalık ve Savaş gibi Riskler

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Şirket'in konumlandığı şehirde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir. Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve Covid-19 pandemisi ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

FORMET METAL VE ZAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0100 2411 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Melikgazi V.D.: 388 061 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 1 Levent Plaza B Blok Levent/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde artan enerji maliyetleri, oluşan politik gerginlik, global ölçekte oluşan yüksek enflasyon ve sıkılaşma politikalarının oluşturduğu resesyon endişesi, geleceğe ilişkin bir belirsizlik oluşturmaktadır. Bahsedilen hususların etkisiyle tüketici taleplerinde, dolayısıyla üretici taleplerinde daralma görülebilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Covid-19 pandemisi Çin'de başlamış ve kısa sürede Dünya'daki hemen hemen bütün ülkeleri etkisi altına almıştır. Pandeminin yayılma hızı, ülkelerin pandeminin yayılmasını engellemeye yönelik önlemleri uygulamaya koymalarına neden olmuştur. İnsanlar arasındaki etkileşimin azaltılmasına yönelik bu önlemler, hizmet sektörü ve üretim sektörü başta olmak üzere birçok sektörün faaliyetlerinin ciddi bir biçimde azalmasına ve hatta tamamen durmasına neden olmuştur. Dolayısıyla bu pandemi gerek gelişmiş gerekse de gelişmekte olan ülkelerde ekonomik büyüme oranlarını ciddi bir biçimde etkileyebilmiştir. Yeni varyasyonların oluşabilme ihtimali de dikkate alınarak, söz konusu pandeminin sonuçları, Şirket'in hammadde temin ettiği otomotiv, inşaat, beyaz eşya gibi sektörlere de sirayet edebilmekte olup bu durum, Şirket'in hammadde tedarikinde zorlanmasına, müşterilerinin daralmasına yol açabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Kayseri Ticaret Sicil Memurluğu, Sicil No: 33304

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in süresi kuruluşundan başlamak üzere süresizdir. Şirket'in kuruluşu 28.12.2016 tarih ve 33304 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 035 809 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş
www.bullsyatirim.com
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok
Tel: 0212 450 05 05 Fax: 0212 450 05 05
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6[illegible]04
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü	: Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve fiili yönetim adresi	: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri
İnternet sitesi	: www.formetcelikkapi.com.tr
Telefon	: 0 (352) 321 37 08
Faks	: 0 (352) 321 37 12

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ve 2024/06 dönemindeki yatırımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Kalemi	2021	2022	2023	2024/06
Makine, Teçhizat ve Bina İnşaat Yatırımı (TL)	33.342.318	114.823.672	111.631.816	98.321.432

2021 Yılı Yatırımları: 2021 yılı yatırım tutarı 33.342.318 TL'dir. Bu yatırımın 1.384.225 TL'lik kısmı beyaz eşya fabrikası kalıp ve CNC punch pres makinesi alımı, 14.792.628 TL'lik kısmı cam fabrikası makineleri alımı, 1.418.475 TL'lik kısmı çelik kapı fabrikası makineleri alımı, 15.746.990 TL'lik kısmı da mobilya fabrikası kalıp ve makineleri yatırımından oluşmaktadır.

2021 yılında bedelli sermaye artırımından gelen fon ile (Nikelaj Tesisi 8.646.000 TL, Dikiş Makinesi 340.000 TL, Roll Form Makinesi 580.000 TL, Kalıp yatırımı 1.725.000 TL, Toz Boya tesisi 750.000 TL, Cam tesisi 16.284.000 TL olmak üzere) 28.325.000 TL'lik yatırım finanse edilmiştir. Kalan 4.916.046 TL'lik yatırım özkaynaklardan karşılanmıştır.

2022 Yılı Yatırımları: 2022 yılı yatırım tutarı 114.823.672 TL olup, 79.838.000 TL'si bağlı ortaklık iktisabı, 34.985.672 TL'si doğrudan yatırımdır. Bu yatırımın 11.809.839 TL'si makine ve kalıp yatırımı, 23.175.833 TL'si ise Ankara Yolu Tesisi'nde yapılan inşaat ve tadilat çalışmalarından oluşmaktadır. Makine ve kalıp yatırımının 5.137.793 TL'lik kısmı beyaz eşya kalıp yatırımı olup, 6.672.046 TL'lik kısmı ise mobilya bölümü kalıp, makine yatırımı için kullanılmıştır. 23.175.833 TL'lik Ankara yolu tesise harcanan fon, metruk halde bulunan 11.000 m^2'lik üretim binasının çatı, alt yapı, üstyapı, zemin uygulamalarının

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 12 Mersis: 0388 0100 0011 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:173, Güvenç Plaza B Blok Kat: 5 Sefaköy/İSTANBUL Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 064 002 8104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

yapılması, iç ve çevre aydınlatma, elektrik tesisatı yenilemesi, trafo, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulmasına harcanmış ve cam üretim tesisi buraya taşınarak üretim faaliyetini burada devam ettirmesi sağlanmıştır. 34.985.672 TL'lik yatırımın 13.750.000 TL'lik kısmı ortak tarafından finanse edilerek 2022 yılında tahsisli sermaye artırımı yapılmıştır. 21.235.672 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2023 Yılı Yatırımları:

Şirket 2023 yılında bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde yer alan hangarlardan 7 numaralı hangarı pişirici ısıtıcı üretimi için hazır hale getirmekle ilgili yatırımlar yapmıştır. Bu yatırımlar 2024 yılı içerisinde tamamlanmış ve Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisi 7 numaralı hangara taşınmıştır.

Aynı zamanda Şirket, bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde GES tesisi için de yatırımlar yapmıştır. Bu tesis ile ilgili yatırımlar da 2024 yılında tamamlamış ve tesis için Belediye'den ruhsat alınmıştır. Geçici kabulün tamamlanması için TEİAŞ'ın onayı beklenmektedir.

Bu yatırımlar için 2023 yılı içinde yapılan yatırım tutarı 111.631.816 TL'dir. 107.987.816 TL'lik yatırım 6MW gücündeki arazi GES tesisi yapımı ve Beydeğirmeni mevkii tesisindeki beyaz eşya fabrikasının taşınmasının planlandığı kapalı alanların üretime elverişli hale getirilmesi için yapılan inşaat ve iyileştirme çalışmalarından oluşmaktadır. Yatırımın 39.849.500 TL'si GES yatırımı, 68.138.316 TL'si inşaat yatırımı için kullanılmıştır. GES ve Beydeğirmeni mevkii inşaat yatırımı harcamaları bedelli sermaye artırımından sağlanan fon ile karşılanmıştır

Bu yatırımın 1.132.000 TL'lik kısmı çelik kapı tesisi için makine kalıp alımından oluşmaktadır. 2.186.000 TL'lik kısım bahçe mobilyası bölümü yatırımlarından ve 326.000 TL'lik kısım da beyaz eşya tesisi kalıp ve test cihazı yatırımlarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar banka kredileri ile finanse edilmiştir.

01.01. - 30.06.2024 Dönemi Yatırımları

2024 yılı içerisinde makine ve cihazlar için yapılan yatırımlar ağırlıklı olarak beyaz eşya ve bahçe mobilyası kalıp yatırımından oluşmakta olup 11.210.064 TL tutarındadır. Bunun dışında personel servisi olarak kullanılmak üzere satın alınan 7 adet minibüsten oluşan taşıt yatırımı 8.806.878 TL olup yeni fabrika sahasına yapılan Güneş Enerji Santrali yatırımı tutarı 32.427.635 TL ve fabrika inşaat yatırım tutarı 45.876.855 TL olmak üzere toplam yatırım tutarı 98.321.432 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 6.2.1. maddesinde belirtildiği üzere pişirici ve ısıtıcı tesisini ve GES tesisini 2024 yılı içerisinde tamamlamıştır. Şu an itibarıyla devam eden bir inşa faaliyeti bulunmamakla işbu izahnamenin 6.2.3. maddesinde belirtildiği üzere; Şirket, çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisini taşıyabilmek için halihazırda bağlı ortaklığına ait bulunan taşınmaz üzerindeki kapalı alan inşası için hazırlık çalışmalarına başlamıştır. Bu yatırımlar Şirket'in

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 [illegible] 3339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Levent Plaza B Blok K.[illegible] Levent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:[illegible] İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 051 092 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Kayseri – Ankara yolu üzerinde bağlı ortaklığı uhdesinde bulunan ve şehir merkezine takribi 20 kilometre uzaklıkta olan arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Bu yatırımların finansmanının bedelli sermaye artırımdan elde edilecek kaynakla yapılması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 25.10.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda geleceğe yönelik önemli yatırım planları aşağıdaki gibidir:

a- Çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisinin taşınması

Şirket, mevcut durum itibarıyla yaklaşık 45.000 m^2 kapalı alanda üretim gerçekleştirmektedir. Isıtıcı, pişirici tesisi ve cam tesisinin yer aldığı 5, 6 ve 7 numaralı hangarlar dışında üretim yapılması söz konusu olabilecek 1, 2, 3, 4 numaralı hangarların toplam kapalı alan kapasiteleri yaklaşık 10.600 m^2'dir.

Çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri Nisan 2025'te sona ermektedir. Mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhütnamesi verilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak en geç Nisan 2026'da İhraççı'ya ait tesislere taşınılması planlanmaktadır.

Bunun yanında Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinde statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

İhraççı, toplam 40.000 m^2 kapasiteli yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapmayı planlanmaktadır. Bu fabrika binası için yaklaşık 650.000.000 TL civarında bir maliyet öngörülmektedir.

b- Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin altında üretim gerçekleştirmektedir. Şu anda kullanılan tesis 15 bin m^2 kapalı alana sahip olup özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için yeterli olmamaktadır. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve bazen yer kalmadığı için üretim bantları durdurulmak zorunda kalınmaktadır.

Yeni arazide bu tesisin taşınacağı toplam kapalı alanın yüzölçümü ise 12.000 m^2'dir. Ürünlerin tamamı metal aksamlı olduğu için açık alanda istiflenmesi mümkün değildir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan İhraççı'nın mevcut üretim hatlarının verimli olmaması nedeniyle üretim ihtiyaçlarına yetişilmesi mümkün olmamakta ve müşteriler zorunlu olarak bekletilebilmektedir. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet söz konusudur. Şirket'in bir fırınının üretimi için ortalama süre 15 dakika olup bu sektör pratiklerine ve rakiplere göre neredeyse 4-5 katı fazla bir süredir.

Yine, Şirket'in son dönemde e-ticarete yönelmesi nedeniyle ayakkabılık, metal dosya ve raf dolapları, metal erzak dolapları, atık dolapları vb. üretimlerinde artış olup mevcut hatları doldurmuştur.
Şirket, uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENİEM ile 17.557.500-USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini dört yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim hedeflenmekte ve toplamda 5 (beş) yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.
Yine bir İspanyol firması tarafından 4 milyon adet basit ocak üretimi için Şirket ile temasa geçmiş olup bu siparişin Şirket tarafından onaylanması durumunda Şirket'in üretim kapasitesinin yaklaşık dört yıl boyunca kapatılması gerekecektir. Yukarıda belirtilen ENİEM siparişinin de varlığı nedeniyle bu sipariş ile ilgili planlamada zorlanılmaktadır.
Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla en az üç hat daha açılacak ve mevcut bantların boyları uzatılacak. Bu şekilde hem birim üretim maliyeti ucuzlayacak hem de üretim miktarı yükselecektir. Bu yatırım için yaklaşık 50.000.000 TL maliyet oluşacağı planlanmaktadır.

c- İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda Şirket'in mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması söz konusu olduğundan yeni tesiste idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Bu tesislerin yapılması için yaklaşık maliyet 90.000.000-TL civarındadır.
Yukarıda bahsedilen yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in üretim kapasitesinde de artış yaşanacağı da öngörülmektedir. Dolayısıyla halihazırda ihracat yapan Şirket'in hem ülkenin ihracatına katkısı artacak hem de yeni istihdam sağlanmış olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

d) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
e) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
f) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri'de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.
1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 27 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 808 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 084 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:173 Trevent Plaza B Blok Kat:5 Sefaköy/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D. 061 062 3104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiyaya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup bu tesisin de Bağlı Ortaklık'a ait arazi üzerine taşınması planlanmaktadır.

2- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırdığımız ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilebilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 32[illegible] 37 08 Fax: 0352 32[illegible] 37 13 Mersis: 036 80[illegible] 00 34[illegible]339 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat [illegible] Tel: 0212 410 05[illegible] Fax: 0212 [illegible] Marmara Kurumlar V.D.: 081 0026 1044 Mersis No: 0081 0026 1044 3175

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Bünyesinde AR-GE bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in birçok marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş, iç pazarda ise 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

ISO 9001 - 2008 Kalite Yönetimi
ISO 14001 - 2004 Çevre Yönetimi
ISO 45001 - 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
ISO 27001 - 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.
Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- Apartman giriş kapıları
- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapıları

Şirket'in dayanıklı tüketim malları üretimi; ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilmektedir. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. İhraç edilen başlıca ürünler gaz sobası, fırın ve set üstü ocak ve ayakkabılıktır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

Pişiriciler:

- Tam Boy Fırınlar
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Elektrikli Ocaklar

Isıtıcılar:

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları

Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 13 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 035 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Etiler Mahallesi [illegible] Caddesi No:17[illegible] Levent Plaza B Blok Kat [illegible] İstanbul Tel: 0212 410 0[illegible] 00 Fax: [illegible] 05 Marmara Kurumlar [illegible] 0610[illegible] Mersis No: [illegible] 0026 1044 3175

- Metal Ayakkabılık
- Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir:

- Rattan bahçe mobilyaları,
- İp örgülü bahçe mobilyaları,
- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket satışlarının adet ve Türk Lirası bazında detayı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Çelik Kapı	50.090	11	44.021	26	58.714	37	24.772	25,9
İç Oda Kapısı	937	0,2	-	-	-	-	-	-
Pişirici Grubu	25.069	5,4	9.085	5,3	25.010	16	7.075	7,3
Isıtıcı Grubu	33.358	7,1	58.144	34	21.018	13	1.971	2
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	**467.587**	**100**	**170.494**	**100**	**157.484**	**100**	**95.902**	**100**

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Çelik Kapı	76.207.000	231.424.140	248.425.000	128.580.000
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	104.449.630	86.296.800	46.319.000
Mobilya Grubu	60.595.000	133.816.769	130.678.800	76.236.000
Hammadde Satışı (*)	10.382.008	35.224.061	18.393.324	46.545.832
Toplam	**172.952.008**	**504.914.600**	**483.793.924**	**297.680.832**

*Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

Çelik Kapı; Geçmişte Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmış ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmıştır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirket'in Kayseri'den mal sevkiyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masrafları ile Şirket'in fiyatları bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de Şirket kar getirmeyen ucuz kapıları üretmeyi sonlandırmıştır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 [illegible] 733e Ticaret Sicil No: 33304 Minkarsman V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 430 95 00 Fax: 0212 [illegible] Mersis No: 0[illegible]026 1044 [illegible]175

Şirket, 2022 yılında daha nitelikli ürün üretme eğilimine girmiş olup, daha katma değerli ve ödeme şartları daha iyi olan alıcılara mal satmayı hedeflemektedir. Şirket'in bu stratejisi piyasada karşılık bulmuş olup çelik kapı satışlarında 2022 yılında 2021 yılına göre satış adetlerinde düşüş yaşanmasına rağmen hasılat bazında bir artış olmuştur. 2023 yılında ise hem adet bazında hem de hasılat bazında artış olmuştur.

Isıtıcı ve Pişirici Grubu: Bu iki grup üretim aynı fabrikada üretildiği için fabrika kapasitesini efektif kullanmak adına hangi ürün grubundan daha karlı sipariş alınmaktaysa üretimin o tarafa kaydırılması mümkün olmaktadır. 2022 yılında yaşanan enerji krizi nedeniyle doğan yüksek montanlı ısıtıcı talebini karşılamak için üretim bu alana kaydırılmıştır.
Pişirici grubunda fırın ve set üstü ocak imalatı ana ürünler olup, özellikle set üstü ocak adet bazında çok görünmekle birlikte birim karlılığı düşüktür. Bu fabrikadan yapılan toplam satışlar 2021 yılında 64.755 adet, 2022'de 69.168 adet, 2023 yılında 68.209 adet olmuştur. Dolayısıyla, bu fabrikanın toplam satışlarında bir azalma bulunmamaktadır. Şirket kaynaklarının efektif kullanımı ve 2023 yılında artan talebi karşılamak adına ayakkabılık ve diğer metal eşyalara ağırlık verilmiş olup pişirici tarafında üretim azalması da yaşanmamıştır. Ancak, 2024 yılında Cezayirli ENİEM firmasının toplam beş yıl sürecek ısıtıcı sözleşmesinin imzalanmasıyla doğalgaz ısıtıcı sobalarında bir üretim artışı yaşanmıştır. Bu durum üretim hatlarında sıkışma meydana getirmiştir.

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu; Bu grup ayakkabılık gibi aksesuar ürünleri olup yine sipariş bazında üretilen yan ürünlerdir.
Ancak özellikle 2023 yılı içerisinde Şirket'in e-ticaret kanallarına girmesi sonucunda metal ev ve ofis eşyaları konusunda piyasada var olan talep değerlendirilerek bu alanda hızlı bir şekilde 20 binin üzerinde üretim adetleri yakalanmıştır. Özellikle, ayakkabılık, metal dosya dolapları gibi ürünlerde 2023 yılı içinde 22.181 adet satış yapılmış ve masa sandalye grubu üretimi azaltılarak, üretim hatları bu ürünlere kaydırılmıştır.

Bahçe Mobilyası grubu; Yukarıda anılan strateji kapsamında Şirket 2021 yılında bu sektöre de girmiş olup 2022 yılında satışlarını büyük ölçüde artırmıştır. Bahçe mobilyalarında da temelde masa, sehpa, sandalye üretimi olmakla birlikte daha nitelikli bir alıcı kesimine hitap edilmektedir. Zaten bu durum yaşanan hasılat artışından da görülmektedir. 2021 yılında 6.862 adet bahçe grubu, 344.943 masa sandalye üreterek ulaşılan hasılata 2022 yılında 20.438 adet bahçe mobilyası ve 36.339 adet masa sandalye üreterek ulaşılmıştır. 2023 yılında ise toplam 30.561 adet satış yapılmış ve 130.678.800-TL hasılata ulaşılmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:
Şirket'in üç temel üretim sahası bulunduğu için bu üç sektör ile ilgili analizler ayrı başlıklar altında yapılmıştır. Bunlar; çelik kapı üretimi, mobilya üretimi (masa, sandalye, bahçe mobilyaları ve aksesuar) ile dayanıklı tüketim malları üretimidir. Şirket'in bağlı ortaklığı

FORMET METALİK EŞYA SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 1. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 521 37 68 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 80 100 321 7336 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 051 002 4104
Mersis No: 0051 0026 1044 3175

sadece Şirket'in dış ticaret işlemlerini gerçekleştirmekte olup başka firmalara hizmet vermemektedir.

Çelik Kapı Sektörü: Bu sektörde Şirket'in halen büyük bir oyuncu olma vasfı devam etmektedir. Ancak, 2020 yılı ortalarındaki düşük faizli konut kredilerinin getirdiği rahatlama dışında genel olarak bu sektör uzun vadeli ödeme sıkıntısı olan bir sektördür. Bu durumun tüm rakipler için geçerli olması nedeniyle Şirket bu sektörde güçlü duruşunu korumaktadır. Diğer taraftan çelik kapı sektöründe atölye tipi imalathaneler hemen her şehirde yaygınlaşmış ve tüketicilere daha yakın olduklarından gerek nakliye gerekse ürün teslim hızı konusunda avantajları olan bu işletmeler özellikle ucuz çelik kapı tercihi olan tüketicilere daha ucuza çelik kapı sunabilmektedirler. Formet ise daha kaliteli ve uzun ömürlü çelik kapı üreterek birim karlılığı yüksek çelik kapı satışı gerçekleştirmeye odaklanmıştır.
Şirket, çelik kapı satışları ağırlıklı olarak yurt içi satışlardan oluşmaktadır. İhracata dayalı üretimin yurt içi üretimden daha az hacimli olması bir dezavantaj olarak görülmektedir.
Her ne kadar 6 Şubat depremi sonrasında başlatılan yeniden inşa faaliyetlerinin mobilya ve çelik kapı sektörlerinde bir yukarı yönlü ivmelenme yaratsa da birim karlılığın düşük olması ve rekabetin oldukça yüksek olması, yüksek işletme sermayesi gerektirmesi gibi nedenlerle Şirket'in diğer faaliyetlerinin getirdiği artılar değerlendirildiğinde çelik kapı sektörünün Şirket'in ilerlemesine sağlayacağı katkının çok sınırlı olacağı değerlendirilmektedir.
2024 yılı Ağustos ayında yayımlanan Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu'na[1] göre 2024 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2023 yılının aynı ayına göre %13,8 daralmıştır. 2024 yılının Haziran ayında alt sektörlerin büyük bölümünde üretim azalmıştır. 2024 Ocak - Haziran döneminde ise 9 alt sektörde üretim geçen yılın Ocak-Haziran dönemine göre artarken, 13 alt sektörde üretim azalmıştır.
Bazı alt sektörlerde yüksek oranda üretim artışları olmuştur. İlk yarıda hazır beton üretimi %16,1 ve inşaat camları üretimi %17,0 artmıştır. Çimento üretimi %12,1 ve demir çelik çubuk ve profil üretimi %10,6 büyümüştür. Şirket'in faaliyet alanlarından biri olan metalden kapı ve pencereler 2024 yılının ilk yarısında bir önceki yılın ilk yarısına oranla %2,4 daralmıştır.

Sanayi Üretimi Büyüme (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına ve Dönemine Göre - %)

Sektörler	2024 Haziran	2024 Ocak- Haziran
İnşaat Camları	2,7	17,0
Hazır Beton	-15,6	16,1
Demir ve Çelikten İnşaat Ürünleri	0,4	14,8
Çimento	-19,2	12,1
Demir Çelik Çubuk Profil	-18,1	10,6
Tuğla ve Kiremit	-13,7	6,6
Çimento ve Betondan Eşya	-14,3	2,3
Yalıtımlı Kablolar	-14,2	2,0
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	-7,5	0,5
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-11,4	-0,2
Kilit ve Donanım Eşyası	-19,4	-1,2
Plastik İnşaat Malzemesi	-9,6	-1,3
Metalden Kapı ve Pencereler	-15,5	-2,4

[1] https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 1[illegible] Ticaret Sicil No: 335[illegible] Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

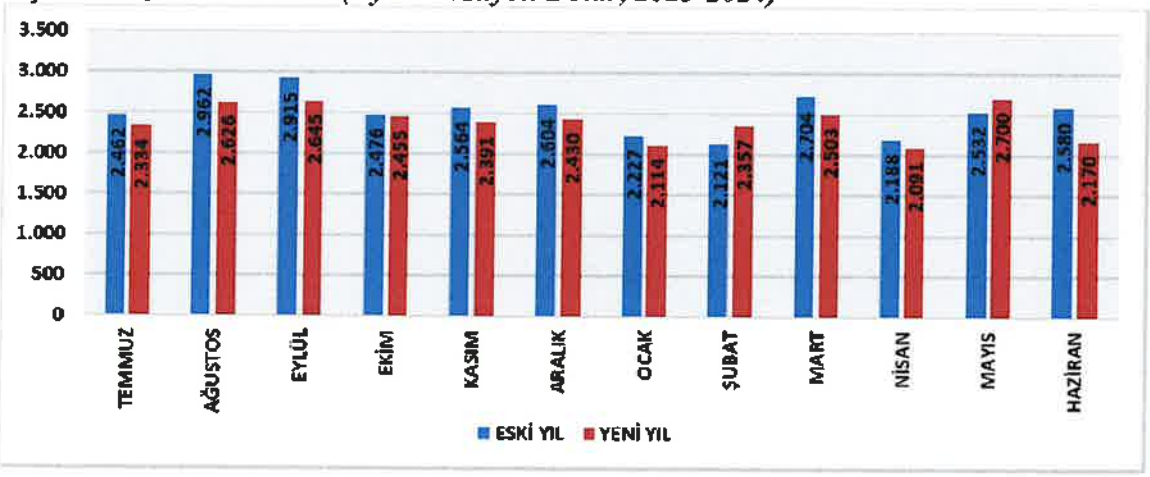
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok K:5 İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: [illegible] 05 Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104 Mersis No: 0001 0026 1044 3175

Isıtma ve Soğutma Donanımları	-16,4	-3,4
İnşaat Boya ve Vernikleri	-22,1	-4,1
Ahşap İnşaat Malzemesi	-16,5	-5,6
Armatür, Musluk Valf/Vana	-18,3	-6,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-28,6	-18,7
Demir Çelik Radyatör	-47,2	-19,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	-31,8	-22,0
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-28,7	-24,6
Seramik Sağlık Gereçleri	-33,7	-24,6
Toplam İnşaat Malzemesi	**-13,8**	**3,5**

Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılı Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre %15,9 azalmıştır. İhracat 2,17 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Kurban Bayramı sebebiyle 2024 Haziran ayında çalışma gün sayısı bir önceki Haziran'a göre daha az olmuştur. İhracat Mayıs ayına göre de sert düşüş gerçekleştirmiştir. Emtia ve metal fiyatları Haziran ayında zayıflamış, Türk Lirası ise durağanlaşmıştır. Tüm bu gelişmeler çerçevesinde 2024 Haziran ayında zayıf bir ihracat gerçekleşmiştir.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



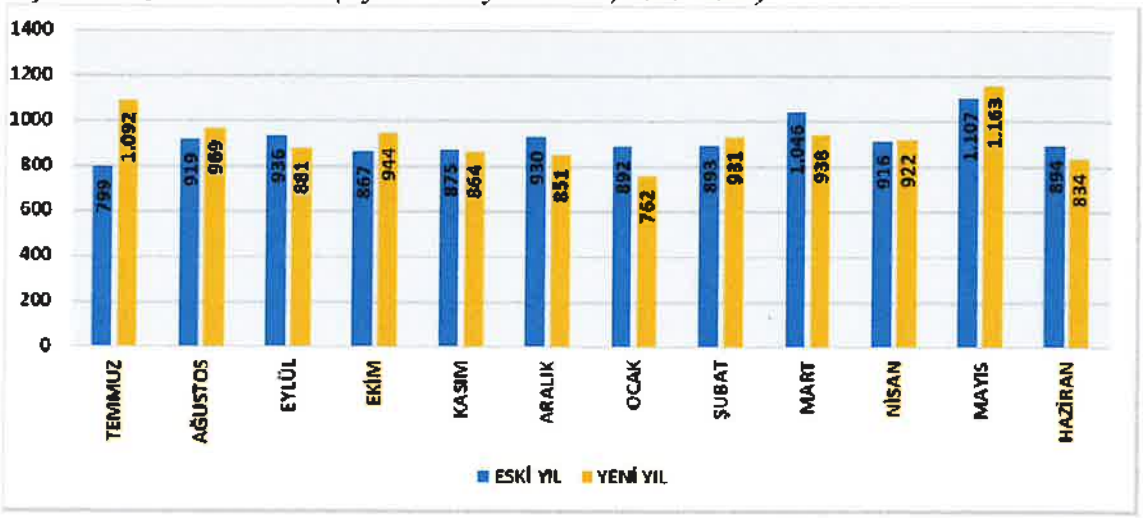
Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

2024 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre %6,8 azalarak 834 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Haziran ayında Ocak ayından sonra yılın en düşük aylık ithalatı gerçeklemiştir. 2024 Haziran ayında kurban bayramı nedeniyle iş günü sayısının az olması daralmada etkili olmuştur. Yerel seçimler sonrası siyasi ve ekonomik risklerin azalması, Türk Lirası'nın durağanlaşması ve değerlenmesi de ithalatı özendirmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No:13 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 27 00 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0388 0810 0034 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5
Tel: 0212 410 05 00
Mersis No: 0061 0076 1044 3175

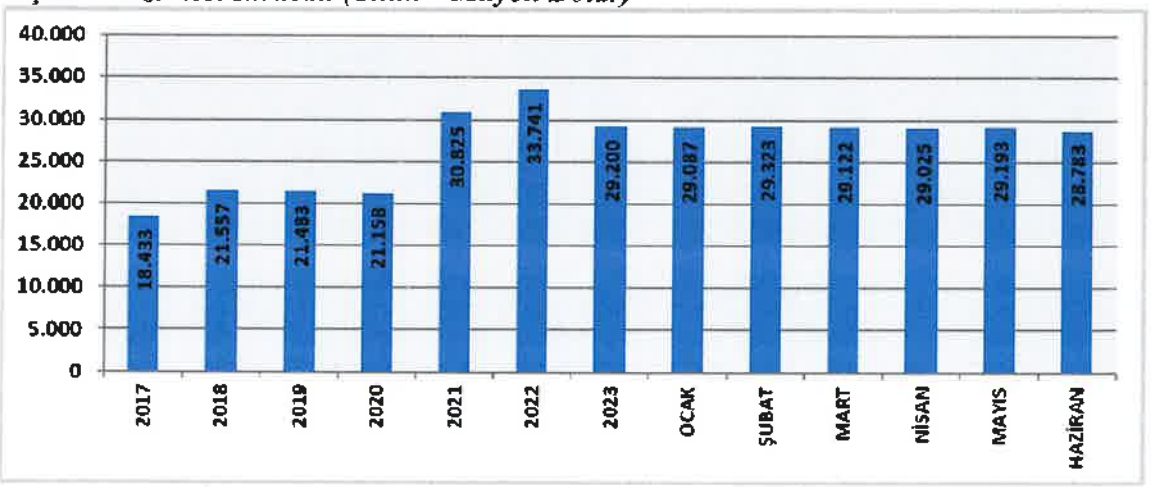
İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılının ilk altı ayında %3,1 düşerek 13,9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ihracat da düşerek 28,78 milyar ABD Doları olmuştur. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk yarısında devam etmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasına ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması da ihracatı olumsuz etkilemiştir.

İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



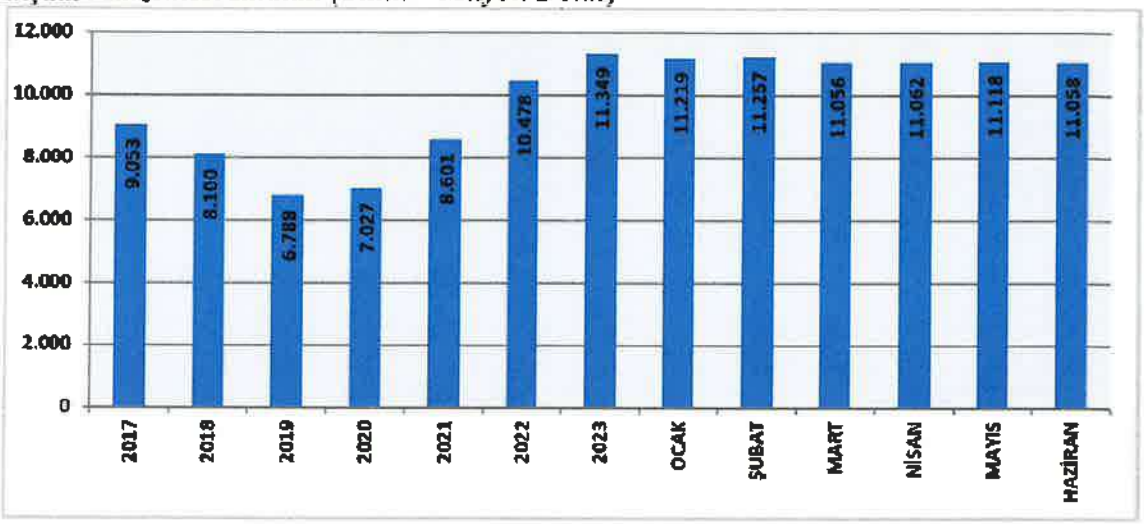
Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılının ilk yarısında %3,5 azalarak 5,55 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ithalat 11,06 milyar ABD Doları olmuştur. Yıllık ithalatta düşüş haziran ayı sonu itibariyle %2,6 olmuştur. Yıllık ithalatta düşüşün yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 321 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172
Levent Plaza B Blok Maslak İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket'in 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurt dışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından önemli rakipleri bulunmakta olup Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Şirket, özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap vermektedir.

Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır.

Şirket yaklaşık 8 yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "Flatelli", "As Royal" markalarını oturtmuş ve küçük de olsa kendi müşteri kitlesini yaratmış bulunmaktadır.

Ancak, Şirket'in son zamanlarda bu alanda yaptığı teknik yatırımlar sonrasında pişirici-ısıtıcı tesisinin hem kapasitesi artmış hem de birim üretim hızı artmıştır. Dolayısıyla Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveri ile tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetinin %20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin hız ve kalite taleplerine yetişebilecek durumda olup mevcut kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
Radyan Soba	35.000	Adet
Doğalgaz Sobası	78.724	Adet
LPG 2 Gözlü Ocak	5.000	Adet

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13
Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

LPG 3 Gözlü Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 1 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 2 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Ankastre Ocak	5.000	Adet
LPG Tam Boy Fırın	30.000	Adet
Elektrikli Tam Boy Fırın	5.000	Adet
Mini Fırın	6.875	Adet
Hava Perdesi	1.000	Adet
Elektrikli Isıtıcı	1.000	Adet
Metal Ayakkabılık (25.000 Adet/Yıl)	250.000	Kilogram
Metal Gazetelik (10.000 Adet/Yıl)	30.000	Kilogram
Metal Çöp Kutusu (10.000 Adet/Yıl)	60.000	Kilogram

Öte yandan, özellikle 2022 yılında Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ısıtıcı talebini oldukça artırmış olup bu alanda Şirket'in üretimi ve satışı da ciddi miktarda artmıştır.

Türkiye Beyaz Eşya Sanayicileri Derneği'nin[2] verilerine göre, 6 ana ürünü kapsayan yurt içi toptan beyaz eşya satışları 2024 yılının ilk çeyreğinde, devam eden enflasyonist beklentiler ve öne çekilen talep nedeniyle %28 artış göstermiştir. Pazar araştırma şirketi GfK Türkiye'nin perakende satış verilerine göre ise yılın ilk üç ayında 6 ana ürüne ilişkin perakende satışlardaki büyüme geçen yıl Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin yarattığı düşük bazın etkisiyle toptan satışlardaki büyümenin üzerinde %46 olarak gerçekleşmiştir. GfK'nın 24 Avrupa ülkesini (EU24) kapsayan satış verilerine göre[3], Avrupa beyaz eşya pazarı yılın ilk çeyreğinde de küçülmeye devam ederken, talepteki daralma hızı geçen yılın yarattığı düşük baz etkisiyle (1Ç23 -%10) yavaşlayarak %2 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Avrupa pazarına benzer şekilde, 5 büyük Avrupa (EU5 - Fransa, İngiltere, İtalya, Almanya ve İspanya) ülkesini kapsayan AB5 beyaz eşya pazarı da yılın ilk üç ayında %1 (1Ç23: -%8) oranında daralmıştır. Bu dönemde İngiltere pazarı %3 büyüme kaydederken, İspanya pazarı yatay kalmış, İtalya, Fransa ve Almanya pazarları ise sınırlı daralma göstermiştir. Türk beyaz eşya sektörünün ihracatı ise ana pazar olan Avrupa'daki daralmaya paralel olarak yılın ilk çeyreğinde %5 düşüş göstermiştir.

Mobilya (Masa, sandalye bahçe mobilyaları, cam ve aksesuar grubu): Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan rekabet ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlılığı

[2] http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62
[3] https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mersis No: 0061 0026 1044 3175

getirmiş ve hasılatın 2021 yılında %35'ini, 2022 yılında %26'sını ve 2023 yılında %27'sini bu ürünlerden gerçekleştirmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.
Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022 ile 2023 yılında Şirket hasılatının yaklaşık %30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.
Mobilya sanayi katma değer açısından ülkemizin önde gelen sektörlerinden birisi olup, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak ekonomiye katkısını artırarak devam ettirmektedir. BTSO Mobilya Sektör Raporu'na[4] göre, 2021 yılına kadar önemli bir büyüme ivmesi kazanmışken 2021 yılında pandeminin ve lojistik sektöründeki yaşanan sıkıntıların etkisiyle sekteye uğramış son 2 yılda hemen hemen tüm ithalatçı ülkelerde düşüş gözlenmiştir. 2023 yılında dünya mobilya ithalatı 139 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş, en büyük ithalatçı ülke; 39,5 milyar ABD Doları ithalatla ABD olurken ABD'yi 10,2 milyar ABD Doları ile Almanya, 7,2 milyar ABD Doları ile Fransa takip etmektedir.
Dünya mobilya ihracatında 2023 yılı verilerine göre en büyük ihracatçı ülkenin Çin olduğu, Çin'i sırası ile Vietnam, Almanya ve İtalya'nın takip ettiği görülmektedir. Türkiye 3,4 milyar ABD Doları ihracatla 8. sırada yer almaktadır. Son 5 yılda (2019-2023) çoğu ülkede görülen düşüşe rağmen Türkiye %5,5 ihracat artışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde Vietnam'da %47 orandaki artış göze çarpmaktadır.
Özellikle yatak odası mobilyaları ile öne çıkan Türkiye mobilya ihracatı 2019 yılında toplamda 3,2 milyar ABD Doları iken 2021 yılında 4,1 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır, 2023 yılında 3,4 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Buna karşılık 2023 yılında Türkiye mobilya ithalatı 518,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları (Bin USD)							
	Ocak	**Şubat**	**Mart**	**Nisan**	**Mayıs**	**Haziran**	**İlk 6 Ay Toplam**
2023	602.034,03	653.266,24	678.675,07	627.234,89	730.038,94	665.665,36	3.956.914,53
2024	624.820,78	577.489,21	760.430,31	583.987,10	737.882,96	546.297,47	3.830.907,82

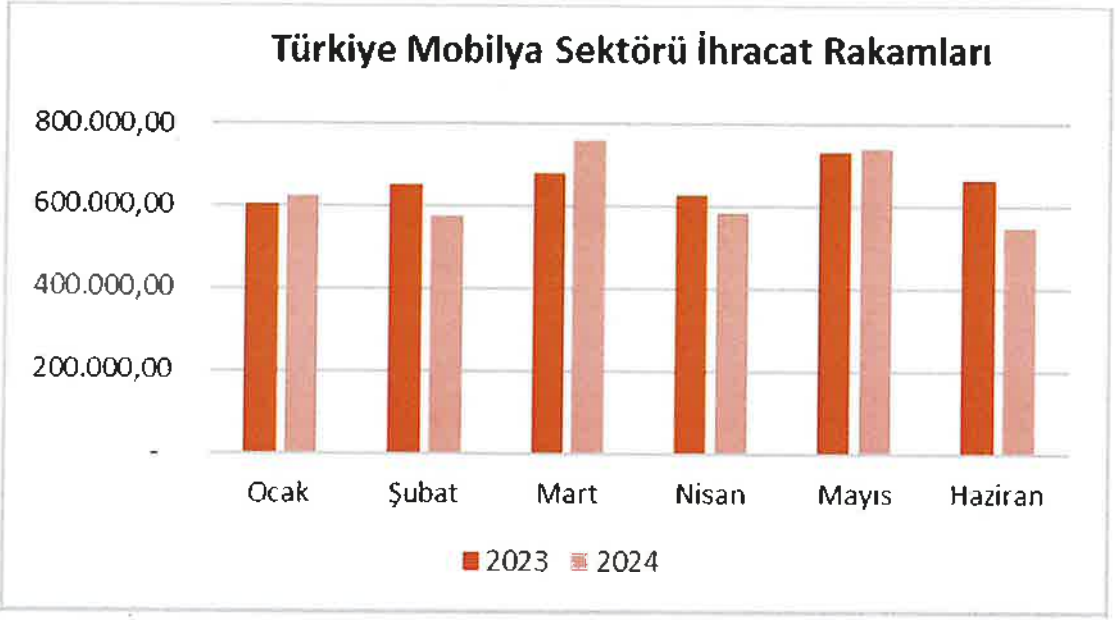
Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

Türkiye'nin mobilya ihracatı incelendiğinde ise 2024'ün ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %3,2 oranda düşüş göstermiştir.

[4] https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Tel: 0352 321 Fax: 0352 321 39 13
Mersis: 038 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok Kat: 2 İstanbul
Tel: 0212 410 05 Fax: 05 05
Marmara Kurumlar 0026 1044
Mersis No: 0026 1044 3175



Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net satış miktarları, tutarları ve ihraç edilen ürün tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Çelik Kapı	76.207.000	231.424.140	248.425.000	128.580.000
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	104.449.630	86.296.800	46.319.000
Mobilya Grubu	60.595.000	133.816.769	130.678.800	76.236.000
Hammadde Satışı (*)	10.382.008	35.224.061	18.393.324	46.545.832
Toplam	**172.952.008**	**504.914.600**	**483.793.924**	**297.680.832**

*Hammadde alışları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilmekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilmektedir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Çelik Kapı	50.090	11	44.021	26	58.714	37	24.772	25,9
İç Oda Kapısı	937	0,2	-	-	-	-	-	-
Pişirici Grubu	25.069	5,4	9.085	5,3	25.010	16	7.075	7,3
Isıtıcı Grubu	33.358	7,1	58.144	34	21.018	13	1.971	2

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Osmanlı Sanayi Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0355 003 1000 3175 39 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Kat 5 34394 İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 0061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	**467.587**	**100**	**170.494**	**100**	**157.484**	**100**	**95.902**	**100**

İhracat Tutarları (TL)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	11.641.000	12.446.964	9.237.600	4.786.000
Dayanıklı Tüketim	15.534.000	82.487.748	36.932.400	22.375.000
Mobilya Grubu	37.242.006	50.857.474	34.252.800	19.396.000
Hammadde Satışı	570.000	2.527.868	-	-
Toplam İhracat	**64.987.006**	**148.320.054**	**80.422.800**	**46.557.000**
Toplam Satışa Oranı (%)	37,6	29,4	16,6	15,6

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net üretim miktarları, yurt içi satış miktarları yurt dışı satış miktarları ile toplam satış tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Üretim (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	50.900	41.000	57.600	30.500
Dayanıklı Tüketim Grubu	62.865	65.650	69.452	38.600
Mobilya Grubu	365.046	18.019	23.330	9.700
Toplam	**478.811**	**124.669**	**150.382**	**78.800**

Yurt İçi Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	43.292	41.572	57.154	23.875
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	8.253	5.886	35.742	26.514
Mobilya Grubu	36.849	27.221	21.059	33.986
Toplam	**88.394**	**74.679**	**113.955**	**84.375**

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	7.735	2.449	1.560	897
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	56.502	63.282	32.467	7.840

FORMET METAL VE ZIRAI SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 32[illegible] 37 08 - Fax: 0352 3[illegible] 37 13 Mersis: 038 80[illegible] 00 7[illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33394 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: [illegible] Tel: 0212 410 [illegible] Fax: 0[illegible] 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi [illegible] Mersis No: 8061 0026 1044 3175

Mobilya Grubu	314.956	29.556	9.502	2.790
Toplam	**379.193**	**95.287**	**43.529**	**11.527**

Toplam Satışlar (Adet)	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Kapı Grubu	51.027	44.021	58.714	24.772
Pişirici ve Isıtıcı Grubu	64.755	69.168	68.209	34.354
Mobilya grubu	351.805	56.777	30.561	36.776
Toplam	**467.587**	**169.966**	**157.484**	**95.902**

Son üç yıl itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(TL)	**2021**	**Oran**	**2022**	**Oran**	**2023**	**Oran**	**2024/06**	**Oran**
Yurt İçi Satışlar	107.965.002	62%	356.594.546	71%	403.371.124	83	251.123.832	84
Yurt Dışı Satışlar	64.987.006	38%	148.320.054	29%	80.422.800	17	46.557.000	16
TOPLAM	**172.952.008**	**100%**	**504.914.600**	**100%**	**483.793.924**	**100%**	**297.680.832**	**100**

Yurt İçi Satışlar (TL bazında):

İl	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
İstanbul	24.688.491	94.889.570	91.000.000	49.650.000
Ankara	731.767	2.523.084	6.450.000	1.750.000
İzmir	5.645.841	16.007.221	14.166.000	31.800.000
Kocaeli	857.380	2.414.134	2.524.000	1.750.000
Bursa	6.102.528	21.006.009	20.890.000	15.275.000
Antalya	3.176.731	17.931.158	10.453.000	7.500.000
Konya	1.475.963	4.777.188	15.530.000	9.000.000
Zonguldak	1.492.868	3.933.246	3.588.000	5.000.000
Gaziantep	949.584	1.955.789	2.555.000	1.750.000
Balıkesir	697.372	349.750	850.000	1.000.000
Diğer İller	62.146.477	190.807.398	235.365.124	126.648.832
Toplam Satışlar	**107.965.002**	**356.594.546**	**403.371.124**	**251.123.832**

Coğrafi Bölge Bazında Yurt İçi Satışlar (TL)

Coğrafi bölge	**2021**	**2022**	**2023**	**2024/06**
Marmara	4.882.164	30.863.088	155.304.000	84.230.832
Ege	3.529.732	10.607.782	46.405.200	80.843.000
İç Anadolu	10.136.110	45.527.349	67.672.800	35.670.000

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0355 0000 1000 1739 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173 Levent Plaza B Blok Kat 5 34394 Şişli/İstanbul Tel. 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Maltepe Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Akdeniz	4.452.995	11.788.602	24.618.000	20.387.000
Karadeniz	40.705.277	89.003.108	20.104.800	12.571.000
Doğu Anadolu	8.582.083	39.671.600	39.660.000	6.260.000
Güneydoğu Anadolu	35.676.642	129.133.017	49.606.324	11.162.000
Toplam Satışlar	**107.965.002**	**356.594.546**	**403.371.124**	**251.123.832**

Yurt Dışı Satışlar (TL)

Ülke	2021	Oran	2022	Oran	2023	Oran	2024/06	Oran
Cezayir	15.714.418	24,2	2.572.604	1,7	10.021.740	12,4	-	-
Tunus	3.140.928	4,8	12.455.501	8,4	-	-	-	-
Irak	11.258.654	17,3	9.898.971	6,7	13.545.000	16,8	2.875.000	6,2
Libya	863.153	1,3	-	-	10.797.000	13,4	-	-
Romanya	8.995.098	13,8	3.662.883	2,5	460.000	0,6	235.000	0,5
İsrail	1.096.999	1,7	8.873.452	6,1	6.357.000	7,9	1.674.000	3,6
Gürcistan	2.038.286	3,2	4.362.988	2,9	10.250.000	12,7	5.276.000	11,3
Yunanistan	-	-	3.251.827	2,1	7.110.000	8,9	3.123.000	6,7
Liberya	206.837	0,3	2.448.337	1,6	5.602.000	6,9	-	-
Kenya	-	-	-	-	5.009.000	6,3	1.793.000	3,9
İtalya	1.849.447	2,8	23.917.808	16,1	4.603.000	5,8	1.126.000	2,4
Diğer *	19.823.186	30,6	76.875.683	51,9	6.668.060	8,3	30.455.000	65,4
TOPLAM	**64.987.006**	**100**	**148.320.054**	**100**	**80.422.800**	**100**	**46.557.000**	**100**

*Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Azerbaycan, Belçika, Bulgaristan, Bosna, Fas, Filistin, Gabon, Gana, Hollanda, İngiltere, İrlanda, İspanya, Katar, Kuveyt, Letonya, Lübnan, Macaristan, Makedonya, Mauritius, Moğolistan, Moldova, Nijerya, Norveç, Özbekistan, Polonya, Senegal, Sierra Leone, Sırbistan, Slovenya, Somali, Togo, Ukrayna, Yemen

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket; çelik kapı, mobilya, dayanıklı tüketim ürünlerinin tasarımlarını kendisini yapmakta ve Türk Patent ve Marka Kurumu (TPE) nezdinde tasarım tescil talebinde bulunmaktadır. Şirket tamamen kendi tasarımı ürünleri kendisine ait markalar altında satışa sunmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com

MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ Eylül 2024					
S.N	**Başvuru No**	**Koruma Trh.**	**Marka**	**Sınıf**	**Durum**
01	2024/024574	21.02.2024	Formood	20 / 35 /	İtiraz işlemleri devam etmektedir.
02	2022 021266	16.02.2022	Formet Bahçe Şekil	20/35/	TESCİLLİ
03	2021 134362	24.09.2021	Kuyugarden	20/	TESCİLLİ
04	2021 134364	24.09.2021	Filburger	43/	TESCİLLİ
05	2021 134371	24.09.2021	Filgarden	20/	TESCİLLİ
06	2021 134966	27.09.2021	Kuyubahçe	20/	TESCİLLİ
07	2021 134983	27.09.2021	Filbahçe	20/	TESCİLLİ
08	2011 48271	08.06.2021	Formet şekil	02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 45	TESCİLLİ
09	2011 85505	27.10.2021	Formet	35/	TESCİLLİ
10	2013 58934	04.07.2023	Formet door şekil	06/ 35/	TESCİLLİ
11	2015 00793	06.01.2025	Formet home şekil	07/ 11 / 35	TESCİLLİ
12	2015 56330	01.07.2015	Sır çelik kapı	06/	TESCİLLİ
13	2015 46533	29.05.2015	Sır şekil	06/	TESCİLLİ
14	2015 27855	01.04.2015	Flatelli	11/	TESCİLLİ
15	2015 39332	07.05.2015	As royal	11/	TESCİLLİ
16	2015 44431	22.05.2015	Formet sır	06 /	TESCİLLİ
17	2015 50655	12.06.2015	Biotaş	11/	TESCİLLİ
18	2015 75764	16.09.2015	Formet bio ısıtıcı şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
19	2015 75762	16.09.2015	As Royal Bio Isıtıcı Şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
20	2016 00736	07.01.2016	Formet royal	11 / 35 /	TESCİLLİ
21	2016 18278	01.03.2016	Ayakkabılık	36 /	TESCİLLİ
22	2016 40871	05.05.2016	Formet ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ
23	2016 42829	11.05.2016	F trend ayakkabılık	20 / 35 /	TESCİLLİ
24	2016 54415	21.06.2016	Ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
25	2017 79404	11.09.2017	Star Formet Şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
26	2017 79399	11.09.2017	Formet Star şekil	06 / 19 / 35 /	TESCİLLİ
27	2017 101251	09.11.2017	Formet A Dan Z Ye Çelik Kapı Şekil	06 / 35 /	TESCİLLİ
28	2019 67072	16.07.2019	Formet kelebek masa	20/	TESCİLLİ
29	2019 67076	16.07.2019	Kelebek masa şekil	10/17/	TESCİLLİ
30	2020 109281	16.09.2020	Asdelongi şekil	11/	TESCİLLİ
31	2000 07726	26.04.2020	Formet	06/ 07/ 35/	TESCİLLİ

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Mersis No: 0388 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No. 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 0034

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
1.Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul
Tel: 0212 410 0[illegible] Fax: [illegible] 05 05
Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

32	2000 28483	25.12.2020	As Royal	11/	TESCİLLİ

ULS MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ Eylül 2024					
S.N	**Başvuru No**	**Marka**	**Sınıf**	**Durum**	**Ülke**
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/20/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FAYDALI MODEL BAŞVURU / TESCİLLERİ Eylül 2024				
SN	**Buluş Konusu**	**Bşv. No**	**Baş. Trh**	**Durum**
1	Elle Büküm Yapılabilen Yekpare Fırın Gövdesi	2022/021626	30.12.2022	**Faydalı Model tescil belgesi bekleniyor** 2024/3.Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.
2	Bir Fırın Gövdesi	2017/23239	30.12.2017	Talimatınız üzerine araştırma raporu (TR) Kurum'a dosyalanmıştır. 2024/8. Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.

FORMET METAL VE ALAŞIM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No:18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 73
Mersis: 036 803 1961 7330 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:6 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Faks: 0212 410 05 05
Marmara Kurumsal Vergi Daireşi: 0261 002 6104
Mersis No: 0261 0026 1044 3175

TASARIM BAŞVURU / TESCİLLERİ				
Ağustos 2024				
S.N	**Başvuru No**	**Koruma Trh.**	**Tasarım Adı**	**Görsel**
1	2015/04838	6.07.2020	Kapı	2 tasarım 1 görsel
2	2015/09096	31.12.2020	Kapı	2 tasarım 3 görsel
3	2016/02553	29.03.2021	Kapı	1 tasarım 1 görsel
4	2016/07054	29.10.2021	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel
5	2017/06643	16.10.2022	Kapı	3 tasarım 3 görsel
6	2020/09174	9.12.2020	Salıncak	1 tasarım 3 görsel
7	2022/012884	19.10.2022	Salıncak oturağı iskeleti ve salıncak oturağı	2 tasarım 8 görsel
8	2022/013792	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
9	2022/013793	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
10	2022/013790	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	2 tasarım 8 görsel
11	2022/018145	23.12.2022	Mobilyalar için alüminyum profil	1 tasarım 3 görsel
12	2023/009777	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 16 görsel
13	2023/009776	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
14	2023/011361	10.11.2023	Masa	1 tasarım 7 görsel
15	2023/011362	10.11.2023	Sandalye	1 tasarım 7 görsel
16	2023/012405	4.12.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
17	2023/013369	20.12.2023	Koltuk iskeleti	2 tasarım 12 görsel
18	2023/013368	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
19	2023/013367	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
20	2024/000424	13.01.2024	Salıncak ve salıncak sepeti	2 tasarım 17 görsel
21	2024/001716	14.02.2024	Puf, puf ve masa	3 tasarım 17 görsel
22	2024/001741	15.02.2024	Koltuk iskeleti, koltuk iskeleti ve masa iskeleti	3 tasarım 29 görsel
23	2024/007642	19.09.2024	Salıncak	2 tasarım 8 görsel

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf

http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62

https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

6 Şubat 2023 depreminin ertesi günü güvenlik nedeniyle bir gün süreyle işe ara verilmiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:[illegible] Levent Plaza B[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana şirketi olan Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi, 26.01.2022 tarihi itibarıyla Oyak Metal Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 65.000.000 TL bedelle satın almıştır. Oyak Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş payları satın alındıktan sonra bu Şirket'in unvanı Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş (11.02.2022 tarihli ve 10515 sayılı TTSG) ve İhraççı'nın %100 bağlı ortaklığı olmuştur. Formet Dış Ticaret'in ana faaliyet konusu; hırdavat malzemelerinin, çelik kapı imalatında kullanılabilecek her türlü malzemenin, inşaatta ve inşaat işlerinde kullanılan her türlü malzemenin, her nevi cam ve cam ürünlerinin pazarlanması ithalatı, ihracatı toptan alımı satımını yapmaktır.

Formet Dış Ticaret A.Ş. satın alındıktan sonra Şirket'in dış ticaret faaliyetlerini göstermesi için yeniden yapılandırılmıştır. Şirket'in ağırlıklı dış ticaret faaliyetleri Formet Dış Ticaret A.Ş. üzerinden sürdürülmektedir. İhracatta Formet Dış Ticaret'in kullanılması ile ihracat işlemleri, ilgili teşvik süreçleri daha hızlı ve organize yapılabilmektedir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa Araziler	2022	199000	Kayseri	186.068.522	Üretim	-	-	-
Binalar	2011 - 2022	395	Kayseri - Balıkesir	279.226.418	Boş ve Üretim	-	-	-
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	148.463.371	Üretim	-	-	-
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	14.419.919	Üretim, Pazarlama ve İdari İşler	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	6.805.465	Üretim ve İdari İşler	-	-	-
Şirket tarafından yapılmakta olan yatırımlar	Muhtelif	-		198.896.013	Bağlı ortaklığın sahip olduğu arsa üzerindeki iyileştirmeler	-	-	-
Özel Maliyetler	Muhtelif	-	-	52.458.459	Üretim ve İdari İşler	-	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 036 8052 0052 7039 Ticaret Sicil No: 33304 Minarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Levent/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Grup'un arazi ve arsaları, binaları SPK yetkili Alesta Kurumsal Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Değerleme raporları 31.12.2023 tarihinde ve Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanarak hazırlanmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 2024 yılı içerisinde hem ısıtıcı üretimi için ENİEM firmasıyla 5 yıllık toplam 130.000 adet bir sözleşme imzalaması hem de ayakkabılık ve metal eşyalar tarafında e- ticaret satışları üzerinden ciddi bir satış adedine ulaşmış olması nedeniyle dayanıklı tüketim malları üretimi tarafında daha hızlı üretim gerçekleştirmesi gerekmektedir. Şirket halihazırda bu üretimlerini 3 kısa bant üzerinde gerçekleştirilmektedir. Öncelikle, bu üretim bantlarının uzatılması ve üç yeni adet daha üretim hattının devreye alınması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklar:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Toplam Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
FORKLİFT	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	50.794,35	*Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma*	Garanti Finansal Kiralama
FORKLİFT	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	51.030,61	*Çelik Kapı İstifleme ve yük taşıma*	Garanti Finansal Kiralama
CNC FREZE	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	191.376,04	*Çelik Kapı Ahşap Bölümü Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
EKSANTRİK PRES	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	240.000,00	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
SAC AÇMA SETİ	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	156.473,00	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
CNC MAKİNESİ	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	197.712,63	*Çelik Kapı Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
ABKANT PRES	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	277.943,25	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
HİDROLİK ABKANT PRES	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	130.199,99	*Çelik Kapı Sac İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
REIGNMAC FREZE	*24 ay*	Şirket'e devir oldu	143.035,87	*Çelik Kapı Ahşap İşleme*	Garanti Finansal Kiralama
ÖRGÜ MAKİNALARI	*12 ay*	Şirket'e devir oldu	2.093.984,75	*Bahçe Mobilyaları İp Üretimi*	Kuveyt Türk Finansal Kiralama

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 20 08 - Fax: 0352 321 57 13 Mersis: 036 809 1[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi [illegible] Levent Plaza B Blok [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 - Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 051 002 6104 Mersis No: 0051 0026 1044 3175

SU JETİ KESİM MAKİNA	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	*772.636,50*	*Cam Bölümü Cam İşleme*	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	*48 ay*	Şirket'e devir oldu	300.430,74	*Bahçe Mobilyası Minder Dikimi*	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	*36 ay*	Şirket'e devir oldu	221.409,98	*Bahçe Mobilyası Minder Dikimi*	Garanti Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED görüşü (ÇED muafiyet yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17 Kasım 2014 ve belge numarası E2014762'dir. İlgili belge uyarınca Şirket'in merkezinin bulunduğu alandaki tesisler çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer almadığından çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır. ÇED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket'in GES tesisi için Kayseri Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.10.2022 tarih ve E-2022543 sayılı ÇED gerekli değildir belgesi alınmıştır. Yine söz konusu tesisin işletilmesi için Belediye'den işletme ruhsatı alınmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı (TL)**
Fabrika Arsası ve Binaları	1. Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	364.095.000

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 521 37 00 - Fax: 0352 521 37 13 Mersis: 0388 0100 3217539 Ticaret Sicil No: 33304 Nurmarsinden V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**
Kayseri Ofis	2021	3.500.000	01.03.2024 2024_PD_5	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Daire	2012	1.850.000	01.03.2024 2024_PD_6	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	370.000.000	05.03.2024 2024-PD-7	Yatırım amaçlı değil

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	783.794	1.825.608	16.404.417	20.461.982
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	-672.017	-1.407.649	3.523.832	-6.681.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**111.777**	**417.959**	**12.880.585**	**13.780.941**

Şirket'in üretim ve operasyonları için kullandığı yazılım ve sistemlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkların önemli bir rolü bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:193 Levent Plaza B Blok Kat:3 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

30.06.2024 tarihli finansal tablo, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli bilanço değerlerinden alınmıştır.

İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2024
Dönen Varlıklar	**279.000.007**	**543.601.395**	**636.693.518**	**769.545.547**
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	96.525.554	101.066.038
Ticari Alacaklar	88.229.859	208.931.394	196.325.159	240.402.047
Diğer Alacaklar	2.247.221	9.139.663	3.242.706	4.170.208
Stoklar	99.067.279	165.641.538	263.392.211	298.235.054
Peşin Ödenmiş Giderler	18.495.109	104.824.820	34.218.405	78.904.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.111	--	--	1.101.397
Diğer Dönen Varlıklar	24.850.689	25.163.133	42.989.483	45.666.532
Duran Varlıklar	**68.570.195**	**640.920.447**	**687.774.896**	**924.292.792**
Ticari Alacaklar	--	26.599.169	12.849.200	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.135.000	12.044.900	--	--
Maddi Duran Varlıklar	44.360.375	587.624.276	654.881.607	886.338.167
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.999.017	14.234.143	5.278.267	9.294.860

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0384 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sefer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] 05 Marmara Kurumlar [illegible] Mersis No: 0087 0026 1044 3175

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	111.777	417.959	12.880.585	13.780.941
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.964.026	--	1.885.237	14.878.824
Toplam Varlıklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**106.741.452**	**406.050.800**	**300.696.205**	**463.345.542**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.369.357	40.503.443	34.773.678	92.034.269
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.003.399	50.743.938	58.360.045	113.511.156
Ticari Borçlar	64.471.084	204.284.077	119.769.551	103.758.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.022.818	3.663.401	6.438.071	6.919.540
Diğer Borçlar	1.119.081	10.894.845	2.045.458	45.458
Ertelenmiş Gelirler	18.885.993	89.335.660	73.661.701	135.925.954
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	284.740	--	385.984	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.164.867	4.150.398	2.535.040	8.537.095
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	420.113	2.475.038	2.726.677	2.592.352
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.737.539**	**74.013.751**	**100.615.624**	**168.408.874**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	99.525.248	164.711.052
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.328.612	7.749.437	1.090.376	3.689.744
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	23.551.913	--	--
Toplam Yükümlülükler	119.478.991	480.064.551	401.311.829	631.754.416
Toplam Özkaynaklar	**228.091.211**	**704.457.291**	**923.156.585**	**1.062.083.923**
Ödenmiş Sermaye	246.000.000	269.065.476	538.130.952	538.130.952
Sermaye Düzeltme Farkları	--	773.681.007	815.175.833	1.145.625.919
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	57	26.903.682	28.536.086	35.594.370
Geri alınmış paylar	--	--	-1.127.866	-21.622.873
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.981.535	-4.325.549	7.405.391	-6.008.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.084.500	6.007.668	6.048.195	7.436.368
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	-18.075.009	-297.696.148	-366.874.993	-567.295.346
Net Dönem Karı / Zararı	1.063.198	-69.178.845	-104.137.013	-69.777.326
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--	--
Toplam Kaynaklar	**347.570.202**	**1.184.521.842**	**1.324.468.414**	**1.693.838.339**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0395 809 [illegible] 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 087 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok [illegible] Tel: 0212 410 05 00 [illegible] 0212 [illegible] 05 05 Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0061 [illegible] 1044 [illegible] 25

Toplam Varlıklar

Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 279,0 milyon TL, 543,6 milyon TL, 636,7 milyon TL ve 769,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %20,87 oranında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 46,1 milyon TL, 29,9 milyon TL, 96,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,70 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 88,2 milyon TL, 208,9 milyon TL, 196,3 milyon TL ve 240,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %22,45 oranında artmıştır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,2 milyon TL, 9,1 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 4,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %28,60 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 99,1 milyon TL, 165,6 milyon TL, 263,4 milyon TL ve 298,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,23 oranında artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 18,5 milyon TL, 104,8 milyon TL, 34,2 milyon TL ve 78,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %130,59 oranında artmıştır.

FORMET METAL VE TAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0384 009 0034 1433 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com İstanbul Ticaret Sicil No: 1... Levent Plaza B Blok ... İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 051 0026 1044 3175 Mersis No: 0051 0026 1044 3175

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları sırasıyla; 4,1 bin TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,9 milyon TL, 25,2 milyon TL, 43,0 milyon TL ve 45,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,23 oranında artmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,6 milyon TL, 640,9 milyon TL, 687,8 milyon TL ve 924,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %34,39 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2021ve 30.06.2024 dönemlerinde uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde ise Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları sırasıyla; 26,6 milyon ve 12,8 milyon olarak TL gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,1 milyon TL ve 12,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 44,4 milyon TL, 587,6 milyon TL, 654,9 milyon TL ve 886,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %35,34 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 14,2 milyon TL, 5,3milyon TL ve 9,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %76,10 oranında artmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 111,8 bin TL, 418,0 bin TL, 12,9 milyon TL ve 13,8 milyon TL

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 800 100 300 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:
Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D.: 081 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,99 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 10,0 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 14,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %689,23 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 106,7 milyon TL, 406,1 milyon TL, 300,7 milyon TL ve 463,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %54,09 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 40,5 milyon TL, 34,8 milyon TL ve 92,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %164,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 50,7 milyon TL, 58,4 milyon TL ve 113,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %94,50 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 64,5 milyon TL, 204,3 milyon TL, 119,8 milyon TL ve 103,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,37 oranında azalmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,0 milyon TL, 3,7 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %7,48 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,1 milyon TL, 10,9 milyon TL, 2,0 milyon TL ve 45,5 bin TL olarak

FORMET
METALİK ÇİM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 [illegible] 341 7339 Ticaret Sicil No: 33331
Kumaşlinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B[illegible]
Marmara Kurumsal [illegible] 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %97,78 oranında azalmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 18,9 milyon TL, 89,3 milyon TL, 73,7 milyon TL ve 135,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %84,53 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyon TL, 4,2 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %236,76 oranında artmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 420,1 bin TL, 2,5 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,93 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,7 milyon TL, 74,0 milyon TL, 100,6 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %67,38 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,4 milyon TL, 42,7 milyon TL, 99,5 milyon TL ve 164,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %65,50 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihine ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise 23,6 milyon TL'dir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 3 [illegible] Fax: 0352 32[illegible] 37 13
Mersis: 038 803 10[illegible] 341 7[illegible] Ticaret Sicil No: 33301
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
0212 410 05 20 Fax: 021[illegible] 05
Marmara Kurumlar[illegible] 61 02 6104
Mersis No: 0[illegible] 0026 1044 3175

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 228,1 milyon TL, 704,5 milyon TL, 923,2 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %15,05 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 246 milyon TL, 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 815,2 milyon TL, ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli kar-zarar tablosu değerlerinden alınmıştır.

Gelir Tablosu (TL)	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021-31.12.2021**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022**	**Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024**
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832
Satışların Maliyeti (-)	-137.514.345	-405.152.288	-347.016.103	-233.240.777	-207.716.024
Brüt Kar (Zarar)	**35.437.663**	**99.762.312**	**136.777.821**	**102.411.602**	**89.964.808**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0390 0003 0034 7339 Ticaret Sicil No: 33394 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 49 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.572.215	-62.939.666	-94.904.002	-41.004.808	-52.447.843
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-7.230.083	-15.146.026	-28.958.392	-17.550.961	-13.897.371
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-589.463	-3.868.726	-4.005.742	-2.501.483	-1.144.289
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.941.958	28.414.703	9.012.928	57.279.835	21.132.937
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.206.349	-86.178.672	-34.069.105	-65.353.122	-43.481.990
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**3.781.511**	**-39.956.075**	**-16.146.492**	**33.281.063**	**126.252**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	835.560	20.749.629	4.659.069	132.869	42.037
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	--	-310.147	-7.850.673	-2.546.014
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**4.617.071**	**-19.206.446**	**-11.797.570**	**25.563.259**	**-2.377.725**
Finansman Gelirleri	20.484.830	22.739.495	45.233.913	8.342.921	9.455.961
Finansman Giderleri (-)	-25.562.412	-118.911.890	-85.371.932	-36.587.543	-51.720.606
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	--	74.569.747	-59.873.305	-6.702.869	-34.170.912
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**-460.511**	**-40.809.094**	**-111.808.894**	**-9.384.232**	**-78.813.282**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir (Gideri)	1.523.709	-28.369.751	7.671.881	-1.018.388	9.035.956
Dönemin Vergi Gideri	-876.624	--	-763.456	--	262.064

METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 033 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Merkez: Maslak Mah. Büyükdere Caddesi No:
Tekfen Plaza B Blok Kat:
Tel: 0212 410 05 0
Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6106
Mersis No: 0061 0026 1044 5175

Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.400.333	-28.369.751	8.435.337	-1.018.388	8.773.892
Dönem Net Karı (Zararı)	**1.063.198**	**-69.178.845**	**-104.137.013**	**-10.402.620**	**-69.777.326**
Pay Başına Kazanç	0,0054	-0,3334	-0,2732	-0,0387	-0,1297

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 173,0 milyon TL, 504,9 milyon TL, 483,8 milyon TL, 335,7 milyon TL ve 297,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4,18 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %11,31 oranında azalış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 137,5 milyon TL, 405,2 milyon TL, 347,0 milyon TL, 233,2 milyon TL ve 207,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %14,35 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %10,94 oranında azalış göstermiştir.

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 35,4 milyon TL, 99,8 milyon TL, 136,8 milyon TL, 102,4 milyon TL ve 90,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %37,10 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %12,15 oranında azalış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 62,9 milyon TL, 94,9 milyon TL, 41,0 milyon TL ve 52,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %50,79 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %27,91 oranında artış göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 7,2 milyon TL, 15,1 milyon TL, 29,0 milyon TL, 17,6 milyon ve 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %91,19 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %20,82 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 2030 0007 0733 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:175
Lawent Plaza B Blok Kat 4 Daire 4
Tel: 0212 410 0000 Fax: 0212 410 0505
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 0061 0262 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 589,5 bin TL, 3,9 milyon TL, 4,0 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %3,54 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %54,26 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 12,9 milyon TL, 28,4 milyon TL, 9,0 milyon TL, 57,3 milyon TL ve 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %68,28 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %63,11 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,2 milyon TL, 86,2 milyon TL, 34,1 milyon TL, 65,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %60,47 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %33,47 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,8 milyon TL, -40,0 milyon TL, -16,1 milyon TL, 33,3 milyon TL ve 126,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 835,6 bin TL, 20,7 milyon TL, 4,7 milyon TL, 132,9 bin TL ve 42,0 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %77,55 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %68,36 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmamakla birlikte 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri sırasıyla; 310,4 bin TL, 7,9 milyon TL ve 2,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre %67,57 oranında azalış göstermiştir.

FORMET METAL VE ORM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 809 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:4 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 0[illegible] Fax: [illegible] 05
Marmara Kurumlar [illegible] 002 6104
Mersis No: [illegible] 0026 [illegible] 8475

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,6 milyon TL, -19,2 milyon TL, -11,8 milyon TL, 25,6 milyon TL ve -2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 20,5 milyon TL, 22,7 milyon TL, 45,2 milyon TL, 8,3 milyon TL ve 9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %98,92 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %13,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,6 milyon TL, 118,9 milyon TL, 85,4 milyon TL, 36,6 milyon TL ve 51,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %28,21 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %41,36 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -460,5 bin TL, -40,8 milyon TL, -111,8 milyon TL, -9,4 milyon TL ve -78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,1 milyon TL, -69,2 milyon TL, -104,1 milyon TL, -10,4 milyon TL ve -69,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

FORMET METAL VE CAN SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi 5. Cadde No: 16 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0383 0100 2511 7335 Ticaret Sicil No: 33304
Nilmarsman V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok Kat 8 İstanbul
Tel: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	%	2022	%	2023	%	2023/6	%	2024/06	%
Çelik Kapı	76.207.000	44	231.424.140	46	248.425.000	51	78.993.374	43	128.580.000	43
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	15	104.449.630	21	86.296.800	18	38.791.000	21	46.319.000	16
Mobilya Grubu	60.595.000	35	133.816.769	26	130.678.800	27	56.838.000	32	76.236.000	26
Hammadde Satışı	10.382.008	6	35.224.061	7	18.393.324	4	6.452.000	4	46.545.832	16
Toplam	**172.952.008**	**100**	**504.914.600**	**100**	**483.793.924**	**100**	**181.074.374**	**100**	**297.680.832**	**100**

Kapı grubu satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri için sırasıyla %44, %46, %51, %43 ve %43 olmuştur. Pişirici ve ısıtıcı grubunun (dayanıklı tüketim) aynı dönemlerde toplam hasılat içindeki payı sırasıyla %15, %21, %18, %21 ve %16 olmuştur. Masa sandalye ve aksesuar grubunun (mobilya) anılan dönemlerde toplam hasılat payı da sırasıyla %35, %26, %27, %32 ve %26 olmuştur. Hammadde satışlarının toplam satış hasılatına oranı da dönemler itibarıyla %6, %7, %4, %4 ve %16 olmuştur.

Şirket'in net satışları bir önceki yıla oranla 2022 yılında %192 oranında artmış, 2023 yılında %4 azalmış ve 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %64'lük bir artış olmuştur. 2022 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %203, dayanıklı tüketim satışları %305, mobilya grubu satışları %121 artmıştır. Satışların 2022 yılındaki artışında enflasyon sebebi ile satış fiyatlarının artmasının yanı sıra çelik kapı ve mobilya grup satışlarının 2022 yılında bir önceki yıla göre önemli oranda artması etken olmuştur.

2023 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %7 artmış, dayanıklı tüketim satışları %17, mobilya grubu satışları %2 azalmıştır. Satışların 2023 yılındaki düşüşünde dayanıklı tüketim satışlarının bir önceki yıla göre önemli oranda azalması etken olmuştur. Aynı dönemde hammadde satışlarında da azalma görülmüştür.

2024/06 döneminde bir önceki yılın aynı döneminde enflasyon muhasebesi uygulanmış detaylı kırılım olmadığından analiz yapılmamıştır.

FORMET METAL VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 00 3[illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 32[illegible] Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B[illegible] Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 - [illegible] 05 05 Marmara Kurumsal V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket'in brüt kâr marjı 2021 yılında %20,5, 2022 yılında %19,8, 2023 yılında ise %28,3 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında birbirine yakın seyreden kâr marjı, 2023 yılında artış göstermiş ve 2023 yılı ilk 6 ayında %30,5 olan 2024 yılının ilk 6 ayında ise %30,2'ye yükselmiştir.
Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2021 yılında %2,2, 2022 yılında -%7,9 ve 2023 yılında -%3,3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde %9,9 olarak gerçekleşen esas faaliyet kar marjı 2024 yılı ilk 6 aylık döneminde %16,2'ye ulaşmıştır. Esas faaliyet kar marjında 2022 yılındaki azalış genel yönetim giderlerindeki artış ile sabit kıymetlerdeki değer düşüklüğü nedeniyle esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında esas faaliyet negatif kar marjındaki azalış ise, brüt kar marjındaki artışın yanı sıra, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo karlarının düşüşü ile esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki sabit kıymet değer düşüklüğünün azalışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2021 yılında %0,6 2022 yılında -%13,7 ve 2023 yılında -%21,5 olarak gerçeklemiştir. Net kar marjındaki 2022 yılındaki azalış esas faaliyet kar marjındaki azalış ile birlikte finansman giderlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında ise esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen net parasal pozisyon kayıpları nedeniyle negatif olarak artmıştır. 2024 yılı ilk 6 aylık dönem içerisinde finansman giderleri ve net parasal pozisyon kayıpları nedeni ile -%23,4 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Brüt Kar Marjı	%20,49	%19,76	%28,27	%30,51	%30,22
Esas Faaliyet Kar Marjı	%2,19	-%7,91	-%3,34	%9,92	%0,04
FAVÖK Marjı	%13,22	%10,20	%9,25	%18,02	%16,22
Net Kar Marjı	%0,61	-%13,70	-%21,53	-%3,10	-%23,44

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in esas faaliyet konusu çelik kapı imalatı olmakla birlikte, dayanıklı tüketim mamulleri sektörüne de yatırım yaparak ısıtıcı, pişirici, dekoratif metal ürünler imalatına da başlamıştır. Şirket son yıllarda içinde bulunduğu inşaat sektörünün daralmaya başlamasıyla birlikte, ihracat pazarlarını artırma çalışmalarına ağırlık vermiştir. Şirket bahçe mobilyası sektöründe yatırımlarını tamamlamış ve geliştirdiği yeni tasarımları ile pazarlama çalışmalarına ağırlık vermeye başlamıştır. İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Özellikle ihracat yapılan pazarlardaki savaş ve iç karışıklık benzeri problemler, bu pazarlarda yaşanan ekonomik krizler, pandemi veya enerji krizi gibi tüm dünyanın ekonomik gidişatını etkileyen durumlar gibi makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar

METAL VE ORM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0382 0100 3410 0039 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Levent Plaza B Blok Kat:7 İstanbul
Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: [illegible]
Marmara Finansal [illegible] 104
Mersis No: 0061 [illegible] 3175

- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.
- Kendi binasında üretim yapması
- GES tesisinden elde edilecek ücretsiz elektrik
- Deprem nedeniyle mobilya ve çelik kapı sektöründe yaşanacak yukarı ivmelenme
- Özellikle Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizinin ısıtıcı- elektrik sobalarına olan talebi artırması

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	30.06.2024
Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**463.345.542**
Garantili	**-**
Teminatlı	**233.854.625**
Garantisiz/Teminatsız	**229.490.917**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**168.408.874**
Garantili	**-**
Teminatlı	**164.719.130**
Garantisiz/Teminatsız	**3.689.744**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**631.754.416**
Özkaynaklar	**1.062.083.923**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	**538.130.952**
Yasal yedekler	**7.436.368**
Diğer yedekler	**516.516.603**
TOPLAM KAYNAKLAR	**1.693.838.339**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	65.527.892
B. Nakit Benzerleri	35.538.146
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	101.066.038
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	92.034.269
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	113.511.156

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 521 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8052 0021 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	21.317
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	205.566.742
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	104.500.704
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	164.711.052
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	164.711.052
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	269.211.756

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Dönen Varlıklar	279.000.007	543.601.395	811.530.071	769.545.547
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.741.452	406.050.800	374.590.720	463.345.542
Net İşletme Sermayesi	**172.258.555**	**137.550.595**	**436.939.351**	**306.200.005**

Şirket'in işletme sermayesi ''dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler'' olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL'dir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla işletme sermayesi pozitiftir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 306.200.005 TL tutarında olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için "Net İşletme Sermayesi" önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlasa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir

(https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576)

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Tacettin Ş. 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 190 331 7299 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 440 05 05 Marmara Kurumsal Vergi Dairesi Mersis No: 0061 0026 1000 3175

almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2021 ve 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024/06 döneminde %48'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelerine satmış durumdadır.

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlanmış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- **Almanya BDSK Handels Gmbh, Kare Design,**
- **Amerika Citi Home Furniture,**
- **Moldova Comert Plus,**
- **İtalya DCG Srl, Giuseppe Morgante, Srl Sirilcom, Unipam,**
- **İrlanda Killrush,**
- **Gürcistan, Ltd Aviani, Ltd Magi,Ltd Dana,Ltd Kazbegi, Melisa LLC,**
- **İspanya Muebles Romero, Vitrokitchen,**
- **Lübnan MalaK, Prestige Furniture, Pro Global,**
- **Fas Mardis Sarl, Srl Ste Electro,**
- **Bulgaristan Martinelli,**
- **Ukrayna Mast Company, Technodoor,**
- **İsrail, Filistin Abdeen Co, Correct İmport, Hadaeq Company, Jana Furniture, Mohammen Amin and Sons,**

FORMET METAL VE EŞYA SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8021 0021 7330 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 470 05 05 Fax: 0212 470 05 05 Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 1104 Mersis No: 0061 0021 1044 3175

- **Somali Ajuka trading**
- **Katar Almuftah**
- **Irak Alhasna, Bher Company, Mrf Company, Nageeb,**
- **Liberya All Builders, G2 Electronic, L.R. Sons, Yougood Furniture,**
- **Libya Almshjeb Co, Althlaq Albhir,**
- **Yemen Bajaber Group**
- **Polonya Durasan Trading,**
- **Cezayir, Eurl Kumtel,**
- **Yunanistan Evaglesos Chapelis, Hall 2, Mexill Ltd,**
- **Kosova Fat group, Univercal Group,**
- **Malta, Gordon Agius,**
- **Makedonya Nabizi,**
- **Rusya Pc Tehobluzhvanie,**
- **Özbekistan Premium Lightning**
- **Suriye Shiban Trading,**
- **Hindistan Soisu Furniture,**
- **Romanya Somproduct,**
- **Kenya Thames Electricals,**
- **Avusturya XXXLutz Co,**

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet olarak satışının yaklaşık 2021 ve 2022 yılında %90'lık kısmı yurt dışına ihraç edilmiş olup 2023 yılında bu oran yaklaşık %50 olmuştur. 2024 yılının ilk 6 ayında yurt dışı satışı 46.557.000 TL olup, tutar olarak yurt dışı satışların oranı yıllar itibarıyla %60, %79 ve %42 olmuştur.

Şirket, Avrupa ülkelerine odaklanma ve pazar payını artırma kapsamında birçok fuara katılmaktadır. Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Böl. 6. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 11 Mersis: 0388 008 100 341 7338 Ticaret Sicil No: Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Menkul Değerler A.Ş. www.bulisyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Kat: 2 İstanbul 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 001 002 3104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Avrupa ülkelerinde enerji tasarrufu politikalarının devreye alınmasıyla birlikte evlerde ısıtıcı talebi artmıştır. Bu nedenle de ısıtıcı satışlarımızda artış yaşanmıştır.
Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında Şirket'in kendi tesislerine taşınmasıyla kira ve GES tesisi sayesinde enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyeli değerlendirebilir.
Zira, özellikle enerji krizi nedeniyle ısıtıcı tarafında 2022 yılı içinde artan talep 2023 ve 2024 yıllarında artış göstermiştir. Yine Şirket pişirici tarafında beş gözlü ocak üretiminde de büyüme potansiyeli olduğunu değerlendirmekte olup yapılacak pazarlama ve reklam faaliyetleri sonucunda bu alanda gelecek talepleri de karşılayabiliyor olacaktır.

Diğer taraftan, Şirket'in merkez tesislerindeki kira kontratı 30 Nisan 2025 tarihinde sonra ermekte olup mülk sahibinden bir yıllık taşınma süresi talep edilmiş ve 1 Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhüdü verilmiştir. Dolayısıyla bir an önce bu tesisin Şirket'in %100 hissedarı olduğu bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde gerekli üretim tesislerinin devreye alınması suretiyle taşınması gerekmektedir.

Bu tesisin mevcut binasından Şirket'in bağlı ortaklığına ait arsa üzerinde yapılacak olan fabrika binasına taşınması yaklaşık bir yıllık bir sürede tamamlanabilecek olup üretim faaliyetleri için 40 bin m2 kapalı alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Ancak Şirket'in bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde bu miktarda bir kapalı alan bulunmamaktadır. Taşınan cam tesisi ve taşınacak pişirici ısıtıcı tesisi dışında üretime uygun herhangi bir kapalı alan mevcut değildir. Arazi üzerinde var olan eski hangarların ise toplam alanının yetersiz kalması bir yana; elden geçirilse bile ciddi bir maliyet çıkacaktır. Ayrıca, 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremden etkilenen bölgede olası bir depreme dayanıksız olan bu hangarların hem daha sağlam hem de modern üretim tekniklerine uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir.

Dolayısıyla çelik kapı ve bahçe mobilyaları üretim tesislerinin taşınması için yaklaşık 40.000 m^2 kapalı alana ihtiyaç olup buna dair mimarlık firmasıyla maliyetlendirme çalışmaları devam etmektedir.

Yine mevcut çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesislerinin bulunduğu yerden yeni edinilen arsa üzerindeki elden geçirilecek hangar binalarına taşınması ve kurulumlarının yapılarak devreye alınması için bu konuda çalışan uzman bir firma ile maliyet çalışması yapılmıştır. Yaklaşık taşınma maliyeti 75.000.000 TL civarındadır.

Şirket mevcut tesislerini bu yeni araziye etap etap taşıma stratejisi geliştirmiş olup bu strateji kapsamında öncelikle en kullanılabilir ve en az masraflı olan kısmı olan 7 numaralı hangarın üretime hazır hale getirilmesi için bir firma ile sözleşme imzalanmış ve bu hangarın tadilatı cam işleme tesisinin taşınabileceği ölçüde tamamlanmıştır.

Halihazırda ısıtıcı pişirici tesisinin 7 no'lu hangara taşınması büyük ölçüde gerçekleşmiş olup üretime geçmek için kurulumlar devam etmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 / Fax: 0352 321 07 13 Mersis: 039 805 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat: [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: [illegible] 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 0[illegible] 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Yine bu tesiste yapılan üretimin büyük kısmı doğalgaza dayalı olarak gerçekleştirilmekte olup inşa edilen GES tesisi nedeniyle Şirket kendi elektriğini ücretsiz kullanma imkanına erişeceğinden bu tesis ile ilgili de doğalgazdan elektriğe dönüşüm işlemleri büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir.

Yine pişirici ısıtıcı tarafında Şirket'in iyileştirici yatırımlara ihtiyacı bulunmaktadır. Üretim süreçlerinin rakiplere göre yavaş olmasının yanında, alınan siparişlerin yoğunluğuna göre mevcut kapalı alanımız özellikle ürün depolanmasına yetmemekte ve kapalı alan içerisinde depolanan ürünler nedeniyle bazen üretim bantlarında üretim yapılamamaktadır.

Daha önce yapılan teknik altyapı ve makine ekipman yatırımlarının yanında kira ve enerji maliyetlerinin de düşürülmesiyle Şirket özellikle pişirici ve ısıtıcı sektöründe var olan büyüme potansiyelini değerlendirebilir.

İşbu bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun büyük kısmı Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan arsa üzerinde yapılacak yatırımlar için harcanacaktır.

Bir önceki bedelli sermaye artırımı sürecinde elde edilen fon ile devreye alınan GES tesisinin resmi geçici kabulünün yapılmasından sonra kolaylaştırılmış birleştirme yapmak suretiyle Şirket ile bağlı ortaklığı Formet Dış Ticaret A.Ş birleştirilecektir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5 no'lu bölümündeki "İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler", "İhraççının İçinde Bulunduğu Riskler", "İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler" ve "Diğer Riskler" ana başlıkları altında detaylandırılan riskler, belirsizlikler ve olaylarla ilgili ve 12.1 no'lu maddede belirtilen hususlar dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 1 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 003 0034 1733 Ticaret Sicil No: 3 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

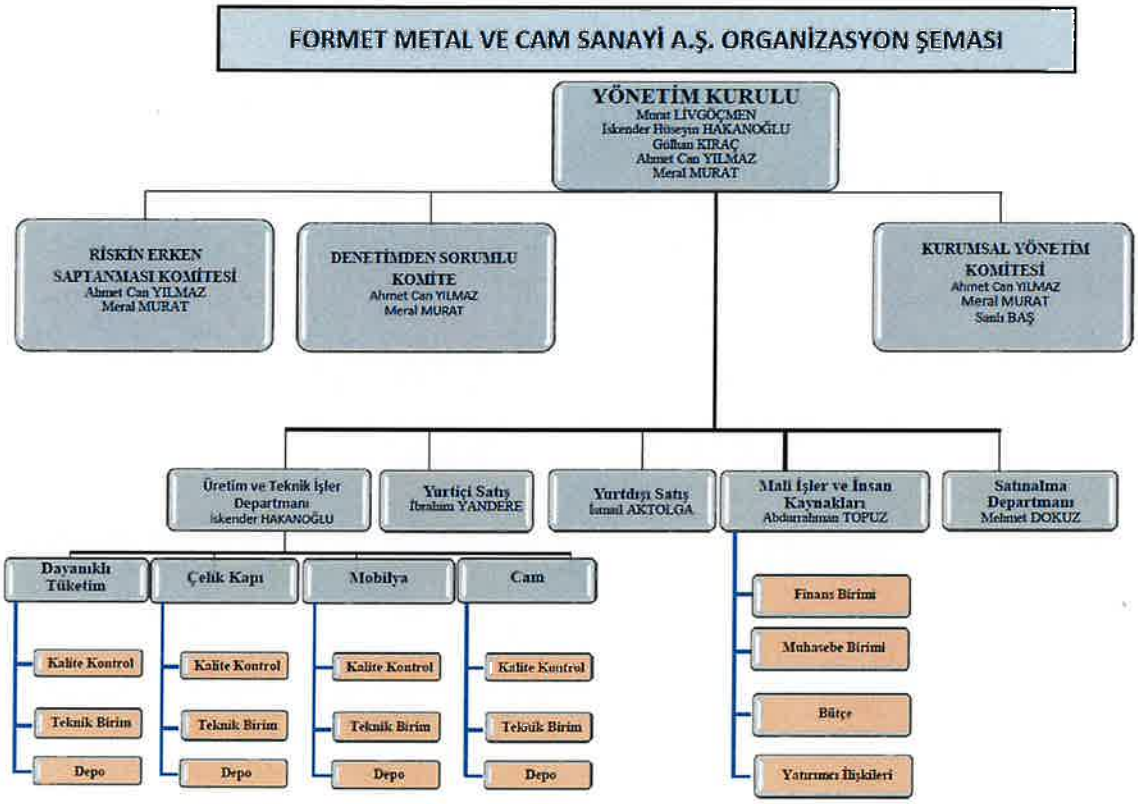
BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:9 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal Vergi Dairesi 6150 002 4104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9 Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 76 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0361 0026 1000 317339 Ticaret Sicil No: 33 Nurmarsinan V.D.: 388 061 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 12 Levent Plaza B Blok Kat: 7 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Murat LİVGÖÇMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Muhasebe Müdürü – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2 yıl 9 ay - 26.06.2027	-	-
İskender Hüseyin HAKANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Genel Koordinatör	2 yıl 9 ay - 26.06.2027	-	-
Gülhan KIRAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayser	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 9 ay - 26.06.2027		
Ahmet Can YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 9 ay - 26.06.2027	-	-
Meral MURAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	-	2 yıl 9 ay - 26.06.2027	-	-

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0355 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok, [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Fax: [illegible] 10 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 05 [illegible] 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
İsmail Safa AKTOLGA	Dış Ticaret Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Dış Ticaret Müdürü	-	-
Mehmet DOKUZ	Satın Alma ve Finans Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Satın Alma ve Finans Müdürü	-	-
İbrahim YANDERE	Planlama Müdürü	Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri	Planlama Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Murat Livgöçmen - Yönetim Kurulu Başkanı

01.03.1978 yılında Kayseri/Melikgazi'de doğdu. 2000 yılında Erciyes Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2001-2008 yıllarında Öz-Kar Dış Ticaret Ltd.Şti.'nde Muhasebe Müdürlüğü görevi yapmıştır. 2007 yılından itibaren S.M.M.M ruhsatını alarak mesleğe ruhsatlı olarak devam etmektedir. 2008 yılında Formet'te Muhasebe Müdürü olarak işe başlamış olup, 2018 yılında Yönetim Kurulu Başkan

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 06 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 800 100 251 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Büyükdere Caddesi Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No:... Zorlu Center Plaza B Blok Kat:... Şişli/İstanbul Tel: 0212 ... Fax: ... 0 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 081 002 6104 Mersis No: 0081 0026 1044 3175

Yardımcılığı görevine getirilmiştir. 2024 yılında Formet şirketinde Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur ve halen bu göreve devam etmektedir.

İskender Hüseyin Hakanoğlu – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İskender Hüseyin Hakanoğlu 1969 İstanbul doğumludur. İlk, orta ve lise öğrenimini İstanbul'da tamamlamış olup, İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Yüksek Makina Mühendisi unvanı almış olup, aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışmış ve doktora derslerine katılmıştır.

Uzel Makina, Tyco, Masonite, BDR Thermea Baymak, Simfer gibi uluslararası ya da Türkiye'de sektörlerinde öne çıkan firmalarda AR&GE Müdürü, Fabrika Müdürü, Direktör, Genel Müdür Yardımcısı ve Genel Müdür olarak çalışmıştır. Halihazırda kendisi Formet içerisinde Genel Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

Meral Murat – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1960 Kayseri doğumludur. Erciyes Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. Profesyonel çalışma hayatında aşağıdaki görevlerde bulunmuştur.

1992-1994 yıllarında Saygın Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de planlama ve işletme mühendisliği

1995-2002 yıllarında Emak Asansör A.Ş.'de proje mühendisliği ve imalat mühendisliği

2004-2007 yılları İç Enerji Mühendislik Mimarlık İnşaat Makine Kırtasiye Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nde tesisat ve yangın ve doğal gaz proje mühendisliği

2007- 2012 Akdam Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt Temizlik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nde tesisat proje mühendisliği görevlerini yerine getirmiştir.

Ahmet Can Yılmaz – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1986 Çanakkale doğumludur. 2004 - 2008 yıllarında Erciyes Üniversite İşletme Bölümü, 2008 - 2012 yıllarında Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümlerini okumuştur. Garanti Bankası ve QNB Finansbank'ta 11 yıllık bankacılık deneyimi oldu. Finans sektörü deneyim sürecinde 2014 - 2019 yılları arasında QNB Finans Sigorta A.Ş. bünyesinde Ankara ve Çukurova Bölgeleri'nde Kıdemli Bölge Yöneticiliği görevinde bulundu. 2019 yılında 121 Gıda San. Tic A.Ş. kurucu ortağı oldu. Ocak 2024 ve Mart 2024 tarihleri arasında Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı takip sistemleri geliştirme projesinde 3 ay Teknotri A.Ş. bünyesinde Devops Mühendisi olarak yer aldı.

Ocak 2024'te TUBITAK tarafından Linux eğitimlerine davet edildi. Geliştiriciler için ileri düzey Linux kampına iştirak etti.

Temmuz 2024 itibarıyla mezun olmak üzere olduğu ABD menşeli eğitim kurumunda Mentor DevOps eğitmeni olarak yer almakta ve uzaktan dünya genelinde eğitimlere katılmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 09 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0395 003 100 321 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal V.D. 037 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Gülhan Kıraç

20.08.1986 tarihinde Kahramanmaraş/ Göksun'da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi Sağlık Kurumları İşletmeciliği Bölümü'nden mezunudur. 2014 -2020 yılları arasında Formet'te İnsan Kaynakları Müdürlüğü yapmıştır. 2024 yılında yapılan Olağan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İsmail Safa Aktolga – Dış Ticaret Müdürü
12.07.1961 Adana-Kozan doğumludur. Atatürk Üniversitesi Fizik Bölümü mezunudur. Lisansüstü eğitimini Cumhuriyet Üniversitesi'nde tamamlayıp ODTÜ'de Doktora öğrenimini tamamlamıştır. Bir süre akademik olarak çalıştıktan sonra kendi şirketini kurarak dış ticaret danışmanlığı yapmıştır. 2009 yılında şirketini kapatarak Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Halen Formet şirketinde Dış Ticaret Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Mehmet Dokuz – Satın Alma ve Finans Müdürü
26.08.1982 Kayseri doğumludur. Lise mezunudur. 01.08.2009 tarihinden beri Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde çalışmaktadır. Şirket'te Satın Alma ve Finans Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

İbrahim Yandere - Planlama Müdürü
17.10.1991 Bünyan/Kayseri doğdu. Öğretim durumu lise mezunudur. Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. bünyesinde 01.03.2017 yılında işe giriş yapmış ve aktif olarak Planlama Müdürü olarak devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personellerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 80[illegible] 00 34[illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 32304 Minarsinan V.D.: 388 051 00 34

BİNALİ YILDIRIM Menkul Değerler A.Ş. www.binaliyildirim.com Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 0[illegible] 410 05 05 Maslak Kurumlar V.D. [illegible] 002 6704 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ŞİRKET ADI	YÖNETİM KURULU ÜYELİĞİ	DENETİM KURULU ÜYELİĞİ
Murat Livgöçmen	Formet Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-
İskender Hakanoğlu	-	-	-
Ahmet Can Yılmaz	121 Gıda İnşaat Turizm Ltd. Şti.*	Kurucu Ortak – Şirket Müdürü	-
Meral Murat	-	-	-
Gülhan Kıraç	-	-	-
İsmail safa Aktolga	-	-	-
Mehmet Dokuz	-	-	-
İbrahim Yandere	-	-	-

* Şirket'in vergi kapanışı yapılmış olup aktif olarak faaliyet göstermemektedir.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Murat Livgöçmen'in yargılandığı fabrika çalışanın geçirdiği kazaya ilişkin Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde görülmekte olan bir adet iş kazası kaynaklı dava mevcuttur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 2. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mihrarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Ayrıca bir başka şirket tarafından Şirket'e karşı açılan endüstriyel tasarımlarla ilgili fikri mülkiyet haklarının ihlali ve haksız rekabet suçlamaları kapsamında Şirket yetkilisi olarak Murat Livgöçmen hakkında İstanbul Bakırköy Asliye Ceza mahkemelerinde 2 adet ceza davası ve Kayseri Asliye Ceza Mahkemesinde bir adet ceza davası açılmış olup davalarda henüz bir karar verilmemiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yönetim Kurulu Üyemiz Ahmet Can Yılmaz 2018 yılında kurmuş olduğu 121 Gıda San. Tic A.Ş.'yi daha sonra gönüllü olarak tasfiye etmiştir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 809 1[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 031 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Fener Mahallesi Büyükdere Caddesi [illegible] Vent Plaza B Blok, Kat [illegible] Tel: 0212 [illegible] 00 00 Fax: [illegible] Marmara Kurumlar VD [illegible] Mersis No: 0061 [illegible] 0026 1044 3175

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 183.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.103.775 TL olmak üzere toplam rakam 3.286.775 TL'dir.

Şirket'in 24.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında;

2023 faaliyet yılında esas faaliyet karına amortisman eklenmesi suretiyle bulunacak tutarın 10.000.000 TL'yi aşması halinde Yönetim Kurulu Başkanı'na net 1.000.000 TL prim ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık 12.000 TL net huzur hakkı ödenmesine ve diğer yönetim kurulu üyelerine ücret ödenmemesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 183.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2023 yılında ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 3.103.775 TL olmak üzere toplam rakam 3.286.775 TL'dir.

Yönetim Kurulunda görev yapan üyelere 2024/6 döneminde ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 109.000 TL, yönetimde söz sahibi personele 2024/6 döneminde ödenen ücret ve diğer menfaatlerin toplam tutarı 2.864.940 TL olmak üzere toplam rakam 2.973.940 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

-Yönetimde söz sahibi personel için 31.12.2023 dönemi itibarıyla tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı tutarı 318.030 TL'dir.

Yönetimde söz sahibi personel için Haziran 2024 dönemi itibarıyla tahakkuk ettirilen kıdem tazminatı tutarı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri 26.06.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 3 yıl için seçilmişlerdir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Murat Livgöçmen	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 9 ay
İskender Hüseyin Hakanoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 9 ay

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 3. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 27 Mersis: 038 [illegible] Ticaret Sicil: Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok Kat: [illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 0[illegible] Fax: 0212 [illegible] 05 Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0381 0026 1044 3175

Gülhan Kıraç	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 9 ay
Meral Murat	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 9 ay
Ahmet Can Yılmaz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024- 26.06.2027 2 yıl 9 ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Dokuz	Finansman Müdürü	15 sene/ -
İsmail Safa Aktolga	Dış Ticaret Müdürü	15 sene/ -
İbrahim Yandere	Planlama Müdürü	7 sene/ -

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Komiteleri		
Komite Adı	**Başkan**	**Üyeler**
Denetim Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ahmet Can Yılmaz	Meral Murat Sanlı Baş

Denetim komitesinin, başkan ve üyesi, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat üye olarak seçilmiştir. Riskin erken saptanması komitesine bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat üye olarak seçilmiştir. Kurumsal yönetim komitesine de Ahmet Can Yılmaz başkan olarak, Meral Murat ve Sanlı Baş üye olarak seçilmiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 3 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0810 0034 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173, Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Mersis No: 0026 1044 3175

Komitelerin çalışma esasları yönetmeliklerinde ayrıntısıyla belirtilmiştir. Ancak özet olarak, komiteler yılda en az 4 defa toplanır. Bu toplantılara konusunda yetkili olan uzmanlar da davet edilebilir. Toplantılarda gündem maddeleri müzakere edilir. Komitelerin ve uzmanların oluşturduğu raporlar istişare edilir. Alınan kararlar, niteliğine göre, Yönetim Kurulu'nun bilgi ya da onayına sunulur. Bütün kararlar kayıt altına alınır.

Denetim Komitesi; Şirket muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, her türlü iç dış ve bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççı'nın performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççı'nın oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Raporlar hazırlar ve üst yönetime sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Esas Sözleşmesi'nin 34. Maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" maddesine göre; "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu esas sözleşmeye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi 2. fıkrasının c bendi uyarınca kurumsal yönetim açısından üçüncü grupta ve Ana Pazar'da yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer ilkelere ise uyum için çalışmaları halen devam etmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 0000 3417336 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul T: 0212 410 05 05 F: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0381 0026 1044 3175

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olmayan pay sahiplerinin haklarını korumak, Şirket hakkında güncel bilgi sahibi olmalarını sağlamak ve Şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimi artırmak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Birimi:

a) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin yazılı ve sözlü bilgi taleplerini yanıtlar.

b) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlar. Bu toplantılarda, pay sahiplerinin yararlanabileceği bilgi ve belgeleri hazırlar. Oylama sonuçlarının kaydının tutar ve sonuçlarla ilgili raporları hazırlar.

c) Mevzuat ve Şirket'in bilgilendirme politikası kapsamında, kamuyu aydınlatma ile ilgili görevleri yerine getirir.

Yatırımcı İlişkileri Birimi			
Yetkilinin Adı Soyadı	**Unvanı**	**Sahip Olduğu Lisanslar**	**İletişim Bilgileri**
Sanlı Baş	Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi	Üniversite Mezunu, SPL Düzey 3 Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme	Tel.: 03523213708 Faks: 03523213712 yatirimci.iliskileri@formetcelikkapi.com.tr Adres: Laleli Cad. Mekan sok. No:8/4 GOP- İstanbul

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı (Dönem Sonu)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Yönetim	5	5	6	6
Mali işler	5	5	5	4
Üretim-satış	185	179	209	144
Destek	4	4	5	4
Toplam	**199**	**193**	**225**	**158**

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 100 341 733 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahalle-i Büyükdere Caddesi No: 3, Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 861 002 6104 Mersis No: 0861 0026 1046 3175

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı**			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**26/06/2024 (Olağan Genel Kurul Tarihi) itibarıyla**		**İzahname tarihi itibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Mustafa SEZEN	59.509.587,24	11,06	70.772.632,24	13,15
DİĞER	478.621.364,76	88,94	467.358.319,76	86,85
TOPLAM	**538.130.952,00**	**100,00**	**538.130.952,00**	**100,00**

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 14 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0268 808 100 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172
Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 0 ... 05
Marmara Kurumlar V.D. 001 002 4104
Mersis No: 0061 0026 1043 3175

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyazsız	1 TL	538.130.952,00	100
TOPLAM				**538.130.952,00**	**100**

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in fiili hakim ortağı yoktur. Ancak fiili durumda %13,15 oranında pay sahibi olan Mustafa Sezen tarafından kontrol edilmektedir. 26.06.2024 tarihli Olağan Genel Kuruldaki pay bildirimi itibarıyla %5 pay sahipliğini aşan başka bir ortak bulunmamaktadır. Şirket, halka arz ile birlikte SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'ne tabi olmuştur. 26.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ile Şirket bağımsız yönetim kurulu üyelerini seçmiştir. 26.02.2020 tarihli 2020/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurumsal yönetim komiteleri kurulmuştur. Esas sözleşmenin çeşitli diğer maddelerinde SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemeleri ile ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemler konusundaki düzenlemelere uyulmasının zorunlu olduğu ifade edilmiştir. Sermaye piyasası mevzuatında belirtilen kararların alınabilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı gerekmektedir.
Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yönetim hâkimiyetinin değişmesine ilişkin bir sözleşme ya da düzenleme bulunmamaktadır. Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin imtiyazlı pay grubu bulunmamaktadır.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 003 1000 321 7336 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Kısıklı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172 Levent Plaza B Blok K:3 Şişli/İstanbul Tel: 0212 416 05 00 Fax: 0212 416 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflara Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**30.06.2024**
Mustafa Sezen	1.119.081	6.612.036	2.551.394	45.458
TOPLAM	**1.119.081**	**6.612.036**	**2.551.394**	**45.458**

Mustafa Sezen tarafından Şirket'in nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket hesabına gönderilen tutarlardan oluşmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

31.12.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0' dır.
31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %9'dur.

31.12.2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %10'dur.

30.06.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alımlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0 ve mal ve hizmet satışlarının İhraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı %0'dır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 (ikimilyarTürk Lirası) TL olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli ve tamamı nama yazılı 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki) adet paya bölünmüştür.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 [illegible] 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] 00 Fax: 0212 [illegible] 10 05 05 Marmara Kurumsal Vergi D. 051 002 6704 Mersis No: 0051 0026 1044 3175

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2017 Tarih ve 39/1316 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 (ikimilyar) Türk Lirası olup her biri 1 TL (BirTürkLirası) değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanının artırılması ve geçerlilik süresinin uzatılması kapsamında 26.03.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve bu başvuru Kurul tarafından kabul edilerek Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2024-2028 yıllarında geçerli olmak üzere 2.000.000.000-TL olmuştur. Bu değişiklik Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 04.07.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 05.07.2024 tarih ve 11116 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, dönem başı ve dönem sonundaki fiilî dolaşımdaki pay sayıları aşağıdaki gibidir.

FORMT	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2024 16.10.2024**
Dönem Başı	49.311.809	236.787.569	236.798.415	473.555.237
Dönem Sonu	236.787.569	236.798.415	473.555.237	467.358.320
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%96	%88	%88	%87

Kaynak: MKK

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 / Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 003 1000 641 7554 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 031 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 06 00 Fax: 0212 410 06 05 Maltepe Kurumlar V.D.: 821 022 6104 Mersis No: 0821 0026 1044 5175

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tarih	Dönem Başı	Dönem Sonu	Artırım Tutarı	Nakit	İç kaynaklardan
2020	76.000.000	76.000.000	-	-	-
2021	76.000.000	246.000.000	170.000.000	170.000.000	-
2022	246.000.000	269.065.476	23.065.476	23.065.476	-
2023	269.065.476	538.130.952	269.065.476	269.065.476	-

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılmış olan sermaye artırımları yukardaki gibidir. Sermaye azaltımları ile imtiyazlar dolayısıyla yeni oluşturulan pay grupları ve tertip birleştirme vb. nedenlerle pay sayısında değişikliğe neden olan başkaca bir işlem bulunmamaktadır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 01.03.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu bedelli sermaye artırımı başvurusu süreci Kurul'un 05.07.2023 tarih 36/765 sayılı toplantısında alınan karar ile sonuçlanmış olup onaylanan ihraç belgesi kapsamında Şirket'in sermayesi 269.065.476 TL -TL artırılmış ve toplam 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olmuştur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Paylar arasında grup ayrımı yoktur. Şirket'in payları BİAŞ Ana Pazar'da işlem görmektedir. İhraç edilecek paylar Borsada işlem gören nitelikte ve mevcut paylarla aynı grupta ihraç edilecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış İhraççı'nın esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr) ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yayımlanmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 805 100 0 1733 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Fatih Sultan Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172 Levent Plaza B Blok, K... İstanbul T: 0212 410 05 00 Fax: ... Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket; çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatı; dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatı ve bunların yanında çelik kapı ve ahşap sektöründeki üretimlerine ve deneyimine paralel olarak masa sandalye, bahçe mobilyaları üretimi de yapmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (ikimilyar) Türk Lirası olup her biri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerli ve tamamı nama yazılı 538.130.952 TL (Beş Yüz Otuz Sekiz Milyon Yüz Otuz Bin Dokuz Yüz Elli İki) adet paya bölünmüştür.

Yönetim Kurulu imtiyazlı ve itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir.

İhraç edilen payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre Şirket; çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, maden, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, tırabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak; her türlü bahçe mobilyası, masa, sandalye imalatını alım satımını ve ithalat ve ihracatını yapmak, bunlar için gerekli olan cam temperleme, kesim, rodaj ve montajı, metal aksamların üretimi ve montajı işlerini yapmak; ayakkabılık, metal raf vb gibi ev gereçleri, mobilya aksesuarları üretmek, bu türden ürünlerin, alet ve teçhizatların imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak; dayanıklı tüketim mamulleri ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak; fırın, ocak, her türlü ısıtıcı imalatını alım satımını ve ithalat ve ihracatını yapmak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi, "Şirket'in İdaresi ve Temsili" başlıklı: 8. Maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre Yönetim Kurulu bünyesinden, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve www.formetcelikkapi.com.tr intemet sitesinde yayımlanmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0398 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: [illegible] Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Marmara Kurumsal V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre Yönetim Kurulu en az 5 en çok 10 üyeden oluşmaktadır. Görev süresi 1-3 yıl arasındadır. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu esas sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesine göre Şirket'in dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesine göre yıllık olağan genel kurul toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler, bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir başkan yardımcısı seçerler. Yönetim kurulu toplantıları, yönetim kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0380 0003 0000 0011 539 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 380 001 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:10 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D.: 001 002 6104 Mersis No: 0001 0026 1044 3175

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Esas sözleşmeye göre genel kurulun toplantıya davet, oy hakkı, müzakere ve karar alma nisaplarına ilişkin hususlar 11. madde altında belirtilmiş olup olağan genel kurul toplantısına yılda bir defa yapılması söz konusudur: Toplantıya elektronik katılım mümkün olup her pay, pay sahibine bir oy hakkı vermektedir. Toplantıda kararlar SPKn ve TTK'da belirtilen karar alma nisaplarına göre alınacaktır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesine göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrine ilişkin olarak herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Pay devirleri TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmede sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin olarak TTK ve SPKn'dan daha ağır koşullar öngörülmemiştir.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi kapsamında Şirket'in sermayesi gerektiğinde Yönetim Kurulunca TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Aynı madde uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma izin başlangıcı 2024 yılı, bitişi ise 2028 yılı olmak üzere beş yıldır. Yönetim kurulu 2024-2028 yılları arasında, SPKn hükümlerine, SPK düzenlemelerine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, mevcut pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

FORMET METAL VE ZAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13
Ticaret Sicil No: 23304
V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı'nın son iki yılda taraf olduğu önemli sözleşmeler aşağıda gösterilmiştir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin de bulunduğu Kayseri OSB'deki merkez tesisinde çelik kapı ve masa, sandalye, aksesuar üretim faaliyetlerini yürüttüğü fabrika binaları Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile akdedilen kira akdine dayalı olarak kullanılmaktadır.
Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü ana bina ve 5 adet imalat binası 10.06.2014 tarihli kira sözleşmesi ile 01.04.2015-01.04.2020 tarihleri arasında olmak üzere 5 yıllığına kiralanmıştır. Kira sözleşmesi kiralama süresinin tamamı için geçerli olmak üzere tapuya şerh edilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde akdedilen ikinci sözleşme ile tapuya şerh edilen kira sözleşmesinin süresinin 01.04.2020-01.04.2025 tarihleri arası için 5 yıllığına uzatılması kararlaştırılmıştır.
Ayrıca 1 ve 2 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için aynı mal sahibi ile 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 1 ve 2 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmıştır.
Şirket'in merkez tesislerinin aylık kira bedeli KDV dahil 728.192,20 TL'dir.
Diğer yandan 3 ve 4 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 3 ve 4 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmış bulunmaktadır. 01.06.2021 tarihinde 3.000 m^2'lik 5 numaralı hangar da 01.06.2021- 01.04.2025 tarihleri için kiralanmıştır.
Şirket yukarıda sayılan merkez üretim tesisleri için mal sahibine 01.04.2026 tarihine tahliye etmek üzere tahliye taahhütnamesi vermiştir.

Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in çelik kapı sektöründe hemen her ilde çalıştığı bayileri bulunmaktadır. Bunlardan bir kısmı ile yazılı olarak bayilik sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin başlangıç süresi her bir bayi ile olan anlaşmaya göre değişmektedir. Sözleşmeler, akdedildikleri tarihten itibaren 1 (bir) yıl için geçerlidir fakat bir yıllık sürenin bitiminden bir ay öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmenin feshine dair yazılı talepte bulunmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzatılacağı kararlaştırılmıştır. Bayilere Şirket'ten alacağı ürünleri ilgili bölgede dağıtma, satma, pazarlama ve tanıtma hakkı tanınmıştır. Bazı sözleşmelerde bayilere münhasıran Şirket'in ürünlerini satma ve pazarlama konusunda yükümlülük getirilmiştir. Aksi takdirde Şirket'e bayilik sözleşmesini fesih yetkisi tanınmıştır.
Bayilere Şirket'i temsil etme hakkı tanınmamıştır ve bayiler sözleşme konusu malları kendi nam ve hesaplarına, riskleri kendilerine ait olmak üzere satacaktır. Bayiler, satışa sunulan ürünler üzerinde orijinal garanti kapsamı dışında beyanda ve taahhütte bulunamayacaktır, aksi halde Şirket'in maruz kalacağı her türlü talep ve zarar bayi tarafından karşılanacaktır. Şirket, bayiler için aylık asgari ürün alım adetlerini sözleşmeler çerçevesinde belirlemiştir. Bayilerin

FORMET METAL VE PLASTİK SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: 0212 [illegible] 05 Marmara Kurumlar V.D. [illegible] 9104 Mersis No: 0063 [illegible] 1044 3175

bu miktarların altında sipariş vermesi durumunda Şirket, sözleşmeyi haklı nedenle fesih yetkisini kullanabilecektir.
Şirket, bayilerin iflası, tasfiyesi, acze düşmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere buna benzer durumlarda sözleşme süresinin sonunu beklemeksizin başkaca ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda bayi, herhangi bir tazminat ya da menfi/müspet zarar talebinde bulunmayacaktır.

Şirket'in iki farklı bayilik sözleşmesi tipi bulunmaktadır. 1. gruptaki bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup, aynı bölge için ancak düşük kapasitede çalışma gibi sözleşmede düzenlenen verimsizlik şartlarından birinin gerçekleşmesi halinde ikinci bir bayilik verilecektir. Bu gruptaki sözleşmelerde tek marka sınırlaması bulunmaktadır ve Formet dışında başka bir firmadan ürün alınması ve ürünün satılması yasaklanmıştır. 2. grupta bulunan bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup Formet'in bayi için verilen bölge sınırlarında istediği sayıda bayi tayin etme ve bu bölgelerde doğrudan nihai kullanıcıya satış yapma yetkisi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in yazılı sözleşmelerinde münhasır bayilik verilen bayilerin bölgelerinde başka herhangi bir bayiye satış yetkisi verilmemiş, münhasırlık koşullarına uyulmuş bulunmaktadır.
Cam baskılı masa, sandalye ve aksesuar gruplarıyla ilgili olarak ise ayrı bir bayilik sistemi kurulmamış olup masa sandalye grubunun satışı mevcut çelik kapı bayileri üzerinden yapılmaktadır. Bunlar için ayrı sözleşmeler imzalanmamıştır.

Tedarikçi Üretim Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyeti kapsamında gerekli olan demir sac ve çelik sac, ahşap, alüminyum, boya, laminat, çeşitli levhalar ve bunlara benzer malzemelerin tedariki için genellikle sipariş bazında çalışmaktadır. Bu türden normal faaliyetler kapsamında zaman zaman sözleşmeler imzalamaktadır.

Önemli Satış Sözleşmeleri

Şirket, uzun yıllardır doğalgaz ısıtıcı sobası tedarik ettiği Cezayir Devleti'ne ait Eniem şirketiyle 5 yıl süreli toplam 130.000-adetlik (her yıl yıllık kapasitesi olan 26.000) doğalgaz ısıtıcı sobası üretimi için toplam 17.557.500-USD tutarlı sözleşme imzalamıştır. Bu sözleşmenin 2024 yılı içinde teslim edilmesi gereken ilk yıl siparişi teslim edilmiştir.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. 30.06.2024 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 8. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 17 Mersis: 038 503 1095 0017386 Ticaret Sicil No: 23394 Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Levent Plaza B Blok No:172 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 01 Marmara Kurumlar V.D. 867 002 6104 Mersis No: 0867 0026 1044 3175

ilgili sınırlı denetim raporları hazırlanmıştır. Bahsi geçen tüm bu finansal tablo ve bağımsız denetim raporları İhraççının (www.formetcelikkapi.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	Dönem	Tür	KAP'ta açıklanma Tarihi	KAP Linki
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Yıllık	Solo	23.02.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1003800
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yıllık	Konsolide	25.02.2023	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116959
1 Ocak – 31 Aralık 2023	Yıllık	Konsolide	19.04.2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1275391
1 Ocak-30 Haziran 2024	6 Aylık	Konsolide	27.09.2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1338537

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. *A member of Nexia International*	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu Görüş
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. *A member of Nexia International*	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu Görüş
1 Ocak – 31 Aralık 2023	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. *A member of Nexia International*	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, No:39A/14, 06530 Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Olumlu Görüş
1 Ocak - 30 Haziran 2024	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. *Member Firm of Abacusb*	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara	Ali Osman EFLATUN	-

Şirket yönetiminin pazar araştırmaları sonucundaki önerileri doğrultusunda Şirket'in 07.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında bağımsız denetim şirketi değişikliği kabul edilmiştir.

FORMET METAL VE ZIRH SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8081 0030 3073 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 0800 Fax: 0212 410 0805 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6081 0061 Mersis No: 0381 0026 1044 3175

Denetim Görüşleri

31.12.2021

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2022

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 10 - KAYSERİ Tel: (352) 321 37 13 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0360 0010 0001 7539 Ticaret Sicil No: Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 0[illegible] Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 6610202104 Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

31.12.2023 tarihli görüş

1) Görüş

Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Beşiktaş/İstanbul Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Son finansal tablo tarihinden sonra İhraççı'nın ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları) etkili olabilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım politikası alınan 19.06.2023 tarih ve 2023/17 tarihli karar ile revize edilmiş olup 26.06.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı olağan genel kurulda onaylanmıştır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmenin kâr dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımı yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

İlke olarak; Şirket, orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile piyasa koşulları ve ekonomideki gelişmeleri de göz önünde bulundurarak hissedarlarına azami oranda nakit kâr payı dağıtılmasını hedeflemektedir. Dağıtılacak kâr miktarı ve dağıtım tarihi Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda, genel kurul tarafından onaylanarak karara bağlanmakta olup bu çerçevede, dağıtıma konu edilebilecek net kârın %20'sinin nakit ve/veya hisse olarak pay sahiplerine dağıtılması prensibi benimsemiştir.

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin 14. Maddesi ile düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Mersis: 0392 0001 0021 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Marmara Kurumlar V.D.: 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz. Yönetim Kurulu Genel Kurul'dan yetki almak şartı ile ara mali tablo dönemlerinde mevzuata uygun temettü avansı dağıtımı kararı alabilir. Şirket dağıtılabilir net karının en az %25'ini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Kâr dağıtım döneminde ortaklığın ihtiyaçları ve dağıtılabilir kâr tutarı dikkate alınarak farklı bir oranda kâr dağıtılmasına, dağıtımda dağıtılabilir yedek akçelerin de kullanılmasına genel kurul karar verebilir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır.

Şirketin 19.04.2023 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2022 yılı mali tablolarında zarar olduğundan kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirketin 29.04.2022 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2021 yılı mali tablolarında kar bulunmasına rağmen finansman ihtiyacının yaratılmaması için kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirketin 29.07.2021 tarihinde yapılan genel kurulunda TFRS ve VUK'a göre 2020 yılı mali tablolarında kar bulunmasına rağmen yeni finansman ihtiyacının yaratılmaması için kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda (2023, 2022, 2021) yıllarına ilişkin kâr dağıtım tabloları aşağıdaki gibidir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Dal No: 10 KAYSERİ Tel: 0352 521 37 00 Fax: 0352 521 37 13 Mersis: 0395 003 0 30 37 7230 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Beşi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104 Mersis No: 0061 0025 1044 3176

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2023 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL		
1. Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	**538.130.952,00**	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe	**1.215.993,15**	
SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara (YK) Göre	**SPK'ya Göre**	**Yasal Kayıtlara (YK) Göre**
3. Dönem Kârı (Zararı)	-104.137.013,00	6.452.709,39
4. Vergiler (-)	0,00	407.676,71
5. Net Dönem Kârı	-104.137.013,00	6.045.032,68
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-366.874.993,00	-8.924.979,79
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	**0,00**	**0,00**
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	**-471.012.006,00**	**-2.879.947,11**
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0,00	0,00
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0,00	0,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-471.012.006,00	-2.879.947,11
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
* Nakit	**0,00**	0,00
* Bedelsiz	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
* Çalışanlara	0,00	0,00
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	**0,00**	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. Olağanüstü Yedek	**0,00**	0,00
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0765 003 7239 Ticaret Sicil No: 33394
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Plaza
Tel: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar V.D.
No: 0061 0026 1044 3175

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		**269.065.476**
2. Genel Kanuni Yedek Akçe		**1.215.993,15**
SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara (YK) Göre	**SPK'ya Göre**	**Yasal Kayıtlara Göre**
3. Dönem Kârı	-4.468.948	-9.593.257,52
4. Vergiler (-)	0,00	0,00
5. Net Dönem Kârı	-4.468.948	-9.593.257,52
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-17.143.304	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	**0,00**	**0,00**
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-21.612.252	-9.593.257,52
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0,00	0,00
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0,00	0,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0,00	0,00
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
* Nakit	**0,00**	0,00
* Bedelsiz	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
* Çalışanlara	0,00	0,00
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	**0,00**	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. Olağanüstü Yedek	**0,00**	**0,00**
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bcl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0388 001 0020 0133 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173
Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1046 3175

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. 2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU TL		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		**246.000.000,00**
2. Genel Kanuni Yedek Akçe		**930.845,22**
SPK'ya Göre Yasal Kayıtlara (YK) Göre	**SPK'ya Göre**	**Yasal Kayıtlara (YK) Göre**
3. Dönem Kârı	-460,511,00	3.506.496,75
4. Vergiler (-)	-1.523.709,00	876.624,19
5. Net Dönem Kârı	1.063.198,00	2.629.872,56
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	**131.493,63**	**131.493,63**
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	931.704,37	2.498.378,93
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0,00	0,00
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0,00	0,00
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	30.000,00	30.000,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	961.704,37	2.528.378,93
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
* Nakit	**0,00**	0,00
* Bedelsiz	0,00	0,00
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
* Çalışanlara	0,00	0,00
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	**0,00**	0,00
17. Statü Yedekleri	0,00	0,00
18. Özel Yedekler	0,00	0,00
19. Olağanüstü Yedek	**931.704,37**	**2.528.378,93**
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 / KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 013 1[illegible] Ticaret Sicil No: 23304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Fax: [illegible] 05 00 Marmara Kur[illegible] 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin avukatlık raporları aşağıda sunulmaktadır.

Şirket'in davalı olduğu ve devam etmekte olan davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
Sinem Anas Güz	Şirket	Kuşadası 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/283	Menfi Tespit	-	Dosya 28.09.2022 tarihinde karara çıkmış olup, davanın konusuz kalması sebebiyle karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiştir. 10.11.2022 tarihinde dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiş olup halen istinaf incelemesindedir.
Sinem Anas Güz	Şirket	Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/644	Şikayet	-	Dosya 24/11/2020 tarihinde karara çıkmıştır. Şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Gerekli işlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Tekno Makina	Şirket	İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/121	Şikayet	-	Şikayetin kabulüne karar verilmiştir. İşlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Mithat Ergen	Şirket	Düzce 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/181	Tapu İptal Tescil	22.100,00 TL	Davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiş olup gerekçeli kararın yazımı beklenmektedir.
Doğanlar Mob. Grubu İm.San.ve Tic. A.Ş.	Şirket	İstanbul Anadolu 1. FSHHM 2021/151	Marka Hükümsüzlüğü	-	Davanın kısmen kabulü, kısmen reddine karar verilmiştir. Dosya İstinaf incelemesindedir.
Penox Geri Dönüşüm Dış Ticaret Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 6. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/1796	Kira (Kira Parasının Tespiti İstemli)	195.500,00 TL	Dosya 25/01/2023 tarihinde karara çıkmış olup dosya tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf Talebi kısmen kabul edilmiş olup dosya kesinleşmiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
Begüm Örs-Beril Örs-Faruk – Uzun-Namık Uzun	Şirket	Kırklareli 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/421	Tapu Kaydındaki Şerhin Terkini	--	Dosya tahkikat aşamasında olup 03/10/2024 yeni duruşma günüdür.
Alper Varinli	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/440	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan	9.200,00 TL	26/09/2023 tarihli celsede davanın kısmen kabulü kısmen reddine karar verilmiştir. Dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Erzen Yapı İnşaat Malz. İth. İhr.San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/727	Tazminat (Sözleşmeden Kaynaklanan)	--	Dosya tahkikat aşamasında olup 11/10/2024 yeni duruşma günüdür.
Güler tel Makine ve Refrakter Seramik Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/564	Alacak (Satım Sözleşmesinde n Kaynaklanan)	35.163,42 TL	19/10/2023 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Tayfun Kızılateş	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2023/11	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	300,00 TL	13/12/2023 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup dosya tarafımızca istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Güntaç Aksu	Şirket	Kayseri 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/75	İcra Takibine İtiraz	-	16.03.2023 tarihinde davacının davasının reddine karar verilmiş olup dosya istinaf aşamasından geçerek kesinleşmiştir. Gerekli işlemler icra dosyasında yapılmaktadır.
Rattan Bahçe Mob. San. Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Trabzon 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/273	Endüstriyel Tasarım (Maddi Tazminat İstemli)	30.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 19.09.2024 tarihidir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 16 KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 003 0022 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Dava Değeri	Gelinen aşama
Gül-Pa Mobilya Dayanıklı Tük Malları Paz. San. ve Tic. Ltd.	Şirket	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2023/450	Endüstriyel Tasarım (Endüstriyel Tasarım Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan)	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 11.07.2024 tarihidir.
Akçayöz İnşaat A.Ş	Şirket	Kayseri 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/1	Şikayet (İcra Memur Muamelesi)	-	19.03.2024 tarihinde şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Karar kesindir.
Ersoy Sürmeli	Şirket	Bursa 4. Tüketici Mahkemesi 2023/376	Tapu İptali ve Tescil	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 29.11.2024 tarihidir.
Asil Ada İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.	Şirket	Kayseri 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2024/158	İcra Takibine İtiraz Borca İtiraz	-	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 18.09.2024 tarihidir.
Mustafa Kum	Şirket	Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/567	Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinde n Kaynaklanan)	100.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 12.11.2024 tarihidir
Saygın Tekstil Bina İnş. Tic. ve San. A.Ş	Şirket	Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/567	Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinde n Kaynaklanan)	100.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup duruşma günü 12.11.2024 tarihidir
Turan Gözükızıl	Şirket	Çorlu 1. İş Mahkemesi 2022/42 Esas	İş Kazası-Tazminat	150.000,00 TL	İstinaf ilamı sonrası yapılan tahkikat sonunda davanın müvekkil yönünden işlemden kaldırılmasına karar verilmiş olup kararın kesinleşmesi beklenilmektedir.
Özgür Aydın	Şirket	Mahkeme değişikliği sonrası Antalya 9. İş Mahkemesi 2022/167 Esas sayılı	Hizmet Tespit	-	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup tarafımızca istinafa başvurulmuştur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis No: 0388 0810 0100 0034 Ticaret Sicil No: 33304 Melikgazi V.D.: 388 081 00 34

BULLS Satınalma Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumsal Vergi Dairesi 6880 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

		dosya numarasını almıştır.			
Özgür Aydın	Şirket	Antalya 2. İş Mahkemesi 2013/72 E:	İşçi Alacağı	6.000,00 TL	2019/420 E. Numaralı dosya bekletici mesele yapılmıştır. Tahkikat devam etmektedir.
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/83 E.	Rücuen Tazminat (Haksız Fiil Kaynaklı)	395.615,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca ve davacı tarafça istinafa başvurulmuştur. Her iki tarafın da istinaf başvurusu reddedilmiş, her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Bayram Kösedağ	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2018/64	İş Kazası-Tazminat	51.000,00 TL	Dava tahkikat aşamasında devam etmektedir.
Fikret Şahin	Şirket	Kayseri 4. İş Mahkemesi 2018/126 E.	İş Kazası-Tazminat	626.000,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddi ile davacılar lehine toplamda 456.637,94 TL'ye hükmedilmiş, fazlaya ilişkin talep reddedilmiştir. Her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Seyrani Uyan	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2018/828 E.	İşçi Alacağı	22.947,89 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket	Kayseri 7. İş Mahkemesi 2021/581 E.	Rücuen Tazminat	10.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Esma Turğun Özsoy	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2019/164 E:	İş Kazası – Tazminat	25.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Fikriye Öğer	Şirket	Kayseri 5. İş Mahkemesi 2019/302 E	İş Kazası-Tazminat	149.232,83 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş, davacı tarafça istinafa başvurulmuştur.
Mehmet Altun	Şirket	Kayseri 8. İş Mahkemesi 2021/42 E.	İş Kazası-Tazminat	30.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Ömer Hakan Ardıç	Şirket	Kayseri 6. İş Mahkemesi 2020/226 E.	İş Kazası-Tazminat	10.100,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Ömer Hakan Ardıç	Şirket	Kayseri 1. İş Mahkemesi 2019/382 E.	İş Kazası Tespiti	-	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Mah. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 521 37 00 - Fax: 0352 521 37 13 Mersis: 038 8[illegible] 7330 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza [illegible] İstanbul Tel: 0212 4[illegible] Mersis No: 0061 0026 1044 3175

					tarafından istinafa başvurulmuştur.
Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Şirket	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/325 E.	İtirazın İptali	331.762,91 TL	Davanın reddine karar verilmiş olup; tarafımızca gerekçeye karşı tarafça tüm karara karşı istinafa başvurulmuştur. İstinaf başvuruları reddedilmiş olup her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Mahmut Karakuş	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2021/750	İşçi Alacağı	9.507,33 TL	İstinaf kararı sonrası tahkikat devam etmektedir.
Ahmet Taşan	Şirket	Kayseri 9. İş Mahkemesi 2021/186 E.	İşçi Alacağı	36.430,55 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup, tarafımızca istinafa başvurulmuştur.
Murat Şahin	Şirket	Osmaniye İş Mahkemesi 2021/33 E:	İş Kazası - Tazminat	51.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.
Sosyal Güvenlik Kurumu	Şirket	Kayseri 7. İş Mahkemesi 2021/149 E:	Rücuen tazminat	83.320,46 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Ramazan Aksoy	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2021/5 E:	İş Kazası – Tazminat	100.100,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Derya Şahin	Şirket	Kayseri 3. İş Mahkemesi 2021/472 E:	İş Kazası - Tazminat	300.000,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup her iki tarafça istinafa başvurulmuştur.
Hasan Aslansofuoğlu	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2021/542 E:	İşçi Alacağı	700,00 TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verilmiş olup Şirket tarafından istinafa başvurulmuştur.
Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Şirket	Kayseri 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/946	İtirazın İptali	1.052.244,65 TL	Davanın reddine karar verilmiş yapılan istinaf başvuruları reddedilmiş ve her iki tarafça temyize başvurulmuştur.
Dilek Dağtekin	Şirket	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/13	İş Kazası - Tazminat	251.000,00 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Mersis No: 0338 003 1 0 0 4 7 0 3 3 0 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 60 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Büyükçekmece Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 [illegible] Marmara Kurumlar Vergi Dairesi [illegible] Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Sosyal Güvenlik Kurumu	Kayseri 1. İş Mahkemesi	2023/5	Rücuen Tazminat	25.433,98 TL	Tahkikat aşaması devam etmektedir.

Şirket'in "Davacı" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Osman Can-Hüseyin Can	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/24Değişik İş.	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Bilirkişinin raporu doğrultusunda savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
İlyas Pınarbaşı	Alanya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/145 Değişik İş	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
Mehmet Has	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/284	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14/09/2023 tarihinde davanın reddine karar verilmiş olup dosya Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
İlyas Pınarbaşı	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/285	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14.03.2024 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
İdris Aşkar	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/286	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	14.03.2024 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir.
Neova Sigorta A.Ş	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/973	Hakem Kararının Saklanması	-	10/12/2021 tarihinde karar verilmiş olup karşı taraf 14/12/2021 tarihinde dosyayı temyiz etmiştir. Dosya halen

METAL VE ZAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mers.: 039 809 100 3 733e Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 051 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05
Mersis No: 0026 1044 3175

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
					Yargıtay incelemesindedir.
Nuh Orun	Kayseri 3. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/455	Marka Hakkına Tecavüz	-	Karar 27.12.2022 tarihinde Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir. İstinaf başvurumuz reddedilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
Yelkanat Mobilya İth. İhr. İml. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/68	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü	-	Dosya tahkikat aşamasında olup 12/09/2024 yeni duruşma günüdür
Gül-Pa Mobilya Day. Tük Malları Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2023/464	Endüstriyel Tasarım (Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan)	-	Davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup gerekçeli kararın yazımı beklenmektedir.
Özay Dijital Baskı Mad. Eş. Ve Mob. Aks. San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2024/370	İtirazın İptali	115.814,23	Dosya tahkikat aşamasında olup. duruşma günü 14.10.2024 tarihidir
Hüseyin Arslandağ	Aydın 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/82 Değişik İş	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Bilirkişinin raporu doğrultusunda savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
İlyas Pınarbaşı	Alanya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/145 Değişik İş	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı.
Ramazan Çetin	Alanya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2020/143 Değişik İş	Tasarım İhlali Tespiti	-	Tespit yapıldı. Savcılık şikayeti yapıldı. Maddi-Manevi tazminat davası açıldı..

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölge Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0360 003 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 380 081 00 34

BI[illegible]S Yatırım Menkul Değerler A.Ş. [illegible] Mahallesi [illegible] Caddesi No:173 [illegible] Plaza [illegible] Tel: 0212 410 05 00 [illegible] 05 05 Marmara Kurumsal [illegible] 0061 002 6104 Mersis [illegible] 0061 0026 1043 3175

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Ramazan Çetin	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/283	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	Dosya karara çıkmıştır. Kısmi kabul kısmi red kararı verilmiştir. Dosya istinafta bozulmuş ve yeniden yargılama için mahkemeye gönderilmiştir.
Mehmet Has	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/284	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	Dosya istinafta bozulmuş ve yeniden yargılama için mahkemeye gönderilmiştir.
İlyas Pınarbaşı	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/285	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup, 21/02/2023 yeni duruşma günüdür
İdris Aşkar	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2021/286	Tasarımdan Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat	51.000,00 TL	Dosya tahkikat aşamasında olup, 21/02/2023 yeni duruşma günüdür
İdris Aşkar	Gazipaşa Asliye Ceza Mahkemesi	2021/326	Marka Hakkına Tecavüz	-	26.01.2022 tarihinde sanığın beraatine karar verilmiş olup işbu karar tarafımızca 28.02.2022 tarihinde istinaf edilmiştir. 27.12.2022 tarihinde istinaf başvurumuz reddedilmiştir.
Funda Maraşlı	Kayseri 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/895	İtirazın İptali	150.000,00 TL	Dosya Şirket lehine karar çıkmıştır. 27.12.2022 tarihinde karşı taraf dosyayı istinafa göndermiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 8. Cad. No: 16 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 036 808 [illegible] 341 7500 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BU[illegible] Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esp[illegible] Caddesi Büyükdere Caddesi No:173
[illegible] Plaza B Blok [illegible]
Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: 0212 [illegible] 05 05
Marmara Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0661 0026 1046 3175

Davalı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
Neova Sigorta A.Ş	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	2021/973	Hakem Kararının Saklanması	-	10/12/2021 tarihinde karar verilmiş olup karşı taraf 14/12/2021 tarihinde dosyayı temyiz ederek Yargıtay'a göndermiştir. Dosya halen Yargıtay incelemesindedir.
Nuh Orun	Kayseri 3. Asliye Ceza Mahkemesi	2021/455	Marka Hakkına Tecavüz	-	Dosya karara çıkmıştır. Karar 27.12.2022 tarihinde Şirket tarafından istinafa gönderilmiştir.
Alka Grup Kapı Sistemleri A.Ş.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2018/410 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	269.617,35 TL	Davanın kabulüne karar verilmiş olup, davalı tarafça önce istinafa akabinde temyize başvurulmuştur. Dosya hala Yargıtay'dadır.
Durnalar Yapı Plas. Metal San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesi	2019/209 E.	Tazminat (Tasarıma Tecavüzden Kaynaklı)	68.182,22 TL	Davamızın kabulüne karar verilmiş olup, davalı tarafça önce istinafa sonra temyize başvurulmuştur. Dosya hala Yargıtay'dadır.
Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü	Kayseri 1. Sulh Hukuk Mahkemesi	2021/1889	Tespit – Alacak	605.800,00 TL	Yapmış olduğumuz istinaf başvurusunun kabulüne karar verilmiş olup, yeniden tahkikat yapılmaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 15 - KAYSERİ
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 24

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mersis No: 0026 1044 3175

Şirket'in "Müdahil" Olduğu ve Devam Etmekte Olan Davalar

Davacı	Mahkeme	Esas No	Tür	Dava Değeri	Güncel Durum
MBM Güleryüz	Kocaeli 1 Asliye Ticaret Mahkemesi	2019/556	İflasın Ertelenmesi	01/09/2016 tarihinde 7.704,84TL	Davacı şirketin iflas erteleme talebinin reddi ile iflasına karar verilmiştir.

Şirket'in "Davalı" olduğu ve devam etmekte olan davaların toplam dava değeri: 4.235.205,94 TL'dir.

Yine Şirket'in davalı olduğu iş kazaları dosyaları (Turan Gözükızıl, Bayram Kösedağ, Fikret Şahin, Esma Turğun Özsoy, Fikriye Öğer, Mehmet Altun, Ömer Hakan Ardıç, Murat Şahin, Ramazan Aksoy, Derya Şahin, Dilek Dağtekin) 11 adet olup bu davalar kısmi talepli ve çok düşük bedelle açılmış olmakla birlikte davada yapılacak yargılamada maluliyet oranının belirlenmesinden sonra ortaya çıkacak rakamlara göre çok değişkenlik göstereceğinden toplam bir risk miktarı verilememektedir.

Şirket'in "Davacı" olduğu ve devam etmekte olan davaların toplam dava değeri: 1.489,840,88 TL'dir.

Şirket lehine açılmış icra takipleri

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
14.06.2011	Etika Grup Medikal Sağ. Hiz. Turz. Orm. Ürn. Tic. San. Paz. Ltd. Şti.	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/13 825	6.369,78 TL
24.02.2012	1) Öz Yağmur Pvc Doğrama Mob. İnş. San. Ve Tic. Ltd. 2) Hayriye Sağır	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/14 312	8.112,94 TL
11.06.2012	Zeynel Gaygusuz	Kayseri Genel. İcra Müd.	2019/14 683	2.675,05 TL
19.06.2012	Halil Saygılı	Kayseri Genel İcra Müd	2019/14 717	63.465,79 TL
19.06.2012	İrfan Saygılı	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/14 718	6.233,84 TL
19.06.2012	Bayram Löktaş	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/21 965	85.803,79 TL
03.07.2012	İhsan Çetin	Kayseri 2. İcra Müd.	2012/50 56	3.503,79 TL
05.11.2012	Çağrı Hoşgör	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/15 148	22.996,78 TL
14.03.2013	Uzman İnş. Dahili San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/21 502	8.161,23 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 5. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 0034

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173 Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: [illegible] 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
14.03.2013	Şal-Taş Pvc İnş. Taah. Turz. Gıda. San. Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 848	20.451,84 TL
22.03.2013	Halil Savaş	Kayseri Genel. İcra Müd.	2020/10 878	2.367,56 TL
22.03.2013	Çağrı Hoşgör	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 882	7.429,07 TL
29.04.2013	Kemal Kaya Tur. Turiz. Servis Taş. Otom. San. Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/10 971	8.507,11 TL
12.08.2013	Muhittin İraz	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/11 368	10.391,78 TL
21.09.2013	1) Yalçın Aslan 2) Kayrak Alüminyum Süt Ve Süt Ürünleri Gıda-İnş. İletişim San. Ve Tic. Ltd.Şti.	KayseriGenel İcra Müd.	2019/15 908	28.969,11 TL
19.11.2013	Özaksoylar İnş. Haf. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 094	6.067,81 TL
14.01.2014	1) Enis Gül 2) Cengiz Doğan 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 274	6.745,87 TL
14.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 275	71.869,87 TL
17.01.2014	1) Karaca Ahmet Öz Odun Kömr. Petr. Ür Gıda Tem. Öz. Sağ. Hizm. Ltd.Şti. 2) Hasan Kılınç Harman 3) Kayrak Alüminyum Süt Ve Süt Ürünleri Gıda-İnş. İletişim San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 346	31.603,76 TL
20.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 347	39.129,24 TL
20.01.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 351	143.382,17 TL
01.02.2014	Yavuz Tosun	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 467	2.493,95 TL
13.02.2014	Mesut Yıldız	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 468	56.069,30 TL
18.03.2014	Cergi Kalkan Petrol Nakliyat San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 629	31.647,58 TL
18.03.2014	Acr İnşaat - Mimari Pro. Müh. Müş. Turz. Bilg. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 630	22.501,32 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 13
Mersis: 0356 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Melikgazi V.D.: 388 381 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Maslak Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5
Tel: 0212 419 05 09
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: 061 002 6100
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
19.03.2014	Yusuf Özunur	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 657	4.170,85 TL
02.04.2014	1) Hüsniye Tekdemir 2) Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 711	22.124,38 TL
15.04.2014	Mehmet Kurt	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 766	37.533,24 TL
17.05.2014	Ali Bulut	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 945	62.916,91 TL
16.05.2014	Mehmet Kurt	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/16 946	2.870,29 TL
18.07.2014	Okan Dirbisoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 602	18.491,43 TL
18.07.2014	Payidar Tekstil Ürn. Ve Akar.Ürün.Tur.İnş.Gıd.Tem.San.Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/17 601	27.591,10 TL
18.09.2014	Payidar Tekstil Ürn. Ve Akar.Ürün.Tur.İnş.Gıd.Tem.San.Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 891	22.169,45 TL
02.10.2014	İbrahim Çördük	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 978	29.053,34 TL
02.10.2014	Tülay Taşkıran Örnek	Kayseri 8İcra Müd	2014/17 622	1.957,49 TL
09.12.2014	1) Tayfun Sefil 2) Kalyoncular İmar Ve Yapı Tic. Ltd. Şti. 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 527	20.122,33 TL
18.12.2014	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 593	3.620,76 TL
27.01.2015	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 896	3.635,59 TL
25.03.2015	Hikmet Maraşlıoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/17 649	3.662,29 TL
02.06.2015	Yusuf Çobanlı	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/20 263	624,44 TL
25.05.2015	1) Ali Geçgin 2) Cemal Kaplan 3) Mes Elektronik İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti 4) Has Metal Tic. Ve San. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 156	7.342,47 TL
19.05.2017	Yurdakul Coşkun	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/71 604	81.760,51 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
10.11.2014	Haner İnş. Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 235	35.552,09 TL
02.02.2015	Vedat Çetin Özçetinler Yapı Ve Yapı Malzemeleri San. Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 941	14.890,76 TL
04.02.2015	Salih Muti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 958	1.056,04 TL
05.02.2015	1) Fey Mühendislik Orman Ürünleri San.Ve Dış Ticaret Ltd. Şti 2) Mehmet Ertürk 3) Ferhat Volkan Ertürk 4) Gökhan Karslı	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 976	42.964,59 TL
05.02.2015	1) Nirvana Mimarlık Müh.San.Ticaret Limited Şirketi 2) Arem İnş.Taah.Harf.San.Tic.Ltd.Şti 3) Birlik İnşaat Mermer Gıd. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 977	98.118,04 TL
09.02.2015	Haner İnş. Yapı Malz. San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/18 991	37.378,63 TL
23.02.2015	Salih Anas	Kayseri Genel İcra Müd	2019/19 221	20.779,21 TL
16.03.2015	Ümit Güllü	Kayseri Genel İcra Müd	2019/19 616	7.028,19 TL
25.03.2015	1) Aldeko İnş. Gayrimenkul Ve Emlak Müşavirlik Tic.Ltd.Şti. 2) Salih Anas	Kayseri Genel. İcra Müd	2019/19 334	20.411,15 TL
18.05.2015	Ümit Güllü	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 134	7.995,45 TL
18.05.2015	Aral Yapı Mühendislik İnş. Gayrm. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 135	7.560,25 TL
25.05.2015	Eser Orman Ürünleri Gıda San.Ve Dış Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/20 150	22.035,67 TL
09.07.2015	1) Fatiye İnce 2) Nemsa Giyim Gıda Elektronik San.Ve Tic. Ltd. Şti 3) Birlik İnşaat Mermer Gıd. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2510	263.533,79 TL
11.08.2015	Halit Korkut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2834	5.732,79 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 27 13
Mersis: 0388 073 307 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 0034

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok Kat:[illegible] Şişli/İstanbul
T: 0212 410 [illegible] 05
Marmara Kurumlar [illegible] 0026 1044 3125

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
11.08.2015	1) Işıklı Otomotiv Mobilya Ayakkacı İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti 2) Erkan Ataş	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 2837	62.846,48 TL
24.10.2015	Ertaç Arslan	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3403	8.657,25 TL
24.10.2015	Mihrican Yılmam	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3404	8.309,76 TL
24.10.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3405	5.144,52 TL
16.11.2015	Mbm Güleryüz İnşaat Yalıtım San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/21 801	6.119,21 TL
16.11.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/11 3540	5.133,01 TL
17.12.2015	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 232	5.024,45 TL
18.12.2015	1) Tur - Ka Mimarlık Mühendislik Turz. İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Ukav Tekstil Turizm Tic. Ltd. Şti 3) Süleyman Durmuşer 4) Ertan Demir 5) Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 258	39.391,35 TL
18.12.2015	1) Şentaş Yapı İnş. Teks. San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti 2) Subay İşçi	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 233	33.848,01 TL
18.12.2015	1) Kaan Kimyasal Ürünleri İnş. Tekstil Otom. Gıda İç Ve Dış Tic. Ltd. Şti 2) Özlider Grup Otomotiv İnş. Teks. Elektrik Elektronik Kırtasiye Bilg. İth. İhr. Ltd. Şti 3) Subay İşçi	Kayseri Genel İcra Müd	2019/22 234	35.849,56 TL
02.03.2016	1) Yıldırım Karakütük 2) Muharrem Kaynar	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 191	43.178,73 TL
07.03.2016	Halil Güler	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 204	5.031,48 TL
09.03.2016	1) Fader İnşaat San. Tic. Ltd. Şti 2) Kurtlar İletişim Petr. İnş. Nak. Gıda Ürün. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 259	42.343,79 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 3 13
Mersis: 038 809 [illegible]
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 0[illegible]
Marmara Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0[illegible]026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
20.04.2016	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 826	10.174,52 TL
29.04.2016	Ali Polat	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 887	10.370,12 TL
29.04.2016	Tkm Mobilya Dekorasyon Ahşap Ve Madeni Eşya San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/18 888	12.424,77 TL
29.04.2016	Kurtlar İletişim Petr. İnş. Nak. Gıda Ürün. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel. İcra Müd	2020/18 885	23.063,56 TL
12.05.2016	1) Gündoğdu Nakliyat Taah. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Aeb Konteyner İnş.Pet. Ürün. Dış. Tic. Ve San.Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 098	42.786,22 TL
18.05.2016	Mustafa Hamdullah Gülsür	Kayseri Genel. İcra Müd	2020/19 415	3.145,47 TL
27.05.2016	Orhan Öz İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 432	19.227,38 TL
08.06.2016	Bulutbey Otom. Maden. İnş. Gıda. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/19 508	74.829,74 TL
13.06.2016	Ahmet Kılınç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 104	24.262,27 TL
23.06.2016	Tkm Mobilya Dekorasyon Ahşap Ve Madeni Eşya San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 265	59.820,15 TL
27.06.2016	1) İsmail Nair 2) Nermin Nair 3) Bedia Nair	Kayseri Genel İcra Müd	2020/16 4250	22.725,71 TL
03.08.2016	Fehmi Bulut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/66 534	121.802,94 TL
12.10.2016	Ahmet Kılınç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/67 440	15.809,72 TL
25.10.2016	1) Lider Temizlik Maddeleri Taah. İnş. Ve Yapı San. Tic. Ltd. Şti 2) Gülhan Özkaya 3) Emre Tekstil Gıda Matbaa Müzik Ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti 4) Gülşen Şahin	Kayseri Genel İcra Müd	2019/67 661	35.564,69 TL
29.03.2017	1) Akkurt Grup İnş. Otom. San.Tic. Ltd.Şti 2) Yusuf Özkan	Kayseri Genel İcra Müd	2020/25 3361	39.216,84 TL
29.03.2017	1) Kartanesi Yapı Dek. Oto.Taah. İth.İhr. Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/28 184	75.142,48 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 13
Mersis: 036 8[illegible] 3[illegible] 1339 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Kanyon Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok, [illegible] Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 [illegible]
Marmara Kurumlar V.D. 061 [illegible]
Mersis No: 0061 [illegible]

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
	2) Uğur Kara 3) Yusuf Özkan 4) Ömür Dayan			
01.06.2017	1) Dersa Taşımacılık Harf İnş San Ve Tic Ltd Şti 2) Samet Altan 3) Manisa Öncü Yapı Taah. Emlak İnş. San. Ve Tic Ltd Şti.	Kayseri Genel İcra Müd	2019/71 769	61.662,84 TL
14.09.2017	Yılmaz Adsız	Kayseri Genel İcra Müd	2020/17 2354	10.830,65 TL
14.10.2017	1) Meryem Korkut 2) Halit Korkut	Kayseri Genel İcra Müd	2019/32 862	20.000,00 TL
06.11.2017	1) Öngüven Dayanıklı Tüketim Gıda İnş. Ve Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Akkardeşler Dekorasyon İnş. Tar. Gıda Turz. Taş. Teks. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/76 421	53.161,97 TL
29.11.2017	Sevim İrtegün	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 481	31.435,51 TL
29.11.2017	1) Köksal Kılıç 2) Osman Kılıç	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 548	49.164,28 TL
08.12.2017	Horizon Otomotiv İnş. Turz. Gıda Teks. Maden Ağaç San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 474	24.445,25 TL
11.12.2017	1) İsmail Erden 2) Akkardeşler Dekorasyon İnş. Tar. Gıda Turz. Taş. Teks. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/34 473	48.218,91 TL
23.12.2017	Referans Sanal Mağazacılık Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/34 673	3.865,04 TL
02.01.2018	1) Erendoor Plastik Kapı Pencere Doğrama İnşaat Dekorasyon San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Akkardeşler Dekorasyon İnş. Tar. Gıda Turz. Taş. Teks. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/77 120	59.778,37 TL
16.01.2018	Emine Yıldız	Kayseri Genel. İcra Müd	2020/38 45	9.780,01 TL
16.01.2018	Birben Aliminyum Pvc. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/77 567	6.810,48 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 06 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 038 802 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:[illegible]
Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul
T: 0212 410 05 [illegible]
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: [illegible] 6104
Mersis No: 0[illegible] 0026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
16.01.2018	Kıymet Toktaş	Kayseri Genel İcra Müd	2019/77 569	12.211,01 TL
16.01.2018	Ramazan Demirci	Kayseri Genel İcra Müd	2019/77 572	39.548,01 TL
17.01.2018	Mihrican Yılmam	Kayseri Genel İcra Müd	2019/77 665	16.300,00 TL
18.04.2018	Şevket Işık	Kayseri Genel İcra Müd	2019/80 978	55.434,93 TL
08.05.2018	H. Söyler Yapıtaş İnş. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/81 623	27.628,42 TL
31.05.2018	İdris Aşkar	Kayseri Genel İcra Müd	2019/82 134	12.900,00 TL
11.06.2018	1) Öz Tuna Yapı Mlz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/82 270	77.415,68 TL
09.07.2018	Northstar İnş. Elk. Nak. Gıd. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2020/22 7689	80.383,86 TL
23.07.2018	H Söyler Yapıtaş İnş. Ticaret Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/83 260	49.827,33 TL
23.07.2018	Nuri Keleş	Kayseri Genel İcra Müd	2019/83 261	47.929,06 TL
02.08.2018	Northstar İnş. Elektrik Nak. Gıd.San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/83 487	77.764,03 TL
27.08.2018	Nuryapı Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 257	27.863,40 TL
10.09.2018	Dursun Madanoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 538	80.110,08 TL
10.09.2018	Northstar İnş. Elektrik Nak. Gıd.San. Ve Dış. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 623	79.800,66 TL
10.09.2018	Adıyaman Profesyonel Psikoteknik Özel Eğitim İnş. Gıd. San. Ve Tic. Ltd. Şti Ömer Gürsoy İnşaat İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/84 542	19.988,63 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 068 803 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 [illegible] 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: 0212 [illegible] Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0[illegible] 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
03.10.2018	1) Dursun Madanoğlu 2) Madanoğlu Pvc Elekt. İnş. Orm. Hayv.Tar.Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2019/85 222	15.464,44 TL
07.11.2018	Dursun Madanoğlu	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/86 920	15.494,36 TL
22.11.2018	Ayhan Ayaydın	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 285	44.611,51 TL
22.11.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Mahsen İnş. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 350	44.461,92 TL
22.11.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 326	20.422,99 TL
21.11.2018	1) Ufuk Başerli 2) Aynur Ayaydın 3) Sedat Çoban	Kayseri 7. İcra Müd.	2019/87 324	176.149,75 TL
22.11.2018	1) Hikmet Başerli 2) Ayhan Ayaydın 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/27 90	55.336,99 TL
08.12.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 27	71.972,81 TL
08.12.2018	Dursun Madanoğlu	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/87 729	16.387,65 TL
08.12.2018	1) Hikmet Başerli 2) Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 23	55.919,24 TL
08.12.2018	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/27 99	20.373,84 TL
24.12.2018	1) Kör-Oğlu Tekstil Nakliye İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Hasan Akdağ 3) Kubilay Deniz 4) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/88 263	33.474,66 TL
24.12.2018	1) Yapı Yaşam Merkezi İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Star Ege Dağıtımpaz.San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/88 264	64.190,90 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Çoğanlı Sanayi Sit. Cad. No: 18 / KAYSERİ Tel: 0352 321 37 18 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 036 [illegible] Ticaret Sicil No: [illegible] Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: [illegible] Metrocity Plaza B Blok [illegible] Şişli / İstanbul 0212 410 05 00 [illegible] 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
07.01.2019	1) Perla Cam San. Ve Tic. A.Ş 2) Star Ege Dağıtımpaz.San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 2772	19.950,16 TL
07.01.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Sedat Çoban	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 2793	27.668,49 TL
07.01.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müd.	2019/56 84	94.072,88 TL
11.01.2019	1) Mehmet Fettahoğlu 2) Levent Fevzi Çorluk 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3198	14.952,01 TL
14.01.2019	1) Fns Dayanıklı Tük.Ve Yapı Malz.Elektrik Elektronik Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Verep Reklam San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Mehmet Dal	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3255	54.737,88 TL
21.01.2019	1) Alibeg Yapı İnş. Taş. Gıd. Tem.Mad.Trz.San.Ve Tic. Ltd. Şti 2) Fatih Abay 3) Ayş Efe Yapı Mlz. İnş.Eml. Oto San. Ve Tic. Ltd. Şti. 4) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3495	28.347,98 TL
21.01.2019	1) Akçayöz İnş. A.Ş 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Ankara 18. İcra Müd.	2019/66 60	8.675,00 TL
21.01.2019	1) Orhan Demirkaynak 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3496	27.750,66 TL
21.01.2019	1) Kamuran Tavan 2) Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 3498	6.312,89 TL
30.01.2019	1) Erkan Kara 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Küçük çekmece 2. İcra Müd.	2020/11 00	21.162,72 TL
31.01.2019	1)Ayhan Ayaydın 2)Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müdürlüğü	2019/28 22	42.580,87 TL

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bol. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0895 0013 1341 7330 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mah. Büllesi Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok Kat:6 Şişli/İstanbul
0212 319 05 00 / 0212 319 05 01
İstanbul Ticaret Sicil No: 381 002 610
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
12.02.2019	1) Arda - Çınar İnş.Tar.Ve Hayv. Otom. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Ahmet Kocayayla 3) Nuri Turan 4) Sevgül Turan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4142	15.061,96 TL
12.02.2019	1) Hsm Karaca Yapı İnş.Gıd. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti 3) Mustafa Akın	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4146	78.217,84 TL
12.02.2019	1) Vedat Orhan 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4178	5.516,43 TL
15.02.2019	1) Zehra Kapalıgöz 2) Ömer Gürsoy İnş. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti. 3) Ömer Gürsoy	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4362	20.751,37 TL
15.02.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	İstanbul 19. İcra Müd.	2019/22 362	36.453,98 TL
20.02.2019	1) Enpar Otom.İth.İhr.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 4526	14.305,91 TL
08.03.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı 3) Mehmet Karagök 4) Mert Karagök	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5152	42.164,90 TL
08.03.2019	Murat Durak	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5157	31.396,35 TL
08.03.2019	Umut Bayram	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5155	25.520,08 TL
08.03.2019	Mehmet Akkulak	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5159	10.647,83 TL
08.03.2019	1) Yapı Yaşam Merkezi İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti 2) Eşref Aykonat 3) Abdülhak Demir	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5154	80.223,78 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:4,5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] Maraşara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0[illegible]026 1044 3175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
08.03.2019	1) Nuryapı Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti 2) Metin Koçak 3) Nispet Petrol Dağıtım A.Ş	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5162	15.225,02 TL
08.03.2019	1) Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti. 2) Uğur Erdoğan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5153	42.043,19 TL
11.03.2019	1) Ayhan Ayaydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Yalova İcra Müd.	2019/21 71	89.287,12 TL
12.03.2019	Nurettin Arslan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5223	64.095,76 TL
25.03.2019	1) Aktif Asma Tavan Ve Yapı Elamanl.İnş Üretim Ltd.Şti 2) Ogün Ocak 3) Scm Amb.Met.İnş. San. Ve Tic. A.Ş 4) Can Duş Yapı Malz.San.Tic.Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5591	59.535,98 TL
25.03.2019	Sabri Taşdemir	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5590	15.446,23 TL
25.03.2019	Enpar Otom.İth.İhr.İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5587	14.375,20 TL
25.03.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5585	64.095,76 TL
27.03.2019	1) Lil Yapı İnş.Taah. Nak.San Ve Tic.Ltd.Şti 2) Ali Bozkurt 3) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5735	26.592,58 TL
27.03.2019	1) Da Aras Yapı Anonim Şirketi 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 5734	28.077,99 TL
08.04.2019	1) Zeynel Tosun 2) Hasan Ceylan	Kayseri Genel İcra müd.	2020/23 6059	89.392,35 TL
12.04.2019	1) Nurettin Arslan	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6192	64.281,58 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 8 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 38 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385008100721339 Ticaret Sicil No: 33304 Nimarsiman V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible] Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 002 [illegible] 04 Mersis No: 0381 0026 1044 5175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
	2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti			
12.04.2019	1) Turan Aydın 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6193	19.916,91 TL
12.04.2019	1) Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti. 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6195	42.104,05 TL
12.04.2019	Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müd.	2019/35 16	55.523,97 TL
12.04.2019	Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 6220	222.218,10 TL
12.04.2019	1) Mustafa Sarıkaya 2) Sarıkayalarbirlik İnş.San. Ve Tic.Ltd.Şti. 3) Zarif Abdulhamit Sarıkaya 4) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel. İcra Müd.	2020/23 6221	38.702,69 TL
09.05.2019	Da Aras Yapı A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 7314	31.209,54 TL
09.05.2019	Seyitoğlu Plastik Alm. Ve Isı Cam. San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/23 7320	42.279,88 TL
09.05.2019	Ayhan Ayaydın	Yalova İcra Müd.	2019/41 95	83.085,62 TL
13.05.2019	1) Tekno Makina San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Tufan Nazlı	İstanbul 4. İcra Müd.	2019/45 405	64.095,58 TL
20.06.2019	1) Kılınç Emlak İnşaat Sanayi Ve Tic.Ltd Şti 2) Özkılınç İnş Gıda Ve Tur San. Tic. Ltd Şti 3) Uğur Nariç	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/84 1	15.565,64 TL
20.06.2019	1) Taşdemir Bilgi Ve Teknolojileri İnş. Teks. San Ve Tic. Ltd.Şti 2) Fmt Çelik Kapı San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/83 2	46.912,48 TL
25.06.2019	İsmail Acer	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/17 04	92.181,94 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Büllsyatırım.com Büyükdere Caddesi No:172 [illegible] Plaza B Blok [illegible] Tel: 212 410 05 [illegible] Mersis No: 0021 0026 1044 5175

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
02.07.2019	Murat Kıtlık	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/2991	207.372,60 TL
18.07.2019	Koz Yapı Koz İnş. Mlz. İnş. Oto. Trz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/5094	109.003,03 TL
03.09.2019	Dinlerler Mob. İml. İnş. San. Ve Tic. Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/11429	25.675,81 TL
11.10.2019	Rnf Müh. İnş.Tem. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2019/54448	75.543,02 TL
03.01.2020	1)Özkan Elektrik İnş.Taah.San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Nef Yapı İnş.Gıda Nakl.San. Ve Tic.A.Ş 3) Mihbah Demirkıran	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/321	76.034,69 TL
06.02.2020	1)Özkan Elektrik İnş.Taah.San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Nef Yapı İnş.Gıda Nakl.San. Ve Tic.A.Ş 3) Mihbah Demirkıran	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/6818	75.183,32 TL
19.06.2020	1) Önlem Yangın Güvenlik Hizm. İnş.Tur.Gıda Üretim San.Ve Tic. Ltd.Şti. 2) Çelik Nakış Teks. Konf. San. Tic. Ltd. Şti. 3) Atakan Asy Gıda İnş.Bilgi Tekn. Ltd.Şti. 4) Eyhan Yapı Malzemeleri Ve İnş. San.Tic. A.Ş 5) Klass Çelik Ve Ahşap San. Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/147374	65.938,50 TL
19.06.2020	Forset Metal San.Dış.Tic.Ltd.Şti.	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/147628	299.847,60 TL
13.07.2020	Merit Nakliyat Yalıtım İnş.San.Tic.Ltd .Şti	Kayseri Genel İcra Müd.	2020/179926	10.665,01 TL
06.05.2021	Hüseyin Çoban	Kayseri Genel İcra Müd.	2021/22152	2.099.993,47 TL
21.06.2021	Funda Maraşlı	Kayseri Genel İcra Müd.	2021/28909	150.073,97 TL
18.08.2021	Tahir Karakoç	Kayseri Genel İcra Müd.	2021/37492	2.353.710,89 TL

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Takip Açılış Tarihi	Borçlu	İcra Müd.	Esas No	Dosya Değeri
15.09.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd.	2022/45 438	84.269,20 TL
6.09.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd.	2022/44 147	89.994,95 TL
13.10.2021	1) Galipoğulları Ahşap San.Tic.A.Ş 2)İsmail Anıl Kurtoğlu	Kayseri Genel İcra Müd	2021/47 504	2.282.406,21 TL
4.10.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd	2022/47 941	84.269,20 TL
21.10.2022	İdris Özdemir	Kayseri Genel İcra Müd	2022/50 679	84.368,10 TL
12.12.2022	Mtı Mühendislik Mak.End.San.Ve Tic. Ltd.Şti	Kayseri Genel İcra Müd	2022/58 640	28.130,00 TL
2.01.2023	1)Mehmet İnal 2)Güntaç Aksu	Kayseri Genel İcra Müd	2023/26 5	224.164,91 TL
29.11.2017	Köksal Kılıç	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2019/34 548	49.164,28 TL
12.11.2021	Alka Grup Kapı Sistemleri Anonim Şirketi	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/52 375	416.413,86 TL
03.11.2021	Durnalar Yapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/50 870	112.917,93 TL
09.11.2020	Mimba Ahşap Ltd Şti	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2020/25 4650	

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 77 08 - Fax: 0352 321 77 13 Mersis No: 33304 Nimarsoran V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Levent/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Fax: 0212 [illegible] Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0031 0026 1044 3175

Şirket aleyhine açılan icra takiplerinin listesi de aşağıda verilmektedir.

Takip Açılış Tarihi	Alacaklı	İcra Müdürlüğü	Esas No	Dosya Değeri
08.04.2019	Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2019/48201	331.762,91 TL
03.07.2020	Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	Ankara 23. İcra Müdürlüğü	2020/5600	389.610,72 TL
29.06.2021	Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/30566	1.052.244,65 TL
20.12.2021	Seyrani Uyan	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2021/59572	38.088,45 TL
04.03.2022	Ahmet Taşan	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2022/14764	63.731,55 TL
13.04.2022	Fikret Şahin Ve Dava Arkadaşları	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2022/22226	683.356,65 TL
09.06.2022	Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. Tic. A.Ş.	Kayseri Genel İcra Müdürlüğü	2022/30876	1.209.565,26 TL

Şirket'e karşı açılmış olan aleyhe takiplerin toplam takip çıkış rakamları 3.768.360,19- TL'dir. Bu icra takiplerine ve davalara bakıldığında Şirket'in gerek tedarikçileriyle ancak özellikle müşterileriyle olan ticari faaliyetleri kapsamındaki alacak uyuşmazlıkları oldukları görülmektedir. Şirket'in başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam takip çıkış rakamları 15.279.255,18- TL'dir. Bu icra takiplerine ve davalara bakıldığında Şirket'in gerek tedarikçileriyle ancak özellikle müşterileriyle olan ticari faaliyetleri kapsamındaki alacak uyuşmazlıkları oldukları görülmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0335 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLEY Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bulley.com.tr Kozyatağı Mahallesi Bilgi Çağrı Caddesi No:17 Levent Plaza Bayar Caddesi Ataşehir İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0861 0026 1844 3175

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	807.196.428	-	1	807.196.428	150

İhraççı'nın 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakden karşılanmak üzere %150 artış ile 807.196.428 TL artırılarak 1.345.327.380 TL'ye çıkarılacak olup, artırılacak sermayeyi temsil eden paylarda herhangi bir grup bulunmayacaktır. Paylar ISIN: TREFRMT00015 uluslararası menkul kıymet tanımlama numarasıyla işlem görecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği II-19.1):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuatın hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi 1. Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0355 003 7[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 021 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Merkezse Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0[illegible]3175

halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zaman aşımı bulunmamaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımı yapmaktadır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma hakkı kullandırıldıktan sonra kalan paylar, ya da yeni pay alma hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1)

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507)

TTK madde 507 uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını

FORMET METAL VE ORM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Fax: 0352 321 37 13 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mersis No: 0026 1044 3175

haizdir. Şirket'in sona ermesinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme 'de tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günüyle gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. TTK madde 415 uyarınca genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)

TTK madde 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. TTK madde 409 uyarınca da genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. TTK madde 415 uyarınca; genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmühaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri genel kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. KAYSERİ

BU[illegible]S Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30)

TTK madde 434 uyarınca; pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527'nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki; birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir. Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarî değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir. TTK madde 435 uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK madde 436 uyarınca; pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan haklarını kullanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)

TTK madde 437 uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az on beş gün önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süreyle merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) TTK madde 445 uyarınca; 446'ncı maddede belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. TTK madde 446 uyarınca;

(a) Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No:18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 003 2003 341 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat 5 Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0881 0026 1049 3175

(b) Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,

(c) Yönetim kurulu,

(d) Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri iptal davası açabilir. TTK madde 451 uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559)

Sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3)

Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.

FORMET
METAL KALIP SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0385 000 341 7100 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Büyükdere Caddesi No:173,
Plaza B Blok Kat:9 Şişli/İstanbul
T: 0212 410 05 00 Fax: 0212 [illegible]
Marmara Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0061 0026 1044 3[illegible]

Ortaklıktan Çıkarma Hakkı ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.3)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Azınlık pay sahipleri, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının hâkim ortak tarafından satın alınmasını talep edebilirler. Azınlığın satma hakkı süresi sonunda hâkim ortak ise Kurul tarafından belirlenen süre içinde, satma hakkını kullanmayan azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 25/10/2024 tarihli ve 2024/17 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Şirket'in 2.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 538.130.952,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin %150 oranında tamamı nakit (bedelli) karşılığı olmak üzere 807.196.428,00 TL artırılarak 1.345.327.380,00 TL'ye çıkarılmasına,

2. Artırılan 807.196.428,00 TL sermayeyi temsil edecek 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 807.196.428,00 adet payın borsada işlem gören nitelikte ihracına,

3. Mevcut ortakların rüçhan haklarında bir kısıtlama yapılmamasına,

4. Yeni pay alma hakkının kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak tespit edilmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5. Yeni pay alım haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. ilgili Pazar'da 1 TL nominal bedelin altında olmamak şartıyla halka arz edilmesine,

6. Bedelli sermaye artırımı aracılık işlemleri için Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin yetkilendirlmesine,

7. Sermaye artırımı nedeniyle çıkartılacak payların, şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin genel mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirilme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

8. Payların ihracı için hazırlanacak izahnamenin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na (VII-128.1) Sayılı Pay Tebliği kapsamında gerekli bilgi ve belgenin hazırlanarak Sermaye Piyasası kuruluna müracaat edilmesine,

9. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli izinlerin alınması ve işlemlerin ifası ile Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 807.196.428 TL olup sermayeye oranı %150'dir. İhraççının 538.130.952 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 807.196.428 TL artırılarak 1.345.327.380 TL'ye çıkartılacaktır. Nakit artırılan 807.196.428 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %150 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den kullandırılacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanımına izahnamenin ilanından sonra en geç 10 (on) iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 (iki) iş günü olarak belirlenmiştir. Halka arz edilecek payların tutarı ve halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.formetcelikkapi.com.tr), Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta (www.kap.org.tr) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2, sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

"Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir."

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri ..... IBAN no'lu Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan TL hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yatırım kuruluşları nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba, MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler. Rüçhan hakkı kullanımından kalan pay olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile rüçhan hakkı bedelinden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe.....no'lu Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan TL hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 35 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Kat:[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] Fax: [illegible] Mersis No: 0061 0026 1044 3175

alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmî kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

FORMET METAL VE ZIRH SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9 Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0810 0034 7939 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi Büyükdere Cad. No:173 Levent Plaza B Blok Levent/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0026 1044 3175

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Piyasada gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirket'in pay sahipleri, mevcut paylarının %150'si oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, yatırımcılarının yeni pay alma haklarını kullanmalarının ardından azami iki iş günü içinde (T+2) MKK tarafından yatırımcıların beyan edilen hesaplarına teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0810 0034 1703 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Levent/İstanbul Tel: 0212 410 0500 Fax: 0212 410 0505 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 7001 0026 1044 Mersis No: 0001 0026 1044 3175

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, yeni pay alma hakları 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Bedelli sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %150 oranında yeni pay alma hakları bulunacaktır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Formet Metal ve Cam Sanayi A.Ş. adına açılan..... IBAN no'lu özel banka hesabına tam ve nakden yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklar, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde Şirket'in merkezinin bulunduğu Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /KAYSERİ adresine müracaat ederek, paylarını kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölgesi Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 036 003 1[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B[illegible] Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 Fax: 02[illegible] Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0[illegible]0026 10[illegible]3175

rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanma süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsa'da belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı sıraları işleme açılır. Rüçhan hakları, Borsa Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü, yeni pay alma hakkı kullanımının başlangıç günüdür. İşlemlerin son günü ise rüçhan hakkı kulanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "'Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Tasarruf sahipleri söz konusu aracı kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, telefon vb.) dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa'nın www.borsaistanbul.com ve TSPB (www.tspb.org.tr) kurumsal internet sitesinde "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa'nın telefon numarası "(212) 298 21 00", yatırımcı danışma hattı telefon numaraları (212) 298 23 59, (212) 298 23 48, (212) 298 25 58'dir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 039 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Levent Plaza B Blok [illegible] İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Marmara Kurumlar [illegible] Mersis No: 0061 0626 1048 3173

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Şirket'in sermaye artışı ile ilgili olarak tasarruf sahiplerine yapılacak duyuru gazetede ilan edilmeyecek olup KAP, Şirket internet sitesi (www.formetcelikkapi.com.tr) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.bullsyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Murat Livgöçmen	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İskender Hüseyin Hakanoğlu	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Meral Murat	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Can Yılmaz	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Dokuz	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Finansman Müdürü
İsmail Safa Aktolga	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Dış Ticaret Müdürü
Sanlı Baş	Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi
Sadık Murat Barışık	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Burak Salman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Mahir Can Ereren	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Berkay Aytekin	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Tuğba Balçık Aytan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Müdür Yardımcısı
Burçkan Kaplan	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Müdür Yardımcısı
Mina Koçak	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Uzman
Ömer Karaçam	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Uzman
Sedat Alsancak	Alsancak Denetim ve YMM Ltd. Şti.
Harun Aktaş	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. (Baş Denetçi)
Ali Osman Eflatun	Karar Bağımsız Denetim Ve Danışmanlık A.Ş.
Muhammet Aksan	Aksan Hukuk Bürosu
Mehmet Taş	Aksan Hukuk Bürosu

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 8 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0[illegible] Ticaret Sicil No: 39394 Mimarsinan V.D.: 308 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 [illegible] Plaza B Blok [illegible] İstanbul [illegible] Mersis No: [illegible] 0026 1044 3175

Ayça Türkoğlu	Aksan Hukuk Bürosu
Şule Aktay	Aksan Hukuk Bürosu
Fırat Dindar	Aksan Hukuk Bürosu

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Satın alma taahhüdünde bulunan tüzel ya da gerçek kişi bulunmamaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işleme konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'e yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. Bir (1) TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullandırılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 1 adet pay için 1 TL'den kullandırılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakları Borsa İstanbul A.Ş.' de Birincil Piyasa'da nominal tutardan düşük olmamak üzere oluşacak fiyattan 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: (352) 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 8[illegible] 109 3[illegible] 7332 Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BU[illegible] Menkul Değerler A.Ş. www.bullevatirim.com Esen[illegible] Mersis No: 0081 0026 1033 3175

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

İhraççı ile Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 12.09.2024 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Ticaret Ünvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ödenmiş Sermayesi : 250.000.000 TL
Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili / 20097-8
İnternet adresi : www.bullsyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret'' aracılığı ile gerçekleştirecek olup, herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		**Yüklenimde Bulunulmayan Payların**	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	807.196.428	150

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

İhraççı ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 12.09.2024 tarihinde imza edilmiştir. Aracılık sözleşmesine göre, söz konusu aracılık hizmeti "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 57 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 038 803 1[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul Tel: 0212 410 05 08 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 902 8161 Mersis No: 0087 0026 1046 3175

Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 538.130.952 TL'den 1.345.327.380 TL'ye bedelli olarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek 807.196.428 TL nominal değerli payların Şirket ortaklarına Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların BİST Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü süreyle halka arz edilmesi işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı kurum ile yapılan sözleşme kapsamında herhangi bir yüklenim bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Aksan Hukuk Bürosu ortaklarından Av. Muhammet Aksan ve Av. Mehmet Taş Şirket'e bedelli sermaye artırımı konusunda danışmanlık vermektedir. Aksan Hukuk Bürosu Şirket'e ilk halka arzdan itibaren Sermaye Piyasası Mevzuatı konusunda danışmanlık vermektedir. Bu kişiler Şirket'in veya bağlı ortaklıklarının paylarına sahip olmayıp ayrıca Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma da bulunmamaktadır

Yine Alsancak Denetim ve YMM Ltd. Şti. ortağı Sedat Alsancak tarafından bedelli sermaye artırımını konusunda danışmanlık verilmektedir. Bu kişilerin Şirket'in veya bağlı ortaklıklarının paylarına sahip olmayıp ayrıca Şirket'in sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ'ta Ana Pazar'da işlem görmektedir. Sermaye artırımı ile halka arz edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başlandığı ilk günden itibaren veya rüçhan hakkı kuponu satın alınmasından itibaren MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİAŞ Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da "FORMT" koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

FORMET METAL VE ÇAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 [illegible] Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Büyükdere Mahallesi [illegible] Levent Plaza [illegible] İstanbul Tel: 0212 410 [illegible] 05 05 Marmara Kurumsal [illegible] 051 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Böl. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0395 003 186 011 7336 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi
Mersis No: 0021 0026 1044 3175

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz edilecek payların nominal değeri 807.196.428 TL olup, Şirket'in ödemesi gereken tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tahmini Maliyet	**Tutar (TL)**
Kurul Ücreti (Payların İhraç Değeri Üzerinden %0,2)	1.614.392,86
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	254.266,87
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	322.878,57
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	892.500,00
Aksan Hukuk Bürosu	1.400.000,00
Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti.	525.000,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	42.377,81
Diğer	75.000,00
Toplam	**5.126.416,11**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	807.196.428,00
Net Gelir	802.070.011,89
Pay Başına Maliyet	0,0064

Tahmini toplam maliyet 5.126.416 TL tutarındadır. Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri ise 807.196.428 TL'dir. Halka arzdan elde edilecek net gelirin 802.070.012 TL olması beklenmektedir. Halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay başına düşen maliyet 0,0064 TL'dir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Söz konusu sermaye artırımında elde edilecek fonların kullanım yerleri aşağıdadır.

a- Şirketin kısa vadeli kredilerinin kapanması (%5)

Şirket mevcut imalat tesislerinin tamamının taşınması söz konusu olduğundan bu taşınma esnasında üretim ve satış kayıpları yaşayacaktır. Bu durum da Şirket'in nakit akışını bozacaktır. Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi ve taşınma esnasında oluşacak zaafiyetlerin önlenmesi adına elde edilen fonun %5'i maliyeti yüksek kredilerin kapatılması için kullanılacaktır.

Kredinin Çekildiği Banka	**Kredi Türü**	**Kalan Taksit Sayısı**	**Kredi Vadesi**	**Kredi Tutarı**	**Kalan Tutar**	**Para Birimi**	**Yıllık Faiz Oranı**
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Vinov	-	-	5.000.000	5.000.000	TL	%60

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Mimarsinan V.D.: 386 081 0834

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mersis No: 0062 026 1044 3175

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Üretken İşletme Kredisi	24	25.06.2026	13.750.000	13.750.000	TL	%46
TOPLAM				**18.750.000**	**18.750.000**	**TL**	
QNB Bank A.Ş.	Döviz	-	18.04.2025	450.000	450.000	USD	%8
QNB Bank A.Ş.	Döviz	-	30.05.2025	300.000	450.000	USD	%8
TOPLAM				**750.000**		**USD**	

d- Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin taşınması için gerekli kapalı alanların inşaası ve taşınma maliyetleri (%80)

Şirket, mevcut durum itibarıyla tüm üretimlerini yaklaşık 45.000 m^2 kapalı alanda gerçekleştirmektedir. Isıtıcı, pişirici tesisi ve cam tesisinin yer aldığı 5, 6 ve 7 numaralı hangarlar dışında üretim yapılması söz konusu olabilecek 1, 2, 3, 4 numaralı hangarların toplam kapalı alan kapasiteleri yaklaşık 10.600 m^2'dir.

Yine çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri Nisan 2025'te sona ermektedir. Mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için de tahliye taahhütnamesi verilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak taşınması ve faaliyetlerinin en geç Nisan 2026'da kendi yerinde gerçekleştirilmesi açık bir zaruret teşkil etmektedir.

Yine, Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinden dolayı statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu nedenlerle toplam 40.000 m^2 tutarında yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapılması gerekmektedir.

Çelik kapı ve bahçe mobilyası tesislerinin Beydeğirmenindeki yeni fabrikaya taşınması da nitelikli bir şirketle çalışılmasını gerektirmekte olup mevcut tesislerde bulunan makine parkının sökülmesi, yeni binaya taşınması, kurulumu ve devreye alınması ile tüm stok ve demirbaşların taşınması için yapılan maliyet analizlerinde yaklaşık maliyetin 75.000.000 TL olacağı öngörülmektedir.

Tüm bu maliyetler için elde edilen fonun %80'inin kullanılması planlanmaktadır.

e- İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması (%10)

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda Şirket'in mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması söz konusu olduğundan yeni tesislerde idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Fabrika binasına nazaran daha nitelikli bina olması gereken bu tesislerin yapılması için toplam 3.500 m^2 kapalı alana ihtiyaç

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 16 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 73 - Fax: 0352 321 37 78 Mersis: 0358 009 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D. 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 172 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 00 - Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 902 5104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

bulunmaktadır. İdari bina ve sosyal tesislerin yapımı için elde edilen fonun %10'unun kullanılması planlanmaktadır.

f- Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı (%5)

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin altında üretim gerçekleştirmektedir. Zira şu anda kullandığı tesis 15 bin m^2 tutarında kapalı alana sahip olup özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için dar gelmektedir. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerinde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve bazen yer kalmadığı için üretim bantları zaman zaman durdurulmaktadır.

Yeni arazide bu tesisin taşınacağı toplam kapalı alanın yüz ölçümü ise 12.000 m^2'dir. Ürünlerin tamamı metal aksamlı olduğu için açık alanda istiflenememektedir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan mevcut üretim hatlarının kısalığı nedeniyle verimli olmaması ve Şirket'in üretim ihtiyaçlarına yetişmesinin mümkün olamaması sebebiyle siparişler bekletilmektedir. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet söz konusudur.

Şirket'in uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENİEM ile 17.557.500 USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini beş yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl için tesisin yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim yapılması ve toplamda 5 yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.

Yine bir İspanyol firması tarafından 4 milyon adet basit ocak üretimi için Şirket ile temasa geçilmiştir. Bu siparişin kesinleşmesi Şirket'in üretim kapasitesinin yaklaşık dört yıl boyunca kapatılması anlamına gelmektedir. Bu nedenle yukarıda belirtilen ENİEM siparişinin de varlığı nedeniyle bu sipariş ile ilgili şu anda üretim planlaması yapılamamaktadır.

Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla hem birim üretim maliyeti ucuzlayacak hem de üretim adedi artacaktır. Elde edilen fonun %5'inin ısıtıcı – pişirici yatırımları için kullanılması planlanmaktadır.

Yukarıda bahsedilen harcama kalemlerinin fiziki gerçekleşme aşamasında piyasa fiyatları kapsamında kalemler arası %5-10 civarında bir geçiş olabilir.

FORMET METAL VE ALAŞIM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölgesi 2. Cad. No: 18 KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0339 005 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 368 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:175
Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 05 00
Ticaret Sicil No: 0061 [illegible] 5175

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi*:

Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (30.06.2024) (TL)	1.062.083.923,00
Sermaye Artırım Öncesi Çıkarılmış Sermaye (TL)	538.130.952,00
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,97
Halka Arz Fiyatı (TL)	1,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	807.196.428,00
Halka Arz Maliyeti (TL)	5.126.416,11
Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)	802.070.011,89
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar (TL)	1.864.153.934,89
Sermaye Artırım Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	1.345.327.380,00
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,39
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Negatif) (TL)	0,59
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Negatif) (%)	29,79%

* Bu bölümde yapılan hesaplamalar Şirket sermayesinin gerçekleştirilecek olan %150 oranındaki sermaye artırımında tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleşmelerde farklılık olması durumunda yapılacak hesaplamalarda farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraççı'nın paylarının 16.10.2024 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 4,25 TL'dir.

Buna göre; söz konusu sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 2,30 TL [4,25 TL + 1,00 x %150)/(1+%150)] olarak hesaplanmaktadır. Bu doğrultuda pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamen Borsa İstanbul Birinci Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 2,30 TL'den satıldığı varsayımı altında sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki gibidir:

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel.: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 0000 0001 7339 Ticaret Sicil No: 33304 Melikgazi V.D.: 388 031 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İSTANBUL Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 09 Marmara Kurumlar V.D. Mersis No: 0061 0[illegible]1044 3175

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı (TL)		2,3
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		807.196.428,00
Halka Arz Maliyeti (TL)		5.126.416,11
Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)		1.851.425.368,29
Özkaynaklar (30.06.2024) (TL)	1.062.083.923,00	2.913.509.291,29
Çıkarılmış Sermaye (TL)	538.130.952,00	1.345.327.380,00
Pay Başına Defter Değeri (TL)	1,97	2,17
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Pozitif) (TL)		0,19
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Pozitif) (%)		9,73%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Negatif) (TL)		-0,13
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Negatif) (%)		-5,84%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sermaye artırımı sürecinde halka arza aracılık hizmeti vermektedir. Bedelli sermaye artırım sürecinde Şirket'e Aksan Hukuk Bürosu hukuki danışmanlık hizmeti ve Alsancak Denetim YMM Ltd. Şti. mali danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

DÖNEM	BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	ADRES	SORUMLU ORTAK / BAŞDENETÇİ	ÜYESİ OLUNAN MESLEK KURULUŞU	BAĞIMSIZ DENETİM GÖRÜŞÜ ÖZETİ
30.06.2024	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bahçelievler Mahallesi 35. Cadde, No: 24/8 Çankaya/ Ankara	Ali Osman EFLATUN	Ankara YMM Odası	-
31.12.2023	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D. No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara YMM Odası	OLUMLU

FORMET METAL VE GAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Mersis: 0335 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 091 00 34

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:[illegible] Levent Plaza İş Merkezi Kat:[illegible] Şişli/İstanbul T: 0212 410 [illegible] 00 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi: [illegible] Mersis No: 0[illegible]0026 1044 3175

31.12.2022	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D. No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara YMM Odası	OLUMLU
31.12.2021	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza, D. No:39A/14, Çankaya/Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara YMM Odası	OLUMLU

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmî dairelere, (ii) resmî müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0388 0321 0034 0775 Ticaret Sicil No: 33304 Melikgazi V.D.: 388 021 00 34

BİAŞ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.buleyatirim.com Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05 Marmara Kurumlar Vergi Dairesi Mersis No: 0[illegible]026 1084 3175

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.
Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.900.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler.

Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendinne dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendinne dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanın ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendinne dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel rumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için:

(i) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya

FORMET METAL VE ALAŞIM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0338 [illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Fatih Mahallesi Büyükdere Cad. No:17 Levent Plaza B Blok [illegible] Maslak/İSTANBUL Tel: 0212 410 09 [illegible] Maslak Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0061 [illegible]

(ii) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise. Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

30.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralik 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören paylarım elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. istanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatmın yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No:10 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 00 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0355 [illegible] Ticaret Sicil No: 23304
Mimarsinan V.D.: 368 081 00 34

BU[illegible] Yatırım Menkul Değerler A.Ş
www.bulleseti[illegible]
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:17
Levent Plaza B Blok [illegible]
Tel: 0212 410 05 [illegible]
Marmara Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı krumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır;

a) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasasi araçlarımın tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayıl Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:
(i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %15,
(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.
282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

(i) Sabit getirili menkul kıymetler,
(ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
(iii) Diğer sermaye piyasası araçları,

PORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ Mersis: 0352 321 37 13 Mimarsinan V.D.: 381 081 00 34

BİST Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bistyatirim.com Levent Plaza B Blok Mersis No: 0061 026 1044 3175

(iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BIST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67'nci maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 0385 003 1[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Mimarsinan V.D.: 386 081 00 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Sefaköy Mahallesi Büyükçekmece Caddesi No:173 Levent Plaza B Blok [illegible] Marmara Kurumlar V.D. [illegible] Mersis No: 0[illegible]

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle altnan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize San. Bölg. 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 421 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 380 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Levent Plaza B Blok
Mersis No: 0026 1044 3175

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara İlişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nin 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (2024 yılı için 230.000 TL) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

FORMET
METAL VE CAM SANAYİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Cad. No: 18 - KAYSERİ
Tel: 0352 321 37 08 - Fax: 0352 321 37 13
Mersis: 0360 008 00 361 7330 Ticaret Sicil No: 33304
Mimarsinan V.D.: 388 081 00 34

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş
www.bullsyatirim.com
Gayrettepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179
Levent Plaza B Blok
T: 0212 410 05 00
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi
Mersis No: 0060 0000 0000 5175

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum ise, alım satım kazançları kur farkları dâhil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışlarından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır. Devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nin 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

(i) Tam Mükellef gerçek kişilere,

FORMET METAL VE ALAM SANAYİ A.Ş. Organize San. Bölg. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 13 Mimar Sinan V.D.: 388 051 00 34
BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Mersis No: 0061 00

(ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
(iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
(iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
(v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç),
(vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca,Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır.
GVK'nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir.
GVK'nin (86/1-c) maddesi uyarınca, 2024 yılı vergiye tabi gelir toplamının 230.000 TL'yi aşması halinde tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının ''menkul sermaye iradı'' olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinde ''Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlar (bugün için bu oran %10'dur) tevfikat yapılacaktır.

Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslinin ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin

FORMET METAL VE CAM SANAYİ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No: 18 - KAYSERİ Tel: 0352 321 37 08 Fax: 0352 321 37 13 Mersis: 035[illegible] Ticaret Sicil No: 33304 Kayseri V.D.: 388 061 09 34

BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullyatirim.com Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:[illegible] Levent Plaza B Blok Kat 5 Şişli/İstanbul Tel: 0212 410 05 [illegible] Fax: [illegible] 05 Marmara Kurumlar Vergisi [illegible] 6104 Mersis No: [illegible] 0026 [illegible] 3175

mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye' de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye' de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye' de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Kayseri OSB Mahallesi 9. Cadde No:18 Melikgazi /Kayseri adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.formetcelikkapi.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	**KAP'ta İlan Edilme Tarihi**
01 Ocak – 31 Aralık 2021	23/02/2022
01 Ocak – 31 Aralık 2022	25/02/2023
01 Ocak – 31 Aralık 2023	19/04/2024
01 Ocak – 30 Haziran 2024	27/09/2024

33. EKLER

Ek 1: Sermaye artırımına ilişkin noter onaylı Yönetim Kurulu Kararı
Ek 2: Sermaye artırımından elde edilecek gelirin ''Fon Kullanım Raporu''
Ek 3: Bağımsız denetçi ve gayrimenkul değerleme şirketi yetkililerinin beyanları